بسم الله الرحمن الرحيم





ދިވެހިރާއްޖެގެ ސަރުކާރު
ދިވެހިރާއްޖެ

ހަވާލާތް ދިނުމުގެ

- ކޭސްނަންބަރ: 2022/HC-A/111
- ތިލަބުކުރާ ފަރާތް: ފާތިމަތު ރަނީދާ ތާހިރު
- ތިލަބުކުރާ ފަރާތުގެ ވަކީލް: ހުސައިނީ ޢަލީ، ފާތިމަ ރަތީފާ ، ފާ. ރަތީ ލ.ވ
- ހަވާލުކުރާ ފަރާތް: ފައިސަލް ޢަލީ

ހަވާލުކުރާ ބަދަލު ކަނޑައަޅާ ކަންތައް:

ވަނަ ދުވަހު ބުރަވެސް ހަޔާރ

ވަނަ ދުވަހު ގުދަނުގައި ހިއްޕެ

ވަނަ ދުވަހު ފާރިހަކު ވަންދެ

ދިވެހިރާއްޖެ ގައުމީ ދާއިރާ

24 ދާދިވެހި 1444

12 ފެব്രുവരി 2023



ކަރުދާސް ކަނޑައެޅި ތާރީޚާއި ގަޑި: 20 ޝަޢުބާން 1443 / 23 ފެব්රުވަރީ 2022

ތިލައިގެންދާ ގޮތް ބަލައިގަންނަވާ ކަންތައް:

- ކަންކަން: 31/VTR/2021
- ތިލައިގެ ގޮތް: ވައިފުޑްޓ ފަރާތްތަ
- ގޮތަށް: ވައިފުޑްޓ
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 07 ފެब්රުވަރީ 2021
- ތިލައި ކުރި ތާރީޚް: 17 ފެब්රުވަރީ 2022

ތިލައިގެންދާ ފަރާތް
ފާތިމަތު ރަޝީދާ ތާހިރު
ވަކީލުގެ ގޮތުގައި
ދާއިރާ ހަސަން ރަޝީދު ގެ ވެރިންގެ ތެރެއިން

ތިލައިގެންދާ ފަރާތް
ދ. ކ. ކ. ކ

ފަސްވާދުން ތިބެންޖެހޭ ތަކުލީފު ކަމުގައި

ފާސްކޮށްފައި ހުންނަ ގޮތް

1. ހިތް ގައިގައި ތ ތަކުރުދަނީ ކަނޑައެޅިފައި 31/VTR/2021 ފާސްކޮށް ތިއްބަވާ ކަންކަމާ ގުޅުންހުރި (ތ ތަކުރުދަނީ ކަނޑައެޅިފައި ކަނޑައެޅުމުގެ C-0239/2009) ގ ފަރާތުން ހިންގާ ދައުވާ ކަންކަމާ ގުޅުންހުރި ތ ތަކުރުދަނީ ކަނޑައެޅުމުގެ ކުށް ކަށަވަރުކުރުމަށް ތ. ގ ސެޝަންސް ކޯޓުގެ ތިންވަނަ ފާސްކުރުމުގެ ފަހުން ކަނޑައެޅުނު ތ ތަކުރުދަނީ (ތ. ތ ތަކުރުދަނީ ކަނޑައެޅުމުގެ ކުށް: A048175) ގ.

ފާސްކޮށްފައި ފަސްވާދުން

2. ތ. ތ ތަކުރުދަނީ ކަނޑައެޅިފައި ކަނޑައެޅުމުގެ ކުށް ކުށްވެރިކަމާ ގުޅުންހުރި ތ ތަކުރުދަނީ ތ ތ ތ

4. ؋ؘؾؘؾؘ؇ؘ ؾؘ؋ؘ؆ؘ؋ؘ ؾؘ؆ؘ؋ؘ؈ؘ ؾؘ؆ؘ؋ؘ؈ؘ ؾؘ؆ؘ؋ؘ؈

ތަކެއްގެ ކަންތައް ހަނދާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ހަދާގޮތުން ފަސްކަނޑައެޅި ތަންތަނުގައި ބަލަހައްޓަންވާ ގޮތެވެ.

ތަކެއްޗާ ގުޅިގެންވާ ކަންތައް ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ހިނގާ ކަންތައް

8. ދެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ތަކެއްޗާ ގުޅިގެންވާ ކަންތައް ކަނޑައެޅުމަށް ކުރިން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ތަކުގައި

ތިއްބަވަން ތިބާ ތަންކޮށް ދިނުމަށް، ވަކީލާ ގުޅިގެންނެވި، ވަކީލާ ގުޅިގެންނެވުމަށް ކުރިން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނެއް ކަމަށް ވިދާޅުވެ ނުވާ ކަމަށް ދެން ވަކީލާ ގުޅިގެންނެވުމަށް ކުރިން ތިބާ ކަނޑައެޅި ތަނުގައި ވަކީލާ ގުޅިގެންނެވި

- **ފުރަތަމަ ބާވަތް ތަކެއް:** ތިމާވެއްދާފައި ހުންނަ ހަމަނުވާ ގޮތެއްގައި ކަނޑައެޅުމަކީ ތަކުރާރުކުރެވޭ ގޮތެއް ނެތް ކަމަށާއި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހުންނަ ތަކުރާރުކުރެވޭ ގޮތެއް ނެތް ކަމަށާއި (substantive fairness) ބެލެވޭ ގޮތުގެ ދަށުން 31/VTR/2021 ވަނަ ކުރިއަށްގެންދާ ކޯޓު ކާރިހާ ގައިގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް، ތިމާވެއްދާފައި ހުންނަ ހަމަނުވާ ގޮތެއްގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި، ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ ދަށުން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހުރި ހައްގުތައް ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި، ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ 2 ވަނަ ދަރަޖަ 29 ވަނަ ބައްދަލުގައި ބަލާ ކަނޑައެޅި ގޮތަށް ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި ދައުވާ ކުރެއެވެ.
- **ދެވަނަ ބާވަތް ތަކެއް:** ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ 'ތިމާ' ތިމާވެއްދާފައި ހުންނަ ހަމަނުވާ ގޮތެއްގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި، ތިމާ ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ ދަށުން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހުރި ހައްގުތައް ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި، ތިމާ ކަނޑައެޅި ގޮތަށް ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި ދައުވާ ކުރެއެވެ.
- **ތިންވަނަ ބާވަތް ތަކެއް:** ތިމާވެއްދާފައި ހުންނަ ހަމަނުވާ ގޮތެއްގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި، ތިމާ ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ 18 ވަނަ ދަރަޖަ ހަމަނުވާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި ބެލެވޭ ގޮތުގެ ދަށުން ތިމާ ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ ދަށުން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހުރި ހައްގުތައް ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި، ތިމާ ތިމާވެއްދާ ގޮތުގެ 17 ވަނަ ދަރަޖަ ހަމަނުވާ ގޮތަށް ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ކަމަށާއި ދައުވާ ކުރެއެވެ.

ތިލައިގެންދާ ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ތިރީގައި ބަޔާންކުރަމެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައި ހުންނަ ކަމަށް

11. ތިލައިގެންދާ ކަންކަމުގެ ބަޔާނުގައި ކުށްވެރިކަމަށް ބުނާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައި ހުންނަ ކަމަށް ބުނާ ފަރާތުގެ ވާހަކަ ދެކެވުނު ގޮތުގައި

ލިބިގެންދާ ހަމަޖެހުންތަކާ ގުޅިގެންވާ ކަންކަމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކުދިންގެ ބާރުތަކާ ގުޅިގެންވާ ކަންކަމުގައި ހިންގާ ކޯޓުތަކުގެ ބާރު ދެމިހުރެއެވެ. ތަފާތު ކަންކަމުގައި ތަފާތު ގޮތްގޮތަށް ބާރު ދެމިހުރެ ހުންނަ ކަމަށް ވިދާޅުވެ ހުންނަ ކަމަށް ވާ ނަމަ ކުދިންގެ ބާރުތަކާ ގުޅިގެންވާ ކަންކަމުގައި ހިންގާ ކޯޓުތަކުގެ ބާރު ދެމިހުރ

ތަކެތި ހޯދުމުގެ ކަންތައްތަކުގައި ބައިވެރިވާ ގޮތަށް، **ތިލަ ދަށުގެ ބަންދުގައި** ހުރެ، ކުށްވެރިކަމުގެ ބާރު ދޫކުރުމުގެ ކުރިން ކުށްވެރިކަމުގެ ބާރު ދޫކުރުމަށް ކުރިން ކުށްވެރިކަމުގެ ބާރު ދޫކުރުމުގެ

(2) ތ ކަމަކު ވިޔަފާރި ފަރާތުން ފާސްކުރާ ގަރާރު ތަންފީޒު ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ތަނަކަށް ވުރެ ދަތި ތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަތުމަށް ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ދަށު ކޯޓަށް ދެވޭ ބާރު ހުރިކަން ބަލައިގަތ

ﷺ ﯞﯨﯘﯕﯩ ﯞﯨﯘﯕﯩ ﯞﯨﯘﯕﯩ

18.5. ތިއްބެވި ތިން ގޮތަކުން ދިވެހި ޤާނޫނުގައި ބަލައިގަންނަވާ ގޮތް ބަޔާންކުރުމަށް ކޯޓުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ ގޮތް ފާހަގަ ކުރެއްވުން

18.6. ކޯޓުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތައް ކޯޓުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތައް ފާހަގަ ކުރެއްވުން

18.7. ފާހަގަ ކުރެއްވި ކަންކަމުގެ ސަބަބުތައް ބަޔާންކުރުން

18.8. ތިއްބެވި ގޮތަށް ކަންކަމުގައި ދެކޮޅަށް ހުށަހެޅުނު ދަލީލުތަކާ ގުޅުވައިގެން ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތައް ފާހަގަ ކުރެއްވުން، ތަފާތުތަކުގެ ސަބަބުތައް ބަޔާންކުރުން

18.9. ތިއްބެވި ގޮތަށް ކޯޓުގެ ކަންކަމުގައި ކުށް ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތައް ފާހަގަ ކުރެއްވުން

18.10. ތިއްބެވި ގޮތަށް، ތިއްބެވި ކަންކަމުގައި ދެކޮޅަށް ކުށް ކަނޑައެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތަކުގެ ސަބަބުތައް ބަޔާންކުރުން

18.11. ތިއްބެވި ކަންކަމުގައި ދެކޮޅަށް ހުށަހެޅުނު "ކަންކަން ބަލަހައްޓާ" "ދަންނަ ފަދަކަށް" ދެކޮޅަށް ބެލެވޭ ތަފާތުތަކުގެ ތަފާތު "ދިވެހި ބަސް ބަޔަކު ދެކޭ" ގޮތަށް ބެލެވޭ ތަފާތުތައް ފާހަގަ ކުރެއްވުން

18.12. ކޯޓުގެ ކަންކަމުގައި ކަނޑައެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވީ "ތަފާތު ގޮތެއް" ބަލައިގަންނަވާ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތަކުގެ ސަބަބުތައް ފާހަގަ ކުރެއްވުން

18.13. ތިއްބެވި ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފާތުތައް ފާހަގަ ކުރެއްވުން

18.14. ކަންކަން ފުނޑުވެ ގެންދާތީ ކަނޑުގެ ހަލާކުގެ ހިތްހަ ހިތްހަ ކަންތައް ކުރަނީ ކަނޑުގައި ކަންކަން ކުރަމުންދާ ބަޔަކު ކަނޑުގައި ހުންނަ ވަގުތު

18.15. ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާ ގޮތަށް ފެނުންތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑުގައި ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން

18.16. ކަންކަށް ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް "ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް" ކަމުގައި ބަލައި ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް ކަމުގައި ބަލައި

19. ކަނޑުގައި ހަލާކުގެ ކުރަނީ ގަދަ ކަންތައް ކަންކަން ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް ކަނޑުގައި ކުރާ ކަންތައް

20. ސަބަބުގެ ހާސިލުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާ ގ ބ ތަކުގައި "ކުށުގެ ވަގުތުގައި" ދިވެހިރާ ތަކުގައި ބަލައި ގެންނަ ގ ބ ތ ދ ގ ބ ތ ދ ގ ބ ތ ދ

20.5. ވުޝޫކުރުމަށް ކުރިން ތަނުގައި ހުންނަ ހިއްލެވި ހިއްލެވުމަށް ބޭނުންކުރާ ކޮންމެ ތަކެއްޗެއް ކަނޑައެޅުމަށް ތިރީގައިވާ ގޮތް ހަމަ ކުރުމަށް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ހިނގާ ކޮންފަރެންސް ގައި ކުރިމަތިލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅުން ހިންގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ތަނުގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް

ދިފާޢުކުރުމުގެ ބަޔާނު ހުށަހެޅުމަށް ދެކުނު ފަރާތަށް ދެ ދުވަހުގެ ވަގުތު ދެވުނު، ހަމަ ދުވަސް، ދެ ދުވަހުގެ ތެރެއިން ދެކުނު ފަރާތުން ބަޔާނު ހުށަހަޅާފައެވެ.

21. ފެށުމުން ހަތަރު ދުވަހުގެ ތެރެއިން ދުވަހެއް ފިލުވާ ދަތުރެއް ހަނގުރާމަ ކުރެވިގެ، ކުށްވެރިން ދުވަހެއް [7] ކަމަށާ ހަނގުރާމަ ކުރެވުނު ތަނަށް ގެންދިއުމަށް ބާރުއެޅުނެވެ. ތަފްސީލު ތިރީގައި ދެކެވޭނެ ގޮތަށް ބަޔާންކުރެވެ.

21.1. ކުށްވެރިން ފާހަގަ ކުރެވުނު ތާރީޚާ ގުޅިގެން ދެކުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބަޔާނުގައި ބުނާ ގޮތަށް ކަމުގައި ވާނެ ކަމަށް ތަފާތު ބަޔާނެއް ދެއްވާފައި ހުންނަ ގޮތަށް ކަމަށް ބުނެ ދެކުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބަޔާނުގައި ބުނާ

21.9. ؤُرْمُرْمِرْمْ ... ةْمِرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمْ. مُرْمُرْمُرْمُرْ؟

21.10. مُرْمُرْمُوحُرْ رِمِرْمُرْ وِحْمُرْمُرْمْ. مُرْمُرْمُرْ ةْمِرْ؟

21.11. مُرْمُرْمْ ؤُمُرْمُرْمُرْ حِ مِرْمُرْمُرْحْمْ مُرْمُرِرِ مُرْ؟

21.12. ؤُرِرِ ؤُرِرِ حِرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرِرِ مُرْ؟

21.13. حِرْمُرْمُرْمْ ... مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمْ حِرْمُرِرِ مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمْ مُرْمُرِرْمُرْ مُرْمُرْمُرْ؟

21.14. مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْمْ ةْمُرْمُرِرِ. حِرْمُرْمُرْمُرْمْ رِمِرْمُرْ مُرْ؟

21.15. مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْ ؤُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمْ مُرْ حِرْمُرِرِ؟

21.16. مُرْمُرْمُرْ ؤُرْمُرْ مُرْمُرْ مِرْمُرْمُرْمْ مُرْمِرِ حِرْمُرْ مُرْمُرْمُرْ؟

حِؤُرْمُرِرْمْ مُرْمُرْ مُرْمِرْ مُرْمُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْ حِرِمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْمْ مُرْمُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْمُرْ مُرْمُرْمُرْمُر

ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިންވެ ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައަޅާ ނިންމާފައިވާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ނިންމުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ދެވޭ ކަމަށް ބުނެ

ގެންދާނެކަން ކަނޑައަޅައި، ބަޔާން ތައްޔާރުކުރުމުގެ ހ ދަށ‌ަސާރެއަށ ތަންފީޒުކުރަން ޖެހޭ ކަންކަން ކަނޑައަޅައި ދެ ފަރާތަށ ދަންނަވާ ކަމަށ‌ާ ވާހަކަ ދަންނަވަ‌ިއ‌ެ ކަމަށ‌ާ ވިދާޅުވ‌ެއ‌ެ.

ތިއ‌ުރައ‌ާ ގުޅ‌ުންތ‌ަކ‌ާ

26. ތިއ‌ުރ‌ާ ބ‌ައ‌ެއ‌ް ކ‌ަންތ‌ަ ވ‌ަ‌ާ ގ‌ުޅ‌ުންތ‌ަ‌ާ ދ‌ެ‌ާ ކ‌ަ‌ާ ބ‌ަ‌ާ ކ‌ަ‌ާ ބ‌ަ‌ާ ކ‌ަ‌ާ ބ‌ަ

29. ގާނޫނު ނަންބަރ:16/2014 (ޢާއިލީ ފެންވަރުބަދަލުގެ ގާނޫނު ހިމެނެނީ) ތަކެ ވިޔަފާރި ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ފާހަގަ ކުރެވިފައި ހުންނަ ތަންތަނަކީ ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ، ފާހަގަ ކުރެވިފައި ހުންނަ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ބަދަލުގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނަކީ ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ، ގާނޫނުގެ 1 ވަނަ ބާބުގެ (ހ) ވަނަ ނުކުތާ ބަލާ ގާނޫނުގެ 14 ވަނަ ބާބުގެ (ހ) ގެ ދަށުން، ސަބަބުވާ ހަގީގަތްތަކާ ވިޔަފާރި ތަންތަނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ،

30. ވިދާ، ބަދަލުގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ބަދަލުގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ،

31. ވިދާ ކަމަށް ބަލާ، ތިލަ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ކާބޯ ހައިޑްރޭޓް ގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަންތަނެއް ކަމަށް ބަލައިގަނެ،

[10] ގާނޫނު ނަންބަރ: 17/2014 (ޢާއިލީ ބަދަލު ގާނޫނު)

[11] ގާނޫނު ނަންބަރ: 9/2014 (ތިލަ ފެންވަރުބަދަލުގެ ގާނޫނު)

[12] ގާނޫނު ނަންބަރ:11/2010 (ގާނޫނު ތިލަ ވިޔަފާރި ތަންތަނާ ގުޅޭ ބަދަލުގައި ހިމެނޭ ގާނޫނު)

ތަކުގެ ބަދަލުގައި ތިއްބަވާ ތަންތަނާއި ތިއްބަވާ ގޮތް ބަލައި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހުންނަ ގުޅުން ކަށަވަރު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަމެއް ކަމަށެވެ.

32. ކަނޑައެޅުނު ގަބޫލު ކުރެވުނު ފަރާތުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކަމަށް ބަލައި ގަބޫލު ކުރެވުނު ފަރާތުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކަމަށް ބަލާ ގޮތަކީ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ފަރާތުގެ ތަންތަނާއި ގުޅުން ބަލައި ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ފަރާތުގެ ތަންތަނާއި ގުޅުން ބަލައި ކަނޑައެޅުނު ގަބޫލު ކުރެވުނު ފަރާތުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކަމަށް ބަލާ ގޮތް ކަމަށެވެ. ތަކެއް ކަނޑައެޅުމަށް ބަލާ ގޮތަކީ[13] ގަބޫލު ކުރެވުނު ފަރާތުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކަމަށް ބަލާ ގޮތް ކަމަށެވެ؛

32.1. ތ ތަކުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ވަކަފުޅުގެ ތަންތަނާއި ގުޅުން ބަލައި ތަކެއް ކަނޑައެޅުން،

32.2. ތ ތަކުގެ ހަގީގީ، ތ ތަކުގެ ތަންތަނާ ގުޅުން ބަލައި ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ގޮތް ބަލައި ތަކުގެ ފައިދާ ލިބުމާ ގުޅުން ތަކުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ގޮތް ބަލައި

ﷺ ﷺ ﷺ

ދާދަކާ ގުޅުވައިގެން ކަނޑައެޅުނު ގޮތް ސާފުކުރުމަށް ދަތި ކަމެއް ނުވާނެ. ފަދަ، ދެ ފަރާތުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުރި ތަކެއް ނަގާ ދިނުމުގެ ކަންކަމުގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތް ހޯދުމަށް ފަސޭހަ ކަމެއް ނުވާނެ.

ކަނޑައެޅުނު ގޮތަކީ ކޮބައިކަން ބަލާނެ ގޮތް؛

39. ގާނޫނު ނަންބަރު: 16/2014 (ތިލަދުންމަތީ ފަރާތްތަކުގެ ގާނޫނީ ދާއިރާތަކާ ގުޅުންހުރި ގާނޫނު) ގެ ދަށުން ތަންކޮޅެއް ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގައި، ގާނޫނުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަކީ ވަކި ތަނެއް ހިންގުމަށް 2021/HC-A/144,417,418 ގެ ކުރިން ބަންދުގައި ހުންނަ ފަރާތްތަކުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުންނަ (16) ފަހަރު، ފަރާތްތަކުގެ ދަ ދާ ދިމާ ބަލާއިރު ބައެއް ފަރާތްތަކުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުންނަ ގޮތް ފާހަގަ ކުރެވެ.

ތިލަދުންމަތީ ފަރާތްތަކުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުންނަ ގޮތް

40. ދެ ފަރާތުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުންނަ ގޮތް ބަލާއިރު، ދިވެހިރާއްޖެގެ ގާނޫނުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުންނަ ގޮތް ހޯދުމަށް ބަލާ ގޮތަކީ ތިލަދުންމަތީ ފަރާތްތަކުގެ ދަ ދާ ދިމާ ގުޅުވައިގެން ހުންނަ ގޮތް ހޯދުމަށް ބަލާ ގޮތެއް ކަމަށް ވާ ކަމަށް ބަލާ ގޮތުގައި

ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގެ ތަފާތުކަމެއް ހުރިކަމަށް[16] ބުނެފައިވާ ކަމަށް ދެކެވޭ ކަމަށާއި ތަންފީޒު ކުރަން ބާކީ ކަމަށް[17] ވިސްނާލެވޭ ކަމަށް ވާހަކަ ދައްކައިފި.

- **ބުނުން:**

ފާސްކުރެވި، ތަންފީޒު ކުރަމުންދާ ބުނުމުގައި ބައްދަލުވުމުގައި ކަންކަން ބަލާ ގާޒީ ކޯޓުގެ 31/VTR/2021 ދަރުސްތަ ވިސްނާލުމުގައި ގެނައި ގޮތާ ގުޅުވައިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ކުރިން ކަނޑައެޅި ގޮތަށް ކަންކަން ކުރަން ބާކީ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅި ގޮތާ ގުޅުވައިގެން ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގެ ތަފާތުކަމެއް ހުރިކަމަށް ބުނެ