بسم الله الرحمن الرحيم





ހިލަރިން ކައުންސިލް ސަރުކާރު
ހިލަރިން ކުއްލަ

ގަވާއިދުގެ ތިރީގައި

- ކޭސް ނަންބަރ: 2022/HC-B12/53
- ތިން ޖަޖުންގެ ބެންޗް: ޝަރުޢީ ބެންޗް
- ތިން ޖަޖުންގެ ލީޑަރ: ގަވާއިދުގެ ބަދަލުތަކުގެ ކޮމިޓީ، ކ. ފ ގ
- ދައުވާކުރި ގޮތް: ގަވާއިދުގެ ކޮންމެ ބަދަލެއް ހުށަހަޅާ ދެވޭނެ ގޮތާއި ބެހޭ

ދައުވާ ކުރި ފަރާތާ ގުޅޭ ތަފާސްތައް:

ގަވާއިދުގެ ބަދަލުތައް ހުށަހެޅުމާ ގުޅޭ ދަށްދިނުން

ގަވާއިދުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަރުޖަމާ

ގަވާއިދުގެ ބަދަލުތަކުގެ ކަންކަން

ހިލަރިން ކުއްލަ: 6 ފެބްރުވަރީ 1443 / 6 ޖެނުއަރީ 2022

ތަރުތީބުކުރި ގަޑި ތާރީޚު: 28 ޝަޢުބާން 1443 / 29 ދެ 2022

ތިލަދުންމަތީ ދާއިރާ ބެންޗުގެ ބަޔާން

- **ނަންބަރު:** 145-B3/SHN/(32-2021)/2022/01 ތިލަދުންމަ
- **ތިލަދުންމަ ބަދަލު:** ކ.ތިލަދުންމަ ކައުންސިލް
- **ގޮތުގެ:** ކައިވެނި ކެތްތެރިކަމުގެ ތިލަދުންމަ ތިލަދުންމަ
- **ފެށުނު ތާރީޚު:** 09 ފެब्रުވަރީ 2021 • **ތިލަދުންމަ ނިންމި ތާރީޚު:** 28 ދެ ދުވަސް 2022

ތިލަދުންމަ- ކައިވެނި ކެތްތެރިކަމުގެ ތިލަދުންމަ ތިލަދުންމަ ތިލަދުންމަ- ތިލަދުންމަ ތިލަދުންމަ ފެށުނުދުވަހުގެ ފާސްވާ 120 ވަނަ ދުވަހު- ތަކުރާރުކުރާ ތިލަދުންމަ ވަދާ ތާރީޚު- ތަކުރާރުކުރާ ތިލަދުންމަ ތިލަދުންމަ ތިލަދުންމަ ކައުންސިލް ތަރުތީބުކުރާ ގަޑި ތާރީޚު ތަކުރާރުކުރާ ތިލަދުންމަ ކައުންސިލް ތަރުތީބުކުރާ ގަޑި ތާރީޚު

ވަނަ ކުންފުނި ތަކާއި ބެހޭގޮތުގެ ބަންދު ؛

ފާސްކޮށްފައި ހުންނަ ގޮތް

1. މިތާ ކުރިން 145-B3/SHN/(32-2021)/2022/01 ނަންބަރު ("ކައިރިވަނ ކުންފުނި ކައުންސިލް ކަނޑައަޅާ ނަންބަރު") ގައި ވާ ގޮތަށް ކައުންސިލް ކަނޑައަޅާ ކުންފުނި ތަކުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ ކުންފުނި ތަކުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ވަކީލުންނަށް ދިރާސާ ކުރުމަށް ދެ ގައުމުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ވަކީލުންގެ ތަންظީމު ކަމަށްވާ ސިންގަޕޫރ ލޯ ސޮސައިޓީ (ފަރާތް ނަންބަރ: A201117) ގެ ؛

ފާސްކޮށްފައި ވާހަކަ

2. 26 ޖެނުއަރީ 2015 ވާ ދުވަހު 01:30 ގަޑިއިރުގައި ކ. ގުރަނަވަ ހިނގާ ކައުންސިލްގެ ދަށްދުވަހުގެ ބައްދަލުވުމުގައި، ކައުންސިލްގެ ގޮތުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ބަދަލުތަކެއް ގެނައުމަށް ގަޑިއިރުގެ ގަޑި ކުރުމަށް ކ. ގުރަނަވަ ހިނގާ ކައުންސިލްގެ ދަށްދުވަހުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ކ. ގުރަނަވަ ހިނގާ ކައުންސިލްގެ ދަށްދުވަހުގެ ބައްދަލުވުން 15 ޖެނުއަރީ 2016 ވާ ހޯމަ ދުވަހު ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ؛

3. ވަނަ ކުންފުނި ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ކައުންސިލްގެ ދަށުގައި ހުންނަ ވަކީލުންނަށް ދިރާސާ ކުރުމަށް ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ވަކީލުންނަށް ދިރާސާ ކުރުމަށް ކ. ގުރަނަވަ ހިނގާ ކައުންސިލްގެ ދަށްދުވަހުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ކ. ގުރަނަވަ ހިނގާ ކައުންސިލްގެ ދަށްދުވަހުގެ ބައްދަލުވުން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ؛

4. ކުރިން ކަނޑައަޅާ ކައުންސިލްގެ ގޮތުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ކ. ގުރަނަވަ ހިނގާ ކައުންސިލްގެ ދަށްދުވަހުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ބަދަލުތަކެއް ގެނައުމަށް ؛

ފާސްކުރުމުން ތިރީ ފަރާތްތަކުން ފާސްކުރުމަށް ގޮވާ ހުށަހެޅިފައި ހުންނަ 22 ގެއްލުމާ 2020 ގެއްލުން ސާބިތުކުރުމުގެ ދަށްދުވަހުގެ ތެރެއިން ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ފާސްކުރަންވާނެ.

5. ތިރީ ފަރާތްތަކުން ތަކެއްސާ ބަންދުކުރުމުގެ ފާސްކުރުމުގައި، 6 ދުވަހުގެ 2020 ގެއްލުމުގައި، ތ ބަދަހަ ފަރާތްތަކުން ފާސްކުރުމުގެ ދަށުން ހުށަހެޅިފައި ހުންނަ ގެއްލުން ތިރީގައިވާ ތަކެއްސާ ބަންދުކުރުމުގެ ތެރެއިން ބަދަލުގައި ދެއްވަންވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކަނޑައަޅަ

ކޮމިޝަނުގެ ކަނޑައެޅުން ބަލައިގަތުމާ ގުޅޭ ތަފާތު ގޮތްތައް

8. ކޮމިޝަނުގެ ކަނޑައެޅުން ތަންކޮށް ދެވަނަ ފަހަރަށް ހުށަހަޅާ ކޮމިޝަނުގެ ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކޮމިޝަނުގެ ކަނޑައެޅުން 8 ވަނަ ފަހަރުގެ ކަނޑައެޅުމަށް ބަދަލު ގެނެވުނު ގޮތް، ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކުރިން ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު ކޮންފަރެންސް، 2020 ދިސެންބަރ 6 ވާ ދުވަހު ކުރެވުނު ކަނޑައެޅުމުގެ ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކުރެވުނު ކަނޑައެޅުން 4 ފަހަރު 24 ގަޑިއިރު ވަންދެން ބަލަން ނެގުނު ގޮތް، ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކުރެވުނު ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކުރެވުނު ކަނޑައެޅުން ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު ކޮންފަރެންސް، ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކުރެވުނު ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު ކޮންފަރެންސް، ތަފާތު ގޮތްތަކަށް ބަލައިގަތުމަށް ކުރެވުނު ކަނޑައެޅުން

ތަކުރާރުކުރަންވާނެ، ހ. ތަކުރާރު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ކަންތައްތައް ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގެ ކަންކަން 12/2016 (ހިނގާ ތިމާވެށި ގޮތުގެ ގޮތުގެ) ގ 120 ވަނަ ފުރުދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަންކަން ކުރަންވާނެ ކަމަށް ބުނެފި."

ހ. ކަންކަމުގައި ކަންތައްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ކުށްވެރިކަން ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގެ ކަންކަމުގައި ކަންތައްތަކާ ގުޅޭ

ގެންނައްސާނެ 143 ވަނަ ފާހަގަ (ބ) ގެ ދަށުން ބާތިލް ކުރެވޭ ކަމަށް ބަލައިގަންނަ.

ތިންވަނަ ކަންކަމުގެ ބޭނުންފުޅުވާ ތަފާތު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް

11. ތިންވަނަ ކަންކަމުގެ ބޭނުންފުޅުވާ ގޮތުގައި ދަޢުވާ ކުރެއްވުމުގެ ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ކުރިން ކުރެއްވި ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަނޑައަޅާ

ގުޅުން ހުއްޓުން

13. ހިތް ހައްސާކުރެވެނީ ހަނދާންކުރާ ތަކެއްގެ ތެރެއިން ތަކެއް ދުރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުން ހުއްޓުމަށް ހަމަތެރިކަމާ ދެކޮޅަށް ފާހަގަ ކުރެވުނު ކަންތައްތަކާ ގުޅުން ހުއްޓުމަށް ބޭނުންކުރާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުން ކަމަށާއި ދެން ގުޅުން ކަނޑައެޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުން ކަމަށާ ހިނގާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުން ކަމަށް ދެކޭ ކަމަށް ދެން ކަނޑައެޅުމަށް ބޭނުންކުރ

13.2. ތަކުރާރުކުރާތަން ހުށަހަޅާ ފާސްކުރާ ތަކުރާރުގެ ގޮތުގައި 60 [5] ދުވަސް ދަންނަވަމެވެ. (ހ) ވަނީ ފާސްކޮށްފައިވާ ތަކުރާރުގައި ތަކުރާރުކުރާތަން ހުށަހަޅާ ފާސްކުރާ ތަކުރާރުގެ ތެރެއިން ކޮންމެ ތަކުރާރެއް ތަކުރާރުކުރާ ގޮތަށް، ތަކުރާރުކުރާ ތަނަށް ވަކިން ހުށަހަޅާ ފާސްކުރާ ތަކުރާރު، ތަކުރާރުކުރާ ތަނަށް ބަދަލުގައި

13.5. ތިއްބައިވަންތަ ފަރާތަކުން ދެ ފަރާތަކުންނާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައި ވާ ދަޢުވާތަކާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކާރުތަކާ ބެހޭ ކަންކަން ހިނގާ ގޮތާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގަވާއިދާ ދެކޮޅަށް ކަންތައް ކުރުމުގެ ދަށްދުވަހު ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގޮތަށް.

ދަޢުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ދަޢުވާ ތަކާ ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައް

13.6. ތިއްބައިވަންތަ ފަރާތުން ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ދަޢުވާ ކުރިއަށް ގެންދާ ކާރުތަކާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ވެސް ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ދުވަހާ ހަމައަށް ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގަވާއިދާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގޮތަށް. ތަނާ ގުޅުންހުރި ކަންކަން ކަނޑައެޅުމަށް ކުރިން ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގޮތަށް.

13.7. ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުގެ ފަހުން، ދެފަރާތުން ވެސް ދަޢުވާ ކަންތައްތަކާ ބެހޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސާފުކުރެވި ހުށަހެޅިފައި ވާ **ފުރިހަމަކުރުމުގެ ތެރެއިން ދ. ގުރައްދޫ ސިވިލް**[7] ކޯޓުގައި ކަންކަންފުޅުގެ ގުޅުންހުރި ގޮތުގެ ތެރެއިން ތާއީދުކުރާ ކަންކަން ހުށަހަޅަންވާނެ. ތާރީޚުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާ ކަންކަން ދ ކޯޓުގައި ކަންކަންފުޅުގެ ގުޅުންހުރި ގޮތުގެ ތެރެއިން ހ ކޯޓުގައި ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެ.

13.8. ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސާފުކުރެވި ހުށަހެޅިފައި ވާ **ފުރިހަމަކުރުމުގެ ތެރެއިން ދ. ގުރައްދޫ ސިވިލް**[8] ކޯޓުގައި ގުޅުން ހުރި ތާރީޚުގެ ކުރިން، ދ ކޯޓުގައި ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ވެސް ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ދުވަހާ ހަމައަށް ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގަވާއިދާ ދެކޮޅަށް ކަންތައް ކުރުމުގެ ދަށްދުވަހު ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގޮތަށް.

7. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސާފުކުރެވި ހުށަހެޅިފައި ވާ ގުރައްދޫ ސިވިލް 2022/SC-A/23 ކޯޓުގައި
8. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސާފުކުރެވި ހުށަހެޅިފައި ވާ ގުރައްދޫ ސިވިލް 2022/SC-A/23 ކޯޓުގައި

ދަށުވާކުރާ ތާއީދުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅާ ކަންކަން ދަށުވާ ފަދަ ގޮތަކަށް ހުށަހެޅުން ކަމަށާ ވެސް ދެކެވުނު ކަމަށާ ދެކެވުނު ކަމަށާ ވެސް ދެކެވުނު ކަމަށާ ވެސް ދެކެވުނު ކަމަށާ ވެސް

**ﷺ ﷺ ﷺ

ދަށުގެ ތުރުތަކާ ގުޅުވައިގެން ކަނޑައަޅާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުވައިގެން ފާސްކުރެވިގެންވާ ގާނޫނުތަކާ ގުޅުވައިގެން ކަންކަމުގައި ކަންތައް ކުރަންވާނެ ގޮތް.

13.11. ތަނާ ދިމާ ދަނޑުވެރިކަމާ ގުޅުވައިގެން ފާސްކުރެވިގެންވާ ގާނޫނުތަކާ ގުޅުވައިގެން ކަންކަމުގައި ކަންތައް ކުރަންވާނެ ގޮތް، ތ ފުރަތަމަކަށް ބަލާ، ދ ފުރަތަމަކަށް ފާސްކުރެވިގެންވާ ގާނޫނުތަކާ ގުޅުވައިގެން ކަންކަމުގައި ކަންތައް ކުރަންވާނެ ގޮތް، ދ ދ ދ

ތިއުގެ ކުށް ދިނުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ފާސްކުރެވިފައިވާ ގާނޫނުތަކުގެ ދަށުން ދެ ދުވަހުގެ (3) ތެރޭ ކަނޑައެޅުމުގެ ތަފާތު ގާނޫނީ ދަށްދެނެގަތުމަށް ފަހު ކުށްވެރިކަމުގެ ގާނޫނީ ބަދަލުގައި ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭ ކަނޑައެޅުމުގެ ގާނޫނީ ބަދަލެއް ގެނެސްފައިވާ ކަމަށް ބުނެ، ތިއުގެ ކުށް ދިނުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކުށްވެރިކަމުގެ ގާނޫނީ ބަދަލު ގެނެސްފައިވާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ކުށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުނު ދަށްދެނެގަތުމަށް ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭ ކަނޑައެޅުމުގެ ގާނޫނީ ބަދަލު ގެނެސ

ދަށުގެ ތަންކޮޅު ކަނޑައެޅުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފާހަގަ ކުރަންވާނެ ކަމަށް ބުނެ ދައުލަތުގެ ވަކީލުން ބުނެ ހުށަހެޅުނު ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކޯޓުގެ ވަކީލުން ބުނެ ހުށަހެޅުނު ކަންކަމަށް ބަލާ ބަލާ ތަންކޮޅު ކަނޑައެޅުމުގައި

ތިއުގެ ކަމެއް ކަމަށާއި ކަނޑައެޅުމަށް ބާރުގެ ބަދަލުގައި ކަންކަން ކުރ

22. ފިޔަވަޅުއެޅި ފިޔަވަޅުގެ ގޮތުގައި ދެކޮޅުހެދި ފަރާތުން ކޯޓުގައި ހާޒިރުވެ ހުށަހެޅި ކަންތައް ބަލައިގަތުމަށް ތިން ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފިޔަވަޅުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅައިފި. ހަމަކަށަވަރުވާ ގޮތުގައި ފިޔަވަޅުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅި ކަންތައް **ފާސްކޮށްދިނުމަށް ތިބާ ދެކޮޅުހެދި ފަރާތުގެ ދަޢުވާ**[14] ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހާޒިރުވެ ދެކޮޅުހެދި ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ބަލައިގަތުމަށް ފަހު ދެކޮޅުހެދި ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ބަލައިގަތުމަށް ކުރިން ދެކޮޅުހެދި ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ބަލައިގަތުމަށް

ފާސްކުރުމުގެ ކުރިން ބަޔާންކުރުމަށް ދެ ދުވަހުގެ 35 ގަޑި ފާހަގަ (=) ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ." ތަނިކަ ވިލާތުގެ ކަންކަން ބަލާ ކޮމިޓީ ހުށަހެޅި ރިޕޯޓުގައި ވަކި ކަންކަމަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ތަޖުވީދު ކުރެވުނު ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކޮމިޓީ ހުށަހެޅި ރިޕޯޓުގައި ބަލާ ނުލެވުނު ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމެވެ.

24. ވިލާތުގައި ދަތުރުކުރާ ތަކެއް ކަނޑައެޅުމުގައި ކަންކަމާ ގުޅޭ ބަލަހައްޓާ ފަރާތްތަކުގެ ދަށުން ކަންކަން ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަވާއިދުގައި، ދަތުރުކުރާ ތަކެއް ހޯދުމަށް ކުރިން ހުށަހަޅާ ކަންކަމާ ގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި

ކުށާއި ގުޅޭ ގޮތުން ފާސްކުރެވުނު ތަންފީޒުގެ ދަށުން ދެ ދުވަހުގެ ތެދުވުން ދިނުމަށް ބަދަލު ދިނުމަށް ފާސްކުރެވުނު ގަވާއިދުގެ 157 ވަނަ ދަށ ހިނގަ ފުރިހަމަ ކުރެވިފައިވާ ގޮތުން ކަނޑައަޅާ ތަންފީޒުގެ ގޮތުގައި.

26.ކ.ކ.ދ.ދ.ގ 145-B3/SHN/(32-2021)/2022/01 ނަމްބަރުގެ ކުށްވެރިކަމުގެ ބަދަލުގައި ކ.ދ.ދ.ގ ކ.ކ.ދ.ދ.ގ ގެ