ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު / އުތުރު ބައި
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-N-A/18
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: އިސްމާޢީލް ޒަކީ * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފުރޮޅުގެ / ހއ. ބާރަށް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A294976 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ފުރޮޅުގެ / ހއ. ބާރަށް

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: އަޙްމަދު ޝާކިރު (އަޙްމަދު ޝާކިރު) * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހިރިލި / ހދ. ނޮޅިވަރަމް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A227365 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހިރިލި / ހދ. ނޮޅިވަރަމް

* ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 08 ޞަފަރު 1441 / 07 އޮކްޓޫބަރު 2019 * ނިޔާކުރި ތާރީޚް: 03 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1441 / 30 ނޮވެމްބަރު 2019

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 06/B9C/2019
- ނިޔާކުރި ކޯޓު: ހދ. ނޮޅިވަރަމް މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އަސާސީ ޙައްޤު ހޯދުން
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 10 ފެބުރުއަރީ 2019 * ނިޔާކުރި ތާރީޚް: 13 ޖޫން 2019
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ޝަރީފް ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު

(ރިޔާސަތު)

● ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 06/B9C/2019 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] ނިންމާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] / [illegible]، [illegible] [illegible] (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A294976) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، [illegible] [illegible] (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A227365) އެވެ.

● [illegible] [illegible]:

01- އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 06/B9C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible] / [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 257 [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 12 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2019 [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] 2154/42 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "[illegible]"، [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 257 [illegible] [illegible]، [illegible] 3000/- ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]

ހަދައި، އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް މަހުންމަހަށް ބަރާބަރަށް ކުލިފައިސާއާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އާއި، ކަރަންޓްބިލު ދައްކާފައިނުވާތީ 2018 ނޮވެމްބަރ، ޑިސެމްބަރ މަހުގެ ކުލި ފައިސާއާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އާއި، 2019 ޖަނަވަރީ، ފެބްރުއަރީ، މާރިޗު، އޭޕްރިލް، މޭ، މި07 (ހަތެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުލިފައިސާއާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާއާއި، ކަރަންޓް ބިލުގެ 2154/42 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަތަރު ރުފިޔާ / ސާޅީސް ދޭއް ލާރި) އިބްތިދާއީ ބަޔާނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުލި ފައިސާ އާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އާއި، ކަރަންޓް ބިލުގެ ފައިސާ އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ 13 ޖޫން 2019 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2018 ނޮވެމްބަރ ، ޑިސެމްބަރ ، މަހުގެ ކުލި ފައިސާ އާއި ، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އާއި، 2019 ޖަނަވަރީ ، ފެބްރުއަރީ ، މާރިޗު ، އޭޕްރިލް، މޭ މަހުގެ ކުލިގެ ފައިސާއާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އާއި، ކަރަންޓް ބިލުގެ 2154/42 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަތަރު ރުފިޔާ / ސާޅީސް ދޭއް ލާރި) އަދި ހދ. [illegible] / [illegible] އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] ހދ. ނޮޅިވަރަމް / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތުގައި އިބްތިދާއީ ބަޔާނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ، ހދ. ނޮޅިވަރަމް / [illegible] ކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] 257 [illegible] [illegible] ކުލި ފައިސާ މަހަކަށް -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާގެ މަހުން 07 (ހަތެއް) މަހަށްވާ -/21000 (އެކާވީސް ހާސް) ރުފިޔާ އާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާއަށް -/1420 (ސާދަސަތޭކަ ވިހި)ރުފިޔާއާއި، ކަރަންޓްބިލުގެ 2154/42 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަތަރު ރުފިޔާ / ސާޅީސް ދޭއް ލާރި) އާއި އެކު ޖުމްލަ 24574/42 (ސައުވީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ސާޅީސް ދޭއް ލާރި) [illegible] އިބްތިދާއީ

[illegible] އާއި [illegible] [illegible] 13 ޖޫން 2019 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، އިބްރާހީމް [illegible] (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A294976) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 257 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް [illegible] އާއި ، [illegible] [illegible] / [illegible] ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 13 ޖޫން 2019 އިން ފެށިގެން [illegible] [illegible]." [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

02- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 06/B9C/2019 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

* ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުކުތާއެވެ.

* ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުކުތާއެވެ.

* ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: މައްސަލަ ބެލި ޤާޟީ [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ: ކޯޓުގައިވާ ދަޢުވާއާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ހަވަނަ ނުކުތާއަކީ: ކޯޓުގައިވާ ދަޢުވާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

03- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު 06/B9C/2019

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible].

3.1- ފުރަތަމަ ނުކުތާ: [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2018 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2019 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 13 ޖޫން 2019 [illegible] [illegible] 03 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 13 ޖޫން 2019 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]

ކަނޑައެޅޭ މިންވަރަށް ހުރި ތިބިގެންކަމަށްވާއިރު، ސަރަޙައްދަށް ކަމުގެ ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި ބޭނުންވާ ހެއްޗެއްގޮތުގެ ތެރެއިން، އިޢުތިރާފަކީ ނުވަތަ އިޤްރާރަކީ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުކުރުމުގެ ވަސީލަތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ބާރުގަދަ ހެއްކެއް ކަމުގައި ދެކެވޭ ވަސީލަތަކީ ކަމުގެ ސަބަބީ އަދި ގާނޫނީ އިޖުރާއަތުގެ ދަށުގައި އެއްވެސް ޝަރުޢީ ހުއްޖަތެއް، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުކުރުމުގެ މި ވަސީލަތަށް "سيد الأدلة" ގެ ދަރަޖަ ދެވިފައިވާކަމާއި، ވީމާ އިޢުތިރާފުގެ އެންމެ އިސްތިދުލާލަކީ ކަމެއް ކަމަށް ގަބޫލު އިޢުތިރާފު ނުވަތަ އިޤްރާރު ވިދާޅު ވަޒަންކޮށް ބެލުމަށް ޤާނޫނީ ބުރަކަށްވާތީ، ބައްލަވައި ސާބިތުވާ ހެއްކެއް މިކަމަށް އެއްވެސް މަޖުބޫރުކުރުމެއްނެތި އެކަމާ ފުރިހަމަ އިޤްރާރުވެގެން، ސަރަޙައްދުގެ މަޙްކަމާގައި ދަޢުވާއާއި ގުޅުންހުރި ކަމާއިބެހޭ ތަފްސީލާއި އިޤްރާރުވެގެން ދުވަހުގެ ބައެއްގެ އެކުގައިމަށް އެ އިޤްރާރުން ދޭހަވާ ނުވަތަފުރިހަމަ ބަޔާނުގައި އިސްތިޤާމަތުގައިވާ ކަމާއެކަމަށް ވުރެވެސް އިސްތިޤާމަތުކަމާ ފެނިގެން ދާއިރާ ކޯޓުގެ ސަރަޙައްދުގެ މަޙްކަމާގައި ބަޔާންވާ ބައެއްކަމާއި!

"އެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ ސަރުކާރުގައި ވަކިން ހިންގުމުގެދަށުން އެއްބަސްވުން ބާރުގެ ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެ އުސޫލުގެ މަރުޙަލާ ބިނާކުރެވޭ (ސަރ.ނިކޯމިޝަން/ރިޕޯޓް) އިޝްތިހާރު ބައްސަވާ ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ފައިސާ އުސޫލުގެ ދައުރާ ސަރުކާރުގެ އެއްބަސް. ދަރުބާރުގެ ތިން ދަރުބާރުގެ ތަންތަން ކުއްޔަށްދޫ ވަކިން، ސަރ.ނިކޯމިޝަން/ރިޕޯޓް އިޝްތިހާރު އެބަސްވުމުގެ ގޮތުގައި (ސަރ.ނިކޯމިޝަން ރިޕޯޓް ގޮތުގައި) ދިރާސާ ކުއްޔަށްދޫ 257 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ އުސޫލުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަހަކު -/3000 (ރުފިޔާ) ދެވިދާ އަދި ކުއްޔަށް ހިފުމެވެ.

ދައުވާކުރި ފަރާތުން ސަރަޙައްދުން ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ، އަތޮޅުގެ ސާރވިސް/އިދާރާގެ ނިޝާން ޖަހާފައިވާ އަދިއާ އިސްތިހާރުތަކެއް. މިކަމުގެ ކުރިން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއިން، 2018 ނޮވެމްބަރު، ޑިސެމްބަރު، މަހާއި، 2019 ޖަނަވަރީ، ފެބުރުއަރީ، މާރިޗު، އޭޕްރީލް، މޭ، މަހުގެ ކުލި ފައިސާއި ޖޫރިމަނާ ފައިސާވެސް އަދި ދިވެހިވެސް ނުވާނެއެވެ. މިކަމާ ހުރިހާ ފަރާތުން ދުވަހު (13 ޖޫން 2019) އިން ފެށިގެން 03(ތިނެއް) ހަފްތާ ތެރޭގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ނިންމުމަށް ދޫކުރެވޭ. އަދި ދުވަހު 13 ޖޫން 2019 އިން ފެށިގެން ދަފުތަރުގެ ދަފްތަރުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން، ބާތިލު ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދައުވާ އުފުލުނެވެ. އަދި ވީމާ ކުއްޔަށް ހިފައިގެންވާ

އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] ކުރިނަމަވެސް [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible]

[illegible]"

މިފަދައިން ބަޔާންކޮށް، [illegible] ނެތްކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ، ޤާނޫނުއަސާސީގެ 56 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން، ޖިނާއީ [illegible] އިސްތިއުނާފަށް [illegible] ޤާނޫނުއަސާސީގެ 56 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible]

(ރ) ތިންވަނަ ކަމަކީ، [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ނިޒާމުގެ ޤާނޫނު) 33 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން، [illegible]

[illegible] ކަމެވެ.

[illegible] 06/B9C/2019 [illegible]

- **ޙުކުމް:**

[illegible] 06/B9C/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް [illegible] ކަނޑައަޅައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible]