بسم الله الرحمن الرحيم





ހައިކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރީ
ހައިކޯޓު

ސަބަބުތަކާ ހިލޭވުންތަކާ

- ކޭސް ނަންބަރު: 2022/HC-B12/26
- ތިލައިގެންދާ ފަރާތް: ފާތިމަތު ރަޝާ ދ. ވ.ކ.
- ތިލައިގެންދާ ފަރާތުގެ ވަކީލު: ހަސަން ރަޝީދ، ކ. ކ.ކ. / ވ.ކ.
- ބަންދުކުރެވިފައި ހުންނަ ފަރާތް: ކ.ގ.ރ. ހަނގުރާ (ބަންދުގައި ހުންނަ ފަރާތް)

ބަންދުކުރާ ޖެހި ފަހަރާ ބެހޭ ބަޔާން

ފަހަރާ ބެހި ބަޔާންކުރާ ފަރާތް
ފަހަރާ ބެހި ބަޔާންކުރާ ތާރީޚް
ފަހަރާ ބެހި ބަޔާންކުރާ ތަނ

ހިލޭވުން ދެއްވި: 05 ރަޖަބު 1443
06 ފެব්‌රުވަރީ 2022

- ކަރުދާސް ލިޔެވުނު ތާރީޚާއި ގަޑި: 25 ޝަޢުބާން 1443 / 28 ފެব්‌රުވަރީ 2022

ތިލަދުންމަތީ ހުކުމް ކުރި ގޮތް:

- ކަންކަން: 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02
- ތިލަދުންމަ ކޯޓު: ހުކުމް ދިނުމުގެ ކޯޓު
- ފައިސަލާ ކުރި: ކޯޓު ބަޑިން (ބައްދަލުގައި ހުށަހެޅުމުން)
- ހުކުމް ކުރި ތާރީޚް: 20 ފެব්‌රުވަރީ 2022
- ތިލަދުންމަ ކުރި ތާރީޚް: 20 ފެব්‌රުވަރީ 2022

ފާސްކުރުން ބޭއްޖެކަމަށް ބަލައިގެން، ހ. ކުޅުދުއްފުށީ ކައުންސިލް ދަށުގައި ހިންގާ ފަރާތްތަކުގެ ފާސްކުރުން ބަލައި ގަބޫލުކުރަން ނެތް ކަމަށް ބުނެ ދެ ފަރާތުން ވަކާލަތު ދެއްވާ ފަރާތްތަކުން ދެކޮޅު ހަދައި ބުނެ ދިން ބަސް ކަންތައްތަކުގެ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ބަލައި ބަލާ ފަދައިން ކަންކަން

4- ދ ފ ފ ؤ ؤ ؤ

ފާސް ދަތުރުފަރާތް ބަދަލުކުރުމުގެ ހުކުމްތަކާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދަޢުވާ 2021/HC-B12/75 ގައި ބަލައިގަތުމަށް[3] ތަޙްޤީޤު ކުރަންވީ ކަމަށެވެ.

9- ދިވެހިރާއްޖެ ސިވިލް ކޯޓުގެ 2021/HC-B12/75 ގައި ބަލައިގަތުމަށް ތަޙްޤީޤު ކުރަން ދެ ފަރާތުން ބަދަލުކުރުމުގެ ހުކުމްތަކާ ގުޅިގެން 2022 ފެब्रުވަރީ 20 ވަނަ ދުވަހު ކުޑަކޮށް ކުރެވުނު ކޮންފަރެންސްގައި ކޯޓުގެ ވަގުތީ ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދަޢުވާ ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަން ބަލައިގަތުމަށް ކަމަށް ވާ ގޮތުގައި ތަޙްޤީޤު ކުރަން ނިންމާފައިވާ 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02 ނަމްބަރު ފައިލް ކަމަށެވެ.

ދެވަނަ ކަންކަން ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގައި ތަޙްޤީޤު ކުރަން ބެހެއްޓުނު ކަމަށެވެ.

<u>ތަޙްޤީޤުގެ ނަތީޖާ:</u>

10- ތަޙްޤީޤު ކުރަން ނިންމާފައިވާ 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02 ނަމްބަރު ފައިލް ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގައި ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުން ހާޒިރުވެ، ތ ބަލައި ތަޙްޤީޤުކުރުމުގެ ނަތީޖާ ދެ ފަރާތަށް ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ހުންނެވި 2 (ދެ) ދުވަހު ކުރިއަށް ގެންދެވުމުން. ތަޙްޤީޤު ކުރެވުނު ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަން ތިރީގައި ބަޔާންކުރަން ގޮތް ކަނޑައެޅުނެވެ:

- **<u>ފާސްކުރި ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން:</u>** ތަޙްޤީޤު ކުރަން ނިންމާފައިވާ 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02 (20 ފެब्रުވަރީ 2022) ފައިލް ބަލައި ބަލަހައްޓަން ފާސްކުރި 49 ވަނަ ފުށުގައި، ފާސްކުރި ކޯޓުގެ 12/2016 (ސިވިލް ޕްރޮސީޖަރ) ގެ 60 ވަނަ ފުށުގެ (ބ) ގައި، ތ ގޮތުގައި 59 ވަނަ ފުށުގައި ތ 22 ވަނަ ފުށުގެ (ބ) ގައި، ކޯޓުގެ 2021-SC-REG-01 (ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ސިވިލް ޕްރޮސީޖަރ) ގެ 13 ވަނަ ފުށުގައި ދިވެހިރާއްޖެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅިފައި ހުންނަ ގޮތް ކަނޑައެޅުނެވެ.

[3] 15 ނޮވެމްބަރ 2021 ވަނަ

- **ތަކުރާރު ކުރުމުގެ ސަބަބު:** ކ.ކުޑަހުރަ ގެދޮށުގެ ތަނޑިގެ 20) 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02 ދ.ވ. 2022) ގެދޮށުގެ ތަނޑި ބަދަލުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމަށްޓަކައި ހ.ދ.ކ. 143(ބ) ގެ ދަށުން "ދަށު ގަނޑުގެ ގެދޮށުތަކުގެ ތެރެއިން ތަނޑި ބަދަލުކުރުމަށް ތަކުރާރު ކުރަންވާ ގޮތް" ގެ ދަށުން ބަލައިގަންނަވާ ކަންކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ކުރުމަށް.

ތަކުރާރު ކުރުމުގެ ގޮތުގެ ތަފްޞީލު:

11- ފާސްކޮށްދެވުނު ތާރީޚުގެ ތެރެއިން ކ.ކުޑަހުރަ ގެދޮށުގެ ތަނޑި ބަދަލުކުރުމަށް 20) 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02 ދ.ވ. 2022) ގެދޮށުގެ ތަނޑި ބަދަލުކުރުމަށް ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކ.ކ. ކ.ކ.ކ. ގެ ދަށުން ކ.ކ.ކ. ގެ ދަށުން ކ.ކ.ކ. ގެ ދަށުން

ތިއްބެވި ފަރާތްތަކުގެ ގާތްގަނޑުގައި ހުންނަ ފަރާތެއް، ދެ ފަރާތަކުގެ ދެމެދު ގާތްގަނޑުގައި ހުންނަ 198ވަނަ ގޮތް (ނ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާ ގޮތަށް ތިއްބެވި ފަރާތްތަކުގެ ގާތްގަނޑުގައި ހުންނަ ފަރާތެއް، ދެ ފަރާތަކުގެ ދެމެދު ގާތްގަނޑުގައި ހުންނަ ފަރާތެއް ނުވަތަ ތިއްބެވި ފަރާތްތަކުގެ ގާތްގަނޑުގައި ހުންނަ ފަރާތެއް ފަދަ ފަރާތެއް ގެންނަންވާ ގޮތަށް ބަދަލުކުރުން ގާތްގަނޑުގައި ހުންނަ ފަރާތެއް ކަމަށް ބަދަލުކުރުން ފަދަ ކަންކަމެވެ.

12.1- ގެއްލުން ހަނގުރާމަ 12/2016 (ދިވެހި ތެރެގައި ގެއްލުން) ގަޑު[4] ބޭނުންކުރާ ތިއްބެވި ފަރާތްތަކުގެ ގާތް ކަންކަން ބަލާ ގެއްލުން ހަނގުރާމަ ކަންކަމުގައި ބަލާ ގެއްލުން ހަނގުރާމަ ކަންކަމުގައި 198ވަނަ ގޮތުގެ ދަށުން ކަންކަން ކުރެވޭ ގޮތަށް:

198- (ނ) ދެ ގެއްލުން ހުރަސް ދިވެހި ކޮށް ކަންކަމުގައި ގެއްލުން ކުރިން ކަންކަން ހައްލުކުރަން ބޭނުންކުރާ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ކުރަން ބޭނުންކުރާ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ކުރަން ބޭނުންކުރާ ކަންކަމުގައި ގެއްލުން ކުރިން ކަންކަން ކުރަން ބޭނުންކުރާ ކަންކަމުގައި

ﷺ ﷺ ﷺ

169- (ر) ޢާއްމު ތިލަބަގެ ގޮތުގައި 198ވަނަ ފާނާގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާ، ތިމާވެއްދެވުނުތަކުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުންހުރި ކަންތައްތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމުގެ ކުރިން، ތިމާވެއްދެވުނުތަކުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނުމަށް ބަލާ ކަންތައްތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް ތިރީގައިވާ ގޮތް ބަލަންވާނެ.

(ށ) ދ ފާނާގެ (ر) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުންހުރި ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމުގެ ކުރިން، ކަންތައްތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް ބަލާ ގޮތް ވިސްނައި ބަލަންވާނެ.

ދ ގަޑީގައި. ދ ފާނާގެ ތަންކޮޅުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް، ޢާއްމު ތިލަބަގެ ގޮތުގައި 198ވަނަ ފާނާގެ (ށ)ގައި ބަޔާންކޮށް ތިމާވެއްދެވުނުތަކުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންތައްތަކާ ގުޅުންހުރި "ގަޑި" ދުއްވާ ކަމަށް ކަށަވަރުކުރުމަށް ބަލަންވާނެ.

12.6- ދިވެހިރާއްޖެގެ ގަވާއިދުގެ ތިމާވެއްދެވުނު ކަންތައްތަކުގެ ލިސްޓުގައި 29ވަނަ ފާނާގައި ބަޔާންކޮށްފައި ކަންތައްތަކުގެ ގޮތުގައި ދ ގަޑި ދުއްވާ ކަމަށް ކަށަވަރުކުރަންވާނެ.

12.7- ފާސްކުރެވުނު ބަދަލު ތަކެއްގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް. ތަފްޞީލު ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް ދ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެ. ތަފްޞީލު ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމުގެ ކުރިން، ތ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް ބަލަންވާނެ.

12.8- ލިސްޓުގައި ހިމެނިފައިވާ 4/2011 (ފާސްކުރެވުނު ބަދަލު ތަކެއްގެ ލިސްޓު) ގ 35ވަނަ ފާނާގައި ކަންތައްތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް ކަށަވަރުކުރަންވާނެ. ތަފްޞީލު ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމުގެ ކުރިން، ތ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމަށް ބަލަންވާނެ. ތަފްޞީލު ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލު ހާމަ ކުރުމުގެ ކުރިން، ތ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެ.

[6]. ލިސްޓުގެ ގ 1ވަނަ ކަންތައް 4/2011

ދުވަސް ގުނާ ހާދަ ކަންތައްތަކުގެ ތަފްޞީލު ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ފާސްކޮށް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާ ކަންތައްތަކުގެ ތަފްޞީލު ކަނޑައަޅާ ގޮތ

ގަޒެއްގައި ކުރިއަށްގެންދާ ހިންގުންތަކާ ގުޅުން ލިބިދިނުމަށް ބަޔަކު ހިތްވަރު ކުރުމަށް ވެސް ދަތުރުކުރާ ބަޔަކު ގެއްލުމަށް ވެސް ދަތުރުކުރާ

ﷺ ﷺ ﷺ 48 ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ 48 ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ

12.13- ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ

- **ނިންމުން:**

ތިނަވަނ، ތިސްވެ ފަށާ ހުކުރު ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް ލިޔުމަށް ދެއްވާ ހަތިޔާ ނުކުންނަ، ކ.ގ.ރ. 145-B3(317-358-2021)/MA/2022/02 ގެ ތެދުވެ ހުރި ކަންކަން (2022 ފެব්රުވަރީ 20) ގެ ދުވަހު ތިސްވެ ހުރި ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރިން ކުރެވުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެކޮޅަށް ދެވުނު ތަނަވަސް ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކ.ގ.ރ. 2022/HC-B12/26 ގައި ހިމެނޭ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެކޮޅަށް ދެވުނު ތަނަވަސް ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކ.ގ.ރ.