بسم الله الرحمن الرحيم





ھިލަރިކަންދޭގެ ކަނޑާގެ
ھިލަރިކަންދޭ

ފަނާކުރުމުގެ ނިންމުމުގެ

- ކޭސްނަންބަރ: 2023/HC-A/243
- ތިލަންދޫ ގާޒީ ފާތިމަ ވަޒީރ
- ތިލަންދޫ ގާޒީ ކައުސަރ ވަޒީރ
- ތިލަންދޫ ގާޒީ ކާމިލް ވަޒީރ

ވަކީލުންގެ ތާއީދުގައި ހާޒިރުވި:

ވަޒީރުގެ ބަހުގައި ހައިދަރ

ވަޒީރުގެ ބަރަކާތުން ހިލާ

ވަޒީރުގެ ބަރަކާތުން ފަތިހުﷲ

ނިންމި ތާރީޚު: 10 ދާއިރާ 1446
13 ނޮވެމްބަރ 2024

ތަރުތީބުކުރި ގަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 21 ދިވެހި ތަރީޚު / 08 ޖެނުއަރީ 2023

ތިލައިގެންދާ ގަޟިއްޔާ ބަލައިގަންނަ ކޯޓުގެ ތަފްޞީލު:

- ގަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 370-CVC-2023
- ތިލައިގެ ގޮތް: ސިވިލް ކޭސް
- ގޮތުގެ: ތަރުތީބު ދެއްކުމުގެ ފަންސާލަ
- ފެށުނު ތާރީޚު: 29 ޑިސެންބަރ 2023
- ނިންމި ތާރީޚު: 22 ޖެނުއަރ 2023

ތިލައިގެންދާ ފަރާތް

ލަންދަ ޖާމިޢު ކޮލެޖުގެ ވަކީލު

ފާތިމަ ވަޙީދު

ތިލައިގެންދާ ފަރާތް

ފަތުހުގެ ދިވެހިރާއްޖެ ، ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލް ކަމަށްޓެ

ވަކީލުންނާ ދިމާއަށް ދެކޮޅަށް ތިލައިގެންދާ ފަރާތުގެ ދަ ތަފްސީލު ދެއްކުމަށް ދެ ދުވަހުގެ ވަގުތު ދެވުނު ނަމަ ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭ ދެއްކުމަށް ވަކީލުންނާ ދިމާއަށް ދެކޮޅަށް ތިލައިގެންދާ ފަރާތުގެ ދަ ތަފްސީލު ދެއްކުމަށް ދެ ދުވަހުގެ ވަގުތު ދެވުނު ނަމަ ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭ ދެއްކުމަށް

ފާސްކުރެވުނު ނިންމުމުގެ ތަފުޞީލު (ލ. ގައްދަރު ފާސްކުރާ ފުރަތަމަ ދުވަހުގެ ދަނޑިފަހުން ފެށިގެން ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭ ހާޒިރުވާ ގޮތަށް ކުރިން ދަންނަވާ ފަދަ)

ފާސްކުރެވުނު ނަތީޖާ

1. ދައުވާ ހިންގާ ފަރާތް ހުސްނީ[1] ގެ ތަރަފުން ހާސިލުކުރާ ފައިސާ ދައުވާ ކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަން ކަނޑައަޅާ ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް، ކާނާ ހަދާ ތަނުގެ ދޮރު[2] ހުސްނީ ހުސްކޮށްދިނުމަށް، 15 ފެব්‌රުވަރީ 2021 ގައި -/80,000ރ. (ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ފާސްކުރެވުނު.

2. ހުސްނީ ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ތެރެއިން ދައުވާ ހިންގާ ފަރާތް ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ، ތ. ގައްދަރު ފާސްކުރާ ފުރަތަމަ ދުވަހުގެ ދަނޑިފަހުން ފެށިގެން ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭ ހާޒިރުވާ ގޮތަށް، ތިލަ ހުސްވާ ދުވަހުގެ ތެރޭ ދައުވާ ހިންގާ ދަތުރުގެ ހަރަދު ދައްކަން ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ފާސްކުރެވުނު.

3. ތ. ގައްދަރު ފާސްކުރާ ފުރަތަމަ ދުވަހުގެ ދަނޑިފަހުން ފެށިގެން 370-CVC-2023 ގައި ކުށްވެރިކަމަށް ބަލައިގެންނެވި[3] ކުށްވެރިކަމުގެ ތަފުޞީލު ދައްކާ ދައުވާ ކުރެވުނު.

"ފާސްކުރާ، ދެވަނަ ކާމްދޭ ހާސިލުކުރާ ފަރާތް ތ. ގައްދަރު ހުސްނީ، ދަންނަވާ ހިނގާ (ދިވެ. ކ. ގ. ދަންނަ A250875) ގެ ތެރެއިން ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުންނަ ގޮތަށް ކާނާ ހަދާ ތަނުގެ ދޮރު (ދިވެ. ކ. ގ. ދަންނަ C-22/1982) (ފުރަ ހުސްނީ "ދައުވާ ކުރެވިފައި") ތަކުގެ ތެރެއިން ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ދައްކަން ކަނޑައަޅާ ދައުވާ ކުރެވުނު 15 ފެব්‌රުވަރީ 2021 ގައި -/80,000ރ. (ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ދައުވާ ކުރެވުނު ގޮތަށް ދައްކަން ކަނޑައަޅާ، ދ. ގޮތުގެ ދުވަސް ދައުވާ ކުރެވުނު ގޮތުގެ ތެރެއިން ދައުވާ ކުރެވުނު ގޮތަށް ދައްކަން ކަނޑައަޅާ ފާސްކުރެވުނު ގޮތަށް ކަމަށް ދެކެ،

---

[1] . ދިވެ. ކ. ގ. ދަންނަ C-22/1982

[2] . ތިލަ ދ. ދަންނަ A250875

[3] . ދަތުރު ތެރެއިން ދަންނަ ދަންނަ ގޮތުގެ ދަންނަ ދަންނަ ދަންނަ ދަންނަ ދަންނަ ދަންނަ ދަންނަ ދަންނަ ދަ ދ. ދ. ދ.

ކަންކަން ހައްލު ކުރުމަށް ތިން ފަރާތުގެ ކޮންސަލްޓަންސީ ސާރވިސް ގަނެ ހިންގުމަށް ކަންތައް ކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި ކަންތައް ކުރުމަށް ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ހުރި ގުޅުން ކަނޑާ ދިއުމަށް ފަހު

ކަނޑައެޅި ފަދަ ތިންވަނަ ފަރާތެއް ދެމެދުވާ ގޮތަށް ހަދާފައި ހުންނަ ތަކެއް[5] ދޫކުރުމަށް ނުވަތަ ދޫކުރުމަށް ގުޅުވައިގެން ކަނޑައެޅި ފަދަ ތިންވަނަ ފަރާތެއް ދެމެދުވާ ގޮތަށް ހަދާ ތަކެއް

ކަންކަމާ ގުޅިގެންވާ، ތ ގެ ފާރުތެރެ ތަކެއްޗާ ގުޅުން ހުރި ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމެވެ. ތ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ތ ގެ ވާހަކަ ދެކެވުނު ގޮތަށް ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކަނޑައެޅުނެވެ.

7. ތ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ހިނގާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ތ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމަށް 2026 ވަނަ ވަނަ ހަފްތާ ހަމަވާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ފާރުގެ ހަދާ ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމެވެ.

ތ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަން

8. ލ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމުގެ ތެރެއިން، ތ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ލ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ހިނގާ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކަނޑައެޅުނެވެ.

9. ފާރުގެ ދެފަރާތުގައި ހުންނަ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ތ ގެ ވާހަކަ ދެކެވުނު ގޮތަށް، ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ހިނގާ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމެވެ.[6]

10. ފާރުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ތ ގެ ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ހިނގާ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމެވެ.[7]

---

[6] . ފާރުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގެ 1- ގެ ތެރެ ބަލާލާ ހުންނަ ކަންކަން

[7] . ފާރުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގެ 4 (ހަތަރުވަނަ ކަންކަން ފާރުގެ ހަދާ ކުންފުނީ ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް)

ފާރުތެރެ ހުންނަ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ހިނގާ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމެވެ.
ފ. ހުޅުވާ، ދ. ހުޅުވާ، ދ. ހުޅުވާ، ދ

11. ދަށް ކޮށްފި ގޮތުގެ ތިރީގައިވާ 8 ވަނަ ނުކުތާގައި ހިފާފައި ދަށް ކޮށްފި ބަދަލުތަކުގެ ދަށުން ކުށްވެރިކަމަށް ހުއްދަ ދެވުނު ފަރާތަކާ ގުޅިގެން ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަތުމަށް ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަތުމަށް ހުއްދަ ދެވުނު ފަރާތަކަށް ދިނުމަށް ބޭނުންވާ ގޮތަށް ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަދަލުތަކުގެ ދަށުން ކުށްވެރިކަ

13. ކަނޑަށް ތިޔަ ގޮތަށް ގާނޫނު[10] 119 ވަނަ ފާހަގަކުރާ ގޮތުގައި، ވެރިފަށ ތަކެއް ކަނޑަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ގާނޫނު[11] 117 ވަނަ ފާހަގަ (ހ) ގ (1) ވަނަ ނަންބަރުގެ ގޮތުގައި ހިންގަންވާ ކަންކަމުގައި ގަބޫލުކުރާ ގޮތަށް ތިޔަ ގޮތަށް ކަނޑަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ބައެއް ގޮތްގޮތަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ތިޔަ ގޮތަށް ގާނޫނު[12] 120 ވަނަ ފާހަގަ ގޮތުގައި ގާނޫނު[13] 117 ވަނަ ފާހަގަ (ހ) ގ ހިންގާ ގޮތަށް ކަނޑަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ބައެއް ގޮތްގޮތަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ކަނޑަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ

14. ކަނޑައެޅުމުގެ ނަތީޖާ، ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކަށް ދެއްކުމަށްޓަކާ ދައުލަތުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ހިންގުމަށް، ފާސްކުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުން 07 ފެބްރުވަރީ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހު ހިންގާ ބައްދަލުގައި ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކަށް ދެއްކުމަށް ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކީ ދައުލަތުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުންފުނިތަކާ ދައުލަތުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުންފުނިތަކުގެ ދަށުން 2024 ވ ދިވެހިންނާ ގުޅިގެން ހަދާފައިވާ ކަނޑާ ގުޅޭ ބަންދަށް ބަދަލުގައި ކަނޑާ ގުޅޭ ބަންދެއް ހަދާ ގެންދާ ގޮތަށް ކަނޑާ ގުޅޭ ބަންދުގެ ދަށުގައި ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކަށް ދެއްކުމަށް ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކީ ދައުލަތުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުންފުނިތަކާ ދައުލަތުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުންފުނިތަކުގެ ދަށުން ދިވެހިންނާ ގުޅިގެން ހަދާފައިވާ ކަނޑާ ގުޅޭ ބަންދުގެ ދަށުގައި ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކަށް ދެއްކުމަށް ކަނޑާ ގުޅޭ ބަޔަކީ ދައުލަތުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުންފުނިތަކާ ދައުލަތުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުންފުނިތަކުގެ ދަށުން ދިވެހިންނާ ގުޅިގެން ހަދާފައިވާ ކަނޑާ ގުޅޭ ބަންދެއް ހަދާ ގެންދާ ގޮތަށް

ތިލައްގަން ކުށްވަޒަންތ

17. ތިލައްގ ބަލައިގަތުމުގ ކަންކަން ހުރަސްކަން ދިނުމުގ، ހިއުމަ ކުދިފަ ތަކުދ 370-CVC-2023 ގ ކަނޑައަޅާފައި ހުންނަ 07 ވަނަ ތާރީޚ 2024 ގ ތިލައްގ ކުރިއަށ ގެންދ ދަށ ދާއ ކޯޓ ތަކުދ ގ ކުދިފ ބަލައިގަތުމ ބަދަލ ގ ތިލައްގ ކުރިއަށ ގެންދ ކަންކަ، ކުދިފ ބަލައިގަތ ތިލައްގ ގ ދަށ ދާ ކަންކަ، ކުދިފ ބަލައިގަތ ތިލައްގ ގ ދަށ ދާ ކަންކ ކ ކ

ތިލައިގެންދާ ގޮތް ނިންމުން

20. ފ ގ ކ ދ ބ ލ ތ ކ ދ ، ލ ދ ، ކ ދ ، ލ ދ ، ކ ދ ، ލ ދ ،

ﷺ ﷺ ﷺ