بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ސަރީއަށް ނިންމުން

- ކޭސް ނަންބަރު: 2021/HC-A/312
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: އިބްރާހީމް އަލީމަނިކު / ހ. ނޫރީ، މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތް: ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ)
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ލޯނު ދަޢުވާ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމް މުހައްމަދު
ފަނޑިޔާރު ހުސައިން މަޒީދު
ފަނޑިޔާރު ފާތިމަތު ފަރީޝާ

ނިޔާ ތާރީޚު: 24 ޛުލްޤަޢިދާ 1444 / 13 ޖޫން 2023

ހައިކޯޓުގައި ޝަރީޢަތް ނިމުނު ތާރީޚް:

05 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1443

11 އޮކްޓޫބަރު 2021

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- ނަންބަރު: 144-B5-Cr-1/CA/2021/809
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ކޯޓު އަމުރު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: -
- ނިންމި ތާރީޚް: 29 އޭޕްރިލް 2021

އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް

އިބްރާހީމް އަލީމަނިކު / މ.އަސްރީ، މާލެ

ބަލަދުވެރި: ފާޠިމަތު ނަޝީދާ ނަޒީފް / މ.ފިނިފެނު، މާލެ

ގާނޫނީ ވަކީލް: އަޙްމަދު ސިރާޖު / ފިނިފެން، ރ. ދުވާފަރު

އިސްތިއުނާފު ދެކޮޅު ފަރާތް

ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ)

ގާނޫނީ ވަކީލް: އަބްދުﷲ އަލީ / ޗަރިމާގު، ސ. ފޭދޫ

ގާނޫނީ ވަކީލް: ޝާކިރު މުޙައްމަދު ޢަލީ އަޙްމަދު / ހޫދިޔާން.

އިސްކަންދަރު، ޏ. ފުވައްމުލައް

ގާނޫނީ ވަކީލް: އަބްދުﷲ ސިރާޖް / ނަސީމާމަންޒިލް، ގ. ދަޑުރަނީ

ކޯޓު އަމުރު. ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ވަކިވުންތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރު. ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާ. ދަޢުވާގެ ދާއިރާ ދެނެގަތުން ޙައްޤުގެ ބުރަދަން ވަކިވަކިން އިސްތިސްނާ. ވާނީ ދުވަސް އަދަދުކުރުން އިޖްތިހާދުގެ ކުރުކޮށްލުމުގެ ގޮތް

ފަނޑިޔާރު ޝުޖޫނާ މުޙައްމަދުގެ ރައުޔު

މައްސަލައިގެ ތަފްޞީލު

1. މިއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ތެރެއިން، އެ ކޯޓުން ނެރެފައިވާ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 (29 ޖޫން 2021) "ކޯޓު އަމުރު"އަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ ހިލާފަށް ނެރެފައިވާ އަމުރެއްކަމަށް ބުނެ މި ކޯޓު އަމުރު އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި މާލެ، މއ. ނޫރީ އިބްރާހީމް އަލީމަނިކު (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A053678) (މީގެ ފަހުން "އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް" ނުވަތަ "އިބްރާހީމް އަލީމަނިކު")ގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

2. މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދެނީ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މީގެ ފަހުން "އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތް" ނުވަތަ "ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ" ނުވަތަ "ބޭންކް")ގެ ވަކީލުންނެވެ.

މައްސަލައިގެ ކަންހިނގާދިޔަ ގޮތް

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން

3. ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން [illegible] [illegible] [illegible] އަހަރަކު 11% (އެގާރަ އިންސައްތަ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/5,000,000ރ (ފަސް މިލިއަން ރުފިޔާ) [illegible] [illegible]، -/1,600,000ރ (އެއް މިލިއަން ހަލައްކަ ރުފިޔާ)ގެ [illegible] [illegible] [illegible]، -/3,600,000ރ (ތިން މިލިއަން ހަލައްކަ ރުފިޔާ)ގެ [illegible] [illegible] [illegible]، އަހަރަކު 12% (ބާރަ އިންސައްތަ) [illegible] [illegible] [illegible] US$100,000 (އެއްލައްކަ

އެމެރިކާ ޑޮލަރު)ގެ [illegible] ލޯން ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީއެއް 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގައި [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުން ދޫކޮށްފައިވާތީއެވެ. މި އެއްބަސްވުމަށް [illegible].[1]

4. ބަޔާންކުރެވުނު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، މި މައްސަލާ ހޯދުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ ފަރާތުން [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މުޙައްމަދު [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. މި [illegible] އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible]، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ [illegible] ސަބަބުން 23 ޖުލައި 2014އާ ހަމައަށް 18,670,850/-ރ. (އަށާރަމިލިއަން ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާފައިވާކަން [illegible]، މި [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑާއި، މުޙައްމަދު [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިންމަވާފައެވެ.[2]

---

[1] 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގައި [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ ދެމެދު ވެފައިވާ "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ސަޕޯޓިންގ ޑޮކިއުމަންޓްސްގެ 1 ވަނަ ނަންބަރު

[2] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް

5. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާ އެއްގޮތަށް [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މުޙައްމަދު ނަޢީމާއި، ޚަދީޖާ ޙަސަންއާއި، އިބްރާހީމް އަމީނަތު [illegible]، މި ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމަށް އެދި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިފައެވެ. [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މުޙައްމަދު ނަޢީމާއި، ޚަދީޖާ ޙަސަން އަދި އިބްރާހީމް އަމީނަތުއިން [illegible] [illegible] ގޮތަށް ޙުކުމްކުރުމަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއިންނެވެ. މި މައްސަލަގައި، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން އިބްރާހީމް އަމީނަތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ "[illegible]" އޭ ކިޔާ ރިސޯޓު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދައަށް ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން އެދިފައެވެ.[3]

6. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާއި ގުޅިގެން [illegible] ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދިނުމުގެ ގޮތުން، [illegible] "[illegible]" އޭ ކިޔާ ރިސޯޓު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ލިބިގެންވާކަމަށެވެ.

7. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމާއިމެދު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/03/SC ސަރކިއުލަރުގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓުގެ އިޚްތިޞާޞުގެ ތެރެއިން، މި ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމުގެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއިން އެ ކޯޓުން ބެލިއެވެ.

8. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން 6 ޖަނަވަރީ 2021 ގައި ކޯޓު އަމުރެއް ނެރުއްވައިފައެވެ. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 (6 ޖަނަވަރީ 2021) ކޯޓު

---

[3] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ "[illegible]"ގެ [illegible] 2 ވަނަ ނަންބަރު

އަމުރުގައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ދަޢުވާއިން ފޯލް ބީޗް އައިލެންޑް ރިސޯޓް ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާއިރު، ފައިސާ ދައްކައިގެން ތަނުން ސަލާމަތްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު 15 ޖަނަވަރީ 2021 ގެ ނިޔަލަށް ދިނުމަށް ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން އެއްބަސްވެފައިވާތީ، އެ މުއްދަތުގެ ކުރިން ތަނުން ވިއްކާލުމުގެ މުޢާމަލާތު ނިންމުމަށާއި، ތަނުން ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދައިގެ މުއްދަތު 6 ޖަނަވަރީ 2021 ން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދިގުކޮށްދޭން ނިންމާފައެވެ.

9. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން އިތުރު ކޯޓު އަމުރެއް 5 އޭޕްރީލް 2021 ގައި ސިވިލް ކޯޓުން ނެރުއްވައިފައެވެ. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/765 ކޯޓު އަމުރުގައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ދަޢުވާއާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކައިދިނުމަށާއި، މި ދަޢުވާގައި ބަޔާންކުރާ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ތަނުން ކުރުމަށް ފޯލް ބީޗް އައިލެންޑް ރިސޯޓް ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ދަޢުވާއިން ދީފައިވާއިރު، ޝަރުޢީ ޙުކުމާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކައި ދޫކޮށްލެވިފައިވާނަމަ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 (6 ޖަނަވަރީ 2021) ކޯޓު އަމުރުގެ މުއްދަތު 6 އޭޕްރީލް 2021 ން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އިތުރުކޮށްދެވިފައިވާކަމެވެ.

10. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން 29 އޭޕްރީލް 2021 ގައި ސިވިލް ކޯޓުން އަމުރެއް ނެރުއްވައިފައެވެ. އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ 29 އޭޕްރީލް 2021 ގެ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 (29 އޭޕްރީލް 2021) ކޯޓު އަމުރެވެ. މި ކޯޓު އަމުރުގައި ނިންމާފައިވަނީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

"ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 147/Cv-C/2014 ދަޢުވާއިން ސާބިތުވެފައިވާ ފަދައިން ކުންފުނީގެ ޝެއަރހޯލްޑަރުން ކަމުގައިވާ ވިލިނގިލީ، މ. ފެހިފިނޮޅު / މާލެ، މުޙައްމަދު ނަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A037509) އާއި މ. މާލިމީގެ / މާލެ، ޙަލީމާ ޙަސަން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A035734) އާއި ހދ. ނޫރީ / މާލެ، އިބްރާހީމް ޢަލީމަނިކު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053678)ގެ ފަރާތުން ސްޓޭޓް

ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ބުނާގޮތަށް އެއްކޮށް ދައްކާފައި ނުވާތީ، ކޯޓުން ވ.ސިޓީއާގައި ބަލަހައްޓަމުންދާ މުޢާމަލާތުގައި ފެށިގެން ދަރަނި ކުރިއަށްދާ "ހޯމް ލޯން އެގްރީމެންޓް" (ރެފަރެންސް ނަންބަރު ޖީ.އާރް.ޑީ.އެލް -83) އާއި، ބާކީ ރިސީޓު ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ކުންފުނި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ގެ މައްސަލައިން ދީފައިވާ ހުކުމުގެ ދަރަނި ދިނުމުގެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1426/Cv-C/2014 ގެ މައްސަލައިން ސާބިތުވެފައިވާ ގޭޓުން އޮޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، މ. ފެހިފޮތި / މާލެ، މުޙައްމަދު ނަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A037509) އާއި، މ. މާލެގެ / މާލެ، ޗާންދަނީ ހިޔާލު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A035734) އާއި، މއ. ނޫރު / މާލެ، ޢަބްދުއްލަތީފް ޢަލީމަނިކު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053678)ގެ ވަރަހުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމެއް ނުވާތީ، ކޯޓުން ވ.ސިޓީއާގައި ބަލަހައްޓަމުންދާ މުޢާމަލާތުގައި ފެށިގެން ދަރަނި ކުރިއަށްދާ "ހޯމް ލޯން އެގްރީމެންޓް" (ރެފަރެންސް ނަންބަރު ޖީ.އާރް.ޑީ.އެލް-83) އާއި، ބާކީ ރިސީޓު ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ކުންފުނި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1050/Cv-C/2018 ގެ މައްސަލައިން ދީފައިވާ ހުކުމުގެ ދަރަނިއަދާކުރުމަށް، ކޯޓުން ބަދަލުކުރުމާއި ފެށިގެން ދަރަނި ކުރިއަށްދާ ވަރަހުގެ ދަރުމަވަންތަ ކުރިއަށް ދަރަނިކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވުމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރުގެ މުއްދަތު 06 ޖޫންމަހު 2021 ވަނަ ދުވަހުން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އިތުރުކުރުމަށްވާތީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރު ދިން ހުކުމަށް އެދުމާއި، ދަރަނި ވިޔަފާރިކުރާ ކުންފުނި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ގެ މައްސަލައިންނާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1050/Cv-C/2018 ގެ މައްސަލައިން ދީފައިވާ ހުކުމަށް ދަރަނި ވިޔަފާރިކުރުމުގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދަރުމަވަންތަ ކުރިއަށްދާ އެއްބަސްވުމެއް މިއަދާހަމައަށް ދަރަނި ވިޔަފާރިކުރާ ކުންފުނި ކުރިއަށް ގެނެސް ދަރަނިއަދާކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރަމުން ދިޔަ ވިޔަފާރިތަކަށް ހުކުމުގެ އަމުރު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ގޮވާލާފައިވާ 2021 ޖޫންމަހު 6 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން މި ކޯޓަށް ހުށަހެޅުނު މައްސަލައިގެ ބާރުމިނުގައި ބާޠިލުކުރުމަށް ހުކުމުކުރަން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް އަމުރުކުރަން، މި މުއްދަތުގައި ހަމައަށް ދަރަނިއަދާކުރުމަށް ސްޓޭޓްބޭންކްއަށް މިއަދުން ފެށިގެން ބަލައި ތިންމަސް 03 (ތިނެއް) ދުވަސްތެރޭގައި މި ކޯޓުން ފާސްކުރަން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ މަޝްވަރާ އެންގުމަށް އަމުރުކުރުމުގެ."

ގޭޓުން އޮޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން

11. ގޭޓުން އޮޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާ ދެމެދު 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަހަރަކު 11% (އެގާރަ އިންސައްތަ) ސާލިސް ޗާޖުގެ ގޮތުގައި ދައްކާގޮތަށް

-/5,000,000ރ. (ފަސްމިލިއަން ރުފިޔާ)ގެ އޯވަރޑްރާފްޓް ފެސިލިޓީއެއާއި، -/2,000,000ރ. (ދެމިލިއަން ރުފިޔާ)ގެ އޯވަރޑްރާފްޓް ފެސިލިޓީއެއާއި، އަހަރަކު 12% (ބާރަ އިންސައްތަ) ސަރވިސްޗާޖުގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ގޮތަށް US$185,000 (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު)ގެ އޯވަރޑްރާފްޓް ފެސިލިޓީއެއާއި، އަދި 09 ފެބުރުއަރީ 2004ގައި ވެފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަހަރަކަށް 12% (ބާރަ އިންސައްތަ) ސަރވިސް ޗާޖުގެ ގޮތުގައި ދައްކާ ގޮތަށް US$40,000 (ސާޅީސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު)ގެ އޯވަރޑްރާފްޓް ފެސިލިޓީއެއާއި، US$600,000 (ހަލައްކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު)ގެ ޓާމް ލޯން ފެސިލިޓީއެއް [illegible] [illegible] އެޖެންސީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން ދޫކޮށްފައިވެއެވެ.[4] މި އެއްބަސްވުމަށް ފަހު މ.[illegible]ގެ މުހައްމަދު ނަސީމާއި [illegible] މ.[illegible]ގެ ޙަސީބު ހަސަން އަދި މ.[illegible] އިބްރާހިމް އަލިމަނިކު [illegible] [illegible]، އިބްރާހިމް އަލިމަނިކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ ޕާމް ބީޗް އައިލެންޑް އެއް ރަށް ރެހުނު ކުރެވިފައިވެއެވެ.[5]

12. ބަޔާންކުރެވުނު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، މި ފައިސާ ހޯދުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ ފަރާތުން [illegible] އެޖެންސީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މުހައްމަދު ނަސީމް އަދި ޙަސީބު ހަސަން އަދި އިބްރާހިމް އަލިމަނިކުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރިއެވެ. މި މައްސަލައަކީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ގެ މައްސަލައިން ބަލައި، ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފެސިލިޓީތަކާއި ގުޅޭގޮތުން އެ މައްސަލައިގެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، 28 މެއި

---

[4] 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގެ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ "Advances Working Capital Facilities" އާއި 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގައި ދި [illegible] ދެމެދު ވެވިފައިވާ "Agreement for the Mortgage of Palm Beach Island" އާއި 09 ފެބުރުއަރީ 2004ގެ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ "Advances Working Capital Facilities" އާއި 09 ފެބުރުއަރީ 2004ގައި [illegible] އެޖެންސީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ގެ މައްސަލައިގެ ސަފްހާ [illegible] 5 ވަނަ ނަންބަރު (ހ)

[5] 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގައި ދި [illegible] ދެމެދު ވެވިފައިވާ "Agreement for the Mortgage of Palm Beach Island" އާއި 09 ފެބުރުއަރީ 2004ގައި [illegible] އެޖެންސީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ގެ މައްސަލައިގެ ސަފްހާ [illegible] 5 ވަނަ ނަންބަރު (ހ)

2015ގެ ނިޔަލަށް އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާއެކު US$1,063,499.05 (އެއްމިލިޔަން ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ފަހެއް ސެންޓު) އާއި 7,255,104/68ރ. (ހަތް މިލިޔަން ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ފަސްހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތަރު ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އަށްލާރި) އާއި 16,688,857/60ރ. (ސޯޅަމިލިޔަން ހަޔަސައްތަ އަށްޑިހަ އަށްހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަތް ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ލާރި) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައި އޮތްކަމަށާއި، އަދި މި ފައިސާގެ އަދަދުތަކާއިބެހޭ ދަޢުވާތައް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގާޑިއަން އިންޝުއަރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، އަދި ލޯނަށް ގެރެންޓީދިން ފަރާތްތަކުގެ [illegible] މުޙައްމަދު ނަޝީދާއި، ޚަދީޖާ ހަސްނާއި އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދައްކަންޖެހޭ [illegible] އަންގައި މައްސަލަ ނިންމާފައިވެއެވެ. އަދި މައްސަލަ ނިންމި ތާރީޚުން ފެށިގެން 12 (ބާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ދައްކާ [illegible] [illegible]، 12 (ބާރަ) މަސް ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މި ކޯޓުން [illegible] [illegible] ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް [illegible] ނިންމާފައިވެއެވެ.[6]

13. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމާ އެއްގޮތަށް ގާޑިއަން އިންޝުއަރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، މުޙައްމަދު ނަޝީދާއި، ޚަދީޖާ ހަސްނާއި، އިބްރާހީމް [illegible]، މި ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމަށް އެދި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައެވެ. ގާޑިއަން އިންޝުއަރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، މުޙައްމަދު ނަޝީދާއި، ޚަދީޖާ ހަސްނާ އަދި އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލަ [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

---

[6] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމް

1050/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއިންނެވެ. މި މައްސަލައިގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން އިސްލާމީ އަޤީދާއާ ނަމުގައި ތަރުތީބުކޮށްފައިވާ "ޓާމް ޝީޓް އެގްރީމަންޓް" އެވެ ކިޔާ ރިސޯޓު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން ދޫކޮށްފައިވާކަމަށެވެ.[7]

14. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1050/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާއި ގުޅިގެން ދައުލަތުން ދަރަނިވެރިވެފައިވާ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދޫކުރުމުގެ ގޮތުން، ތަރުތީބުކޮށްފައިވާ "ޓާމް ޝީޓް އެގްރީމަންޓް" އެވެ ކިޔާ ރިސޯޓު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްއަށް ލިބިފައިވާކަމަށެވެ.

15. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމާއިގުޅޭ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/03/SC ސަބްސިޑިއަރީގެ ދަރަން ސިވިލް ކޯޓުގެ އިސްތިއުނާފުގެ ފައިސަލާ، މި ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއިން އެ ކޯޓުން ބެލިއެވެ.

16. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން އެ ކޯޓުން 5 ފެބުރުއަރީ 2021 ގައި އަމުރެއް ނެރެފައިވެއެވެ. އެ ކޯޓުގެ 5 ފެބުރުއަރީ 2021 ގެ ނަންބަރު 155-B5-Cr-1/CA/2021/766 ކޯޓު އަމުރުގައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، މި ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ "ޓާމް ޝީޓް އެގްރީމަންޓް" ކިޔާ ރިސޯޓު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ 6 ފެބުރުއަރީ 2021 ން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ލިބިފައިވާކަމަށެވެ.

---

[7] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1050/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ "ސަބްމިޝަން ދިވެހިބަހުން ރިޕޯޓު"ގެ ފުރަތަމަ ނަންބަރުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރު

17. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން 29 އޮގަސްޓް 2021 ގައި ސިވިލް ކޯޓުން އަމުރެއް ނެރުއްވިއެވެ. ބަލަމުންދާ ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ 29 އޮގަސްޓް 2021 ގެ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 (29 އޮގަސްޓް 2021) ކޯޓު އަމުރެވެ. މި ކޯޓު އަމުރުގައި ނިންމާފައިވާ ނިންމުން އިސްޓޭ ބަޔާންކުރުމުން 10 ދުވަސް ހަމަވާތާގައި އުވިގެންދެއެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނުގައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 (29 އޮގަސްޓް 2021) ކޯޓު އަމުރު[8]

18. ސިވިލް ކޯޓުގައި ތަންފީޛު މައްސަލަތަކުގެ ގޮތުގައި އެ ކޯޓުން ބަލަމުންދިޔަ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ދަޢުވާއާއި އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން އެ ކޯޓުން 29 އޮގަސްޓް 2021 ގައި އަމުރެއް ނެރުއްވިއެވެ.[9] މި އަމުރުގައިވަނީ އަންނަނިވި ކަންކަމެވެ.

18.1 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ދަޢުވާއިން ސާބިތުވެގެން ވާނީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި، ޚަދީޖާ ޙަސަން އަލީ އިބްރާހީމް އަލިމަނިކުގެ ވާރުތުން ސާބިތު ބާކީ ޢަދު އިންޝުއަރަންސް ކުންފުނިތަކުން ފައިސާ ޙަވާލުކުރުމަށް ދައްކަވައިދިނުމަށް، ބާރުލުން ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާތަކާއި ގުޅިގެން ތަރުތީބުކޮށްފައިވާ ގޮތް ބިލް އަރިހުންގެ ދިރިއުޅު ވިއްކާލުމުގެ ކުރިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1052/Cv-C/2018 ދަޢުވާއިން ދީފައިވާކަމެވެ.

---

[8] މި މައްސަލަ ފުރަތަމަ ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ޙައްޤު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-L/91 ނިންމުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް ވާކަމުން މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެ ނިންމުމުގައި ހައިކޯޓުގެ ޤަވާޢިދު 2011 ގެ 27 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މި މައްސަލަ މިކޯޓަށް ބަލައިގަތުމުން ނުވާނެކަމަށް ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95-CR/INDIV/2021/354 (24 ޑިސެމްބަރ 2021) ނިންމުމުން ބަދަލުކޮށް ނިންމަވާފައިވެއެވެ. އަދި މި ނިންމުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެ ނިންމުމުގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު (NR) HC-RM/2021/115 (16 ސެޕްޓެންބަރު 2021) "އަމުރުގެ ނިންމުން ބަދަލުކުރުމާ ނިންމުން ގޮތުގެ ދަށުން" މިން ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

[9] އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 ކޯޓު އަމުރު

18.2 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއިން ސާބިތުވެގެން ގާޑިއަން އެޖެންސީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މުޙައްމަދު ނަޞީމްއާއި، ޚަދީޖާ ޙަސަން އަލި އިސްމާޢީލް އަފީދަނިކުގެ ފަރާތުން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ހުރުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކާފައިނުވާތީ، ބުނެވުނު ޤަޟިއްޔާއި ގުޅޭ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ހަވާލު ކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] އައިލެންޑް ރިސޯޓު ވިއްކާލުމުގެ [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1050/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible].

18.3 [illegible] ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރުގެ [illegible] 6 [illegible] 2021ން [illegible] 3 (ތިނެއް) [illegible].

18.4 [illegible] ޤަޟިއްޔާއިން [illegible].

18.5 އެހެންކަމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރުގެ [illegible] 2021 [illegible] 6 [illegible].

އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހެޅި ނުކުތާތައް

19. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 (29 އޮގަސްޓް 2021) ކޯޓު އަމުރު ނިމިފައިވާގޮތް ސަބަބުން އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތަށް ނުވާކަމަށް ބުނެ އެ ނިންމުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި އިބްތިހާލް އަލިމަނިކުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވަނީ 4 (ހަތަރެއް) ނުކުތާއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ:

19.1 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިންމުން ނިންމަވާފައިވަނީ ހަމަ މި ބާވަތުގެ މައްސަލަތަކެއްގައި ހަމަ މި މައްސަލަ ބައްލަވާ ޤާޒީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 މައްސަލައެއްގައި ނިންމަވާފައިވާ ގޮތައި ޙުކުމްކޮށްދެއްވުމުން، މި ނިންމުމުން ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގައި ކަށަވަރުކޮށްދީފައިވާ ހަމަހަމަކަމާއެކު ޝަރީޢަތް ކުރުމުގެ އުސޫލާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ވަކީލުންގެ ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރާއި ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއާއި،

19.2 އިސްތިއުނާފު ޙައްޤުވާ ފަރާތުން އެދަރު ދަރުމަތު ކުރިމަތިލާފައިވާ ޝަރީޢަތުގައިނޫނަސް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިންމުމުގައި ބޭނުންކޮށް ހަރަދު ވިއްސަނޑުވި ވަކި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެކަމަށް އެއްބަސްނުވުން ނުކުތާގައި "ވިދާޅުވުމުން އަނބުރާލައި" ބާރުނުކުރާފައިވަނީ، އެއްވެސް ހުއްކުރުމުގެ ފާސްކުރި އަދި ވިސްނުމަށްކަމަށް، މިއީ އެޖެންޑާތަކުން ސަބަބުތަކާ ހިސާބުގެ ނިޔާއާ ގުޅިގެން މިހާރު ކުރިއަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއާއި،

19.3 06 އޮގަސްޓް 2021ގެ އަމުރަކީ 6 ޖަނަވަރީ 2021ގައި ސިވިލް ކޯޓުން ނެރުއްވާފައިވާ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 (6 ޖަނަވަރީ 2021) އަމުރުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ނެރެފައިވާ އެއް ޖަނަވަރީގެ އަމުރަކަށްވާއިރު، 6 ޖަނަވަރީ 2021ގެ އަމުރުގެ މުއްދަތު ހަމަވަން

އިންޖަންކްޝަން [illegible] 6 ޖޫން 2021ގެ އަމުރުގެ ތާރީޚާއި ހަމައަށް އިންޖަންކްޝަން [illegible] ކޯޓު އަސާސެއްގެ [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއާއި،

19.4 މައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުން [illegible] [illegible] ނުހިނގާފައިވަނީ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާފައެވެ.

20. [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގައި [illegible] ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިޔާ ވ. [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މީގެ ފަހުން "[illegible]" [illegible] [illegible]) މައްސަލައިގެ [illegible] އެ [illegible] "[illegible] [illegible]"[10] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖަންކްޝަން [illegible] [illegible] [illegible] މިނިސްޓްރީ އޮފް ޖަސްޓިސްގެ ނަންބަރު 99/8 [illegible] (28 ޖޫން 1999) ސަރކިއުލަރގައި [illegible] އެ މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖަންކްޝަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

21. [illegible] ޤާނޫނުގެ[11] 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

---

[10] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-3/RVH/2019/04 (28 [illegible] 2019)

[11] ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010

22. 5 ފެބްރުއަރީ 2021ގެ އަމުރަކީ[12] 6 ޖަނަވަރީ 2021ގެ އަމުރުގެ[13] މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ނަންގަވާފައިވާ އަމުރަކަށްވާއިރު، 5 ފެބްރުއަރީ 2021ގެ އަމުރާއި ހަމައަށް ޖޫރިމަނާއި އިންޓަރެސްޓް ހުއްޓުވައި، އެ އަމުރުގެ އަސްލުކަމުގައިވާ 6 ޖަނަވަރީ 2021އާ ހަމައަށް ޖޫރިމަނާއި އިންޓަރެސްޓް ހިނގުން ނުހުއްޓުވައި އޮތް ސަބަބު ސާފުނުވާކަމެވެ.

23. މި އަމުރު ނަންގަވާފައިވާ މަދަނީ ޤަޟިއްޔާތަކުގައި[14] ވަނީ ޙުކުމްކޮށްފައިވާކަމާއި، އެ ޤަޟިއްޔާތަކުގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވަނީ ކުރި ބިލް އައިނުރަށް ނިޒާމް ވިއްކާލުމުގެ ޙައްޤު ހަވާލުކުރުމަށް ދަތުރު ހަމަޖެހިފައިވާކަމުގައި ސުޕްރީމް ކޯޓުން ޢައްކު އިންޑިޔާގެ ފައިސާ ބޭނުމަށް، ދަތުރުތަކުގެ ހަމަޖެހިފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިފިއެވެ.[15] އެހެންކަމުން، ހިނގަމުންދާ ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފު ފޯމު ހުށަހަޅައިގެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅިފައިވާ ކަންކަމުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 ނިންމުން ބާޠިލުކުރުމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރި ބިލް ނިޒާމް ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ބޭންކަށް ވިއްކުން ދެވޭގޮތަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ 22 ޖުލައި 2018 ގެ ހުކުމް އިންޖަންކްޝަނާ ނުގުޅޭކަމަށް ބޭންކަށް އަންގައިދީފައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާ ބިނާވާ މައުޟޫޢު މައްސަލަތަކުގައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރެއްވުމަށްފަހު އަދާކުރަން ޖޫރިމަނާ ނަގައިދޭންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާ ބަލައިނުލެވިގެން ބޭންކު ހަމައެކަނި ދަޢުވާކުރެވުނީ މައްސަލައިގެ ޙުކުމްތަންފީޛުކުރަން، އެ ޙުކުމްގައިވާ އަދަދުތައް އެކަށިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ ނުވަތަ އެގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ބަލާދީފައިނުވާތީ، އަދި އެހެންނަމަވެސް ކަނޑައެޅުން ނުވަތަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020

---

[12] ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/765 ކޯޓު އަމުރު

[13] ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރު

[14] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާ

[15] މި ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް 09 ފެބްރުއަރީ 2023 ގައި ބޭއްވުނު އަޑުއެހުމުގައި ސުޕްރީމް ކޯޓުން ޢައްކު އިންޑިޔާގެ ފައިސާ ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވެއެވެ.

ވަޞިއްޔާގައި ވާރު ބީލް ރިޖޮޗް ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ބޭންކަން ދޫކުރުން ދެވަސްކަމުގައިވާ 31 ޑި 2016ގެ ފަހުން އިންޖަންކްޝަނާއި ޖާރީކުރަން ނުކުތާތަކާއި ދިފާޢު ސާބިތުކުރުމަށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށާއި ޝަރީޢަތުގެ އިސްބަލައިގަތުމަށް ފޮނުވާފައިވާތީ، ދެއްކުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ކުރިއަށް ގެންދަން ބޭނުންވަނީ އިންޖަންކްޝަނެއް ދޫކުރުމުގައި ގޮތް ގެނެސް ދީ ފަހުން އިސްތިއުނާފުކުރި ނުކުތާއާ ގުޅިގެންތަކުގައި 9 ފެބްރުއަރީ 2023ގައި ބޭއްވުނު ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުމުގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތަކުގެ ރައްދު

24. އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތަކުގެ ޖަވާބުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުދޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ގުޅިގެން "ތަރިކަ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ"އާ ގުޅުންހުރި ނިންމާފައިވާކަމާ ދިޔައިރު އިސްތިއުނާފުކުރި ހުށަހެޅުއްވި މި މައްސަލައިގައި އަމުރުކޮށްފައިވާކަން އެކަށީގެންވާކަމަށާއި، މި ޤަޟިއްޔާގެ ކޯޓު އަމުރުގައިވާ ގޮތަށް އިންޖަންކްޝަން ދިނުމަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ގެއްލުމެއް ލިބޭކަމަށް ބުނެފައިވާކަމަށާއި، އަދި ޤަޟިއްޔާގެ ބައިތަކުގެ ނިންމުމަށް ވިސްނާފައިވާ ހުކުމްތަކާއި ބެހޭ ގޮތުން އަމުރުތަކަށް ބަލާއިރު މި މައްސަލައިގައި ބިނާކުރެވިފައިވާ ހިސާބުގެ ގެއްލުމަކަށް ބަލައި ފާހަގަކޮށްފައިނުވާ ވަސީލަތްތަކުގެ ވެރިކަމާ ގުޅިގެން އަމުރު ނިންމާފައިވާ ކަމަށެވެ. އަދި އަމުރުކުރީ މި މައްސަލައިގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެ އިޖުރާއަތު ދިނުމަށް މި މައްސަލައިގައި އަމުރުކޮށްފައިވާކަން އެކަށީގެންވާ ކަމަށްވާތީއެވެ.

25. ވިރާސީ ބާބު ޤަރާރު ނަންބަރު 99/8 އެޑްމިން (29 އޮގަސްޓް 1999) ސަރުކާރުގެ ދަށުން މި ޤަޟިއްޔާގެ ސަރުކާރުގެ ހައްޤުތަކުން ދިނުމަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމާފައިވާ ތަރިކަ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދައާއި އެއްގޮތަށް އިންޖަންކްޝަނާއި ޖާރީކުރަން ވިސްނާފައިވާ ހިސާބުގައި ދެމުން ވިއްކާލި އިސްތިއުނާފުކުރިކަމަށް ބުނާތީ ކަރާކަން ފަރާތްތަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބޭކަން، އަދި ހުކުމަށް

ކަނޑައެޅިފައިވާ [illegible] ދަށުކޯޓުން އޭގެ މައްޗަށް ޢަމަލުކުރުން ލާޒިމު ނިންމުމެއްނޫންކަމަށާއި، އެއީ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނުގެ[16] 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ 2 ވަނަ ނަންބަރާއި ޚިލާފު ނިންމުމެއްނޫންކަމުގައި އިސްތިއުނާފު ހައްޤުވާ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

26. 6 ޖަނަވަރީ 2021ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ އަމުރު[17] ނެރުއްވިއިރު އެއިރު [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible]، ހިނގާފައިވަނީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު ހައްޤުވާ ފަރާތުން ދިފާޢުކުރުމުގެ މަސައްކަތް [illegible]، 6 ޖަނަވަރީ 2021ގެ ކޯޓު އަމުރުން ދީފައިވާ ހުއްދައަކީ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ދީފައިވާ ހުއްދައެއްކަމަށާއި، އެ މުއްދަތު ހަމަވިއިރުވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެ [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ހިނދުގައިވެސް [illegible] އެ ހިނދުގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު ހައްޤުވާ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

27. މީގެ އިތުރުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/171 ޤަޟިއްޔާއާއި[18]، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/08 ޤަޟިއްޔާއަށް[19] ރިޢާޔަތްކުރާއިރު، އިންޞާފުވެރި ޝަރީޢަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 6 ޖަނަވަރީ 2021ގައި [illegible]

---

[16] ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010

[17] ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/27 ކޯޓު އަމުރު

[18] [illegible] [illegible] [illegible] ވ. ޢަލީ [illegible]

[19] [illegible] [illegible] [illegible] ވ. އަޙްމަދު ޝަރީފް

ވިއްކާފުމުގެ ހުއްދަ ދެއްވުމަކުން، އެ ތާރީޚުގައި އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ ނެގުން ހުއްޓާލަންޖެހޭނެ ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމުގައި އިސްތިޢުނާފު ދައްކުވާ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

28. އިސްތިޢުނާފު ދައްކުވާ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ އިސްތިޢުނާފުކުރެވޭ އަމުރަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން ހިންގުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2875/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3290/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން ނެރެފައިވާ [illegible]، މިހާރު މި ދެ ޤަޟިއްޔާ ތަންފީޛުކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

29. [illegible] 1950/Cv-C/2019 [illegible] B5-CR-3/RVH/2019/04 (28 [illegible] 2019) [illegible] އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ [illegible]

30. [illegible]

އެއްބަސްވުމަކީ ޤާނޫނު ބުނާގޮތަށް، ނުވަތަ ޤާނޫނު ބަލައިގަންނަ އެއްބަސްވުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.[20] ކޮންޓްރެކްޓްގައި ބައިވެރިވާ މީހުން އެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ބައިވެރިވާނީ އެ ކޮންޓްރެކްޓަކަށް ގުޅި ޤާބިލުކަމުގެ އެއްބަސް މަޖުބޫރުކުރުމެއް ނެތި އަމިއްލަ އިޚުތިޔާރުގައެވެ.[21] ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ޤާނޫނަށް[22] ބެލުމުން އެކަށީގެންވާ ކޮންޓްރެކްޓްކަން ބައިވެރިވާ ސަލާމަތުގެ ހިފެހެއްޓުމަށް، އެހެނީ ހަމަހަމަ ހަމަހަމަކަން އަދި ބެލެނިވެރިން،[23] އަދި އެ ހަމަހަމަކަމަކީ ޤާނޫނީ ގޮތުން ބައިވެރިވާ ބައިވެރިވެފައިވާ ޢައްޔަނުކުރުމުގެ ހަމަތަކާ ނިޔަތުގައި ހަމަހަމަ ހަމަހަމަކަމަށެވެ،[24] މުޖުތަމަޢު ހިމާޔަތް ކުރުމަށް އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތްތައް، އެ އެއްބަސްވުމަކީ ޤާނޫނީ ގޮތުން ބައިވެރިން ތަންފީޛުކުރަން އެއްބަސްވުމުގެ ވުޖޫދުވެގެންދެއެވެ. މި ޤާނޫނުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތްތަކަށް އެ އެއްބަސްވުމުން އުފެދޭ އިލްތިޒާމުތައް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ މައްޗަށް ޤާނޫނީ ގޮތުން ލާޒިމުވެއެވެ.[25]

31. މި މައްސަލައިގެ ފަށުވެރިފަރާތް ބަލައިން، ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާއި ޖަމާލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ("ބޮރޯވަރ"ގެ ގޮތުގައި) އާއި މުޙައްމަދު ނަޒީރު އާއި މަރިޔާ ޙަސަން އާއި އިބްރާހީމް ޢަބްދުލްމަޖީދު ("ގެރެންޓަރުން"ގެ ގޮތުގައި)އާއެކު “Letter of Mortgage and Hypothecation” އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވެއެވެ.[26] އަދި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއިން ގާޒަން އޭޖެންސީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ("ބޮރޯވަރ"ގެ ގޮތުގައި) އާއި މުޙައްމަދު ނަޒީރު އާއި މަރިޔާ ޙަސަން އާއި އިބްރާހީމް ޢަބްދުލްމަޖީދު

---

[20] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 2 ވަނަ މާއްދާ

[21] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 3 ވަނަ މާއްދާ

[22] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91

[23] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާ

[24] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 6 ވަނަ މާއްދާ

[25] މިއީ ތަފާތު ޤާނޫނީ ނިޒާމުތަކުގައި ބައިނަލްއަޤްވާމީ ގޮތުން ގަބޫލުކުރާ Pacta Sunt Servanda ޤާއިދާއެވެ. މި ޤާއިދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/SC-A/02 (މުޙައްމަދު ޢަފީފު ވ. ބޭންކް އޮފް ސިލޯން) ގެ ޤަޟިއްޔާއާއި، ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/22 (ބޮޑު މަހު ވ. ޗާނަލް ކޯޕް ގުރޫޕް) ގެ ޤަޟިއްޔާއާއި ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/SC-A/53 (ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން ވ. މޯލްޑިވްސް ޕޯޓްސް ލިމިޓެޑް) ގެ ޤަޟިއްޔާ ހިމެނޭ ސުޕްރީމް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ބައެއް ޤަޟިއްޔާތަކުން.

[26] 16 ސެޕްޓެމްބަރ 2003ގައި ލިޔެފައިވާ އެއްބަސްވުން

("ގެރެންޓަރސް"ގެ ޑީޑުގައި) އާއެކު "Agreement for the Mortgage of Palm Beach Island" އެއްބަސްވުމާއި،[27] އަދި "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވެއެވެ.[28]

32. މި އެއްބަސްވުންތަކުގައި ހިމެނޭ މާއްދާތަކަށް ބަލާއިރު، "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމުގައި އަންނަނިވި ކަންކަން އެކުލެވެއެވެ.

32.1. ސަރވިސް ޗާރޖު ކަނޑައެޅުމާއި، މި ސަރވިސް ޗާރޖު ހިސާބުކުރުމުގައި ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހޭ އަދަދުގެ ނިސްބަތުންކަމާއި، އަދި މި އަދަދު ކޮންމެ މަހެއްގެ އެންމެ ފަހު މަސައްކަތު ދުވަހު ލޯނު އެކައުންޓަށް ޗާރޖުކުރެވޭނެކަމާއި، މި ސަރވިސް ޗާރޖަށް ބަދަލުގެނައުމަކީ ބޭންކަށް ލިބޭ އިޚްތިޔާރެއްކަން[29]

32.2. ކަރަޒުއެދިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ލޯނުގެ އަދަދު އަދާނުކުރެވިއްޖެނަމަ، އެއްވެސް ސަބަބެއްނެތި ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ޙައްޤު ދިނުމަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން[30]

32.3. ރަހުނު ވިއްކައިގެން ލިބޭ ފައިސާއިން ލޯނު އަދާކުރުމަށް ޖަމާކުރެވޭނެކަމަށް، ލޯނު އެކައުންޓްގައިވާ ބާކީ ހުރިނަމަ ދެއްކުމަށް ލޯނު ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން[31]

32.4. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ލޯނާއި ސަރވިސް ޗާރޖު ދައްކައި ޚަލާސްކޮށް، ލޯނު އެކައުންޓް ބަންދުކުރެވުމުން މި އެއްބަސްވުން ނިމިގެންދާނެކަން[32]

---

[27] 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން

[28] 09 ފެބްރުއަރީ 2004ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން

[29] "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާ

[30] "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ii)

[31] "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ii)

[32] "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާ

32.5. ލޯނަށް [illegible] ދިން ފަރާތްތަކުން (ގެރަންޓަރުން) ލޯނަށް [illegible] [illegible]، އަދި މި ލޯނާއި، އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން އިތުރަށް ދައްކަންޖެހޭ ސަރވިސް ޗާޖު [illegible] [illegible] ލޯން ނެގި ފަރާތުންނާއި އަދި ލޯނަށް [illegible] ދިން ފަރާތްތަކުން [illegible] [illegible] ވަކިވަކިން [illegible] އެއްބަސްވެފައިވާކަން[33]

32.6. ޓާމް ޝީޓް [illegible][34] [illegible] އެއްބަސްވެފައިވާކަން

33. ލޯނަކީ ދެ ފަރާތް ދެމެދުގައި ކުރެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގައި ކަނޑައަޅާ ޝަރުތުތަކުގެ މައްޗަށް ދޫކުރެވޭ ފައިސާއަށްވުމާއި، މި މައްސަލައިގައި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާއި [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ("ބޮރޯވަރ"ގެ ގޮތުގައި) އާއި މުޙައްމަދު ނައީމް އާއި ޚަދީޖާ ހަސަން އާއި އިބްރާހީމް އަލީމަނިކު ("ގެރަންޓަރސް"ގެ ގޮތުގައި)އާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުންނާއި، އަދި ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއާއި [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ("ބޮރޯވަރ"ގެ ގޮތުގައި) އާއި މުޙައްމަދު ނައީމް އާއި ޚަދީޖާ ހަސަން އާއި އިބްރާހީމް އަލީމަނިކު ("ގެރަންޓަރސް"ގެ ގޮތުގައި)އާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ކަމާއިން، ލޯނުގެ ފައިސާއާއި، އަދި އެއާއި އެކު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމުގައި ލޯނު [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުން ހުރި [illegible] ބޭންކުތަކުން އެނގެއެވެ. މިފަދައިން އެއްބަސްވުންވެފައިވާކަމުން ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު [illegible]. އަދި އެއްބަސްވުންތަކުގައި އެކުލެވޭ މާއްދާ މާނަކުރުމުގެ ދެ ފަރާތް ދެމެދު [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާ މާނަކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުފެނެއެވެ. އެހެންކަމުން، މި މައްސަލައިގައި [illegible] ނިންމުމުގައި ދެ ފަރާތުން ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ އިސްކަންދޭންޖެހޭނެކަމުގައި ދެކެމެވެ.

---

[33] "Letter of Mortgage and Hypothecation" އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާ

[34] TRH 83

34. މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] ޢަލީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއި މުޙައްމަދު [illegible] އާއި ހަދީޖާ ޙަސަން އާއި އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ކޯޓުން [illegible] ފުރަތަމަ މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވަނީ 06 ޖުލައި 2014ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ގަޟިއްޔާއިންނެވެ. މި ގަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި [illegible] [illegible] ބަޔާންކުރަނީ "...މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ..." މި [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] އާއި ހަދީޖާ ޙަސަން އާއި އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] 15 ޖަނަވަރީ 2014ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ގަޟިއްޔާއިންނެވެ. މި ގަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި [illegible] [illegible] ބަޔާންކުރަނީ "...[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ..." މި [illegible].

35. މިގޮތުން [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible]. [illegible].

36. މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 މައްސަލައިގައި ނިންމައިވާ ނަންބަރު B5-CR-3/RVH/2019/04

(28 ނޮވެމްބަރު 2019) އަމުރުގައި ބަޔާން ވިދާޅުވެގެން ހުކުމުގެ ތާރީޚުން ފެށިގެން ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] ޤާނޫނީ އުސޫލު ހުއްޖަތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، އެއް މަޙްކަމާގެ ޤާޟީން [illegible] މަސައްކަތް ކުރެއްވުމުގައިވެސް ޖުމްލަކޮށް ޢަމަލުކުރަން ލާޒިމުވާނެކަމެވެ.

37. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާޟީންގެ ޤާނޫނުގެ[35] 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ޤާޟީންގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރުމުގައި ޤާޟީން ރިޢާޔަތްކުރަންވާނެ ކަންކަން ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ، މަސައްކަތް އެއްގޮތަކަށް އެކަން މަސައްކަތުގައި އެ ޤާޟީން ކުރިން ޤާނޫނަށް ބުރަވެ ނުވަތަ އެއް ފަރާތަކަށް [illegible] ޤާނޫނަށް ބުރަވެ ރިޢާޔަތްކުރަންވާނެގޮތަށް ބަޔާންކޮށްދެއެވެ.[36] އެއްކަހަލަ މަސައްކަތްތަކާމެދު އަމަލުކުރަންވާނީ އެއްގޮތަކަށް (treat like cases alike) ކަމުގައި [illegible] ގޮތް ކަނޑައަޅުއްވުމުގައި ފަދަ ފާހަގަކޮށް ބުނަ ނުވާތީ، ނަތީޖާތަކުގައިވެސް، އެއްކަހަލަ މައްސަލަތަކުގައި ގުޅޭ، އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އަދި މައި ދައުރު އަދާކުރާ [illegible] ކަމުގައި ނިންމާފައިވާތީވެސް، އެއްގޮތް މަސައްކަތްތަކުގައި އެ ނިންމުންތަކުގައި [illegible] ކަންކަމުގެ ހުރެއެވެ. މިގޮތުން އެއީ އެއްކަހަލަ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމުގައި، ކަނޑު މަސައްކަތުގެ [illegible] ވަކިވަކިން ކަނޑައަޅާ ރިޢާޔަތްކުރެވިދާނެ، subjective application އެއް ބޭނުންކޮށް، ރިޢާޔަތްކުރަމުންދާ ޤާނޫނީ މަސައްކަތްތަކުގައިވެސް [illegible] ގޮތެއް ކަނޑައަޅުއްވުމެވެ. މިކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/SC-A/28 **[illegible] ވ. [illegible]** [illegible].[37]

38. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން މައި މަޙުކަމާގެ ޤާޟީންނަކީ ނިންމުންތަކުގައި އެހެން ވެސް ދަށު މަޙުކަމާގެ ޤާޟީން ތަބާވުމަކީ ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވެސް،

---

[35] ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010

[36] ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާޟީންގެ ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރު

[37] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/SC-A/28 ([illegible] ވ. [illegible])
ފައިސަލާގެ 12 ވަނަ ނުކުތާ

މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓަކުން ނިންމާ ނިންމުމެއް ނުވަތަ ކަނޑައަޅާ އުސޫލަކަށް ދަށު ކޯޓުން އަމަލުކުރުން ލާޒިމުކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، ނުވަތަ އަދި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/15 **[illegible] ވ. [illegible]** ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.[38]

39. ޤާނޫނުއަސާސީގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން ނިންމާ ނިންމުންތަކަކީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން [illegible] [illegible] [illegible]، ނުވަތަ މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުން ނިންމާ ނިންމުމާއި، [illegible] [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] (material facts) [illegible]، މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުން ނިންމި ނިންމުން ނުވަތަ ކަނޑައެޅި އުސޫލު [illegible]. ނަމަ [illegible] [illegible]، މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުން ނިންމި ނިންމުމަކީ per incurium[39] ނިންމުމެއްނަމަ، އެ ނިންމުމާއި [illegible] [illegible].[40]

40. [illegible] [illegible] އެހެން މައްސަލަތަކުގައި އެ ކޯޓުން ކުރިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (treat like cases alike) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެހެން މައްސަލަތަކުގައި އެ ކޯޓުން ކުރިން [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި، ޤާނޫނުއަސާސީގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެހެން މައްސަލަތަކުގައި އެ ކޯޓުން ކުރިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

---

[38] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/15 ([illegible] ވ. [illegible]) ޤަޟިއްޔާގެ 46 ވަނަ ނުކުތާ

[39] Per incurium [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[40] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/15 ([illegible] ވ. [illegible]) ޤަޟިއްޔާ

ޤާނޫނުގެ[41] 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)ގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިން، މިއީ ތާރީޚުގެ ޝަރުޢީ ޤަވާޢިދުތަކުގެ ޤާނޫނީ ތަޞައްވުރުކުރުމަކީ ކޮށްފައިވާ ކަމުގައި ނުބެލެވޭނެއެވެ. ހަމައެއާއެކު، މީގެ މަޤްޞަދަކީ ކޯޓުތަކުން ނިންމުންތަކާއި ދެކޮޅަށް ބަލަހައްޓާފައިވާ ހުރިހާ، މައްސަލައާ އެއްގޮތަށް މައްސަލަތަކުގައި ކޯޓުން ހުކުމްކުރުމާ ބަލާފައި ދެކޮޅަށް ނިޔަމިސް ޤާނޫނު ތަޢާރުފު ކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި ނުވަތަ ނިންމުންތަކުގެ ގޮތުގައި ތަސައްވުރުކުރެވޭ ކަމުގައި ނުހުރެވޭނެވެ.

41. މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހަވާލާދީފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 މައްސަލައިގައި ނިންމައިވާ ނަންބަރު B5-CR-3/RVH/2019/04 (28 ނޮވެންބަރު 2019) އަމުރުގައިވާ ބަޔާންތަކާއި، އެ މައްސަލައިގައި އެކުލެވޭ ދައުވާތަކުގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމާއި، މި މައްސަލައިގެ ބަޔާނާއި އަދި މި މައްސަލައިގައި އެކުލެވޭ ދައުވާތަކުގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމާއި ދިމާ އެއްގޮތް ކަންކަން ހުރިކަމާ، ދެ މައްސަލައިގެވެސް ވާޤިޢާތަކުގައި ފަރާތްތައް ގުޅޭ ކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްދީފައިވެއެވެ.

42. މީގެ އިތުރުން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 މައްސަލައިގައި ނިންމައިވާ ނަންބަރު B5-CR-3/RVH/2019/04 (28 ނޮވެންބަރު 2019) އަމުރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ 1999 ވަނަ އަހަރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓްގެ ސަރަހައްދުތަކުން ށ. އަތޮޅު ޤާނޫނުއަސާސީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ 2008 ވަނަ އަހަރުގެ އިނގިރޭސިއިން، ބިމުން ބޮޑުވުމުން، ޤާނޫނީ ބާރުލިބޭ ސަރަހައްދުތަކުގެ ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތު ދިނުމުގެ ސަބަބުން އެފަދައެވެ. އިސްތިއުނާފުކުރާފައިވާ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 އަމުރުގައި މި ސަރަހައްދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއީ މި ބަލާ އިސްތިއުނާފުގެ މައްސަލައިގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

---

[41] ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010

1950/Cv-C/2019 މައްސަލައިގައި ނެރެފައިވާ ނަންބަރު B5-CR-3/RVH/2019/04 އަމުރުގެ އިސްތިއުނާފު މައްސަލައަކަށްނުވާތީ އަދި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހަވާލާދޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1950/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފު މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި [illegible] މައްސަލައިގެ [illegible] ދަށުން [illegible] [illegible]،[42] މި [illegible] [illegible] [illegible] މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] ދެކެމެވެ.

43. [illegible] [illegible] ލޯނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/08 **ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް [illegible] ވ. އަޙްމަދު ޢަލީ** ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފާހަގަކޮށްލަމެވެ. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/171 **ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ވ. ޢަލީ [illegible]** ޤަޟިއްޔާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]. މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

44. [illegible] މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible][43] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible]

---

[42] 28 ނޮވެމްބަރު 2021ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[43] [illegible] "Letter of Mortgage and Hypothecation" (16 ސެޕްޓެމްބަރު 2003)، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ފަހުން ފަހަށް ހިސާބުކުރެވޭ ސާވިސް ޗާޖު ދައްކައި ލޯނު އެކައުންޓް ބަންދުކުރެވެންދެން މި އެއްބަސްވުން ހުރި އޮންނާނެކަން ބަޔާންކުރެއެވެ. މި އެއްބަސްވުންތަކާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ ނުދައްކައިގެން [illegible] މައްސަލަތަކުގައި[44] ދަޢުވާލީގެ [illegible] [illegible] އަމުރުކޮށްފައިވާ އެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފަހަތިން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާތައް ދައްކައިދޭށެވެ. މި ނިންމުމާއި [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible]، މި [illegible] [illegible][45] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]) [illegible].

45. މީގެ އިތުރުން އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 އަމުރު ޤާނޫނާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަމެއް ނުވަތަ ޤާނޫނު ތަޠްބީޤުކުރުމުގައި ބޮޑު ކުށެއް ނުވަތަ އިޖުރާއަތުގެ ޢައިބެއްގެ ސަބަބުން ނިންމުމަށް އަސަރު ފޯރާފައިވާނަމަ އެކަމުގެ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަކަށް ބަޔާންކޮށްދީފައިވެއެވެ.[46]

46. އިސްވެ ބަޔާންކުރެވިދިޔަ ކަންކަމުން ނަޒަރުކޮށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 އަމުރަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް ނެރެފައިވާ އަމުރެއްކަމުގައި ބެލެވޭނެ ސަބަބެއް ނެތުމުން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން ސިވިލް ކޯޓަށް މި މައްސަލަ ބަލައިދިނުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].[47] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] “Agreement for the Mortgage of Palm Beach Island” (16 [illegible] 2003) އަދި “Letter of Mortgage and Hypothecation” (09 ފެބްރުއަރީ 2004)

[44] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1426/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 147/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތް

[45] މިގޮތުން 04 ނޮވެމްބަރު 2021ގެ ބަޔާންނާމާއި 09 ފެބްރުއަރީ 2023ގެ ބަޔާންނާމާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

[46] ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު)ގެ 43 ވަނަ މާއްދާ އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-L/91 [illegible] [illegible] "[illegible]"

[47] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] [illegible] 2875/Cv-C/2020 [illegible] 3290/Cv-C/2020 [illegible] [illegible]

[illegible] 2016ގެ [illegible] 31 [illegible]

[illegible]

ފަނޑިޔާރު ހަސަން ޢަލީގެ ރައުޔު

47. ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދުގެ ރައުޔަށް އަހުރެން ތާއީދު ކުރަމެވެ.

ފަނޑިޔާރު ފާތިމަތު ފަރުހީނާގެ ރައުޔު

48. ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދުގެ ރައުޔަށް އަހުރެން ތާއީދު ކުރަމެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު [illegible][48]

49. މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ހުކުމްކުރުމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި މި ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ޙައްޤު މައްސަލައިގެ [illegible][49] [illegible] 30 [illegible][50] [illegible]

---

[48] [illegible] (32/2021)ގެ 268 [illegible]

[49] [illegible] (32/2021)ގެ 284 [illegible] (ނ) [illegible]

[50] [illegible] (32/2021)ގެ 284 [illegible] (ނ)

[illegible] [illegible].[51] އެހެނަސް، ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުވެރިޔާ ހުށަހަޅުއްވާފައެވެ.[52]

ހުކުމް

[illegible]، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވިދިޔަ ސަބަބުތަކަށް [illegible] މަތިން [illegible]، ޖިނާއީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-Cr-1/CA/2021/809 (29 އޭޕްރީލް 2021) "ކޯޓު އަމުރު" އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު ނުކުތާތަކުގެ [illegible] ބިނާކޮށް އެ ކޯޓު އަމުރަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމަށް ސަބަބެއް ނެތުމުން، މިމައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިމައްސަލަ ބަލައި ޙުކުމް ކުރީ:

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު

ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދު
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު ފާޠިމަތު [illegible]

---

[51] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)

[52] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ)