بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

# ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2020/HC-A/10
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** ޢަލީ ޝަކީބް، ދޮރަސްގޮޗް ނަންބަރު 10202، ހުޅުމާލެ (A102091)
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:** އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲދީދީ، ހުޅުމާލެ ވަންނާ، މާލެ (A038886)
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** ބިމާއި އިމާރާތްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގުޅޭ މައްސަލަ

**މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

ފަނޑިޔާރު އަޙްމަދު ޝަކީލް

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު

ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދު

**ނިމުނު ތާރީޚު:**
11 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1445
26 ސެޕްޓެމްބަރު 2023

ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ތާރީޚް: 27 ޖުމާދަލްއޫލާ 1441 / 22 ޖަނަވަރީ 2020

---

## އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- ނަންބަރު: 121/Cv-C-HD/2019
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 22 އޮގަސްޓު 2019
- ނިމުނު ތާރީޚް: 25 ނޮވެންބަރު 2019

**އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް**
އަލީ ސަޢީދު، ހުޅުމާލެ ދޫރެސް / މާލެ

**އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާލިބި ފަރާތް**
އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲޒިރީ، ހުޅުމާލެ ވަނާޒް / މާލެ
ވަކާލާތު ވަކީލް: އެޑް. މުޙައްމަދު ނިޒާމް، [illegible]، ސ. ފޭދޫ

- **ފަނޑިޔާރު އަޙްމަދު ޝަރީފުގެ ރައުޔު:** މި ރައުޔަށް ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމް އަދި ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދު ތާއީދުކުރައްވާފައެވެ.

## ތަޢާރުފު:

1. މި މައްސަލައަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 121/Cv-C-HD/2019 ފައިސަލާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުޅުމާލެ، ދޯރަސް، އަލި ޝަރީފު[1]ގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ. މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފުގެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަކީ ހުޅުމާލެ، މަނާރު، އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީ[2] އެވެ.

## ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތް:

2. ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 11127 ([illegible] 15) [illegible] ފްލެޓް ނަންބަރު R-17/15 ގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރު ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ ގޮތުން، ހުޅުމާލެ، ދޯރަސް، އަލި ޝަރީފު އާއި ހުޅުމާލެ، މަނާރު، އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީ އާއި ދެމެދު 18 އޮކްޓޯބަރު 2018 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުން 2018 ޑިސެމްބަރުގައި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީގެ ފަރާތުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވެއެވެ.

3. ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 07 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ -/60,000ރ (ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) ދޫކުރާ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމާ 40 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އަނބުރާ ދޭނެކަމަށް އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވީނަމަވެސް، އެފައިސާ އަނބުރާ ދައްކާފައިނުވާތީ، އެފައިސާ ލިބިގަތުމަށް އެދި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީގެ ފަރާތުން އަލި ޝަރީފުގެ މައްޗަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ދައުވާ ކޮށްފައިވެއެވެ.

---

[1] އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A102091

[2] އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A035556

## ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިންމުން:

4. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 121/Cv-C-HD/2019 ގެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ،

"[illegible] [illegible] ކަންކަން އެގްރީމެންޓުގައި [illegible]، ހުޅުމާލެ. [illegible] / މާލެ، އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A038886) އާއި ހުޅުމާލެ. [illegible] / މާލެ، ޢަލީ ސަލީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A102091) އާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް [illegible] ތަނުގެ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓެއްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ -/60,000ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) އަނބުރާ [illegible]، އެފައިސާ [illegible] ހުކުމްކުރި. [illegible] / މާލެ، އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީ ގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ. [illegible] / މާލެ، ޢަލީ ސަލީމްގެ [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible]،

18 [illegible] 2018 ގައި ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 11127 (ހިޔާ15) [illegible] އިމާރާތުގެ 3891 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު R-17/15 [illegible] (ހުޅުމާލެ) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީ އާއި ޢަލީ ސަލީމް އާ ދެމެދުގައި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދީދީ [illegible] -/60,000ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ)، ދައްކާފައިވާކަމާއި، ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް [illegible] [illegible] ދެފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމަށް [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 60,000/-ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް
ރުފިޔާ) އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ [illegible] އަށް [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
/ މާލެ، އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ [illegible] އަށް [illegible] [illegible] (25 ނޮވެމްބަރު 2019) ން ފެށިގެން 07
(ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ފައިސާ [illegible] ސިވިލް ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] / މާލެ، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]."

[illegible]

## ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތައް، އެ ނުކުތާތަކަށް ދީފައިވާ ބަޔާން:

5. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 121/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން 01 (އެކެއް) އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާ ކަނޑައަޅައި، އެ ނުކުތާތަކަށް [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. އެގޮތުން [illegible]:

5.1 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (18 އޮކްޓޯބަރު 2018 ގައި) [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

6. މި ނުކުތާގެ [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] ގެނައުމަށް [illegible] ހާލަތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި [illegible] [illegible] 2 މަސްދުވަހުގެ

ނޯޓިސްއެއް ދޭންޖެހޭނެކަމަށާއި، ނޯޓިސް ނުދީ ތަންފީޒުކުރުމަކީ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތަށް ޖެހޭ ކުރި އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދޭންޖެހޭނެކަމަށެވެ. އަދި އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ތަންފީޒުކުރަމުންދާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުން ނޯޓިސް ދިނުމަކާނުލައި ނިޔަލައިގެން އެހެންފަރާތަކާ ހިފެހެއްޓުމަށް ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވާ އަމުރަކީ ދޭންޖެހޭ ވަރަށް ނުހަމަ ނުކުތާއެކެވެ.

7. އެ ނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފެން ހުށަހެޅުމަށް ނޯޓިސް ދިނުމުން އެކަމާ އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ދެކޮޅު ހަދާފައިވާކަމަށާއި، އެފަރާތުން އެ ފަރާތުން 02 ޖެނުއަރީ 2019 ގައި ލިޔުމުން ސިޓީ ގައި ޢިލާނުގައި ބޭނުންކުރާ ބަލަގިނަކަމުން އެކަމާ ގުޅިގެން ކުންސިޓީ ދަށުވެ ސަރަހައްދު ތެރެއިން ދެކޮޅު ނަމަ އެކަމަށް ހިނގާ ހަދާ ކުރިމަތިލާގޮތަށް ބާރު، އެގްރިމެންޓުގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން ފަސްކޮށްދީފައިވާ ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް އެދިފައިވާކަމަށެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ސާބިތުކޮށް ބަޔާނެއް އުނިކުރުން ބޭނުންކުރަ ބަލަންކުރުމަށް ވާނީ، އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކަށް ސާބިތުކޮށް ދެކޮޅުގެ ބަޔާ ބޭނުންކޮށްދިނުމަށްކަމަށެވެ.

## އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާއާމެދު ޝަރީޢަތުގެ ދިރާސާކުރެވުނު ނިންމުން

8. މި މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅުނު އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާގައި އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބޭނުންނަމަ 2 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދޭންޖެހޭ ކަމަށާއި ނަމަވެސް އެފަދަ ނޯޓިސް އެއް އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދިފާޢުވުމުގެ ސަބަބުން އިސްތިއުނާފު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ބޭނުންގެ ޤަވާޢިދުން ނޯޓިސް ނުދިނުމުގެ ސަބަބުން ދައްކަންޖެހޭ ކުރި އުނިކުރެވުނުކަމަށެވެ.

9. ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ؛

"ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށްދޭތަން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންނަމަ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ 2 (ދޭއް) މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދޭންވާނެއެވެ. މިފަދައިން ނޯޓިސް ނުދީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނޯޓިސް ދޭންޖެހޭ މުއްދަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]."

މިފަދައިންނެވެ.

10. ބުނެވުނު މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ [illegible] 02 މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible].

11. އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ނޯޓިސް ސިޓީއަކުން [illegible] ނުވެއެވެ. ނަމަވެސް އެފަރާތުން ނޯޓިސް ދީފައިވަނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން 02 ޖަނަވަރީ 2019 ގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] 26 ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

12. 02 ޖަނަވަރީ 2019 ގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] 2 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

13. އަދި ބުނެވުނު ސިޓީގައި ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަނުގެ ކަރަންޓާއި ފެނުގެ ޚަރަދަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނަގަން ބޭނުންނުވާ ކަމަށާއި، ނަމަވެސް ތަނުގެ ކޮންޑިޝަން ޚިޔާ ބަލާފައިވާން ތަނަވަސްކުރުމަށް އެކަމާއި ގުޅުންހުރި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ފާރުތަކުގެ މެނޭޖަރަކާ ދައްކާ އެކަމަށް ހިނގާ ޚަރަދު ކެނޑުމަށްފަހު ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާގެ ބާކީ އެގްރިމެންޓްގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން ހަވާލުކުރަން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަމަށް ބުނެފައިވެއެވެ. މިގޮތުން އިތުރު އެ ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށްޓަކައި ބޭންކް އެކައުންޓް ނަންބަރެއް ފޮނުއްވައިދިނުމަށާއި، އެ ފައިސާ އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން ލިބުނުކަމުގެ ރަސީދު ދޫކޮށްދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް ފަރާތުން އެދިލެއްވުމަށް އެންމެފަހު ބަދަލުކުރެއްވި އަދާކުރަން ނިމުނު ކަމަށާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ އެގޮތަށް ޖޫރިމަނާ އުސޫލާއި ނިޔާދޫކުރުމާއި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

14. އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން 02 ޖަނަވަރީ 2019 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ޖަވާބުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން 24 ފެބްރުއަރީ 2019 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގައި ބޭސް ހަރުކުރަން ޚަރަދުވާ ތަން މަރާމާތުކުރަން އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާއިން އަދާކުރަން އިޢުތިރާޒުނުކުރާކަމަށް ބުނެފައިވާކަމުން އެ އަދާކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ ފައިސާ ޖަވާބުދާރީވާނެ އެކައުންޓަކަށް ޖަވާބުދީފައިވެއެވެ.

15. އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި -/60,000ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް) ރުފިޔާ ދީފައިވާކަމާމެދު އެއްވެސް ދެބަސްވުމެއް ނެތެވެ. އަދި އެ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް އަނބުރާ އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން ދިނުމަށް ގޮތުގައި ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ އަނބުރާ ދޭންވާނީ ދެފަރާތުގެ ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެމާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ؛

"(ނ) މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމާއެކު އެ ތާރީޚުން ފެށިގެން 40 (ސާޅީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަނެވިފައިވާ ފައިސާއިން ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ތަނުގެ ކަރަންޓާއި ފެނުގެ އެއްވެސް ބިލެއް ބާކީ އޮތް ނަމަ ނުވަތަ

ފައިސާއަކަށްވާ ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހު ބާޤީ ފައިސާ [illegible] ފަރާތް [illegible]

ދޫކޮށްލާނެއެވެ."

މިފަދައިންނެވެ.

16. ބުނެވުނު މާއްދާއިން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ ދިން އުނިކުރެވޭނެކަންކަން ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ އިތުރު އެއްވެސް މާއްދާއަކުން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ ކެނޑުން އިތުރު ޚަރަދެއް ނުވަތަ ލޯނެއް ބަޔާންކޮށްފައިނުވެއެވެ. އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން [illegible] [illegible] ގުޅޭ ގޮތުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނަގަން ބޭނުންކުރާ ކަމަށް އެފަރާތުން 02 ޖެނުއަރީ 2019 ގައި ފޮނުވި ސިޓީގައި އެއްބަސްވެފައިވެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ނޯޓިސް ދީފައިނުވާތީ [illegible] ނޯޓިސްގެ މުއްދަތަށްވުރެ ކުރިން ފައިސާ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާއިން އުނިކުރުވުން ކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާއިން އުނިކުރެވޭނެ [illegible] ކަންކަމުގެ ތެރޭގައި ނޯޓިސް [illegible] އުނިކުރެވޭނެކަން އެނގެން ނެތެވެ. އެހެންކަމުން ނޯޓިސްއަކާ [illegible] ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާއިން އުނިކުރެވޭނެ އެކަށީގެންވާ ސަބަބެއް އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތަށް ބުނެދީފައިވާކަމަށް ނުފެނެއެވެ.

## ނިންމަން ފެންނަގޮތް

17. މިސްލު ފާހަގަކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމުން، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 121/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެނެވޭނެފަދަ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް އޮތްކަމަށް ނުފެނެއެވެ.

## ވަކީލުން [illegible] [illegible] [illegible]:

18. މި މައްސަލައިގައި ވަކީލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

## ވަކީލުން [illegible] [illegible] [illegible]:

19. މި މައްސަލައިގައި ވަކީލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

## އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު [illegible]

20. މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމުމުން، އެ ނިންމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުން ހުށަހެޅުމުގެ ޙައްޤު މި މައްސަލައިގެ ޚަޞްމުންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން އިސްތިއުނާފުކުރުން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން މި ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމުން ނިންމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހެވެ.[3] އަދި އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] ޚަޞްމުންނަށް [illegible]، އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޚަޞްމުންނަށް [illegible] [illegible].[4] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].[5]

---

[3] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

[4] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)

[5] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމުން، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 121/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމާފައިވާ ނިންމުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް، މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ޙުކުމް ކުރީ:

ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު

ފަނޑިޔާރު އަޙްމަދު ޝަކީލް
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދު