بسم الله الرحمن الرحيم

ކަނޑުތާ / ފުވައްމުލަކު
ސ. ކުޑަތާ - ފިލާ
ދިވެހިރާއްޖެ

ކަސްޓަމަރ ސިވިލް ދަޢުވާ ފޯރުވުން

- **ކަސްޓަމަރ ނަންބަރު:** 2019/HC-S-A/52
- **ދިސްޕިއުޓްކުރާ ތަރައްގީ:**
  - **ތަނާ:** ފްލެޓްތަކާއި ގެތަކުގެ ތިރީސް
  - **ފާހަގަ ކުރެވޭ ތަނާ:** ފްލެޓްތަކާއި ގެތަކުގެ ތިރީސް
  - **ފާހަގަ ކުރެވޭ ތަނާ:** ފްލެޓްތަކާއި ގެތަކުގެ ތިރީސް
- **ދިސްޕިއުޓްކުރާ ތަނުގެ ވަށާ:-**
- **ތަކެއްޗާ ދެކޮޅަށް ފޯރުވި:** 19 ނޮވެމްބަރ 1441 ހ. ވާ 16 ޖެނުއަރީ 2019 • **ނިންމި ފޯރުވި:** 17 ރަބީޢު 1441 ހ. ވާ 12 ޑިސެމްބަރ 2020
- **ދިސްޕިއުޓްކުރާ ކަނޑުތާ ކަސްޓަމަރ ނަންބަރު:** 164/Q10C/2018
- **ކަސްޓަމަރ ގޮތުގެ:** ޒަރީފް ވަހީދު ތާ ތަކުރުކުރާ ފަރާތް
- **ދިވެހިރާއްޖޭ ކާނޫނު:** ފުވައްމުލަކު ފާލާ ދިވެހިރާއްޖޭ ކާނޫނު
- **ފުރަތަމަ ފޯރުވި:** 28 ޖޫން 2018 • **ނިންމި ފޯރުވި:** 13 ނޮވެމްބަރ 2019
- **ބަންޑާރަނާއި ކަސްޓަމަރ ދެކޮޅަށް:**

ކަސްޓަމަރ ޢަބްދުﷲ ބަދުރު ކަސްޓަމަރ ޙުސައިނަތު ސިއްދީގ ކަސްޓަމަރ ފާތިމަ ދިދީ

(ސިއްކަ)

- **ތަރުތީބުގެ ކުރިމަތި:**

ފިޔަ، ގުޅުވައިގެންދާ ފާސްކޮށްދިނުމުގެ ކޯޓުގެ ތިންވަނަ ސުންނަތުގެ 164/Q10C/2018 ގަ ކަނޑައެޅިގެން ހިނގާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ތަނުގައި ކަނޑައެޅުނު ދުވަހު ދުވަހު ހ. ގ. ދ. ދ. ދ

ތ ގަވާހަކަ ދަންނަވާ ކަމަށާ، "ފާސްކަން، ތިލަދުންމަތީ ކުލަބުގެ ކައުންސިލަރ ކަމަށް، 17 ދެ 2018 ފެব്രുവަރി 21:07 ގަ. ތިމަންމާ ތިރިއަށާ ގުޅުންތިން ތަކެއްޗާ ތަކެއްޗާ ތިމަންމާ "ދ.ދ ސ.ތ" ފޭސްބުކް ގަ.ތިމަންމާގެ ފޮޓޯ ކެމެރާ ކުރުމަށް ފަރާތްތަކުން ފުރުޞަތު ދިނުމަށް ގަ.ތިމަންމާ ކަނޑައެޅި ގަޑުގައި ތިމަންމާ ގެ ފޮޓޯ ކެމެރާ "ދ.ދ ސ.ތ" ފޭސްބުކް ގަ.ތ

(ތިއްބެ ތިމާގެ ފާސްކަން) ގެ 174 ވަނަ ފަތުރުވެރިއާ، "ސަބަބުވެގެންދާ ތިއްބެ ތިމާގެ ފާސްކަން" ގެ 84 ވަނަ ފަތުރުވެރި ފާސްކުރެވުނު ގޮތަށް ކަންތައް ކުރަންވާނެ ކަމަށް ބުނެފައެވެ.

- **ފުރިހަނ ބެލެނިވެރިކަމާ،** ހަވާލުވެގެންދާ ދަރިންގެ ތިއްބެ ތިމާ ދެމެހެއްޓުމަށް ކުށްވެރިވާ ފަރާތަށް 164/Q10C/2018 ގަޒިއްޔާ ފާސްކުރެވުނު ގޮތަށް "ދަށުގެ ބުރުދަތަށް ތަންކޮޅެއް ނުދެއްވާ" ގެ 4 ވަނަ ފަތުރުގެ (ހ) ގެ 7 ވަނަ ކަންކަން ފާސްކުރެވުނު ގޮތަށް ކަންތައް ކުރަންވާނެ ކަމަށް ބުނެފައެވެ.

03- ހަވާލުވެގެންދާ ދަރިންގެ ތިއްބެ ތިމާ ދެމެހެއްޓުމަށް ކުށްވެރިވާ ފަރާތަށް 164/Q10C/2018 ގަޒިއްޔާ ފާސްކުރުމުގެ ކުރިން ފާސްކުރާ ގޮތަށް ދަރިންގެ ބައްޕަ ކަމަށް ދައުލަތުގެ ދަށުން ހުރިހާ ކަންކަމުގައި ބެލެނިވެރިކަން ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތަކީ ތިއްބެ ތިމާ ދެމެހެއްޓުމަށް ކުށްވެރިވާ ފަރާތް ކަމަށް ކަނޑައެޅުމަށް ފަހު، ދެ ފަރާތުގެ ވަކާލަތު ހުންނަ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ތިއްބެ ތިމާ ދެމެހެއްޓުމަށް ކުށްވެރިވާ ފަރާތަށް ދަރިންގެ ބައްޕަ

ފަރާތްތަކުގެ ހައްގު ތަކެއް ފާސްކުރާ ގޮތަށް ހިނގާ ކަމެއް ކަމަށް ބަލައިގަންނަވާ ނަމަ ތިއްބެވި ބަދަލު

ދެއްވަންވާނެ ގޮތް.

(ތ) ވާހަކަ ކަތަނީ، ތިބާ ފަރާތުގެ ކަނޑައެޅި ވިލާގަ ބަލައިގަންނަވާ ގޮތުގައި 15 ވަނަ

ފާހަގަކުރެވޭ ތާރީޚުގައި ކޯޓަށް، ތިބާ ދަޢުވާ ކުރާ "ދަރަނި ލިބުމަށް ހުއްދަ ދިނުން" ވިލާގައި ބަލައިގަންނަވާ

ގޮތުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅި ގޮތަށް ދައްކަންޏާ ބާކީ ހުރި ދަރަނި ބަލައިގަންނަވާ ގޮތުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅި

ގޮތަށް ދައްކަންޏާ ބާކީ ހުރި ދަރަނި، ދައުވާ ކުރާ ތާރީޚުގެ ދުވަހުން ދައްކާ ދުވަހަށް ހަމަ ދުވަހަށް

ކުރިން ދައްކަންޏާ ބާކީ ހުރި ދަރަނީގެ ދަށުން ދައްކަންޏާ ބާކީ ހުރި ދަރަނީގެ ދަށުން ދައްކަންޏާ ބާކީ

ހުރި ދަރަނީގެ ދަށުން ދައްކަންޏާ ބާކީ ހުރި ދަރަނީ ދައްކާ ދުވަހަށް ހަމަ ދުވަހަށް ކުރިން ދައްކަންޏާ

ބާކީ ހުރި ދަރަނީ ދައްކާ ދުވަހަށް ހަމަ ދުވަހަށް ކުރިން ދައްކަންޏާ ބާކީ ހުރި ދަރަނީ ދައްކާ ދުވަހަށް

ހަމަ ދުވަހަށް ކުރި

ﷺ ﷺ ﷺ

ތަކުދާތަކުން ހިންގާފައި، ލިޔުންތަކުން ތަކުދާތަކުން ހިފައިގެން ތިބި ފަރާތްތަކުގެ ފާސްކޮށް ތަކުދާ ކުރާ ތަނަކަށް ވަދެ "ކުއްލި ހަރަކާތެއް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ." ލިޔެކިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ "ކުއްލި ހަރަކާތެއް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ" ލިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ ކުއްލި ހަރަކާތް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ ލިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ ކުއްލި ހަރަކާތް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ ލިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ "ކުއްލި ހަރަކާތް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ" ލިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ ކުއްލި ހަރަކާތް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ ލިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ "ކުއްލި ހަރަކާތް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ" ލިޔުން ދީފައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުދާ ކުރާ ތަނަށް ވަދެ ކުއްލި ހަރަކާތް ކުރަން ތައްޔާރުވެގެންދާ

ފަހަރުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުގެ 26 ވަނަ ދުވަހު 05 ގަޑި ދެފަހަރު ކުރިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުގެ ދުވަހު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވަކީލު ހާޒިރުވެ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުގެ ދުވަހު ހާޒިރުވެ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވަކީލު ހާޒިރުވެ ކަނޑައަޅާފައިވ

ކުށްވެރިކަމާ ގުޅޭ ތަކެތި ތަފާތު ގޮތްގޮތުން، ކިޔަވާދީގެ ގޮތުގައި ލިޔެކިޔުން ދީފައި ހުންނަ ފަރާތްތަކުގެ ވާހަކަ ދައްކާ ގޮތް ބަލައި، ކުށްވެރިކަމާ ގުޅޭ ތަކެތި ހޯދުމަށް ކުށްވެރިކަމާ ގުޅޭ ތަކެތި ހުންނަ ކަމަށް ބަލައި ހުންނަ ތަންތަނަށް ދާ ގޮތް ބަލައި، ތަފާތު ގޮތްގޮތުން ކުށްވެރިކަމާ ގުޅޭ ތަކެތި ހޯދުމަށް ކުށްވެރިކަމާ ގުޅޭ ތަކެތި ހުންނަ ކަމަށް ބަލައި ހުންނަ ފަރާތްތަކުގެ ވާހަކަ ދައްކާ ގޮތް ބަލައި،

ކަންކަން ބަލައި ނިންމުމުގެ ކުރިން ކުރިއަށްގެންދާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކާނާ ހުންނަ ވަގުތު ކާނާ ދިނުމާ ގުޅިގެން ކުރިއަށްގެންދާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން

- **ލަންޏޭ**

ފާސްކުރެ ވަނީ ކައުންސިލުން ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ހިންގާ ކުރިއަށް ގެންދާ 164/Q10C/2018 ގައި ހިމެނޭ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމަށް ބަލާ ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ހިންގާ ކުރިއަށް ގެންދާ