ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2021/HC-A/222
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** އަބްދުލްޖަލީލް އަބްދުއްރަޙްމާން، ހުޅުމާލެ 11236 (ފޮރިހަރި)
- **އިސްތިއުނާފާ ދެކޮޅު ފަރާތް:** ޒައިދު މަސްޢޫދު އަލިމާގެ، ފ. ދަރަނބޫދޫ
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢާއިޝަތު ފަހްރީޒާ
ފަނޑިޔާރު ހަސަން ސަޢީދު
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަލީމް

ނިމުނު ތާރީޚް:

18 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1445
03 އޮކްޓޫބަރު 2023

ހައިކޯޓުގައި މައްސަލަ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 23 ޛުލްޙިއްޖާ 1442 / 02 އޯގަސްޓް 2021

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- ނަންބަރު: 179/Cv-C-HD/2020
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
- ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 11 ޑިސެމްބަރު 2020
- ނިމުނު ތާރީޚް: 11 ޖޫން 2021

ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/HC-A/222 މައްސަލާ

އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް	އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް
ޢަބްދުލްޖަލީލް ޢަބްދުއްރަޙްމާން	ޢާއިޝާ މުޙައްމަދު
ވަކީލު ވެފައި: އ.ޖ.އިޝާން ޢަލީ މުޙައްމަދު	

ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު ގެ ރައުޔު:

ތަޢާރުފު:

1. މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ފާސްކުރި ނިންމާފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފު ކަމަށް ބުނެ، ހުޅުމާލެ، 11236 ([illegible]) އަބްދުލްޖަލީލް އަބްދުއްރަޙްމާން (މީގެ ފަހުން **"އަބްދުލްޖަލީލް"** ނުވަތަ **"އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް"**) ގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބަލައިގަތް ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

2. މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތަކީ، ހ. [illegible] ޒައިދު މަޙްމޫދު (މީގެ ފަހުން **"ޒައިދު"** ނުވަތަ **"އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތް"**) އެވެ.

މައްސަލައިގެ ތަފްސީލު:

3. އަބްދުލްޖަލީލް (ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް) އާއި ޒައިދު (ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް) އާ ދެމެދު 07 އޮގަސްޓް 2019 ގައި ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމެއް[1] ވެފައިވެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޒައިދު އަށް ކުއްޔަށްދޫކުރީ އަބްދުލްޖަލީލް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 11236 ([illegible]) [illegible] ކިޔާ ގޯތިގައި ހުރި އިމާރާތުގެ 05 (ފަހެއް) އަދި 06 (ހައެއް)[2] ވަނަ ފްލެޓް އެވެ. މިއީ އިމާރާތްތަކުގައިވާ ފްލެޓްތަކެއް ނޫނެވެ. މި ފްލެޓްތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ނިންމާފައިވަނީ ޒައިދުގެ ޒިންމާއަށެވެ.[3]

---

[1] ހުޅުމާލެ، ގޯތި ނަންބަރު 11236 ގެ ހަވަނަ އަދި ފަސްވަނަ ފްލެޓް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން.

[2] ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ހަވަނަ އަދި ފަސްވަނަ ފްލެޓްތަކެވެ. އަދިވެސް، ދެފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] 5 އަދި 6 ވަނަ ފްލެޓުގެ ޒިކުރުވެއެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] 6 އަދި 7 ވަނަ ފްލެޓްތަކުގެ [illegible] ކަމަށް [illegible]. ސިވިލް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] 4 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible].

[3] "ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 11236 ގެ ހަވަނަ އަދި ފަސްވަނަ ފްލެޓް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން- 01 ވަނަ މާއްދާ

4. ބަޔާންކުރެވުނު ޢުޤޫބަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، ދީބާޖީ ގޮތުން 5 އަހަރު ކަމަށެވެ.[4] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، 15 ނޮވެމްބަރު 2019 ގައެވެ.[5] އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގައި އެއްވެސް [illegible] ދައްކަން ނުޖެހޭނެ ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާ[6]ގައި ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

5. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައެވެ. އެމާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، އަންނަނިވި ފަދައިންނެވެ.

> 7. (ހ) [illegible] 11236 [illegible] [illegible] ([illegible]) [illegible]
>
> (ހ). މި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] 6 ([illegible]) [illegible] [illegible] 6 ([illegible]) [illegible] 2 ([illegible]) [illegible] 15 [illegible] 2019 [illegible] 5000/-ރ ([illegible]) [illegible]

6. [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] 6 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

---

[4] އެއްބަސްވުމުގެ ދީބާޖާ އަދި 01 ވަނަ މާއްދާ

[5] އެއްބަސްވުމުގެ ދީބާޖާ

[6] (ހ) [illegible] 11236 ([illegible]) [illegible] (05) [illegible] [illegible]

ސިވިލް ކޯޓު މަރުޙަލާ:

7. ބުނެވުނު ހަޤީޤަތްތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، ޖައިދު އަށް ރައްދުވާގޮތަށް ބިލާއި އިލްތިޒާމް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މައްސަލަ އެއް އަބްދުލްޖަލީލް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފައެވެ. އެމައްސަލަ ބަލާފައިވަނީ، [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 [illegible]

8. ދަޢުވާ ބިނާކުރަމުން އަބްދުލްޖަލީލް ޙަމީދު [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށް 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނިންމަންޖެހޭ މަސައްކަތް އެއްބަސްވީތާ 02 (ދޭއް) އަހަރުވީއިރުވެސް ޖައިދު ނިންމާފައި ނުވާ ކަމަށެވެ.[7]

9. އަބްދުލްޖަލީލްގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި ދަޢުވާކުރީ، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާތީއާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުޤާބިލު ފުރިހަމަކޮށްފައިނުވާތީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލް ކޮށް، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ޖުރިމަނާ ފައިސާ ހޯދުމަށެވެ.[8] އެގޮތުން، ޖުމްލަ 457,022.00ރ. (ހަތަރުލައްކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް ބާވީސް) ރުފިޔާ ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

9.1 ޖުރިމަނާ ފައިސާގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މަހަކު 5000.00ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] 07 (ހަތެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް [illegible] ޖުމްލަ 35,000.00 (ތިރީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި،

9.2 އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 24 މަސްދުވަހަށް [illegible] 360,000/-ރ. (ތިންލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި،

---

[7] ދަޢުވާ ފޯމު 8.1

[8] އަބްދުލްޖަލީލްގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި "ދަޢުވާ ފޯމު" ގެ ނަންބަރު 12

9.3 ޖަލީލުގެ ފަރާތުން ބޭނުންކުރި ތަކެތީގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 62,022.00ރ (ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ބާވީސް) ރުފިޔާ އެވެ.

10. ދަޢުވާގެ ރައްދުގައި ޖަލީލު މައިގަނޑު ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 5 ވަނަ ފަންގިފިލާ ނިންމައި 05 ފެބްރުއަރީ 2020 ގައި އެކަން އަންގައި ދިރިއުޅުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާކަމަށެވެ. އެހެންނަމަވެސް، އަބްދުލްޖަލީލުގެ ފަރާތުން އެކަށީގެންވާ އެއްބާރުލުން [illegible] ނިމުމުން ކޮވިޑް- 19 ގެ ހާލަތާއި ގުޅިގެން ދިމާވި ދަތިތަކާއި ގުޅިގެން މަސައްކަތް ނިމުން ލަސްވެފައިވާކަމަށެވެ.[9]

11. ޖަލީލުގެ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރުން ކަމެއް ނެތް ކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ޖޫރިމަނާ ނަގައިދިނުން ކަމެއް ނެތް ކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމާއި، އެއްބަސްވުން [illegible] އެއްބާރުލުން ދިނުމާއި މަސައްކަތަށް ހުރަސް [illegible] އަބްދުލްޖަލީލަށް އަންގާފައެވެ.[10]

12. މިޤަޟިއްޔާގައި ކޯޓުން ހުކުމް ކޮށްފައިވަނީ، އަބްދުލްޖަލީލް އެދިފައިވާ ފަދައިން އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރަންޖެހޭ ސަބަބެއް ނެތްކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން އަދާ ޖުމްލަ 35,000/-ރ (ތިރީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) ޖަލީލުގެ ފަރާތުން އަބްދުލްޖަލީލަށް އަދާކުރުމަށެވެ. އަދި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ 360,000/ރ (ތިންލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުން [illegible] [illegible] [illegible].[11]

13. ސިވިލް ކޯޓުގެ މިނިންމުން ބާޠިލްކުރުމާ އަސާސްކަމުގައި އަންނަނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

13.1 އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ 2 ފްލޯރު (5 އަދި 6 ފަންގިފިލާ) އަދި ޖަލީލުގެ ޚަރަދުގައި ހަދަންޖެހޭ 2 ފްލޯ ކަމާއި، މި 2 ފްލޯގެ ޚަރަދުގެ މުޤާބިލުގެ ގޮތުގައި، މި 2 ފްލޯރު އަން

---

[9] މިމަޙްކަމާއަށް [illegible] ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] ފުރަތަމަ ސަފްހާ

[10] މިމަޙްކަމާއަށް [illegible] ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] ފުރަތަމަ ސަފްހާ- [illegible]

[11] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ "ހުކުމް"

ކުރި ދެއްކުމަކާ ނުލައި އެތުރުން ވަންޏާ ބާޒާރުކުރުމުގެ ޙައްޤުވެސް ލިބިގެންދާނެކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ ކުރިގެ މުއްދަތު އުނިކުރަން (ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިމުނު ދުވަހާ ހަމައަށް) ހަމަނުވާތީއާ، މި 2 ފަރާތް އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަކަށް ފާހަގަކުރެވޭތީ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުންނެވެ.[12]

13.2. އަދި ފަރާތްތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ މުއްދަތުގައި ނިކުމެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، މަސައްކަތު ނުނިމި ކޮންމެ މަހަކަށް -/5000 ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ބަދަލު ދައްކަމުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް. އެއްބަސްވުން ބުނާ ގޮތުން އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ 2 ފަރާތުގެ މަސައްކަތު ނިންމުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާ ހަމައަށް މި ފަރާތަކަށް ގެނެވުން އެއްވެސް ކަހަލަ ދަތިތަކެއް ނުވާތީއާއި، މަސައްކަތު ނިންމާނުލައި އިސްތިހާރު ކޮށްފައިވާ ގޮތުން ބޭރުގައި ދެމިހުރުމުގެ ފަރާތުން ހަމައިން ނިޔާކޮށްފައިވާތީ، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވީ، ފަހުން ދެމިހުރުމުގެ ހަމަވުމުގެ، 2 ފަރާތުގެ މަސައްކަތު ނިންމާފައި ހުރިގޮތް ޚިލާފު ވުމުން އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ ޚިލާފުވެފައި، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި، އިލްތިޒާމު 2 ފަރާތުގެ މަސައްކަތު ނިންމައި ނުދީފައި، އެއްބަސްވުން ބޭނުންކުރުމަށް ދަތިތަކެއް ނުކުރެވޭތީއެވެ.[13]

13.3. އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން، މަސައްކަތު ކުރުމަށް ދީފައިވާ 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަކީ، 15 އޮގަސްޓް 2019 އިން 14 ފެބްރުއަރީ 2020 އަށެވެ. އަދި ކުރިގެ މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ 15 އޮގަސްޓް 2019 އިން ފެށިގެން 2 މަސް ފާއިތުވުމުންނެވެ. ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރި ދުވަހާ ހަމައަށް ސައިޓްހަވާލުކުރި، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2020 ގައެވެ. ވީމާ، 14

---

[12] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޝަރީޢަތުގެ ނިޔާނާމާގެ ފަހަރަކަށްވެސް ކުރެވުނު ނަންބަރު 10.

[13] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޝަރީޢަތުގެ ނިޔާނާމާގެ ފަހަރަކަށްވެސް ކުރެވުނު ނަންބަރު 10.

ފެބްރުއަރީ 2020 އިން ފެށިގެން އޮކްޓޫބަރު 2020 ގެ ނިޔަލަށް ފާއިތުވި 7 މަސްދުވަހަށް މަހަކު -/5000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އިން ޖުމްލަ -/35,000ރ. އަދި އެޕްރޮޖެކްޓްއަށް ނަގައިދިނުން ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި،[14]

13.4. އެޕްރޮޖެކްޓް ހޯދުމަށް އެދުނު -/62,022ރ. އަދި ކުންފުނިން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ކަން މާއްދާއެއްގެ ދަށުން ހޯދުމަށް އެދި ފައިސާއެއްކަން ބައްލަވާކަށް ނުވާތީއާއި، އަދި ދަރުވާ ޓީމްއަކު އެވަރޭޖަން ހުށަހެޅި އަލިއަޅާ ނިޔަން ފިޔަވައި މިފައިސާގެ މައްސަލަ އިތުރު އެއްވެސް ހެއްކެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ، އެފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދިނުން ހަމައެއް ނުޖެހޭކަމަށް؛[15]

13.5. އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބެން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އިތުރުތަކުގެ 7 މަހަ ފަހުން 24 (ސައުވީސް) މަސްދުވަހަށް -/360,000 ހޯދުމަށް އަދި ވިޔަފާރިން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ޖެހިދާ ފެށުމުން 2 ފޯނު ނިންމި ނަމަވެސް، އެގޮތަށް ކުއްޔަށް އެޕްރޮޖެކްޓުން އެތަނުން ވިޔަފާރިކުރުމުން އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނެތީ، މިފައިސާއަކީ ނަގައިދިނުން ފައިސާއެއް ނޫންކަމަށް؛[16]

13.6. އެޕްރޮޖެކްޓްގެ ފޯނުން ހުށަހެޅި ސަފުޙާ ހުށަހެޅިނަމަ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ 2 ފޯނުގެ މަސައްކަތް ދެސްޓުއަކީ ހިސާބު ނުވަތަ ނިމިފައިވާ ގުނަވަން ޝިޕްމަންޓުގެ ގެ ހުރިން ނަގައިދިން، ނިޔާގެ ފާހަގަކުރި ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ހުރިން ހާސިލުކުރަންޖެހޭ ސަބަބުން ނުޖެހޭކަމަށް؛[17]

13.7. ޖެހިފައި ފާހަގަކުރި ހުށަހެޅި 9 ސަފުޙާ ހުށަހެޅުނު، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގައި 2 ފޯނުގެ ހުރިގޮތް މަސައްކަތުން ފުރިހަމަކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން

---

[14] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ޙުކުމުގެ ޕެރެގްރާފް ނަންބަރު 11.

[15] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ޙުކުމުގެ ޕެރެގްރާފް ނަންބަރު 12.

[16] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ޙުކުމުގެ ޕެރެގްރާފް ނަންބަރު 13.

[17] ސިވިލް ކޯޓު ހުށަހެޅުނު ލިޔުމުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ޙުކުމުގެ ޕެރެގްރާފް ނަންބަރު 15 (i)

ދައުވާގައި ހޯދުމަށް އެދޭ 7 މަސްދުވަހުގެ ފައިސާ ނުވަތަ އެފައިސާއިން ބައެއް އަދާކުރިކަން ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ހެކިންނަށް [illegible] [illegible] [illegible] ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް؛[18] ވިއެވެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ހުކުމްކުރައްވާ އިސްތިއުނާފީ ދަޢުވާތަކުގައި، ދެފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަން:

14. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ގެ ދަޢުވާއާ [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ހަވާލާ އެދޭގޮތް ނުވާކަމަށް ބުނެ އެދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ އަދި އަބްދުލްޖަލީލުގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާތައް ފާހަގަކޮށް، އެނުކުތާތަކާމެދު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ؛

14.1. ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] ބަސް ނިންމުމަށް [illegible] [illegible] ތެރޭގައި ނިންމާފައި ނުވާކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިމުނު އިރު [illegible] ނިންމާފައި ނުވާކަން ސާބިތުވާން އޮތުމުން، އަދި [illegible] އިސްތިއުނާފުގެ އަސާސީ [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އިސްތިއުނާފުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/132 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2016/HC-A/149 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުގެ އަސާސީ [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިންމާފައި [illegible] ނުކުތާއެވެ.

---

[18] ސިވިލް ކޯޓު [illegible] [illegible] ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 15 (ii)

14.1.1. މިކަމާގުޅޭ ތަފްސީލުގައި ޝަރަޙަކުރައްވަމުން، ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ 2020/SC-A/34 ގެ ޤަޟިއްޔާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެއްބަސްވުން ޤަބޫލުކުރުމަށް ޝަރީޢަތުން މިގޮތުގައި ނުވަތަ ނުނިމޭ ކަމަށް، މިފަދަ ނިޔާއެއް ފާހަގަކުރެވުނު ބަޔާނަކީ ޝަރީޢަތުން އެ މިފަދައިން ކަނޑައެޅުމަކީ ކޯޓުން ނިންމުން ވާގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، އެގޮތުން މިމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކަން ނިންމުމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠު ފުރިހަމަކުރުމާއި، ނަމަވެސް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކަން ނިންމާފައި ނުވާކަމުގެ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފަދަ ނިމުމެއް، އަދި ސިޓީ ކޯޓުން މައްސަލަ ހުށަހެޅިފައިނުވުމުން އަދި ނިމުނުއިރުވެސް ކަން ނިންމާފައި ނުވާކަމަށެވެ.

14.1.1.1. މިކަމާގުޅޭ ތަފްސީލުގައި ޖަދުވަލުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/132 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ޙުކުމުގައި މިމައްސަލައާއި ތަފްސީލުކޮށް ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމަކީ ބޭނުން އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ކަނޑައެޅުމުން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އޮތް ނުކުރި ޖިނާއީ، އެ ސަރަޙައްދުގައި އެއްބަސްވުން ބޭރުގެ ކަނޑައެޅޭ ވަކި ޖިނާއީކަމަކަށް ނުވަތަ ނުނިކަށް ދީ ފަރާތް ދަދުގައި ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށްގެން ދިނުމަކީ ނުކުރެވޭނެކަމެކެވެ. އެހެންކަމުން ހައިކޯޓުގެ 2015/HC-A/132 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރާ އުސޫލުތަކަށް މިމައްސަލައަށް އެސްޓެބްލިޝް ކޮށްފައިވާ ޤާނޫނީ ޝަރުޠު ވާޖިބު ކުރެވިފައި ހުރި ނުވާކަމަށެވެ.

14.2. **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ،** ދުވަހުގެ ދެމުދުގައި ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކަން ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި އެކަން ނިންމާފައި ނުވާނަމަ ނުނިމި ލަސްވާ ކޮންމެ މަހަކަށް -/5000 (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާގެ ބަދަލު އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް، މިޙާލަތުގެ ބެލުމުން އެކުވެސް ފައިސާއެއް ސިވިލް ކޯޓުން ބަލައިގަތުމަށް ޙަޤީޤީ ހަމައެކަނިވެސް

ދައްކާފައި ނުވާއިރު، މިލީސް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ އަސާސީ އިލްތިޒާމަކާ ޚިލާފުވުން ކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމުމުގައި، މި ޤަޟިއްޔާގައި އެސްޓޮޕަލްގެ އުޞޫލުގައި އިތުރުން، މިކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރަނީ ނުވައި މައްސަލަ ނިންމާފައި ވަނީ ތަކުރާރުކޮށް ނުކުތާތަކަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

14.2.1. މިންކުރާގެ ތަފްސީލުގައި ބުނެފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ފައިސާ އަދާކުރަން ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ ޖަމާކުރާއިރު، ނަމަވެސް ސިވިލް ކޯޓުގައި އެކަން ސާބިތުކުރުމުގައި ނުވާކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ނިމުނުއިރުވެސް އަދި އެކާ ހަމައަށްވެސް ފައިސާއެއް ދަޢުވާކުރެވިދާނެކަމަށް. ބައިގެ ފަރާތުން އެދުމަކީ ދެން މަސައްކަތްކުރާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާކަމަށް، ނުހިނގާ ހުރި ހަރަކާތް ފައިސާ ދަޢުވާ ބައިގެ ދަށުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާ އަދި މިހެން އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސީ އިލްތިޒާމު ޚިލާފުވެފައިވާކަމެވެ.

14.2.1.1. ދަޢުވާގައި ބައިގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާޟީ ރިޢާޔަތްކޮށްފައި ނުވާކަމަށް އަޅުގަނޑުގެ ފަރާތުން ބުނާ ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަފާތު ގޮތްތައް ރިޢާޔަތްކުރުމުގައި، އޭގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް ޖަވާބު ފަރާތް މަސައްކަތްކޮށްފައިވާކަން އެނގޭން ސަބަބު ހަވާލާ ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށް، ހަވާލާ އެފަރާތުގެ ހަވާސް ނަގާފައިވާ މުއްދަތު، ހަވާލު ސާބިތުކުރެވޭން ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ދަޢުވާކުރަނީ ބޭރު ސަބަބެއްގެން ސާބިތުކޮށްދެއްކުން ފާސް ގޮތުގައި އިނގެރޭސިކޮށްފައެވެ.

14.3. **ތިންވަނަ ނުކުތާއަށް،** އިސްތިއުނާފު ހައްދުފާ ފަރާތުން އިޖުރާއަތުތަކުގައި ވަނީ ކަށަވަރު މިވާހަކަ ކޮށްފައި އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުގެ ހޯދި ފާސްޖެހުމަށް ހުށަހަޅާ އަސާސްކޮށްދިނުން ތަޙުޤީޤު ސާބިތުނުކުރާ އަސާސްތައް އެކުއިރު، މިފަދައިން ކުރުމަށް މިޙާލަތު އިޖުރާއަތުތަކަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު

[illegible] 2015/HC-A/132 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ އަނބުރާ އިޢާދަނުކުރެވޭ ފަދަ ޚިލާފުވުމަކުން [illegible]، މި ރިޕޯޓު [illegible] ހުށަހަޅާފައިވަނީ މި ރިޕޯޓު [illegible]، މި ރިޕޯޓަށް [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނު)ގެ 05 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފު [illegible] ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

14.3.1. [illegible] ރިޕޯޓު [illegible] ހުށަހަޅާފައިވަނީ، [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރާ [illegible]

14.3.1.1. [illegible] ރިޕޯޓުގައި 5 ވަނަ ފަންގިފިލާ [illegible] 6 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ [illegible] 2 [illegible]

ނަމަވެސް މިފަދައިން އެއްބަސްވި ކަމާމެދު އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން އިންކާރު ކުރާކަމަށާއި، އެއީ އިތުރު ހުއްޖަތެއް އުފެއްދުމަށް ކުރާ ކަމެއްކަމަށެވެ.

14.4. ހަވާލުކުރަން ނުކުޅެދިއްޖެ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ތަން ނިންމުމަށް ދިމާވާ ބޮޑުތަކުގައި ތަން ނުނިންމައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ސަރުކާރަށް ނަގައިދިނުމަށާއި، 07 ދުވަސް ކަމަށްވާއިރު، މި މުއްދަތުގައި ސިޓީ ކޯޓުން ބުނެފައި ތާރީޚު ހަމައަށްވެސް އެ ފައިސާ ދައްކައިނުދީ ސަރުކާރަށް ސާބިތުވާތީ، އެ ތާރީޚު ހަމައަށް ފައިސާ ދައްކާކަމަށް ނުދައްކައިފި އެއްބަސްވުމުގެ 7 މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފުވާކަމަށް ކަނޑައެޅި ނުކުތާއެވެ.

14.4.1. މިނިސްޓްރީގެ ބިލްސިޓީގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ސިޓީ ކޯޓުން ނަގާފައިވާ 07 ދުވަސް ނަމަވެސް، މުއްދަތަކީ 11 މޭ 2021 ގައި ނިމުނުއިރުވެސް، އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކާފައި ނުވާތީ، ތަން ވެސް ނިންމާފައި ނުވާކަމަށެވެ. އެހެންކަމުން، ހަމައެކަނި 07 ދުވަސް ފައިސާ ނުދައްކައިފި އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފުވާކަމަށެވެ.

14.4.1.1. މިނިސްޓްރީގެ ހައްދުގައި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ސިޓީ ކޯޓުން 35,000/-ރ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ދައްކަން ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ހަމަޖެހިގެން ފައިސާ ސިޓީ ކޯޓަށް ބުނެ ދައްކާފައި އޮތުމުން އެފައިސާއާއިބެހޭކަމަށެވެ. އަދި 2020 ސެޕްޓެމްބަރު 14 ވަނަ ދުވަހު ދޫކުރެވުނު ބިލްސިޓީގައި 5 އަދި 6 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ މަސައްކަތް ކޯޓުން ވަކިވެގެން ނިމުނު ކުރިން އިތުރު ނުކުރެވުނުކަމާއި، މަސައްކަތް ހުއްޓި ދުވަހުން ފެށިގެން ކޯޓުން ވަކިކުރުމުގެ ނިމުމުން، ކުރީގެ މުއްދަތުން ގެއްލިގެން ދިޔަ މުއްދަތު ދިނުމަށާއި، މިމުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ނުނަގާނެކަމަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށެވެ.

ދެފަރާތުން އެދޭގޮތް

15. އިސްތިއުނާފުކުރާ އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން އެދޭގޮތް ކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ 179/Cv-C-HD/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް ބާޠިލުކޮށްދީ، އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބާޠިލް އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމާ ހަމައަށް ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ މިމައްސަލަ ނިންމައިދިނުމަށެވެ.

16. އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ޢައިދުގެ ފަރާތުން މިމައްސަލައިގައި އެދޭގޮތް ކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، އިސްތިއުނާފީ ދައުވާގެ ޖަވާބުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގާނޫނީ ނުކުތާތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމާދެ ޑިވިޒަންގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން ބަލައި ނިމާ ކަނޑައަޅާފައިވާ ބުނުމަކީ ސައްޙަ އަދި ގާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށް ގެންނަންޖެހޭ ވަކި ހުކުމެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިމައްސަލަ ނިންމައިދިނުމަށެވެ.

ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް:

ގޮތް ކަނޑައަޅަންޖެހޭ ނުކުތާތައް

17.އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ބިން ނުލިބުމާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ މައިގަނޑު ސުވާލަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ އަންނަނިވި ހުށަހެޅުންތަކުގެ ސަބަބުން، ދަޢުވާގެ ދުވަސްވަރު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން ބޭނުންވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ނުވަތަ ނުހުރޭތޯ އެވެ.

17.1. އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކޮށް ނިމިފައިނުވުން،

17.2. ކުރުމާ ޖާގައިން ބިންގައި މަސައްކަތްކޮށްފައިވުން؛

17.3. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ފަހަނައަޅައި ގޮސްފިނަމަ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ދޭންޖެހޭ ބަދަލު ދީފައިނުވުން،

18.އިސްތިއުނާފު ހަމަތަކަށް ނުކުތުމާއި ގުޅިގެން އުފެދޭ ސުވާލަކީ، މަސައްކަތް ލަސްވެފައިވާތީ، ބަދަލު ނަގައި ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރީ ޖޫރިމާ ހަދައިން ބަދަލު ނަގައިދެވޭތޯ އެވެ.

ޖޫރިމާ ދީގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމާ ގުޅޭ ޤާނޫނީ އުސޫލުތައް

19. ދައުލަތު ވ. ވިލާ އެއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް[19] ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިއަކުގެ ޖޫރިމާ ދީގެން ކޮންޓްރެކްޓު ނިމުމަކަށް ގެނެވޭ މައިގަނޑު ތިން ހާލަތެއް[20] ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން ބޭނުންވަނީ، އިސްތިއުނާފު ދެއްކީ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސީ އިލްތިޒާމެއް ފުރިހަމަ ނުކުރެވުމަށް ބިނާކޮށެވެ. އެހެންކަމުން، މި އެއްބަސްވުމުގެ މައިގަނޑު ކަމެއް ފުރިހަމަ ނުކޮށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ މައްސަލައެވެ.

---

[19] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/S5 ޤަޟިއްޔާ

[20] 1- އަނބުރާ ހޯދުމުން ކޮންޓްރެކްޓުގެ ފުރިހަމަކުރުން؛ 2- އަނބުރާ ހޯދުމަށް ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބުނެފައިވާ ކަންތައް ދިނުމުގައި ފެއިލްވެ ކަމުގެ ކަންތައްތަކުން،

3- އަނބުރާ ހޯދުމުން ކޮންޓްރެކްޓުގެ މައިގަނޑު ކަމެއް ފުރިހަމަކުރުން

20. އެއްބަސްވުމުގެ މައިގަނޑު ކަމަކާ ޚިލާފުވުމުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމާ ގުޅޭ ގޮތުން ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ **ދައުލަތު ވ. [illegible]**[21] ޤަޟިއްޔާގައި ފަނޑިޔާރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، [illegible] ކޮންޓްރެކްޓް ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓުގެ މައިގަނޑު ކަމަކާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސީރިއަސް [illegible] [illegible]. ކޮންޓްރެކްޓް ނިމުމަކަށް ގެނެވޭނީ [illegible] [illegible] ހުރި ސީރިއަސް ޚިލާފުވުމަކަށް ވާނަމަ ކަމެވެ.[22]

21. [illegible] ހުރި ޚިލާފުވުމާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއީ މައިގަނޑު ކަމަކާ ޚިލާފުވުން ކަމަށް [illegible].

22. އެހެންކަމުން، މިމައްސަލައިގައި މިކޯޓުން ގޮތެއް ނިންމަންޖެހޭ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމަކީ، އެއްބަސްވުމުގެ މައިގަނޑު ކަމަކާ ޚިލާފުވުމާ [illegible] [illegible] ނަތީޖާއަކީ ސީރިއަސް ނަތީޖާތަކެއް [illegible].[23]

---

[21] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/55 ޤަޟިއްޔާ

[22] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/55 ޤަޟިއްޔާގެ ފަގުރާ 41

[23] 2019/SC-A/55 ޤަޟިއްޔާގެ ފަގުރާ 43

އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކަން ނުނިމުން

23. އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތާއި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތް ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމާއި އަދި އެކަންކަމުގެ ކުރަންޖެހޭ މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ އަންނަނިވި ފަދައިންނެވެ.

07- މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ފިޔަވަޅު ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ބަޔާން:

(ހ) ސުކޫކު ޗެކް ނަންބަރު 11236 ގެ ކަމަށް ފައިސާދިނުމާއި ކަމަށް ފައިސާ ދިނުމުގެ އެއްބަސް މަސައްކަތްތައް ކުރުމުގައި އެއްބަސްވެ ކަނޑައަޅާ ތަކެތީގައި ކުރަ ނިންމުން. (މަސައްކަތުގައި ބޭނުން ކުރަނީ ފަރުވާ ދަރަނި ތަކެއްޗެވެ.)

7 (ހ) މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭ ކަންކަން މަސައްކަތުގެ 6 **(ހައެއް) މަސް ތެރޭގައި ނިންމަންވާނެއެވެ.** އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދިނުމާ މުއްދަތު ގުނުން ފެށޭނީ މަސައްކަތު ކުރުމަށް ދިނުމާ 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން ފުރިހަމަ 2 (ދޭއް) ދުވަސް ނިމުމުންނެވެ. މިގޮތުން މަސައްކަތު ކުރުމަށް ދިނުމާ މުއްދަތު ގުނުން ފެށޭނީ 15 އޮގަސްޓު 2019 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުރަން ބޭނުންވާކަމުގައިވާ މަސައްކަތު ނުނިމިއްޖެނަމަ، ނުނިމި ދުވަހާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/5000ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭ ގޮތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ.

24. ސުކޫކު ޗެކް ނަންބަރު 11236 ގެ ފަސްވަނަ ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ކަމަށް ފުރިހަމަކުރުމުގައި ކުރަނިވުމުގައި އެއްބަސްވުން އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުގެ އަދިއަދަށް ތަކެތީގައި ކަން ނިންމަން ޖެހޭ މުއްދަތަކީ، 15 އޮގަސްޓު 2019 އިން ފެށިގެން 6 މަސްދުވަސް ވާ މުއްދަތު ހަމަވާގޮތަށް 15 ފެބްރުއަރީ 2020 އަށެވެ.

25. 05 ފެބްރުއަރީ 2020 ގައި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން އެންގުމަށްފަހު އަދި ވާރެވި ސިޓީ[24]ގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ 2 ފަރާތުގެ ތެރެއިން 5 ވަނަ ފަރާތުގައި ކަނޑައަޅާ

---

[24] ޝަރީޢަތުގެ ފައިލުން ސިޓީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅާ ފައިލުގެ ޝަހާދަތުގެ ލިޔުން 17

މަސައްކަތްކުރިފައިވާ ކަން އަންގާފައިވެއެވެ. ނަމަވެސް [illegible] [illegible] މަސައްކަތް ނިންމާ ކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެއެވެ.

26. ވޯކްޕަރމިޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް [illegible] [illegible] ހުރި [illegible] [illegible] [illegible] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] ވ. [illegible] ޢަބްދުﷲ[25] ގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާގައި [illegible].

27. ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] ވ. [illegible] ޢަބްދުﷲ[26] ގެ ޤަޟިއްޔާގައި، ވޯކްޕަރމިޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]، ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސުޕްރީމް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާ އަންނަނިވި ފަދައިންނެވެ.

> [illegible] (2 ވޯކްޕަރމިޓް [illegible]) [illegible] 5000/-ރ. ([illegible]) [illegible] (2 ވޯކްޕަރމިޓް [illegible]) [illegible] 2 ވޯކްޕަރމިޓް [illegible] 5000/-ރ. ([illegible]) [illegible]

---

[25] 2021/SC-A/61

[26] 2021/SC-A/61

ނިޔުންތަކުން ހުރިހާ ފަރާތަކަށް ވިޔަސް ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ބާރުގެނުވާގޮތަކަށް އެކުލެވޭ. މިގޮތުން ވާނުވާކަން ބަލާ ގޮތުން ފަސްނުކޮށް ތަންފީޛުކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ވަކިކޮށްފައިވާ ގޮތުން [illegible] ކަމަކަށް ފުރުޞަތު ދެވިދާނެ ވަރަކަށް ގެންގުޅެވޭ ކަމަކަށް ވެއެވެ.

28. އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ނިންމުމަށް ވާސިލުވުމުގައި ސިވިލް ކޯޓުން ބަލައިގެން ދައުވާގައި ދާއިރާތަކާއި ކަމެއް، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް ވުރެ ނުދިނުމުން ނަގަވާށެވެ ފަރާތަށް ލާޒިމު ގޮތުގެ ނިޔާވެރި ނިންމުމެއް ކުރުމަށް މަޖުބޫރުވުން، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ލާޒިމު ކަމަށް ދިމާވާ ދިނުމަށް. ގަބޫލުކުރެއް ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ **ޤަޟިއްޔާއެއް ފާހަގަކޮށް ވ. ފާހަގަކޮށް ޢަބްދުﷲ**[27] ވަސީލަތާއިގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުތަކަށް ބަލާފައި، މިއީ ދަށުކޯޓުގެ ފާހަގަކުރެވޭ ކަންކަމުގައި މިޔާރު ބެލުމަށްވުރެ ނުކުރެވޭނެއެވެ.

29. ދެން މިމައްސަލައިގައި އުފެދޭ ސުވާލަކީ، އެއްބަސްވުމުން މުދަލަށް ވަސީލަތް ނުދިނުމުގެ ސަބަބެއްކަމަށް ބައިދޭ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާ ކަންކަމުގެ ސަބަބުން ދިމާވާކަށް ބެލެވުނު ހުރި ސަރައްޔަށް މިންވަރަށް ވަރަށް އަސަރު ކުރޭތޯއެވެ؟

30. ދެން ފާހަގަކުރެވުނު ނިންމުމުގައި ވަސީލަތް ދިނުމަށް ސަބަބުތަކުގެ ގޮތުގައި ބައިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާ ކަމަކީ، ދިރިއުޅުމުގެ ހުރިހާ ދާއިރާއަކަށް ބޮޑު އަސަރުކޮށްފައިވާ ކޮވިޑް-19 ގެ ބަލިމަޔާ އެކު ދެމިއޮތް ވަސީލަތް ނުދިނުމުގެ ސަބަބުގެ ގޮތުގައި ކޮވިޑް-19 ބަލިމަޔާ ބައިދޭ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަމަށްވާތީ މަޢުލޫމާތު ސާބިތުކޮށްދިނުން ދިމާވާ ކަމެއް ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ސާބިތުކުރުމުގެ ބާރުގެ ގޮތުން ބޭނުންކުރާ ތަރުތީބުގެ 8 ވަނަ ނަންބަރުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ. ނަމަވެސް ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ދިރާސާކޮށްފައި ހުރި ކަންކަމުގައި ބައްލަވާފައި ނުވެއެވެ.

31. މަސައްކަތް ފަށަން ނިޔަލަށް ވަސީލަތްނުދިނުން (އެއްބަސްވުމުގެ ވަނަ ބައި) އެއްބަސްވުމުން ނުދިނުން ކަމަށް ބެލެން އޮތުމާއި ބައިވެރިޔާގެ[28] އަމަލުން ސާބިތުކުރުމަށް ބޭނުން ކުރި ދަލީލު[29] ބައިލާގެ

---

[27] 2021/SC-A/61

[28] ބައިލާގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ޖަވާބުގެ ޞަފްޙާ 9

[29] ބައިލާގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ޖަވާބުގެ ޞަފްޙާ 10

ފަރާތުން ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފައެވެ. އެގޮތުން، ތަނުގެ ދިރިއުޅުމުގެ ހުއްދަ ހޯދައިދިނުމުގައި އެއްބާރުލުން ނުލިބުމާއި، ތަނުގެ ކުރެހުން ބަދަލުކުރުމާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ބަލައިނުގަތުމާއި، ތަނުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުމުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް، މައްސަލައިގެ ނިންމުން ބިނާކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދިނުން އެއީ [illegible][30]

32.[illegible]

[illegible]

33.[illegible][31] [illegible]

---

[30] [illegible] 15 (1) [illegible] (2)

[31] [illegible]

34. އަބްދުލްޖަލީލްގެ ފަރާތުން ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގެ ދަޢުވާ ބިނާކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް [illegible] ނިމިފައިނުވާތީ، [illegible] [illegible]. އެހެންނަމަވެސް، މައްސަލައިގައި ދެފަރާތުން ދެއްކި ވާހަކަތަކަށް[32] ބަލާއިރު، [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތް [illegible] މިއީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އުފެދިފައިވާ [illegible]. އެހެނީ، ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި [illegible][33] ސިޓީއިން[34] [illegible] [illegible] ހުއްދަ ދިނުމުގައި [illegible] (ފުރަތަމަ 32) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން [illegible] ފައިސާ [illegible] [illegible] ލިބިފައިނުވުން

35. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/5000ރ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]

---

[32] ސިވިލް ކޯޓަށް އަބްދުލްޖަލީލްގެ ފަރާތުން 15 ނޮވެމްބަރު 2020 ގައި ހުށަހެޅި "ދިފާޢުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ޖަވާބު"

[33] ސިވިލް ކޯޓަށް ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި [illegible] ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބަޔާން- 02 ޑިސެމްބަރު 2020

[34] ޝަރީފުގެ ފަރާތުން އަބްދުލްޖަލީލަށް 18 ޖުލައި 2020 ގައި 15 ޖޫން 2020 ގައި ފޮނުވި ސިޓީގެ ޖަވާބު

އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސީ އިލްތިޒާމަކާ ޚިލާފުވުމަކަށްވުމުން، މިއީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ ބާރުހުރި ކަމަށް އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރައްވައެވެ.

36.މިނުކުތާއާ ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ[35]، ޖުމްލަ ފައިސާ ބަލައިގަންނަނީ، މިސާލު ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ ފައިސާގެ އިތުރުން އިތުރު 2 ދުވަހުގެ ފައިސާ އެޑްވާންސްކޮށް ދައްކަންވީ ކަމަށް ބުނެ އުފައިސާ ހިފުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވާކަމަށެވެ.

37.ސިވިލް ކޯޓުން އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޖަދުވަލު ފޮތާއި އަދި އެޓޭޗްކޮށްފައިވާ ޖެނުއަރީ 11 ވަނަ ބިލަކުން، 15 ފެބްރުއަރީ 2020 އިން 15 މާރިޗު 2020 އަށް ދައްކަންޖެހޭ -/5000ރ. 01 ޖުލައި 2020 ގައި އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތަށް ދައްކާފައިވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެ ފަހުގެ ފައިސާ ބަލައިގަތުމުން އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުން އިނކާރުކޮށްފައިވާކަމަށް ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

38. މިގޮތުން، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ޖަދުވަލު ފޮތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ޖުމްލަ ފައިސާގެ ތެރެއިން ދައްކާފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައެޅި -/35,000ރ. ސިވިލް ކޯޓުން ދައްކާ ގޮތަށް ކޮށްފައިވާކަމަށެވެ. އެހެންކަމުން މިއީ ބޭރުން ހުރި ސަރަހައްދެއް ހިމެނޭކަމަށް ނުދެކެމެވެ.

ޙުކުމް ނިންމުން

39.އިސްތިއުނާފުގެ 4 ވަނަ ނުކުތާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ފަދައިން، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކަން ނުނިމިގެން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ސަޕްލައިކުރުން ނަގާފައިވާތީ، 07 ދުވަސް ކަމަށްވާއިރު، ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރި މުއްދަތު ހަމަވެފައިނުވާތީ އެފަދަ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާކަން ސަޕްލައިކުރި ސަބަބުތަކާއި، އެއްބަސްވުމަށް ނަހަމަ ފައިސާ ނަގާފައިނުވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާއަށް ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށެވެ.

---

[35] ޝަރީޢަތުގެ ހުށަހެޅުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ޖަދުވަލު ފޮތުގެ 75

40.ކުރިން ބުނެވުނު ސަބަބުތަކަށް ޓަކައި މިމައްސަލަ ތަޙްޤީޤުކުރުމުގައި އަދުލު ބަލައިނުގަނެވޭ ކަމަށް ފެންނާތީ، މިނުކުތާއާ މެދު މިހިސާބުގައި ގޮތެއް ކަނޑައަޅަންޖެހޭ ކަމެއްގައި ނުދެކެމެވެ.

ތިންވަނަ ނުކުތާ

41. އިސްވެ ދިޔަ ސަބަބުތަކާ އެފަދައިން ހުރުމުން އަހުރެންނަށް ފެންނަނީ، މިޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމާ ބެހޭގޮތުން، އަހަރެމެނަށް މުރާޖަޢާކުރެވޭ ސަބަބުތަކުން ދަށުކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ހުކުމް ބާޠިލުކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 މައްސަލަ އަލުން ތަޙްޤީޤުކުރެއްވުމެވެ.

ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދުގެ ރައުޔު:

42.ފަނޑިޔާރު ޝާހިދާ ފަނޑިޔާރުގެ ރައުޔާ އަޅުގަނޑު އެއްބަސް ވަމެވެ.

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ރައުޔު:

43.ފަނޑިޔާރު ޝާހިދާ ފަނޑިޔާރުގެ ރައުޔާ އަޅުގަނޑު އެއްބަސް ވަމެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު ބަޔާންކޮށްދިނުން

44.މިޤަޟިއްޔާ ހައިކޯޓުގެ ޤަވާޢިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ހައިކޯޓުގެ ސިވިލް ކޯޓުގައި މި ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ބަޔާނާ މައްސަލައިގެ ތަފްޞީލުތަކެއް ދިމާވެފައެވެ. އެހެންކަމުން އިސްތިއުނާފުގެ ގޮތުން[36] ހައިކޯޓުގެ ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ހައިކޯޓުގެ

---

[36] މިކަމުގައި ދެވާ އިސްތިސްނާ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

ހައިކޯޓުން ނިންމުން ނިންމާތާ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.[37] މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ނިޔާ ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ނިޔާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.[38] އެހެންކަމުން، ޝަރީޢަތް ނިންމުމުގެ ނިޔާގެ ކޮޕީ ޙާޞިލްކުރުމަށް އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާފައިވާ ތާރީޚުންނެވެ.[39]

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އަލީގައި ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 179/Cv-C-HD/2020 ދަޢުވާގެ ނިންމުން ބާޠިލްކޮށް ކަނޑައަޅައި، އިޖުރާއީ ނުހިނގައި ކޮށް ސަފަހަކަށް ބަލައި، އެސަބަބަކަށް ބަދަލުކުރުމަށް ޝަރީޢަތް ހިންގުމުގައި ކަނޑައެޅުނުކަމަށް، މިމައްސަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 46 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން، ސިވިލް ކޯޓު (ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަން) އިން އަލުން ބެލުމަށްޓަކައި މިމައްސަލަ އެކޯޓަށް ތަޙުވީލްކޮށް، މިމައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ޙުކުމް ކުރީ:

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމް ފަނޑިޔާރު ޢާއިޝަތު ޝުޖޫނު ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަލީމް

(ރިޔާސަތު)

---

[37] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

[38] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

[39] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)