بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- **ކޭސް ނަންބަރު 1 :** 2019/HC-A/73
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** ޢަބްދުﷲ ސުޢޫދު، [illegible] / މާލެ
- **އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތްތައް:**
  1. އިސްމާއީލް ސަޢީދު، [illegible] / މާލެ
  2. ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ
- **ކޭސް ނަންބަރު 2 :** 2019/HC-A/118
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
- **އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތް:** އިސްމާއީލް ސަޢީދު، [illegible] / މާލެ
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީސް:
ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ
ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް
ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

ނިމުން ތާރީޚް: 13 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1443 / 18 ނޮވެމްބަރު 2021

ހައިކޯޓުގައި [illegible] 1 [illegible] ކުރެވުނު ތާރީޚް: 22 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440
28 ޖަނަވަރީ 2019

ހައިކޯޓުގައި [illegible] 2 [illegible] ކުރެވުނު ތާރީޚް: 29 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440
04 ފެބްރުއަރީ 2019

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- ނަންބަރު: 2219/Cv-C/2017
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 17 އޮގަސްޓް 2017
- ނިމުނު ތާރީޚް: 28 ނޮވެމްބަރު 2018

މަދަނީ- ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ- އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން- ހެކިން ޘާބިތު ނުކުރުން- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)

- [illegible] (މި [illegible]) [illegible] އަދި ސަޢީދު [illegible])

ތަޢާރުފު

1. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ދަޢުވާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރީޢަތާއި އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފު ކަމަށް ބުނެ އެ ދަޢުވާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް މ. [illegible] އަބްދުالله ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައެވެ. އެ މައްސަލަ ބަލާފައިވަނީ މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/73 ދަޢުވާއިންނެވެ. އެ ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފު ފަރާތަކީ ޕްރީމިއަރ އެސްޓޭޓް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މީގެފަހުން "ޕްރީމިއަރ އެސްޓޭޓް" މިފަދައިން އިޝާރާތްކުރެވިފައިވާ) އާއި މ. ކަރުދޫވިލާގެ، އިސްމާޢީލް ސަޢީދުއެވެ.

2. އަދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ދަޢުވާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރީޢަތާއި އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެ ދަޢުވާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ޕްރީމިއަރ އެސްޓޭޓް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން ވެސް ހުށަހަޅުއްވާފައެވެ. އެ މައްސަލަ މި ކޯޓުން ބަލާފައިވަނީ މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/118 ދަޢުވާއިންނެވެ. އެ ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފު ފަރާތަކީ މ. ކަރުދޫވިލާގެ، އިސްމާޢީލް ސަޢީދުއެވެ.

މައްސަލައިގެ ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތް:

3. މ. ކަރުދޫވިލާގެ އޮތް ބިން [illegible] 1155 އަކަފޫޓު ބިމުގައި 8 (އަށެއް) ބުރީގެ [illegible] އިމާރާތްކޮށް [illegible] ޕްރީމިއަރ އެސްޓޭޓް އާއި މ. ކަރުދޫވިލާގެ، އިސްމާޢީލް ސަޢީދާ ދެމެދު 02 ޖޫން 2013 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައެވެ.[1]

---

[1] [illegible] ނަންބަރު Cv-C/C-234/2013

4. ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް އިން ކުއްޔަށް ހިފި މ. ކަޅުހުޅޭލިވާގެ އިމާރާތުގެ ހަތަރު ވަނަ ބުރިން ދެ އެޕާޓްމަންޓް (6A އަދި 6B)، 10 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން[2] މ. ސްރިޕްވޫއާގެ، އަބްދުﷲ ސުޢޫދާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްއާ ދެމެދު 01 ނޮވެމްބަރު 2015 ގައި އެއްބަސްވުމެއްވިއެވެ.[3]

5. މ. ކަޅުހުޅޭލިވާގެ އިމާރާތުކުރުމުގައި ގެސްޓްހައުސް ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް އާއި އިސްމާޢީލް ސަކީނާ ދެމެދު 02 މެއި 2013 ގައިވުމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] މަސައްކަތްތައް ހިންގުމަށާއި، އަދި އެ [illegible] އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން 01 މެއި 2016 ގައި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް އާއި މ. ކަޅުހުޅޭލިވާގެ، އިސްމާޢީލް ސަކީނާ ދެމެދު "މ. ކަޅުހުޅޭލިވާގެ އެއް [illegible] ގޭގެ އިމާރާތްކޮށް [illegible] [illegible] ކުރުމަށް ހިފުމުގެ އެގްރިމަންޓް" މިނަމުގައި އެއްބަސްވުމެއް[4] ގައި ސޮއިކުރިއެވެ.

6. ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް އާއި އިސްމާޢީލް ސަކީނާ ދެމެދު 01 ޖޫން 2016 ގައި ވެވުނު މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ. ކަޅުހުޅޭލިވާގެ އިމާރާތުގައި އެއް [illegible] [illegible]، އެސް.އެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ވިޔަފާރީގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެސް.އެސް [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން އެއްބަސްވެފައިވެއެވެ.[5] ވިޔަފާރީގެ [illegible] [illegible] ވިޔަފާރި [illegible] [illegible]، ވިޔަފާރި [illegible] ވިޔަފާރީގެ [illegible] އެޕާޓްމަންޓަކަށް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

---

[2] ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (އެއްބަސްވުމުގެ 4.1)

[3] ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްއާއި އަބްދުﷲ ސުޢޫދާ ދެމެދު ވެފައިވާ "[illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން" ގެ 01 އަދި 07 ވަނަ މާއްދާ.

[4] އެޕީލުކުރެވުނު ނަންބަރު Cv-C/C-577/2016 މި އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] 19 ޖޫން 2016 ގައެވެ.

[5] ނަންބަރު Cv-C/C-577/2016 އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާ.

މި މަސައްކަތްތައް ފުރިހަމަކޮށް ނިންމުމަށް ހަރަދުކުރާނީ އެގޮތުގެ ވޯކް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ތެރިޔަށް ފުރިހަމަކޮށް ނަގާފައިވާ -/8,400,000ރ (އަށް މިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ރުފިޔާ) އެވެ.[6] އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހު މި ފައިސާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓާ ހަވާލުކުރުމަށް އިސްފަޔާ ޝަރުޠު އެއްބަސްވުމުގައިވެއެވެ.[7] އަދި މި ބޭނުމުން ގޮތުން ފައިސާ ކުރިއަށް ހިލި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ދެއްކުމަށް ފިޔަވައި 06 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ނިންމުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާނެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަން މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުން ފުރިހަމަ 20 އަހަރެވެ.[8] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަކީ އެ ގޮތުގައި ފިޔަވައި ކުރިން އަދި އެ ގޮތް ފިޔަވައިކުރުމަށް ނަގާފައިވާ ގޮތް އަދާކުރަންޖެހޭނީ 01 ޖޫން 2016 ގައި ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެއެވެ.[9]

7. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގޮތް އަދާކުރުމުގެ ޒިންމާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓަށް ޙަވާލުކުރެވުނު ވަގުތަށް އެ ފިލާތަކުގެ އަށް ދައުލަތުގެ މަށް ކުރި ޑިސެންބަރު 2016 އިން 2B,3A,3B,5A,5B,7A,7B ފުރިހަމަ އިންސާފު ސަރަޙައްދު ނަމްބަރު ފުރިހަމަ ކޮށްލާ ބަނދަރުގައި ޙަވާލު ނަންބަރު 0000117641 އޮނަރޝިޕް ޓްރާންސްފަރ އެ އެގްރިމަންޓް ކުރެއްވި ހިފުމުގެ ފަރާތަކުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓަށް ހަވާލުކުރެވިފައިވާ 29 ނޮވެންބަރު 2016 ގައި އެންގިއެވެ. މިއީ، ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓާ ޙަވާލުކުރެވިފައިވާ އެގްރިމަންޓުގެ ކޮށެވެ.

މިބުނެވުނު ތަރީޚުގެ ފަހުން ގޮތް ފަރާތް ދައްކަވާއި ގެދ ގޮތެއް ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުގެ ފައިދާން މުޅި މުއްދަތު ޒިންމާއި އިންސާފް ސަރަޙައްދު ދުވަސް 30 ނޮވެންބަރު 2016 ގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތް ކަމަށްބުނެ 01 ޑިސެންބަރު 2016 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ބުނީ ކުރުވުނެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގައި "މި.

---

[6] ނަންބަރު Cv-C/C-577/2016 އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާ.

[7] ނަންބަރު Cv-C/C-577/2016 އެއްބަސްވުމުގެ 6.3 ވަނަ މާއްދާ.

[8] އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ 9.1.2

[9] އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާ.

[illegible] [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު - 14836 [illegible] [illegible] އިމާރާތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 މެއި 2016 ގައި [illegible] (އެވ.ސީ.ޖީ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖުމްލަ -/8,400,000ރ. (އަށް މިލިއަން ހަތަރުސަތޭކަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] 15 އޮގަސްޓު 2016 އިން ފެށިގެން 15 ނޮވެމްބަރު 2016 ގެ ނިޔަލަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖުމްލަ 403،338.25 (ހަތަރު ލައްކަ ތިންހާސް ތިންސަތޭކަ ތިރީސް އަށް ރުފިޔާ ފަންސަވީސް ލާރި) [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިން އެއްބަސްވެފައެވެ." މިގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައި ވެއެވެ.

އަދި [illegible]. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 6.4 އަދި 6.5 އާ އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] އެއްބަސްވެފައި ވެއެވެ.

8. އަދި ހަމަ މި [illegible] [illegible] [illegible] (01 ޑިސެމްބަރު 2016) ގައި މ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިޓީ[10] އެއް ފޮނުވާފައި އޮވެއެވެ.

---

[10] Ref:MCB/BCR-16/008 (01 ޑިސެމްބަރު 2016) ސިޓީ.

9. ހދ. ކުޅުދުއްފުށީމާގެއާ ގުޅޭ ގޯތިން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް އާއި އިސްމާއީލް ޝަރީފާއާ ދެމެދު 01 ޖޫން 2016 ގައި ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ޚިލާފުވެއްޖެ ކަމަށް ބުނެ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް އިސްމާއީލް ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފައެވެ.

10. އިސްމާއީލް ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި އެ ދައުވާގައި އެދިފައިވަނީ؛

"އިސްމާއީލް ޝަރީފާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހ. ކުޅުދުއްފުށީމާގެގެ އުތުރުން ބޭރުގައި 08 (އަށެއް) ބެޑުގެ ގެސްޓްހައުސް އަޅައި އިމާރާތްކުރުމާއި ކާއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޒިންމާވާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމާފައިނުވާތީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ލާރި ޕްރިމިއަމް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އަދާކުރުން ނުކުތް އާއި، އަދި އެއްބަސްވުމާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އުވާލައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޒިންމާކުރަންޖެހޭ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖްގެ ދަށުން ގެއްލުން، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ލާރި ދައްކާފައިވާތީ، 2017 ވަނަ އަހަރުގެ ޖަނަވަރީ މަހުން ފެށިގެން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާއި ލިބުނުގެ ކުރިން ބަލައިގަތުމަށް ޓާރގެޓް ކުރައްވާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އިސްމާއީލް ޝަރީފުއަށް ދޭންޖެހޭ ޖޫރިމަނާކަމަށް ކަނޑައަޅައި" ދިނުމަށެވެ.

11. އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކުރަމުން އިސްމާއީލް ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ބަލާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

12. މި ޤަޟިއްޔާ ސިވިލް ކޯޓުގައި ހިނގަމުން ދިޔައިރު، މި މައްސަލައިގައި އެ ކޯޓުން ވަކި ގޮތަކަށް ކަނޑައަޅަންދެން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްގެ ބެލެހުމުގެ ދަށުގައިވާ 7 އެޕާޓްމަންޓް (2B, 3A, 3B, 5A, 5B, 7A, 7B) ގެ މަގު ކައިރި އިސްމާއީލް ޝަރީފުގެ ނަމުގައި ޓްރާންސްފަރކޮށް ކޯޓު ބަންދުގައި އޮންނަ

ނަންބަރު 0000117641 އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރުމަށް ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސްއާއި، ޖީ 07 އެޕާޓްމަންޓްގެ ކުއްޔަށް ޕޭމަންޓް ފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް އަންގައި އެންގުން ވަގުތީ އަމުރު 10 އޮކްޓޫބަރު 2017 ގައި ނެރުނުކަމެވެ.[11]

13. މި ބުނެވުނު ވަގުތީ އަމުރު ނެރުނުފަހުން ދ. [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު އާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސްއާ ދެމެދު ވެވުނު ކުލީގެ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ޖީ އެޕާޓްމަންޓްގައި ކުއްޔަށް އުޅޭ ފަރާތަކުން، ބަޔާންކުރުވިފައި ވަގުތީ އަމުރު ނެރުނު މަސް ކަމުގައިވާ އޮކްޓޫބަރު 2017 އިން ފެށިގެން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުއަށް އެ އެޕާޓްމަންޓްގެ ކުލި ދެއްކުމަށްޓަކައި ބަންދުކުރިކަން، ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސް އާއި އިސްމާޢީލް ސަޢީދުއާ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ފާޅުކުރި ހަމަތަކާގެ މަތިން ނިމުމަކަށް އަތުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސްގެ ބައެއްކަން އެނގޭކަން އަރައިފާނެތީވެ ކަމެއް ކުރުމުގެ ބަޔާ އިސްމާޢީލް ސަޢީދުން ލިބިގެން ނުވާކަން ފާހަގަކޮށް އަދި އިސްމާޢީލް ސަޢީދުއާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސްއާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓަށް ލިބޭ އިޚްތިޔާރާއި ޝަރުޠުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސްއަށް ވީ އިސްތިޢުމާލު ގޮތުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓްސް ވެރި ބައެއްގެ މަޞްލަޙަތު ލިބިގަތުން ހުށަހަޅައިފިކަމަށް ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުއަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދަށް ލިބިދެއްވާ ބައެއްގެ ނުވަތަ މަންފާއެއްގެ ބަދަލުކުރުމުގެ އެއްވެސް ބައެއްގެ އިސްތިޢުމާލު ސަބަބުން ލިބިގަތުމަށް ސަރުކާރު އަދި ފާޅުގައި ވިޔަސް ސަބަބެއް ނެތްކަން، އިސްތިޢުނާފު ކުރުމުގައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ގަޟިއްޔާގެ ބެލުމުން ދ. [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުނު ދަޢުވާއެވެ.

---

[11] ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/11 (10 އޮކްޓޫބަރު 2017) "ވަގުތީ އަމުރު".

14. އަބްދުﷲ ސަޢޫދުގެ ފަރާތުން މައްސަލައަށް ތަޙުޤީޤުކުރުމުގެ އުރިދުއިލާނު، ދަޢުވާކުރާ އިސްތިއުނާފު ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން 6A އަދި 6B އެގްޒިބިޓްތަކުން 2016 ޑިސެންބަރުން ފެށިގެން 2018 ޖުލައި މަހުގެ ނިޔަލަށް ނަގާފައިވާ ޗެކުގެ ޖުމްލަ -/640,000ރ. (ހަ ލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި މިކަމުގެ ސަބަބުން އަބްދުﷲ ސަޢޫދަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/440,000ރ. (ހަތަރު ލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) (ޖުމްލަކޮށް ދުވާލާ ހަމައަށް ހިސާބުކޮށްދިނުން އެދި ހުށަހެޅި)، ޖުމްލަ -/1,080,000ރ. (އެއް މިލިއަން އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާކުރާ އިސްތިއުނާފު ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން އަބްދުﷲ ސަޢޫދަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުން، މި ފައިސާ އެއް އަހަރުދުވަހާ ދެމެދު ފައިސާއިން ދައްކަން އަމުރުކުރެއްވުން،

އަދި ދަޢުވާކުރާ އިސްތިއުނާފު ސަރުކާރުގެ ދަޢުވާލިބޭ ފުރިހަމަ އެސްޓޭޓުގެ ދުވަހު ވަގުތީ އެއްބަސްވުން، ސަރުކާރުން މައްސަލަ ބަލައި ނިންމާ ގޮތަކަށް، ދަޢުވާލިބޭ ފުރިހަމަ އެސްޓޭޓުގައި އަބްދުﷲ ސަޢޫދު ދުވަހު ވަގުތީ އެއްބަސްވުން ވެސް ނިމުމަކަށް އަންނަނިވި، 2018 އޮގަސްޓް މަހުގެ ނިޔަލަށް އަބްދުﷲ ސަޢޫދުގެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ޖުމްލަ ޗެކުގެ ޗާޖްއަށްވާ -/920,000ރ. (ނުވަލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/2,944,000ރ. (ދެ މިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) (ޖުމްލަކޮށް ދުވާލާ ހަމައަށް ހިސާބުކޮށްދިނުން އެދި ހުށަހެޅި) ޖުމްލަ -/3,864,000ރ. (ތިން މިލިއަން އަށްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފުރިހަމަ އެސްޓޭޓުގެ ފަރާތުން އަބްދުﷲ ސަޢޫދަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުން، މި ފައިސާ އެއް އަހަރުދުވަހާ ދެމެދު ފައިސާއިން ދައްކަން އަމުރުކުރެއްވުން، މި ދެމައްސަލަ ފައިސާލާކުރަނީ ޖުމްލަކޮށް ކުރިނުވެވޭތޯ.[12]

---

[12] މިއީ ތަޙްޤީޤުކުރި އަބްދުﷲ ސަޢޫދުގެ ފަރާތުން އާދިއްތަ ސަރުކާރު ތަޙްގީ ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި "ތަޙްޤީޤުކުރި ފަރާތުގެ ބަޔާން" (15 ޖުލައި 2018) ގައި އުޅުނުއެވް ގޮތެވެ.

ވެއި، އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން 15 ޖުލައި 2018 ގައި ހުށަހެޅި ބަޔާންގައި އެދިފައިވާގޮތެވެ. ނަމަވެސް، 19 ނޮވެމްބަރު 2018 ތާރީޚުގައި ދުވާލާ ބަޔާން ހުށަހެޅިއިރު، އެ ރިޝްވަތު ހިނގާފައިވާ މުއްދަތަށް ބަލައި، ކުރިން އެދިފައިވާ އަދަދުތަކަށް ބަދަލު ގެނެސްފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް

15. ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓް އާއި އިސްމާޢީލް ސަޢީދުއާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުގެ ފަރާތުން އިސްމާޢީލް ސަޢީދަށް -/46,000ރ. (ސާޅީސް ހަހާސް ރުފިޔާ) އަދާކުރަންޖެހި އަދާނުކޮށްފައިވާކަން ބަލައި ދޭންޖެހޭކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 28 ނޮވެމްބަރު 2018 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ފައިސާ ދައްކައި ހަމަކުރުމަށާއި، އަދި ހ. ކުޅުދުއްފުށީގެ އެވިޔާ ގޯތިގައިވާ އިމާރާތުގެ އެޕާޓްމަންޓްތަކުގައިވާ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓަށް ނިސްބަތްވާ ދިހުނުނާއި، ނުއްދުރު ފުރައު 28 ނޮވެމްބަރު 2018 އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނެރެ، ތަން ހުސްކޮށްދިނުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓަށް އަންގައި، އެ ގޮތުގެމަތިން އަދާލަތުގައި ހުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ.

16. އަދި އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގެ ތެރެއަށް ތަދައްޚުލު ވެފައިވާތީ، އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބަޔާންތަކާއި އެއްބަސްވުމަށް ބަލާއިރު، އަބްދުﷲ ސަޢީދަކީ މި ދަޢުވާގެ މަޞްލަޙަތުގައި ޒާތީ ކަނޑައަޅާ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކަށްނުވާތީ، އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިޔަކަށް ސަރީޙަކުން ގޮތުގެ ކަނޑައަޅަން ނުޖެހޭކަމާއި، އަދި އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅި އެއްބަސްވުމަކީ ދަޢުވާލިބޭ ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓާއި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި ބޭރުފަރާތުން ބަލައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަބްދުﷲ ސަޢީދަށް ގެއްލުމެއްލިބިފައިވާ ނަމަވެސް، އެ ގެއްލުން ކަނޑައަޅާ އެއްބަސްވުމުގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ފަރާތަށް ލިބިދޭ

މި މައްސަލައިގެ މަޢުޟޫޢު މެދުގައި ދަޢުވާކުރި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކަންކަމާމެދު ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ކަނޑައަޅާފައި ނުވާކަން ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރެވޭ އެކަން ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ނިޔާގައި ހިމަނާފައިވެއެވެ.[13]

އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމުގައި ހުށަހެޅި ނުކުތާ:

17. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ދަޢުވާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާގޮތަށް ބުނެ އެ ދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި އެ ދަޢުވާއާއަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ދަޢުވާކުރި އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އެ ނުކުތާގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަ ކުރައްވާފައިވެއެވެ؛

17.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޚިލާފަށް މައްސަލަ ބަލާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

ފިރްދައުސް އުސްޓޫޓުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމުގައި ހުށަހެޅި ނުކުތާ:

18. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ދަޢުވާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާގޮތަށް ބުނެ އެ ދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ފިރްދައުސް އުސްޓޫޓުގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އެ ނުކުތާގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަ ކުރައްވާފައިވެއެވެ.

18.1 ދަސްތޫރުގެ އަދުލުވެރިކަމާ ޤާނޫނު ހުކުމްކުރާ އެންމެހައި ހައްޤުތަކާއި ދިފާޢުގެ ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ކޯޓުން ދޫނުކުރުމަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/02 ދަޢުވާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ، އިސްތިއުނާފު މިކުރާ މުއްސަނަދުގައި ފިރްދައުސް

---

[13] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ނިޔާގެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ 4 ގެ (ހ).

އެސްޓޭޓުގެ ވާރުތުން ތަސްދީޤުކޮށް ހުރަހަށް ހެކިތަކުގެ އިތުރުން މި މައްސަލައިގައި ތަރުޖަމާކުރި ވާރުތުން ހާޒިރުވި ހެކިން ހާޒިރުކުރެވުނު އެދުރުއިބާރާތް، ހެކިން ހާޒިރު ކުރުވާކަށްވައި މައްސަލަ ނިންމާފައިވާތީ، މި މައްސަލައިގައި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުގެ ވާރުތުން އެއްބަސްވުމާއި ދިމާވެފައިވާ ބަޔާންކޮށް ކުރިމަށް ހުކުމްކުރި ނުވަތަ، އިސްމާޢީލް ޝަރީފުގެ އިތުރުފަރާތަށް ސާބިތުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓަށް ދިނުމަށް ނުވާކަމަށް ބެލޭ ހުކުމް ނުކުރާނެއެވެ.

އެއްބަސްވުމާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ދިމާވެ ކަމަށް ބެލުން:

19. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރުން ދަށުވާއިރު ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓާއި އިސްމާޢީލް ޝަރީފާއި ދެމެދު 01 މެއި 2016 ގައި ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ދިމާވެފައިވާ ކަމަށް ބަޔާންކޮށް އެއްބަސްވުން ޝަރުޠުތަކުގެ ހުކުމްކުރެއްވި ދަޢުވާއެއް ކަމަށްވާތީ، އިސްމާޢީލް ޝަރީފުގެ ވާރުތުން ދަޢުވާގައި އެދުނު ދަޢުވާގައި އެއްބަސްވުމާއި ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ދިމާވެ ކަމަށް ބެލުމަށް ނިންމާފައިވާ މައްސަލަ ދެ ސަބަބަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށެވެ.

އެއީ؛

1. ދަރަނީގެ ދަރުދަށުގައި ކުރުވުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙަވާލުކުރި މަސައްކަތް ނިންމާފައި ނުވުން.
2. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން އަދާކުރަންޖެހޭ ލާރި ގެވައިދިން އަދާކުރުން ނުދިނުން.

20. 01 މެއި 2016 ގައި ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުގެ މައްޗަށް ޤައުމީ ބިމާއިބެހޭ، މ. ކަނޑުއޮޅިގެ އިޤުރާރުކުރުމަށް އަޑީ ފޯމުތަކުގެ ޝަރީޢަތުގައި ސޮއިކުރުމާގައި އިސްމާޢީލް ޝަރީފުގެ ނަމުގައި ނަގާފައިވާ -/8,400,000ރ. (އަށް މިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ޗެކުގެ ފައިސާ ޕްރިމިއަމް

އެސްޓޭޓާއި ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] 06 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އަންނަނިވި މަސައްކަތްތައް ނިންމުމެވެ. އެގޮތުން [illegible] މަސައްކަތްތަކަކީ؛

20.1. އިމާރާތުގައި އެއް ލިފްޓް ބަހައްޓަން.

20.2. އެސް.އެސް [illegible].

20.3. ސިޓީ [illegible] އިމާރާތަށް ވަންނަ މައިދޮރު އަދި [illegible] މަސައްކަތް ނިންމުން.

20.4. އިމާރާތުގެ ހުރިހާ ފްލޯރުތަކުގެ [illegible] އެސް.އެސް [illegible] ހެދުން.

20.5. [illegible].

21. އިމާރާތުގެ [illegible] އެއްގޮތަށް އިމާރާތް [illegible]، [illegible] އެޕާޓްމަންޓްތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 14 އެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] އެސްޓޭޓުގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި ވެއެވެ.[15]

22. ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ [illegible] އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] އަންނަނިވި މަސައްކަތް [illegible]؛

22.1. އިމާރާތުގައި އެއް ލިފްޓް ބަހައްޓަން.

22.2. ސިޓީ [illegible] އިމާރާތަށް ވަންނަ މައިދޮރު އަދި [illegible] މަސައްކަތް ނިންމުން.

---

[14] 01 މޭއި 2016 އެއްބަސްވުމުގެ 3.4 ވަނަ މާއްދާ.

[15] 01 މޭއި 2016 އެއްބަސްވުމުގެ 5.1 އަދި 6.1 ވަނަ މާއްދާ.

22.3. [illegible]

23. އިސްމާޢީލް ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން [illegible]
ދިފާޢުގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި [illegible]
[illegible] 2016 [illegible]
[illegible]

24. [illegible] 15 [illegible] 2016 [illegible] 15 [illegible] 2016
[illegible] 01 [illegible] 2016 [illegible]
[illegible] (403,338.25/- [illegible]) [illegible]
[illegible]

ދައްކައި ޚަލާސްކުރުމަށްފަހު، ލޯނުގެ ފައިސާ ގަވާއިދުން ބޭނުންކޮށް ދައްކާނެކަމުގައި އަދި 01 މެއި 2016 ގައި ދެފަރާތުން ވެވިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 6.4 އަދި 6.5 ގައިވާ އެންމެހައި ކަންކަމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުން ރަގީންކަން ދީ، ކުރިއަށް އޮތްތަނުގައި މިއާ މުޢާމަލާތްކުރަމަށް، އެ މާއްދާތަކާ އެއްގޮތަށް އިސްޓާޓުގެ ސަރީކުގެ ޒުރިޔާން ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުން ކަޔުކުރަން ދިޔައީމާ ނެތްކަމަށް ވެސް ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުން އެސްޓޭޓުގެ ވާރިސުން އަންގައި ދަރިފުޅު، ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުގެ ޝުރޫޠުގެ ދަފުތަރުގައިވާ 2B އާއި 3A އާއި 3B އާއި 5A އާއި 5B އާއި 7A އާއި 7B ގެ ކޮޕީ ކުރުތާގައި ސަރީޢަތު އިސްލާމިކް ބޭންކުގެ ކާޑް ސަރވިސް ވަރުގެ ފެށިގެން ޑިސެންބަރު 2016 ބޭންކް ނަންބަރު 0000117641 އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރުމުން ދިއުމަށް ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުން، އެ އެގްރީމަންޓްތަކުގައި ކުއްލިން ވީޒާ ޒަރޫރަތަކާ އަންގައި ސަބަބު ވުޖޫދުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވެއެވެ. މިގޮތުން، މި 7 އެގްރީމަންޓުން ދިޔަ ހުރި ބޭންކަށް އަދާކުރުމުގެ ޒިންމާ އަދި ގޮތުން އުފުލުމުގެ ބަރު އިސްލާމިކް ސަރީޢަތުން ބަލަހައްޓަވާފައިވާކަމަށް، ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހޭ ދިނުމަށް މި އެގްރީމަންޓްތަކުން ފައިސާ ނުދައްކަނަމަ، އެ އަދި ދިނުމުގައި ހަމަޖެއްސިފައިވާ ޒިންމާ ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުގެ ވާރިސުން ނަގުދުގެ ތަކުލަން އެއްބަސްވުމުގެ 6.4 އަދި 6.5ވަނަ މާއްދާއިން އަންގައިދީ، އެ އެގްރީމަންޓްތަކުގެ ކުރިން ލޯނުފައިސާ ދައްކާ ފެށިގެން 2017 ޖޫން މަހާއި ޖުލައި މަހުން ނުލިބި -/46,000ރ (ސާޅީސް ހަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ކަމުގައި އިސްލާމިކް ސަރީޢާގެ ހުށަހަޅާ ދައްކާ ފޯމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވެއެވެ، އެ މަރުޙޫމް ފައިސާގެ އަދަދު އިސްލާމިކް ބޭންކުގެ ފައިސާ އަދާކޮށްފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމުން، 2017 ވަނަ އަހަރުގެ ޖޫން މަހާއި ޖުލައި މަހުގެ ލޯނު ފައިސާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުގެ ފައިސާއިން ދައްކާފައިވާކަމުގައި ބެލެވިގެން ނުވެއެވެ.[16]

25. ޕްރިޑިއަލް އެސްޓޭޓުގެ ފައިސާއިން ސިވިލް ކޯޓުގައި ބުނެފައިވާ، ލޯނުގެ ފައިސާ ދައްކާ ވަގުތު އެ އެގްރީމަންޓްތަކުން ފައިސާ ނުލިބި ދިޔައީ، އެ އެގްރީމަންޓްތަކުގައި ދިރިއުޅުން ފައިސާތަކުން އިސްލާމިކް

---

[16] މިކަންކަން މިފަދައިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިޔާގެ ފުރަތަމަބައިގެ ނަންބަރުތަކުގެ 4 ގެ (ނ) އަދި (ށ) ގައި ފާހަގަކޮށްފައި ވެއެވެ.

ޝަރީފުގެ ފަރާތުން އުނދަގޫކުރުމުގެ ސަބަބުން ބައެއް އެޕާޓްމަންޓެއްގެ ދިރިއުޅުން ފަރާތްތަކަށް ތަން ދޫކޮށް [illegible] ކަމަށެވެ. އެގޮތުން [illegible] ކުއްޔަށް ހިފައިގެން ދިރިއުޅުން ފަރާތްތަކަށް އިސްމާޢީލް ޝަރީފް އުނދަގޫ ކުރިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ ގޮތުން [illegible] ނަންބަރުތައް ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅިއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވަނީ، 1- ނިޒާން 2- ސަޢާދް 3- އަޙްމަދު ސިރާޖް 4- ސުޖާ 5- ޙައިދަރް އެވެ. މިއިން ކޮންމެ ނަމެއްގެ ކައިރީގައި ފޯނު ނަންބަރެއް ލިޔެފައިވެއެވެ.

26. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކޮށްފައިވަނީ މިފަރާތްތަކުގެ ބަސް ހޯދުމެއް ނެތިއެވެ.

ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހެކި ސިވިލް ކޯޓުން ބަލައި ނުގަތުން:

27. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސް ހުށަހެޅި ނުކުތާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސް ޢަމަލުކުރުމުގައި ނުވަނީ އިސްމާޢީލް ޝަރީފުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އުނދަގޫ [illegible] ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ހެކި [illegible] [illegible] ނުވާކަން [illegible] [illegible] ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ. މި ނުކުތާގައި ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސްގެ ފަރާތުން [illegible] ހުށަހެޅި ހެކި [illegible] މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށެވެ.

28. ވީމާ، ޕްރިމިއަރ އެސްޓޭޓްސްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފުގެ ނުކުތާގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުން މި މައްސަލަ

ނިންމުމުގައި، ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ހުށަހެޅި ހެކިން އެ ކޯޓަށް ހާޟިރުކުރުމަށް ނިންމާފައިވަނީ ރަނގަޅަށްތޯ؟ މި ސުވާލެވެ.

29. ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ހެކި ހުށަހެޅުމުގައި ހުށަހެޅި ހެކިންގެ މައުލޫމާތު ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ " 1- ނާޒިމް 2- ސަލާމް 3- އަޙްމަދު ޝިހާމް 4- ޝުޖާ 5- ހައިކަލް" މިފަދައިންނެވެ.

30. ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ހުށަހަޅާފައިވާ އެ ހެކިން ހާޟިރު ނުކުރި ސަބަބު ދަށު ކޯޓުގެ ނިންމުމުގައި ފާހަގަކުރެވުނު [illegible] [illegible] ނިމުނު ސަރީޙަށް ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible]. [illegible] 4ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ) ގައި ސަރީޙަށް ފާހަގަކޮށްފައިވީ، ހެކިންގެ ލިސްޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހެކިންގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible].

31. ހެކިން ހާޟިރުކުރުމަށް ނިންމާ ސަބަބު ސަރީޙަށް [illegible] ރިޕޯޓުގައި [illegible]. [illegible] [illegible] ހެކިން [illegible] ސަރީޙަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible][17] [illegible] [illegible] [illegible].

32. ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން [illegible] ކޯޓަށް ހެކިން [illegible] [illegible] ހެކިންގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible]، ހެކިން [illegible] [illegible] މި ސަބަބު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުން [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]

---

[17] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2017/SC-A/26 ޤަޟިއްޔާ

އަދި ޖާއިޒު ނޫން ސަބަބެއްކަމަށް ބަލަންޖެހޭ ފަދަ ސަބަބެއް ވިޔަސް ކްރިމިނަލް ކޯޓުން ފާހަގަކޮށްފައި ނުވެއެވެ.

33. ދެން އޮތީ މައްސަލައިގައި ދަށުކޯޓުން ބަލައިގަތުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ޢަބްދުﷲ ސަޢޫދު ހުސައިނު ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ހެކިބަސްދޭ ޝާހިދުގެ ހުށަހެޅި ހެއްކަކީ [illegible] [illegible] ކްރިމިނަލް ކޯޓުން ފާހަގަކޮށް ނުކުރެއެވެ.

34. މި ނުކުތާގައި ކްރިމިނަލް ކޯޓުން ދަށުކޯޓުގައި [illegible] [illegible] ހުސައިނު ހެކިންގެ [illegible] [illegible] ހުސައިނު ހެކިންގެ [illegible] [illegible] [illegible] ހެކިންގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުސައިނު ހެކިބަސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވާކަމަށެވެ.

35. ކްރިމިނަލް ކޯޓުން ދަށުކޯޓުގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] (ޢަބްދުﷲ ސަޢޫދު) ހުސައިނު ހެކިން [illegible] [illegible] ކްރިމިނަލް ކޯޓުގެ [illegible] ދަށުކޯޓުގައި [illegible] [illegible] ދަށުކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] މި [illegible] ދަށުކޯޓުގައި [illegible] [illegible] ކްރިމިނަލް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެއެވެ.

36. [illegible] [illegible] [illegible] ދަށުކޯޓުގައި ހުސައިނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible][18] ދަށުކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

---

[18] ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)

37. އެހެންކަމުން، ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުގެ ފަރާތުން ހައިކޯޓުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރު [illegible] ބަލައިނުގަތުމުން ދަށުކޯޓުގެ ފައިޞަލާ ނިންމި ސަބަބު ރަނގަޅު ނޫންކަމަށް ބަލަންޖެހޭފަދަ ޤާނޫނީ ހަރުދަނާ ސަބަބެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ޕްރިމިއަމް އެސްޓޭޓުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް މި ދަޢުވާގައި [illegible] ބުނެފައިވާ ގަބޫލުކުރެވޭނެ ސަބަބެއް އޮތްކަމަށް ނުފެނެއެވެ.

އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަމާމެދު [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައި ނުވުން:

38. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށް ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެއެވެ. މި ނުކުތާއާ ގުޅިގެން ބަލާއިރު؛

38.1 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށްކަމަށް އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ސަބަބަކީ އެ ޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން [illegible]، އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ދަށުކޯޓުގައި އުފުލި ނުކުތާތަކާއިމެދު ގޮތެއް ކަނޑައަޅާފައި ނުވުމުންކަމަށް އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

38.2 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަށް [illegible] އެދި އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހުށަހެޅުމުގައި އެ ޤަޟިއްޔާގައި އަބްދުﷲ ޝަކޫރު އެދިފައިވާކަން މި ރިކޯޑުގެ 14ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

38.3 ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމާއި ގުޅިގެން ސިވިލް ޙައްޤުން ނިންމާފައިވަނީ، މަރުޙޫމުގެ ތަރިކާގައި ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކަންކަމާއިމެދު ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ކަނޑައަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ނިންމާފައިވާތީ. އެހެންކަމުން ފާސްކުރި ސަބަބަކީ؛

(ހ) މައްސަލަ އާ ތަޢައްލުޤުވާ ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބަޔާންކުރާގޮތުގައި އެއްބަސްވުމަށް ބާއްވައި، ތަޢައްލުޤުވާ ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުއަށް އެ ދަރުވާގެ މައްސޫލުގައި ގޮތެއް ކަނޑައެޅި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިޔަކަށް ނުވާތީ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކަށް ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާ އެޖެއްސޭ ގޮތް ކަނޑައަޅަން ނުޖެހޭކަމާއި އަދި ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެއްބަސްވުމަކީ އެ މައްސަލާގައި ދަޢުވާލިބޭ ފްރިލޯއަށް އެސްޓޭޓްއެއް ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރު ވަކިއާއި އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައިވުމެވެ.

(ށ) އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުއަށް ގެންދިޔައިރު ބައެއްވާނަކަށް އެގެއުން ކިރިޔާވި އެއްބަސްވުމުގެ އަސްލު ބައިވެރިއާ (ފްރިލޯއަށް އެސްޓޭޓް) ގެ މައްޗަށް ދައުލަތުގެ ބައިގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ މައްސަލާ ފަރާތަށް ލިބޭ އޮންނަނީކީ ކަމަށް ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޔާޒަތުގައި ސިޔާސީ ހާލަތު މައްސަލަ ނިންމިއިރު ވަނަވަރަކަށް ފެނިއެވެ.[19]

39. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ޑިސްކްރިމިނޭޝަނުގެ ދަރުން ކަނަވަރު ކޮށްދިނުމާ އެއްޗެހި ބައެއްވެރިކަމުގެ ބާރުގައި އަދުލުވެރިކަމާއި ހަމަހަމަކަމާއެކު ޝަރީޢަތްކުރުމުގެ ޙައްޤު ހިމެނެއެވެ. މިގޮތުން މިކަން ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގައެވެ. އެގޮތުން ޢަބްދުﷲ ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ބަލާލިޔުމަށް ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާ (ހ) އަށް ބަލާއިރު، އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، "ކޮންމެ މީހެއްގެ މަދަނީ ޙައްޤުތަކާއި ވާޖިބުތައް ކަނޑައެޅުމުގައި ނުވަތަ ޖިނާއީ ކުށެއްގެ ދަޢުވާ މީހެއްގެ މައްޗަށް

---

[19] ދަރުމާލާގެ ދިރާސާގެ ޤަވާޢިދުތަކުން ނަގާފައިވާ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ)

އުފުލުމުގައި، ޤާނޫނަކުން ޤާއިމުކޮށްފައިވާ މިނިވަން އަދި މުސްތަޤިއްލު ކޯޓެއްގައި ނުވަތަ ޓްރައިބިއުނަލެއްގައި އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި، ޢާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން ބާއްވާ، އަޑުއެހުމެއްގައި އިންސާފުން ޝަރީޢަތްކުރުމުގެ ޙައްޤު ކޮންމެ މީހަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ." މިހެންނެވެ.

40. މި ބުނެވުނު މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އަދުލުވެރިކަމާއި ހަމަހަމަކަމާއެކު ޝަރީޢަތް ހިންގުމަށްޓަކައި ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އަންނަނިވި އަސާސީ ޙައްޤުތައް މި މާއްދާގެ ދަށުން ކަށަވަރުކޮށްދީފައިވާކަން އެނގެއެވެ. އެއީ؛

(ހ) ޤާނޫނަކުން ޤާއިމުކޮށްފައިވާ މިނިވަން އަދި މުސްތަޤިއްލު ކޯޓެއްގައި ނުވަތަ ޓްރައިބިއުނަލެއްގައި އަޑުއެހުމުގެ ފުރުޞަތު ދިނުން.

(ށ) އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ފުރުޞަތު ދިނުން.

(ނ) ޢާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން ބާއްވާ، އަޑުއެހުމެއްގައި ފުރުޞަތު ދިނުން. (ޤާނޫނު އަސާސީގެ 43ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ އިސްތިސްނާ ޙާލަތްތައް ފިޔަވައި).

(ރ) އިންސާފުން ޝަރީޢަތް ކުރުން.

41. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ދަޢުވާ ނިންމާފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށް ކަމަށް އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާތީ، އެ މައްސަލާގައި ކަށަވަރުކޮށްދީފައިވާ ޙައްޤުގެ ތެރެއިން ސިވިލް ކޯޓުން ޚިލާފުވެފައިވަނީ ކޮންކަމަކާ ކަމެއް އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ނުކުތާ އަދި އެ ނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި ވެސް ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވެއެވެ.

42. ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކަށަވަރު ކޮށްދީފައިވާ އިންސާފުން ޝަރީޢަތް ކުރިކަން ކަށަވަރު ކުރެވޭނީ އެންމެފަހުން ފަނޑިޔާރު ފާސްކުރާ ޙުކުމުން ކަމަށްވާތީ، މި މައްސަލާގައި ސިވިލް ކޯޓުން އަބްދުﷲ ޝަކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކަންކަމާ ގުޅޭ އެ ދަޢުވާގައި ތަފްސީލު ގޮތުން ބަލައި ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ނިންމި ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ އެ ޙުކުމް

ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ ޚިލާފުވާ ގޮތުގެ ހުކުމަކަށްވެފައިވާ އިސްތިއުނާފުގައި އަދި ތަފްސީރުގައި ވެސް އަބްދުﷲ ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ޖެހިލުންވުމެއް ނުވެއެވެ.

43. އެހެންކަމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އަކީ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ ޚިލާފަށް ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމުގައި ބަލަހައްޓައިގެން ސަބަބުން އުވާލުމުގައި ނިންމައެވެ.

44. މި ދެ ޤަޟިއްޔާގެ އަޑުއެހުންތައް ނިމިފައިވަނިކޮށް، މި މައްސަލަ ބަލާ ފަނޑިޔާރުންގެ ބެންޗަށް ބަދަލުއައުމާ ގުޅިގެން، އަޑުއެހުމެއް ބާއްވަންޖެހުނީ، ނަންބަރު 2019/HC-A/73 ޤަޟިއްޔާ ހިނގަމުން ދާވަގުތު ކޯޓަށް ހާޒިރުވުމުގެ އަމުރު މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކަށް ފޮނުވުނެވެ. ނަމަވެސް ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލް މި ކޯޓުގައި ތަމްސީލުކުރުމަށް ވަކީލަކު އައްޔަނުކުރުމަށް ނުކުޅެދޭ ގޮސްފައިވާކަމަށް ބުނެ، އެ ފަރާތް މި މައްސަލައިން ވަކިކޮށްދިނުމަށް އެދިފައިވުމުން،[20] އަދި މި މައްސަލަ 29 ސެޕްޓެމްބަރު 2021 ދުވަހުގެ 11:00 އަށް ތާވަލުކުރި ޕްރިލިމިނަރީ އަޑުއެހުމަށް ބާއްވާފައިވާ އަދި ނުވެއެވެ. ނަމަވެސް، މި ކޯޓުން ޗިޓުގައިވާ އަންގާފައިވާ އަޑުއެހުން އެ އަދުލު[21] އެ ކަނޑައެޅުމަށް ދައުލަތުން ގޮތް ނުވެއެވެ. އެހެން ކަމުން އެ ފަރާތް އެ އިޖުރާއަތު ހުށަހެޅިފައި ނުވެއެވެ.

މި ނިޔާގައި މިވާ ދެ ޤަޟިއްޔާގެ ތެރެއިން ނަންބަރު 2019/HC-A/118 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތަކީ ޕްރިލިމިނަރީ އަޑުއެހުމެވެ. ނަމަވެސް، ޕްރިލިމިނަރީ އަޑުއެހުމަކީ ނަންބަރު 2019/HC-A/73 ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަކަށް ވުމުން، މި ދެ ޤަޟިއްޔާ 25 އޮކްޓޫބަރު 2021 ދުވަހުގެ 14:00 އަށް ތާވަލުކުރުން، އެ ދުވަހުގެ އެ ގަޑިއަށް ބާއްވާފައި ޕްރިލިމިނަރީ އަޑުއެހުން އަންގައި ދިނުމަށްކަނޑައެޅުނެވެ.[22] ނަމަވެސް، ޕްރިލިމިނަރީ އަޑުއެހުމުގެ ގޮތުން ބާއްވާފައި ނުވުމުން، އެދުވަހުގެ

---

[20] ދ. ދަމަސް ހިލް، 1 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އެޕާޓްމަންޓުގައި، ދިރިއުޅޭ، ޢާއިޝާ އަޙްމަދު ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގައި ސިޓީއާއި މި ކޯޓަށް ފޮނުވި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2021 ތާރީޚުގެ ސިޓީ. އަދި ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ އޮފީހުން ހައިކޯޓަށް ފޮނުވި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2021 ތާރީޚުގެ ސިޓީ.

[21] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95-B1/CHT/2021/5265 (22 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) "ކޯޓަށް ހާޒިރުވުމުގެ އަމުރު"

[22] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު (IUL)95-B1/PSM/2021/3 (30 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) ޢިއުލާން

[illegible]

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ސަބަބުތައް [illegible]، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2219/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު [illegible] އަދި ޢަބްދުﷲ [illegible] ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، [illegible] ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ހުކުމް ކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ހުކުމްކުރީ:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފް އިބްރާހީމް   ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ   ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

(ރިޔާސަތު)