بسم الله الرحمن الرحيم





ھ ر ؤ ر ت ق ؤ ز ت ر ح ق ح
ھ ر ؤ ر ت ق ؤ

ت ق ب ھ ق ھ ر ؤ ش ؤ ت ؤ ق

- ؤ س و ؤ ق ر ق ش ق ر ق ؤ ق: 2021/HC-A/98
- ھ ب ش و ھ ؤ ق ؤ ز ؤ ن ؤ ب ھ ز ؤ ق ش ق: ش ق ش ؤ ج ب ر ؤ ن ؤ ر ؤ ب ر ب ر ب ش ق ؤ ق ر ؤ ھ ؤ ق ھ ر ؤ ج ؤ ج ؤ ق ؤ
- ھ ب ش و ھ ؤ ق ؤ ر ق ؤ ق ر ؤ ھ ؤ ر ؤ ز ق ش ق: ح ؤ ق ؤ ر ؤ ؤ ش ؤ ب ؤ ش ؤ ج ؤ ؤ ش ؤ ب ؤ س و ش ؤ (ھ ر ؤ ر ؤ ر ؤ ر ق ش ق ر ؤ ق ؤ ر ؤ ق)
- ؤ ق ش ب ؤ ر ؤ ز ؤ ھ ؤ ؤ ق ش: ز ؤ ز ؤ ق ر ق ش ؤ ر ؤ ز ؤ ز ؤ ق ش

ؤ ق ش ب ؤ ر ؤ ش ؤ ز ؤ س و ؤ ق ش ؤ ق ز ؤ ج ؤ ج ؤ ش:

ؤ س و ؤ ق ش ق ز ؤ ر ؤ ق ؤ ق ش ؤ ب ؤ ج ؤ

ؤ س و ؤ ق ش ق ز ؤ ب ؤ ر ؤ ش ق ؤ ج ؤ ج ؤ ق

ؤ س و ؤ ق ش ق ج ؤ ق ش ق ؤ ز ؤ ج

ھ ر ؤ ق ش ق ش ؤ ھ ؤ ر: 22 ق ؤ ق ؤ ھ ؤ ر ق 1444
11 ج ؤ ش ق 2023

ކަރުދާސް ނަންބަރ ފެށުނު ތާރީޚާ ގަޑި: 08 ޝަޢުބާން 1442 / 21 ފެब്രުވަރީ 2021

ދިވެހިރާއްޖެ ހައި ކޯޓުގެ ބަޔާން

- ކޭސް ނަންބަރ: 389/Cv-C/2020
- ދިވެހި ބަހުގެ ބާވަތް: ސިވިލް ކޭސް
- ކަނޑައެޅި ބައި: ބުނާގެ ބަދަލުގެ ބައި
- ކުއްލިވެރިކަން ފެށުނު ތާރީޚް: 30 ނޮވެމްބަރ 2020
- ބަދަލު ދިނުމަށް ކުއްލިވެރިކަން ފެށުނު ތާރީޚް: 09 ފެब്രުވަރީ 2021

ދިވެހިރާއްޖެ ބަދަލުދިނުމުގެ ކޯޓު

ހާޒިރުވެވުން ކަނޑައެޅުނު ކަނޑައެޅުމުގެ (ދިވެހި ބަދަލުދިން)

ފާސްކުރި ބަޔާން:

ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ ކައުންސިލަރ ހ. ލ

ފާސްކުރި ބަޔާން:

ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ ކައުންސިލަރ ހ. ލ

ބަދަލު- ބުނާގެ ބަދަލުގެ ބައި- ބަދަލުގެ ބަލައިގަންނަން (set off) - ކަނޑައެޅި ގޮތް ބަދަލުދިނުން

ކަނޑައެޅުން ދަންނަވަން ބޭނުންވާ ގޮތް:

ދަޢުވާގެ ތަފްޞީލް:

1. ފިޔަ، ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 389/Cv-C/2020 ގެ ސުންފުގައި ވެ ކާފީ ތިމާގެ ވެރިކަމުގައި، ކައުންސިލް ތަރައްގީ ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ހުންނަ ތަންތަނުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ދެ ތަނެއް (ފަހު ކަނޑައެޅުން "ތަންތަނުގެ ލިސްޓުގައި" ކިޔާ ބަދަލު "ތަންތަނުގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ ތަންތަން" ކިޔާ) ކަނޑައެޅުމުގެ ގޮތުގައި ދައުރުވާ ގެންދާ ކަމަށް ސާފުކުރުމަށް ދައުވާ ކުރަމުން ގެންދަނީ.

2. ފ ގެ ސުންފުގައި ވިސްނާލެވޭ ގޮތުގެ ބާރުތައް ދައްކަވައި ކަނޑައެޅުން (ފަހު ކަނޑައެޅުން "ދަޢުވާ" ކިޔާ "ވިސްނާލެވޭ ގޮތުގެ ބާރު" ކިޔާ) ކުރުން.

ދަޢުވާގެ ބާއްވާ ގޮތާ ބެހޭ ކަންތައް:

3. ތިމާގެ ތަރައްގީ ދިނުމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ދަށުގައި 8,380,149/84ރ. (ހަތްލައްކަ ތިރީސް ހާސްއެއް ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ ތިން ލާރި / ހަތްލައްކަ ސާޅީސް ހާސްއެއް ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ) ދައްކަން ބާކީ ކަމަށް ކަނޑައެޅި، ތ ގެ ވެރިކަމުގައި ވިލިނގަމުން ގެންދާ 26 ވަނަ ސެންޓް 2012 ން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ތެދުވާ ތ ގެ ވެރިކަމުގައި ސިވިލް ކޭސް ދައުރުގައި، ދ ގެ ސުންފުގައި 860/Cv-C/2011 ގެ ކަންތައް ކަނޑައެޅުން.

4. ވަނީ ވިދިގެން ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 860/Cv-C/2011 ގެ ސުންފުގެ ބޭނުގެ ތެރެއިން ތިމާގެ ތަރައްގީ ދިނުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ބާކީ ވާ، ތ ގެ ވެރިކަމުގައި ފ ގެ ދައުރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް ކަނޑައެޅި ގޮތުގެ ތެރެއިން ދެ ތަނެއް ތ ގެ ވެރިކަމުގައި ދައުރުވާ ގެންދާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުން. ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ފިޔަ ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 1645/Cv-C/2014 ގެ ސުންފުގައި، ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 362/Cv-C/2015 ގެ ސުންފުގައި،

ތަނާ ގުޅޭ ކޯޓުގެ ތިންވަނަ ފަހަރު ކަނޑައަޅާ ކަމަށާއި 466/Cv-C/2017 ގެ ކޯޓުގެ ތިންވަނަ ގޮތުގެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2333/Cv-C/2018 ގެ ކޯޓުގެ ކަމަށެވެ.

5. ގުޅޭ ގޮތުގެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 860/Cv-C/2011 ގެ ކޯޓުގެ ކުށްވެރިންގެ ގެންނަން ބޭނުންވާ ދަށުވުންތަކުގެ ގޮތުގައި

8. ކަމަކީ، ހުށަހެޅި ދަޢުވާއާ ގުޅުންހުރި ކަމަށާ ދެކޭ (closely connected) ގޮތުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅުނު، ތިން ކަނޑަކަށް ބަހައްޓާފައި، ތިން ކަނޑަކުން ކަނޑައެޅުނު ތިން ވަކި ކަނޑަކަށް ކަނޑައެޅުނު ކަނޑަކުން ކަނޑައެޅުނު ކަނޑަކަށް ކަނޑައެޅުނު ކަނޑަކަށް ކަނޑައެޅުނު ކަނޑަކަށް

ތަންފީޒުކުރުމުގެ ގޮތުގެ، ސިވިލް ކޭހެގެ ތަރުތީބުގެ ދަށުން 30 ދުވަސްވީ 2020 ވަނަ ދެ ކޭހުގެ ތަކުރާރުގައި ބަންޑާ ތަންފީޒުގެ ހުކުމްކުރާ.

ސިވިލް ކޭހުގެ ވަކާލަތް ދިނުމުގެ ބާރުވެރިކަން:

12. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކާނޫނުގައިވާ ގޮތުގައި ސިވިލް ކޭހުގެ ވަކާލަތްދިނުމުގެ ބާރުވެރިކަން؛

"ސިވިލް ކޭހެގެ ނަންބަރު S60/Cv-C/2011 ގެ ތުހުމަތުދާ ފާސްކުރުމުގެ ތުހުމަތު ހުށަހެޅިފައިވާ (ނަމާދުގެ ނަންބަރު C-292/2006) ގެ ގަޑިތެރެ ތިލަ ތަކެތި (ފާސްވުމުގެ ކަންކަން ބަލާ ކޮމިޓީ) ގެ ނަންބަރު 8380,149/84ގެ. (ތަކެތިތަކުގެ ތިލަގަނޑާ ތަކެތި ގެންނަ ފަރާތުގެ ތުހުމަތު ދަށުގައި ހުންނަ / ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ) ގެ ބަންޑާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާ ގުޅިގެން ތަކެތި ގެންނަ ފަރާތުން ކުރާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކުރާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅ

ތިންވަނަ ކަންކަމުގެ ބާއްވާފައިވާ ގޮތް:

13. ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ 389/Cv-C/2020 ވަނ ދަޢުވާ ތިރީގައިވާ ސަބަބުތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚެއްގައި ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ހާޒިރުވެ، ދެ ފަރާތުގެ ބަޔާންތައް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުތަކުގައި ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުމަށް ފަހު ކުލުގެ ބައްދަލުގައި ކަންކަން ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

13.1 ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ ޖޫރިސްޑިކްޝަން ގާނޫނުގެ 143 ވަނަ ގަޑުގެ (ސ) ގައި ބުނާ ގޮތަށް ކަންކަން ހައްލުކުރުމަށް ތިރީގައިވާ ކަންކަން ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

13.2 ގާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ ގާނޫނު) ގެ 77 ވަނަ ގަޑުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

13.3 ގާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ ގާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ ގަޑުގެ (ސ) ގައި ބުނާ ގޮތަށް ގަބޫލުކުރެވޭ (ސ) ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

13.4 ކަންކަން ބެލުމުގައި ފާސްކުރަންޖެހޭ ގޮތްގޮތުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

ތިންވަނަ ކަންކަމުގެ ގުޅުންހުރި ގާނޫނުތައް:

14. ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ ބަލަހައްޓާ ގަވާއިދުގެ ދަށުގެ ގާނޫނުތަކާ ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ ގާނޫނާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ގޮތް، ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ 3440/Cv-C/2018 ވަނ ދަޢުވާ ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަން ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް، ތިލަދުންމަތީ ކުލުގެ 860/Cv-C/2011 ވަނ ދަޢުވާ ފާސްކުރުމުގެ ކުރިން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަން ބެލުމަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

ދަށަހަޅާ ދަށަކަށް 8380,149/84ރ. (ދަށަހެޅިދާނެ ތަކެތި ތަކެއްގައި ތަކެއް ހުންނަ ގޮތް ބަލައި ތަކެތި ހޯދުމަށް / ތަކެއް ހަދާ ތަކެތި ހޯދުމަށް) ފައި ތަކެތިއަށް ދަށަ ދަށަކަށް ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ 1801/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ، ދަށަ ދަށަ 389/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ 1801/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ 143 ވަނަ ފާނު (ރ) ފައި ތަކެތި ހަދާ ގޮތް ދަށަ.

15. ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ[2] 77 ވަނަ ފާނުގައި ދަށަ 1801/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ 1801/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ 389/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ[3] 77 ވަނަ ފާނުގައި ދަށަ ދަށަ.

16. ދަށަ ދަށަ 13/2010 (ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ)ގެ 5 ވަނަ ފާނުގައި (ރ) ފައި ދަށަ ދަށަ (ރ) ގެ (2) ވަނަ ދަށަ 1801/Cv-C/2020 ގެ ތެރެއިން ދަށަ ދަށަ ދަށަ ދަށަ.

[2] ފާނު ދަށަ 22/2010

[3] ފާނު ދަށަ 22/2010

ކަނޑައެޅި ތާރީޚުގައި ފާސްކުރާ ނަތީޖާ 389/Cv-C/2020 ގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ވާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ދެ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅުން.

17. ތަރި ކޭސް ނަންބަރ 389/Cv-C/2020 ގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ވާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ކޯޓުގެ ވެބްސައިޓުގައި ދަންނަވާ ފޯމު 8 ގައި ފުރިހަމަ ކޮށްގެން ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ވާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ހުށަހެޅުން.

ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޏާ:

18. ކޭސް ނަންބަރ 389/Cv-C/2020 ގައި ދެމެހެއްޓުމުގެ ފަހުން ކޯޓުގައި ހާޒިރުވެގެން ކޭސް ނަންބަރ 3440/Cv-C/2018 ގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ބެލެވޭ ކަމަށް، ދިވެހިބަހުގެ ދާދި ފަސޭހަ ބަހުގައި ކަންތައް ކުރެވޭ ގޮތަށް، ކަންތައް ކުރުމުގައި ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގޮތް ބަލައި ގަންނަ ގޮތަށް ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޏާ ގުޅިގެން ކަންތައް ކުރަން ބޭނުންވާ ގޮތް.

ދެމެހެއްޓުމުގެ ތަފްޞީލާ ގުޅިގެން ދައްކަންޏާ:

19. ދެމެހެއްޓުމަށް ދައްކަންޏާ ކަނޑައެޅުމުގައި ދެމެހެއްޓުމުގެ ކަނޑައެޅުމާ ގުޅިގެން ކުރިން ގޮތްކަންތައް ކުރިއަސްފައި ވާ ގޮތަށް، ކޭސް ނަންބަރ 389/Cv-C/2020 ގައި ދެމެހެއްޓުމުގައި ތަރި ކަންތައް ކުރަން ބޭނުންވާ ގޮތަށް، ކޭސް ނަންބަރ 3440/Cv-C/2018 ގައި ދެމެހެއްޓުމުގެ ބޭނުގޮ ގުޅިގެން ކަންތައް ކުރުމުގައި ކަންތައް ކުރުމުގައި ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޏާ ގުޅިގެން ކަންތައް ކުރުމުގައި ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޏާ ގުޅިގެން ކަންތައް ކުރަން ބޭނުންވާ ގޮތަށް، ދ ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޏާ ގުޅިގެން ކަންތައް ކުރުމުގައި ތަރި ކޭސް ކަނޑައެޅިފައި ވާ

ކެޓަގަރީ ބަންޑާ ފެނުން ހުއްދަ ދިނުމާ ގުޅޭ 3440/Cv-C/2018 ގަޑިއިރުން ބަންޑާ ފެނުން ހުއްދަ ދިނުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ހިނގާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ހިނގާ ގޮތާ ގުޅޭ 860/Cv-C/2011 ގަޑިއިރުން ބަންޑާ ފެނުން ހުއްދަ ދިނުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ހިނގާ ގޮތާ ގުޅޭ "ކައުންސިލް ބަދަލުގައި ކައުންސިލް ހުށަހެޅުމާ ގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ ކެޓަގަރީ" ގެ ދަށުން ބަންޑާ ތަކުގެ ކެޓަގަރީ ބަދަލުކުރުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ހިނގާ ގޮތާ ގުޅޭ ދަށުން ކައުންސިލް ބަދަލުކުރުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަންކަން ހިނގާ ގޮތ

ﷺ ﷺ ﷺ

ކ.ގ.ގ. ނަންބަރ 389/Cv-C/2020 ގެ ކުރިން ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް، ވިލާ ނަންބަރ 8,380,149/84 ގެ (ދެމިހުރި ބާކީ ފައިސާ ދައްކަން ބާކީ ހުރި ގޮތަށް ދައްކަން ބާކީ ހުރި ގޮތަށް) ދެމެހެއްޓުން ހިންގާ ކ.ގ.ގ. ނަންބަރ 860/Cv-C/2011 ގެ ކުރިން ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް ވިލާ ނަންބަރ 3440/Cv-C/2018 ގެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް، ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް (ދިވެހި ރުފިޔާ ތިން ލައްކަ ތެރޭގައި ހުރި ބަދަލު ދެއްކުމަށް ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް) ދެ ކުންފުނި ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް (ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް US$ 381,425.00 (ތިންލައްކަ އެންބުރާ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްވިހި ޑޮލަރ) ދެއްކުމަށް ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް (ކ.ގ.ގ. ނަންބަރ 860/Cv-C/2011 ގެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް ވިލާ ނަންބަރ 3440/Cv-C/2018 ގެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް) ދެ ކުންފުނި ދެ ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުރި ގޮތަށް

ގަޑިއޮތްކަން ބަލައިގަނެ، ސާވިސް ޗާޖުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/2021/07 (03 ފެބްރުވަރީ 2021) ދ.ރ.ސ. ލަޕްޓޮޕް ސާވިސް ޗާޖުގެ ކުރިން ސަބަބުތަކާ ގުޅިގެން، ތިލަދުންމަތީ ކަނޑުގެ ބަދަލުގައި ދ.ރ.ސ. ލަޕްޓޮޕް ސާވިސް ޗާޖުގެ ކުރިން ކަނޑުގެ 141 ގ 02 ގައި ކަނޑައެޅި ކަމަށް ބަލައިގަންނަ.“

29. ސާވިސް ޗާޖުގެ ކަނޑައެޅި 3440/Cv-C/2018 ގަޑިއިރުގައި ފާސްކުރި ހުކުމުގެ 17 ވަނަ ދުވަހު 2020 ގައި ސާވިސް ޗާޖުގެ US$ 381,425.00 (ތިންލައްކަ ތިންދިހަ ހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްވިހި ޑޮލަރ ސެންޓް ސާޅީސް) ދ.ރ.ސ. ލަޕްޓޮޕް، ސިސްޓަމްސް ލިމިޓެޑް ގަޑިއިރުގައި ފާސްކުރި ހުކުމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅިފައި ނުވާ ފަދައިން ދ.ރ.ސ. ލަޕްޓޮޕް ސާވިސް ޗާޖުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅި ކަމަށް ބަލައިގަންނަ. ދ.ރ.ސ. ލަޕްޓޮޕް ސާވިސް ޗާޖުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅި ކަމަށް ބަލައިގަންނަ ކަމަށާ،

ގަދަށާ ދުރު ތަކެއްގައި ކަމަށް ބަލައި، ތިމާވެއްދުމާ ގުޅިގެންވާ ހުރިހާ ކަންކަމެއް ހިނގާ ގޮތް ހުށަހަޅާ ކަންކަމުގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ގާނޫނުގެ ދަށުން ދަށ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް[4]

31. ތިލާދުންމަތީ، ފިލަދެއް ތިމާވެއްދުމުގެ ކަންކަމުގައި ހިނގާ ގޮތް 860/Cv-C/2011 ގައި ބަލައި ބަލާ ތަނުގައި ކުށްވެރިކަމުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ތިމާވެއްދުމުގެ ކަންކަމުގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ގާނޫނުގެ ދަށުން ދަށ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް، ތިލާ ހިނގާ ގޮތް 3440/Cv-C/2018 ގައި ބަލައި ބަލާ ތަނުގައި ކުށްވެރިކަމުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ތިމާވެއްދުމުގެ ކަންކަމުގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ގާނޫނުގެ ދަށުން ދަށ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް، ތި ހިނގާ ގޮތް 860/Cv-C/2011 ގައި ބަލައި ބަލާ ތަނުގައި ކުށްވެރިކަމުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ތިމާވެއްދުމުގެ ކަންކަމުގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ގާނޫނުގެ ދަށުން ދަށ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް، ތިލާދުންމަތީ ފިލަދެއް ތިމާވެއްދުމުގެ ކަންކަމުގައި ދެމެހެއްޓުމަށް ގާނޫނުގެ ދަށުން ދަށ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް، ތިލާ ހިނގާ ގޮތް ގާނޫނުގެ ދަށުން ދަށ ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް ބަލައި، ތިލާ ކަންކަމުގައި ދެމެހެއްޓުމަށ

33. ކާތިން ތިބި ބައެއް ބަޔާންދިނުންތެރިންގެ ގޮތުގައި، ތިލަދުންމަތީ ކާނާ ކައިގެންވާ ބަޔަކު ކާތިން ދުރަށް ދާ ކަމަށް ބުނެ، ދާ ބަޔަކު ކާތިން ދުރަށް ދާ ކަމުގެ ސަބަބުން ކާ ކާނާ ކާތަށް ދިނުމުގެ ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް.

34. ވާދަކުރާ ފަރާތުން ކާނާ ދިނުމަށް 860/Cv-C/2011 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ބޭނުންތަކަށް ހަރަދު ކުރެވުނު ފައިސާ 8,380,149/84ރ. (ތިރީގައި ދީފައި ހުންނަ ތަފާތު ތަފާތު ބަޔަކަށް ދީފައި ހުންނަ / ތިބި ބަޔަކު ކާ ކާނާ) ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ބޭނުންތަކަށް ކަ، ދ. ގުރައްދޫ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް 3440/Cv-C/2018 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި، ދިވެހި ދައުލަތުގެ (ފިނޭންސްގެ ވާރޭ ތިބި ބައެއް ތަކުގެ) ގަޑިތަކުގައި ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް (ތިރީގައި ދީފައި ހުންނަ US$ 381,425·00) ތިލަދުންމަތީ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް) ތިލަދުންމަތީ ކާތިން ދުރަށް ދާ ކަމުގެ ސަބަބުން 389/Cv-C/2020 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި ހުންނަ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް.

35. ތިލަދުންމަތީ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ތިލަދުންމަތީ ކާތިން ދުރަށް ދާ ގޮތުގެ، ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކާ ކާނާ ދިނުމުގެ ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް، ހުރިހާ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް 1801/Cv-C/2020 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި ދ. ގުރައްދޫ ކާ ކާނާ ދިނުމުގެ ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް.

36. ތިލަދުންމަތީ ކަންކަން ކުރެވުނު ދ. ގުރައްދޫ ކާ ކާނާ ދިނުމުގެ ކަންކަމާ ގުޅުވައިގެން، ހުރިހާ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް 1801/Cv-C/2020 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި ވާދަކުރާ ފަރާތުން، ދ. ގުރައްދޫ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް 3440/Cv-C/2018 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި ދިވެހި ދައުލަތުގެ (ފިނޭންސްގެ ވާރޭ ތިބި ބަޔަކަށް ދީފައި ހުންނަ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް (ތިރީގައި ދީފައި ހުންނަ US$ 381,425·00) ތިލަދުންމަތީ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް) ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ބޭނުންތަކަށް ކަ، ދ. ގުރައްދޫ ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް. ތަނާ ދ. ވާދަކުރާ ފަރާތުން، ކާ ކާނާ ދިނުމަށް ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށް ކަންކަން ކުރެވުނު ކަމަށް، ތަނާ

ދިވެހިރާއްޖެ ކޯޓުތަކުގެ ބިނާކުރެވުނު ތާރީޚް، ފ.ގ.ދ. ފ.ގ.ދ. ފ.ގ.ދ.

ތަކުރާރުކުރުމުގެ ކޯޓުން ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 860/Cv-C/2011 ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ދެ ފަރާތުގެ ވަކާލަތު ދައުވާ ކުރުމުގެ ހައްގު ލިބިދެއްވާ ލިޔުން ނަންބަރ 8380,149/84ގ. (ތަކުރާރުކުރުމުގެ ތިން ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައުވާ ކުރާ / ދައުވާ ކަނޑައަޅާ ފައިސާ ދައްކާ ފަރާތުން ދައުވާ ކުރާ ފަރާތަށް) ފާސް ތަނަވަސްކަން ދައުވާ ކުރާ ފަރާތުގެ ވަކީލަށް ދެވޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ދެވިފައިވާ ގޮތް ދެނެގަތުމ

ތިން ސަބަބުން ދަޢުވާ ކުރާ / ދެން ކުރެވޭ ކަންކަމެވެ) ތިން ތަނަވަސްކަމާ ގުޅިގެން ތިމާ ކުރާ ކަންކަމާ...."

ފެނުނުތާ ކަށަވަރުވާ ގޮތުގައި، 19 ނޮވެމްބަރ 2020 ގައި ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ފާރިޔާ ކުރީ 1801/Cv-C/2020 ގެ ދަޢުވާ ކުރެއްވި ގޮތަށް، ދެ ދަޢުވާ ކުރެއްވި ގޮތަށް 3440/Cv-C/2018 ގެ ދަޢުވާ ކުރެއްވި ގޮތުގައި ދ

ތިން ގޮތަކުން ބަލާ ނުލެވޭ ކަމަށާ، ތިން ގޮތަކުން ބަލާ ލެވޭ ކަމަށާ، ތިން ގޮތަކުން ބަލާ ލެވޭ ކަމަށާ ދެކޮޅު ހެދުމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނަށް ދެން

ތިލައިގެން ދިނުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް (ދަޢުވާ ކަންތައް) ގެ ބަދަލުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް، ތ ދިވެހިރާއްޖެ ސުލްހަވެރިކަމާ، ތ ދިވެހިރާއްޖެ ދިފާއީ ކަންކަމާ، ތ ދިވެހިރާއްޖެ ސަލާމަތާ (ދަޢުވާ ކަންތައް) ގުޅިގެން، ތ ފާހަގަ ކުރެވޭ ގޮތަށް ދަތި ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތަށް."

42. ތިލައި ދީފައި ހުންނަ ބަދަލުގައި ތިލައި ދެވިފައި ހުންނަ ފަރާތުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަށަވަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ގޮތް ބަޔާންކުރަން ފެށުމުގައި (ފ.ވ.ބަދަ) ދިވެހި ގެ ދަ. ގެ ދަށުން ތިލައި ދެވިފައި ހުންނަ ފަރާތަށް ދެވިދާނެ ގޮތް (ދަދ/ގ)[7] ގެ ދަށުގައި، ތިލައި ދީފައި ހުންނަ ފަރާތް ދާދި ގޮތަކަށް 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެދުވުމަށް ދަންނަވާ، ތިލައި ދެވިފައި ހުންނަ ފަރާތް (Issue Estoppel) ގެ ދަށުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަށަވަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ގޮތް ބަޔާންކުރަން ފެށުމުގައި (Cause of Action Estoppel) ގެ ދަށުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަށަވަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ގޮތް (Abuse of Process) ގެ ދަށުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަށަވަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ގޮތް ބަޔާންކުރަން ފެށުމުގައި ކަށަވަރުކުރަން

ތަންފީޒުކުރުމުގެ ބާރުހަވާލުކުރުން ނުލިބުން

44. ކުށުގެ ތަންފީޒުކުރުމުގެ ޒިންމާ ކާބަފައިން ކުށްވެރިކުރެވުނު ފަރާތަށް ދެވޭ ދަށްކޮށްދިނުމާ، ދިވެހިރާއްޖެ ސިވިލް ސާވިސް ކޮމިޝަނުގެ 2012/HC-A/254 ގެ ބައެއްގައި 3 (ތިންވަނަ) ވަނަ ކަންކަމުގެ (ސ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، "ކުށުގެ ތަންފީޒުކުރުމުގެ ޒިންމާ ކާބަފައިން ކުށްވެރިކުރެވުނު ފަރާތަކާ ގުޅިގެން، ތަފާތު ބަދަލުތަކާ ދެކޮޅަށް ކުށުގެ ތަންފީޒުކުރުމުގެ ކަންކަން ކުށްވެރިކުރެވުނު ފަރާތަށް ދެވޭ ބާރުހަވާލުކުރުން ކުށްވެރިކުރެވުނު ފަރާތަށް ދެވޭ ބާރުހަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުގެ ތެރެއި

ދަމާހަކަށް ކަންތައް ދިއުމަށް ހުއްދަ ދެއްވާ ކަމަށް ވާހަކަ ދެއްކުމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ވާހަކަ ދެއްކުމުގައި ކުރިން

ގަންޓީ ގާސަގައްދުގެ ތަކުރީފާ ގާސަގައްދާ ގުޅޭ:

49. ފެލާތަށް ކައުންސިލް ގާނޫނުގެ ގާސަގައްދާ ގުޅޭ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކައުންސިލް ގާއިމުކުރާ

ކަށަވަރު ތަހުގީގުކުރުމުގައި ތިލަދުންމަތީ ކުއްލިއަކު ކަނޑައެޅުނީ. ހ. ގެންނަން ތިލަދުންމަ ކ. ގެ ކުއްލިއަކަށް ތިލަދުންމަ ކ. ގެ ކުއްލިއަކަށް ވުރެ ދުވަހަކުން ކުރިއަށް ގެންނަ ކަމަށް ބުނެ

ﷺ ﷺ ﷺ 143 ﷺ (ﷺ) ﷺ ﷺ ﷺ

ގަޒިއްޔާގައި ތަކުރާރުކުރެވިގެންނެވެ. ތަކުރާރުކުރެވިގެންދާ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަކީ ދެ ކަންކަމުގެ ދެމެދުގައި ގުޅުމެއް ހުރިކަން ދައްކުވައިދިނުމަށް ބޭނުންކުރާ ގޮތެވެ. ތަކުރާރުކުރާ ގޮތުގައި ގުޅުން ދައްކުވައިދިނުމަށް ބޭނުންކުރ

ވިދުޅުންތަކާއ ގުޅޭގޮތުން، ތިލަދުންމަތީ ކުލަބް ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުގައި ތިލަދުންމަތީ ކުލަބް ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުގައި ކަންތައްތަކުގެ ބަދަލުގައި ތިލަދުންމަތީ ކުލަބް

58. ވ. ގަމުސަގަތުގެ ތިލަވައްޓާނުތަކުގެ ތެރެއިން ތިލަ ދެ ތަނަވަސްތަ ފާސްކުރެވިގެން ގެންދާ (Independent/legal/statutoty set-off) ތަކަށް. ވ. ގަދަތަށް ބަލާއިރު، ދިވެ ދަނޑަށްވެގެންދާ ތަނަވަސްތަ ތަކުގެ ތެރެއިން ތިލަ ސާފުކުރުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކަށް ވުރެ ދަށ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކަށް ވިސްނުމުގެ ތެރެއިން ތިލަ ގެންދާ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކަށް (equitable set-off) ވާނަމަ ވ. ކަނޑައެޅި ދަނޑަށް ދަނޑުވެ ދާ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކުގެ ދަށުން ތިލަ ގެންދާ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކުގެ ތެރެއިން ތިލަ ގެންދާ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކަށް ވުރެ ދަށ ގަދަ ތަނަވަސްތަ ތަކަށް ވިސްނުމ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ފުރަތަމަ ފާސްކުރުން ތ. ތިލާފުށީ ކަނޑުވަޅުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަންވީ ގޮތާ ގުޅޭ ގާނޫނު ބަދަލުގެ ބިލު.[16]

61. ހ.ކ.ގ ތިލާ ކަނޑުވަޅުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ދެކެ ބަލާއިރު، ތ. ތިލާ ކަނޑުވަޅުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަނޑުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ތެލާ ގުޅިގެންވާ ކަމަށް ދެކެވޭ ކަމަށާ، ތ. ތިލާ ކަނޑުވަޅުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ކަނޑުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ތެލާ ގުޅިގެންވާ ކަމަށް ދެކެވޭ ކަމަށާ ދެކެވޭ ކަމުގައި ވާތީ

ދަތުރުފުޅާއިއެކު ދެކުނު ދިވެހި ހައުސިން ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ގެ ދަށުން ހިންގާ ކުންފުނި، ކުންފުނީ ތަކުރުބަ ދަށުން ކުންފުނީ ގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓަން ކުންފުނީ ގެ ބޯޑު ގެ ލީ ކުރެއްވި ބޯޑު ގެ ގޮތުގައި، ތ ގެ ކައުންސިލް ގެ ކައުންސިލަރ ކަމަށް ވަކި ކުރެއްވުމުގެ ގޮތުގައި، ދިވެ ހައުސިން ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ގެ ބޯޑު ގެ ލީ ކުރެއްވި ބޯޑު ގެ ގޮތުގައި، ތ ގެ ކައުންސިލް ގެ ކައުންސިލަރ ކަމަށް ވަކި ކުރެއްވުމުގެ ގޮތުގައި، ދިވެ ހައުސިން

ތިންވަނަ ފާހަގަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ތަކެއް ނެތުމާ ބެހޭ ބަޔާން

66. ތަނުގެ ތިންވަނަ ފާހަގަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ތަކެއް ނެތުމާ ބެހޭ ބަޔާނަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބަންދަށް ބަލާ ކޯޓުގެ ގާނޫނުގެ 141 ވަނަ ގަޑިގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކަންކަން ތަކެއް ނެތުމާ ބެހޭ ބަޔާނެއް ކަމަށް ބަލާ ތިންވަނަ ފާހަގަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ތަކެއް ނެތުމާ ބެހޭ ބަޔާނެއް ކަމަށް ނުބެލެވޭނެ ކަމަށާ، ތަނުގެ ތިންވަނަ ފާހަގަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ތަކެއް ނެތުމާ ބެހޭ ބަޔާނުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަންކަމަށް ބަލ

ފަންސާވީސް ލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ތަނަށް ތަފާތުކުރުމުގެ ދަށުން، ތިމާއަށްވުރެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުރީގެ ކޯޓުގެ ނިންމުން 860/Cv-C/2011 ގައިވާގޮތަށް ބަދަލުގެނައުމަށް ދައުވާ ކުރި ތަނަށް ތިމާއަށްވުރެ ދަށުގައި ހުންނަ ކުރީގެ ކޯޓުގެ ނިންމުން 389/Cv-C/2020 ގައިވާގޮތަށް ބަދަލުގެނެވޭ ގޮތަށް ބާއްވަންޏާ ދެކޮޅަށް ކަންކަން ބަލައިގަތުމަށް ދަންނަވަމެވެ.

ފަސްވާން ބެލެނިވެރި ފަންޏަށް ގެންނަން:

69. ފިލާވަޅުގައިވާ ފަސްވާން ދުބާގެ ދަށުން ހާޒިރުކުރުމަށް ތަވަކަށް ނުދެވޭ.

ނިންމުން:

ތިލަގަނޑު، ތިމާގެ ފާހަގަކުރުން ކާނާއަދި ކާނާ ނެތް ކަންކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ކޯޓުގެ ދަށުން 389/Cv-C/2020 ގައިވާ ކުރީގެ ކޯޓުގެ ނިންމުން ބަދަލުގެނެވޭ ގޮތަށް ބާއްވަންޏާ ދެކޮޅަށް ކަންކަން ބަލައިގަތުމަށް، ފ ގައިވާގޮތަށް ތިލަގަނޑު ކާނާ ދެވުމާ ގުޅިގެން ކުރިން ކުރެވުނު ކަންކަން ބަލައިގަތުމަށް ނިންމެވިއެވެ.

ފ ގައިވާ ގޮތަށް ނިންމެވި ދުވަސް

ފަސްވާން ބެލެނިވެރި ފަންޏަށް ގެންނަން ދުބާ ސަޢީދު ފަސްވާން ބެލެނިވެރި ފަންޏަށް ގެންނަން ދަތުރުކުރާ ފަންޏަށް ގެންނަން

(ތިލަގަނޑު)