بسم الله الرحمن الرحيم





ދިވެހިރާއްޖެގެ ސަރުކާރު
ދިވެހިރާއްޖެ

ހަމަޖެހުމުގެ ތިރުއަށްދުން

- ކޭސްނަންބަރ: 2022/HC-A/193
- ތިލައްވާފައިވާ ފަރާތް: ފާޠިމަތު ޒަކިއްޔާ، ހ.ހުޅުދޫ، ދެވަނަ ބަދަލުގެ ގާޒީ
- ތިލައްވާފައިވާ ބަދަލުގެ ފަރާތް: ޝަރީޢާ ތަފާތު ކޯޓުގެ ރައްދު
- ފާސްކޮށްފައިވާ ތާރީޚް: ގުރަ ފާހަގަ

ފާސްކޮށް ތިލައްވާ ކަންތައް:

ކަނޑައެޅުނު ދުވަހުގެ ކުރިން ދައުވާ ދާއިރު

ކަނޑައެޅުނު ދުވަހުގެ ފަހުން ދައުވާ

ކަނޑައެޅުނު ދުވަހުގެ ދެމެދު ދައުވާ



ތާރީޚް ތަކެއް: 26 ޖުމާދަ ލ-ދަ 1445
13 ޑިސެންބަރ 2023

ގަޟިއްޔާގެ ފަރާތްތަކުން ތަކެއްޗަށް ކުންފުނި ދެއްވާ ނަންބަރު: 27 ރަމަޟާން 1443 / 27 ޖޫން 2022

ތިލައިގެންދާ ގޮތް:

- **ގަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 61/VTR/2020
- **ތިލައިގެ ގޮތް:** ގެނައި ފާރަށް ފަހަރުވެދާނެ
- **ފައިސާ:** ގެނައި ފާރު
- **ގަޟިއްޔާ ކުރެވުނު ތާރީޚް:** 15 ނޮވެމްބަރ 2020
- **ތިލައި ނިންމާ ތާރީޚް:** 12 ޖޫ 2022

ތިލައިގެންދާ ފަރާތް

ދާދިފަރ ދަންޏަށް، ހުޅުވަންދޫ، ތަކަންދޫ

ފާރު ގެނައި:

1 ތަކަންދޫ ހިއްކާ، ތަކެއްޗާ ގާ ފާރު

2 ތަކަންދޫ ދަށާ، ތަކެއްޗާ ގާ ފާރު

ތިލައިގެންދާ ތަނުގެ ފަރާތް

ދާދިފަރ ދަންޏަށް، ހުޅުވަންދޫ، ތަކަންދޫ

ފާރު ގެނައި:

ދަންޏަށް ދަށުގެ ދަނޑިއަށް ދިއުމަށް ކުރިން ހުންނަ ފާރު

ތިލައި: ގެނައި ފާރު ތަކެއްޗަށް ކުންފުނި ދެއްވާ ނަންބަރު

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޕްރިންސިޕަލް ސިވިލް ކޯޓު، ގ.ދ. ދ.ދ.ދ.

ފަރީދާގެ ތާރީޚާއި ބެހޭގޮތުގައި ތަކުރާރު: (ލ. ތަކުރާރު ފަރީދާ ފާސްކުރި ގަޑިއިން ފެށިގެ ފަހަރު ފަރީދާ ދިނުމަށް ކުރިން ހުރި ދުވަސް ނަތަކުރާރުވާ)

ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ގޮތް

1. ލ. ކޮމާ ކޮމާ ފާސްކުރުމުގެ 61/VTR/2020 ކޯޓުގެ ތަފާތު ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ، ދިވެހިރާއްޖެ، ތަރުތީބުގެ ، ދ. ގ. (ފާސްކުރި ގޮތް: A045855) ގ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ފަރާތުގައި ހާޒިރުވެ ، ލ. ގ ގައިމުވެގެންވާ ތަފާތު ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ، ދ. ގ. ގެ ފަރާތުން ހާޒިރުވެ ، ކޯޓުގެ ހުކުމް (ކޯޓުގެ ގޮތް: 75184، ލ. ގ ފަރާތުން **"ކ. ކ. ކ. ކ. ކ."** ލ. ފަރާތުން ބަލައިގަންނަވާ) ކުރ.

ކޮމާ ކޮމާ ފާސްކުރުމުގެ ތަފާތު ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކޯޓުގެ

2. ، ދ. ގ. ، ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ، ދ. ގ. ، ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި 26 ނޮވެމްބަރ 2012 ގައި ފާސްކުރި ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތުގައ

ދާދިކަމުގެ ކަންކަން ބަލާ ބަޔަކަށް ދީފައިވާ ބާރުތަކާ ގުޅިގެން (ވިލާ ފާހަގަ ކުރުން) ގ 29 ވަނަ ފާހަގަ (ސ) ގ ދަށުން ލިބިގެންވާ ބާރުތަކުގެ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާނެ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅާ ގ 2/2008 (ވިލާ ފާހަގަ ކުރުން) ގ 15 ދިވެހި 2020 ވަނަ ވިލާ ފާހަގަ ކުރުމުގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅުނު ގަވާއިދުގެ ގ 4 ގ ދަށުން ކަނޑައެޅުނު 61/VTR/2020 ގ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށާ، ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ ގ 29 ވަނަ ފާހަގަ (ސ) ގ ދަށުން ލިބިގެންވާ ބާރުތަކާ ގުޅިގެން ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅާ ގ 2/2008 (ވިލާ ފާހަގަ ކުރުން) ގ 15 ދިވެހި 2020 ވަނަ ވިލާ ފާހަގަ ކުރުމުގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅުނު ގަވާއިދުގެ ގ 4 ގ ދަށުން ކަނޑައެޅުނު 61/VTR/2020 ގ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށާ، ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ

4. ވ ގ ދަށުން ކަނޑައެޅުނު 61/VTR/2020 ގ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށާ، ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ

ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ ގ

5. ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ ގ

5.1. ވ ގ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ ގ

5.2. ވ ގ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ ގ

5.3. ވ ގ ދަށުން ވިލާ ފާހަގަ ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ލިބިގެންވާ ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ހެދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރަންވާ ކަމަށާ ކަނޑައަޅާ ގ

ކަންކަމުގައި ތިން ގޮތަކުން ބަލާ ބަލަންޏާ ދެ ގޮތަކުން ބަލާ ބަލަންޏާ ކަންކަން ކުރުމުގައި ކަންކަމުގެ ހަގީގަތަށް

ދަށަނޑާ ގުޅޭ ގަބޫލުކުރެވޭ، ތާރީޚުގެ ގޮތުން ދައުވާ ކުރެވިފައި ވާ ވަގުތުގައި ދުވަހުގެ ފެށުމުގެ ވާހަކަ ދައްކާ ފަރާތުގެ ފަރާތުގައި ހުންނަ ދަށަނޑާ ގުޅޭ ގަބޫލުކުރެވޭ ގޮތަށް ބަދަލުކުރެވިގެން ދިޔަ ގޮތަށް ގުޅުވައިގެން ދާ ގޮތަށް ކަނޑާ ދިމާ ކުރެވިގެން ދާ

- ތިންވަނަ ކަމަކީ ފައިދާ ލިބޭ ފަރާތަށް ހުއްދަ ދީފައި ހުރި ކަންކަމުގައި ވެސް ވަކި ފަރާތަކަށް ލިބިދީ ހުރި ފައިދާ (substantive fairness) ގެ ތެރެއިން ނުވަ ފަދަ ގޮތަކަށް ކަންކަން ކުރުމުގެ ގޮތުގެ ތެރެއިން ފައިދާ ލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިދީ ހުރި ފައިދާ (procedural fairness) ގެ ތެރެއިން ނުވަ ފަދަ ގޮތަކަށް ކަންކަން ކުރުމުގެ ގޮތުގެ ތެރެއިން ފައިދާ ލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިދީ ހުރި ފައިދާ ކަށަވަރުވާ ގޮތަށް ކަންކަން ކުރުމަށް ބާރުވެރި ކުރެވިފައި ވާ ކަމަށް ވާ ނަމަ، ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަންކަން ނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ވެސް

9. ހ.ވ.ރ.ގ.ން ހ.ސ.ބ.ށ.ނ.ރ.ގ.ން ކ.ދ.ސ.ރ.ގ.ން ކ.ދ.ސ.ރ.ގ.ން ކ.ދ.ސ

ވިޔަފާ ތިމަންކަމުގެ ގޮތުގެ ގޮތުން ނަތީޖާ

11. ވިޔަފާރީ ގޮތުގެ[1] 29 ވަނަ ފާހަގަ (ސ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ހުންނަ ގޮތަށް ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ތަފާތު ތަކެއް ނެތް ކަމަށް ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުން ބުނެ ހުއްދަ ދެވުނު ކަމަށް ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތްތަކ

ވަނީ ފާސްކުރެވިގެންނެވެ، ވަކީލުންގެ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖެ ބަންދުކުރުމުގެ ދަށުން ވަކީލުންނަށް ދެވޭ ކަންކަމާ ގުޅިގެން

15. ލިޔުންތެރިން ކަމަށާއި ކަމަށްވެސް ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކަނޑައެޅުނު ގަންޑާ ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދައުލަތަށް ދައްކަންޏާ ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގަންޑާ ފައިސާ ދައްކާ ނުލެވުނު ކަމަށާއި، ގަންޑާ ފައިސާ ދައްކާ ނުލެވުނު ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ކުރިން ދައްކަންޏާ ދެއްކު

18. ތިއްބެވި ވަނަ ދަރަނީގައި ހާޒިރުވާ ފަދަ ގޮތެއް ގެންނަ ގޮތަށް **ކުށްވެރިކަމުގެ ދަށ ލުމުގެ ދަށ ލ ،** [6] ގައިދުމާ ގުޅިގެން ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ކުށްވެރިކުރުމަށް ބާރުއެޅުމުގެ ގޮތުގައި ތިއްބެވި ކަންކަމުގައި ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ބާރުއެޅުމުގެ ގޮތުގައި ތިއްބެވި ކަންކަމުގައި ކުށްވެރިކުރުމަށް

ކަނޑައެޅުން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ކަންތައް

21. ކަނޑައެޅުން ދެނެގަތުމަށް ބެލެވޭ ތަފާތު ކަންތައް ތަކެއް ހުރިކަމަށް ދެކެމެވެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބަދަލުގައި ބަލާ ގެންނަ ކަންތައް

22. ހިލޭ ގަނޑުގައި ދިރާގަނޑުގެ ކަނޑައެޅުން ދެނެގަތުމަށް ކަނޑައެޅުން ދެނެގަތުމަށް ގަނޑުގައި ކުރިއަށް ދާ ގަނޑުގެ ދިގުމިން ދެނެގަތުމަށް ބަލާ ގެންނަ ތަފާތު ކަންތައް ތަކެއް ހުރެއެވެ. ތަފާތު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ދަނޑުގައި ދިރާ ގަނޑުގެ ކަނޑައެޅުން ދެނެގަތުމަށް ކަނޑައެޅުން ދެނެގަތުމަށް ހިލޭ

- **ބުނުމުގެ:**

ދާދިފަހުން، ތިލައްގަ ފާސްކޮށްދެއްވި ކައުންސިލްގެ ތިންވަނަ ދައުރުގެ ތިންވަނަ ސެޝަންގެ ތެރެއިން ހަމަޖެހިފައިވާ ގާނޫނު ނަންބަރ 61/VTR/2020 ގެ ދަށުން ތަންކޮށްދެވިފައިވާ ކ.ގުޅަ ކައުންސިލްގެ ތަރުތީބުގެ ދަށުން، ގާނޫނުގެ ދަށުން ކައުންސިލްގެ ކަންކަމާ ގުޅޭގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމާ ގުޅޭގޮތުން، ތ ތިލައްގަ ކައުންސިލްގެ ކައުންސިލަރ ކ.ގ.ގ.ގ