بسم الله الرحمن الرحيم





ދިވެހިރާއްޖެގެ ސުޕްރީމް ކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ހަވާލާތް ދިނުމުގެ

- ކޭސް ނަންބަރ: 2022/HC-B12/23
- ދިނުމުގެ ތާރީޚް: ފ ދ ހ ދ ދ ދ

ކަރުދާސް ލިބުނީ ތާރީޚް: 12 ޝަޢުބާން 1443
15 ޖުލައި 2022

ތިލައިގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުން ބޭނުންވާ ތަފާސް:

- ކަރުދާސް: S2C-CA/36/2022
- ތިލައިގެ ބާވަތް: ކައުންސިލް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ތިލައި ދިނުން
- ގޮތަށް: ކާފާ ކަމުގައި
- ހުށަހަޅާ ތާރީޚް: 06 ޖުލައި 2022
- ތިލައި ދޫކުރާ ތާރީޚް: 06 ޖުލައި 2022

ތިލައި - ކާފާ ކަމުގައި - ބަންދަރުގެ ކައުންސިލް ދާއިރާ ތެރެ ވަކި ތަނެއް ކަނޑައަޅައި ދެމުންދާ ކަންކަމާ ގުޅޭ ގޮތުން ކައުންސިލް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ތިލައި ދިނުން - ތިލައިގެ ބާވަތް ކައުންސިލް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ތިލައި ދިނުން ކަމަށް ބެލެވޭ ކަމަށް ކަށަވަރުކުރުމަށ

- **ތިމާވެއްޓާ ދެކޮޅު ހިނގާފައި ނަތީޖާ:** ލ. ގައުމަށް ގަސްތުގައި ގެނައި ގަނޑު ގަސްތުގައި ގެންނަ ގަނޑާ ދެކޮޅަށް ފާސްކޮށްފައި ވާ ނަތީޖާ.

ގާނޫނު:

1. ލ. ގެ ހުކުމްތަކުގެ، ތަންފީޒުކުރުމުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ގާނޫނު: S2C-CA/36/2022 ނަންބަރު ތަންފީޒުކުރުމުގެ ގާނޫނުގެ، ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމާ ގުޅޭ ގާނޫނު ކަމަށާއި، ތިލަދުންމަތީ ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމާ ގުޅޭ ގާނޫނު ކަމަށާ ބެލެވޭ ގާނޫނު.

ބަލައިގަތް ގޮތް:

2. ލ. ގެ ދަށުން ފާސްކުރެވުނު ގަނޑު ތަންފީޒުކުރުމުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދާ

ގަޑިން ފެށެގެ ގަނޑުން ބަލައިގެންނ[2]، ތާއީދުކުރާ ފަރާތް ދިވެހިރާއްޖެ ހާޒިރުވެ 19 ފެব്രުވަރީ 2022 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:30 ން ފެށިގެން 24 ފެব്രുവަރީ 2022 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:29 ގެ ކުރިން ތާއީދުކުރާ 05 ދުވަހުގެ ތެދުވެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ލިޔުމުގައި ބަޔާންކުރަން ބާއްވާ ކޯޓުގެ ވަގުތުން ދެންނެވުމަށް[3]. ތާއީދު ދިނުމަށް ގަނޑުން ބަލައިގެންނ ފަރާތްތަކުން ދުވަހަކަށް 15 ދުވަހުގެ ދުވަހުވެސް ތާއީދުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ލިޔުންތައް ލިބުމަށް ގަނޑުން ތާއީދު[4]، ތާއީދުކުރާ ފަރާތް ދިވެހިރާއްޖެ ހާޒިރުވެ 24 ފެব്രുവަރީ 2022 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:30 ން ފެށިގެން 06 ޖޫން 2022 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:29 ގެ ކުރިން ތާއީދުކުރާ 10 ދުވަހުގެ ދުވަހުވެސް ބަލައިގެންނ ފަރާތްތަކުން ދުވަހަކަށް 15 ދުވަހުގެ ތެދުވެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ލިޔުންތައް ލިބުމަށް ގަނޑުން ތާއީދު[5]. ތާއީދު ދިނުމަށް ގަނޑުން ބަލައިގެންނ ފަރާތްތަކުން ދުވަހަކަށް 15 ދުވަހުގެ ތެދުވެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ލިބުމަށް ގަނޑުން ތާއީދު[6]، ތާއީދުކުރާ ފަރާތް ދިވެހިރާއްޖެ ހާޒިރުވެ ގަނޑުގެ ނަންބަރު: S2C-CA/36/2022 (06 ޖޫން 2022) ގެ ތާއީދު ތަކުގެ ސާފުކޮށްދިނުމަށް ބަލައިގެންނ ފަރާތްތަކުގެ ލިޔުންތައް ކޯޓުގެ ރެކޯޑަށް ގެނެސްދިނުމަށް ގަނޑުން ތާއީދު ދިނުމަށް ގަނޑުން ބަލައިގެންނ ފަރާތްތަކުގެ ލިޔުންތައް ލިބ

"ވ. ފަރާތުގެ ވިސް ހަމްލަވާ ހުށަހަޅާ 15 ދުވަސް ފުރުމުގެ ކުރިން، ކާބަވަ ދީގެ ކުރިން ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ކާބަވަ ކަމުގައި ވާނަމަ، ވިސް ހަމްލަވާ ހުށަހަޅާ ދުވަހު ހިނގާ 2012 ވަނަ އަހަރުގެ ފެނިގެންދާ ވިޔަފާރި ބިލާ ތަފާތު ވާނަމަ، ތަކެތީގެ ވަޒަނާއި ވަޒަނާ ނުލާ ބިލާ ތަފާތު ވާނަމަ، ތަކެތީގެ ވަޒަނާ ގުޅޭ ތަފާތު ވާނަމަ، ވިސް ހަމްލަވާ ހުށަހަޅާ ދުވަހު ވިސް ދެއްކުމަށް ބާކީ ވާ ފައިސާ ބަލައި ގަތުމަށް ކުރިން

ގަވާ "ހަމަ ހަމަނުވާ ކަންތައްތަކާ ދިމާއަކަށް ދިއުމާ ހަމައަށް ހަމަ ހަމަނުވާ ކަންތައްތަކަށް ވެސް ހަމަ"

ކަމަށް ބަޔާންކުރެވޭ ތަނަށް ދާނެ ހިނގައިގެ ތަފާތު ބަޔަކަށް ވެސް ހަމަ ހަމަނުވާ ކަންތައްތަކަށް.

5. ދެ ކުންފުނީގެ ތަރުތީބުގައި ހަމަ ދެކޮޅަށް ކުންފުނީގެ ބޯޑުގެ ކަންތައްތަކުގެ ގޮތުގައި ވެސް ކުންފުނީގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ، ގުޅުން ހުރި ގޮތަށް ކުންފުނީގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ ގޮތާ ގުޅިގެން ދެ ކުންފުނީ ދެމެދު ހުރި ގުޅު

ތިއުގެ ކަމެއް ކަމަށް ވިސްނުމުގެ ސަބަބުން ތިމަންގެ ކުރިން ހުރި ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ހިނގާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ދާ ގޮތް ނުވިސްނުމުގެ ސަބަބުން ކަމަށެވެ.

ތިމަންގެ ދެކުނުގެ ކައިރީ ހުންނަ ބިމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ދާ ގޮތް

6. ކައިރީ ހުންނަ ބިމާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ހިނގާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ދާ ގޮތް: S2C-CA/36/2022 (06 ފެބްރުވަރީ 2022) ގެ ތެރެއިން ކައިރީ ހުންނަ ބިމާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައި ހުންނަ ދަޢުވާ ތަކާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމުގެ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމުގެ ގޮތުން ތ. ގެ ގެއިން ދެކުނުގެ ފަރާތުގައި ހުންނަ 15 (ފަނަރަ) ފޫޓުގެ ދުރުގައި ހުންނަ ބިމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް.

7. ކުރިއަށްގެންދެވޭ ގޮތުގެ ތެރެއިން ތަކުރާރު ނުވާ ގޮތަށް ތިމަންގެ ކުރިން ހުރި ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ހިނގާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް [2020][7] ގެ ތެރެއިން ގެންނަ ނަތީޖާ ތަކާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކުރިން ތ. ގެ ގެއިން ދެކުނުގެ ފަރާތުގައި ހުންނަ ބިމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމުގެ ގޮތުން ތ. ގެ ގެއިން ދެކުނުގެ ފަރާތުގައި ހުންނަ 17 ފޫޓުގެ ދުރުގައި ހުންނަ ބިމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކަށަވަރުކުރެވިގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކަށަވަރުކުރެވިގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް.

(ހ) ދަތުރުގައި ހުންނަ ވަގުތު، ކަށަވަރުކުރެވޭ ކަށަވަރުކުރުންތަކާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކަށަވަރުކުރެވިގެންދާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް.

[7] 2020/SC-A/93

(ص) ދަތުރަށް ހޯދަނިކޮށް، ފ.ދ.ދ.ގ.ގ.ގ

ދާދިގުވާން ބޭނުންވާނަމެ، ތ ދާދިގުވާނެ ކަމަށް / ކަށަވަރު ކުރެވިދާނެ ގޮތަށް ފާސްކޮށް ދެއްވުން ތެދުވާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ދެ ފާޑު ކިޔުންތެރިންގެ ކިޔުންތަކާ ގުޅިގެން ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ދާ ގޮތަށް

ފަރާތްތަކުގެ ކަންތައް ހިނގާ ގޮތް ބަލައި ބަލަހައްޓާ ދާނެ ގޮތް

10. ފަރާތްތަކުގެ ކަންތައް ހިނގާ ގޮތް ބަލައި ބަލަހައްޓާ ދާނެ ގޮތް ހަމަޖެހިދާ ހުށަހަޅާ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ހުށަހަޅާ ކޭސް ނަންބަރ 2021-SC-REG-01[8] ގައި 13 ވަނަ ފާހަގަ (ސ) ގައި. ފާހަގަ ބަލައިގަތުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ކަންތައް ބަލަހައްޓާ ގޮތް ހަމަޖެހިދާ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ކަންތައް ބަލަހައްޓާ ގޮތް. ބަލައިގަތުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ކަންތައް ބަލަހައްޓާ ގޮތް ހަމަޖެހިދާ ހުށަހަޅާ ކޭސް ނަންބަރ 2021-SC-REG-01[9] ގައި 13 ވަނަ ފާހަގަ (ސ) ގައި. ފާހަގަ ބަލައިގަތުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ކަންތައް ބަލަހައްޓާ ގޮތް ހަމަޖެހިދާ ހުށަހަޅާ ކޭސް ނަންބަރ 2021-SC-REG-01

12/2016 (ﷺ ﻣﻴﻨﻰ ﻣﻴﺪﻳﻴﺎ ﻛﻮﻣﭙﻨﻰ) ﻧ 22 ﻣﺎﺭﭺ ﻛﻪﻛﻨﻰ (ﺱ)[10] ﻧ ﻛﺮﻣﻪ ﷺ ﻣﻴﻨﻰ ﺷﺎﻳﻊ ﻛﺮﻟﻰ. ﺑﺮﻳﻤﻴﺮ ﻣﻪﺭﻫﻮﺩﻳﻨﻰ ﺳﻪﻫﻪﺭ / ﻣﻪﺭﻫﻮﺩ ﻣﻴﺸﻴﺎﺭ ﻣﻮﻧﻮﻣﻪﺗﻰ ﻣﻪﺭﻫﻮﺩﻳﻨﻰ ﺑﺮﻳﻤﻴﺮ ﻣﻪﺭﻫﻮﺩﻳﻨﻰ ﻣﻮﺗﻮ ﻧﻮﻣﻴﺮ ﻣﻴﺴﻪﺗﻪﺭ ﻣﻮﻫﻮﺩ ﻣﻮﺭﻫﻮﺩﻳﻨﻰ

ތަރުތީބުން ބޭރު ފަސްވެގެންދާ ފަދަ ކަންތައް ކުށްވެރިވާ ކުށެވެ. ތަންބީހުގެ
145-J/MD/2017/3007 ކުށް ތަކުރާރުން ބަލައި ގަބޫލުކުރަން ވާނެ."

ފާސްކޮށްފައިވާ. ތަނަ ފިލުވައިގެންނެވެ ކުށްވެރިވި ގޮތް ބަލާއިރު 2011/SC-A/33 ގައިވާ
ގޮތަށް ތަނަ ކަމަށް ކުށްވެރިވި ކުށެވެ. ތަނަ ކުށްވެރިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު ތ (ސ) ގައި
ދަންނަވާ ގޮތަށް،

"ފަރާތެއްގެ ފަސޭހަ ތަކެތި ތަނެއްގައި ތިބެ ބަލަހައްޓަން ދެއްވުމުން ލިބޭ
ބެލެހެއްޓުމުގެ ދަށުން ދެއްވާ ތަކެތި ދިނުމުގައި ބޭނުންވާ ގޮތަށް
ދެއްވާފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލައި ބަލަހައްޓާ ގޮތަށް ދަތުރުވާ ފަރާތް
ކުށްވެރިވާ ...."

ފާސްކޮށްފައިވާ. ތ ފަސޭހަ ގޮތަށް ބަލައިގެން ވަކާލަތް ދޫކުރުމުގެ ކުށް ތ ކަން ގަބޫލުކުރާ
ފަދައިން، ތ ކުށް ލާދީފައި ވަނީ ކަންތައް ދެކެ ދެކެ ތ ކުށްވެރިވާ ގޮތަށް ކަމަށް ބަލައި
ކުށްވެރިކަމުގެ ދަށުން ކުށްވެރިކުރުމަށް ބޭނުންވާ ގޮތަށް ކަންތައް ދެކެ ދެކެ ތ ކުށްވެރިވާ
ގޮތަށް ކަމަށް ބަލައި

ތިއްބަވަނީ ގާނޫނު) ގެ 52 ވަނަ ފާހަގަކުރެވިގެ ވާތީ ދަޢުވާ ހުށަހެޅުނީކީ، ކުށްވެރިކަމުގެ ތުހުމަ ހުއްޓުވައިދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނަށް ފާހަގަކުރެވިގެ ވާތީ ދަޢުވާ ދުވަހުން ކަނޑައެޅޭ ކަމަށެވެ.

- **ކައުންސިލްގެ ތަކުލީފު ބަލައިގަތުން:**

14. ހިނ ހަމަނުވާ ކައުންސިލްގެ ތަކުލީފު ބަލައިގަތުމަށް ދެކޮޅު ހަދާ ނުވާނެ ކަމަށެވެ.

- **ކައުންސިލްގެ ފާހަގަކުރުން ބަލައިގަތުން:**

15. ހިނ ހަމަނުވާ ކައުންސިލްގެ ތަކުލީފު ބަލައިގަތުމުން ފެންނަ ގޮތުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގާނޫނުތަކުގެ 49 ވަނަ ފާހަގަ ކުރުން ދެއްކުމަށް ދެއްވާ ނަމަ ދެއްކުމަށެވެ.

16. ފާހަގަ ކަނޑައި، ހަބަރު ދެއްވުމަށް ފަހު ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ތަނުގައި ކައުންސިލްގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށް ކައުންސިލް ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތަކުން ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމުގެ ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވެރިން ތަކުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށް ކަނޑައެޅުން.

17. ފާހަގަ ކަނޑައި، ދަށްވެގެން ސާރަ ދަރަޖަ ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ކަނޑައެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައި ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށް ކައުންސިލްގެ ދެކޮޅު ހަދާ ނުވާ ކަމަށެވެ. ކައުންސިލްގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމުގެ ކުރިން 13 ވަނަ ފާހަގަ (ސ) ގެ ދަށުން ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތުން ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށެވެ. ކައުންސިލްގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމުގެ ކުރިން ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތުން ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ފެށުމަށެވެ.

ﷺ ﷺ ﷺ

• ﷺ:

ﷺ ﷺ ﷺ