بسم الله الرحمن الرحيم





ﷺ

ﷺ

- ﷺ: 2019/HC-A/514
- ﷺ
- ﷺ: * ﷺ:
- ﷺ: * ﷺ:

- ﷺ -
- ﷺ: * ﷺ:
- ﷺ: A144190 * ﷺ:

* ﷺ: 14 1440 13 2019 * ﷺ: 10 1441 05 2020

- ﷺ: 145-J/MA/2019/2027
- ﷺ:
- ﷺ:
- ﷺ: 30.09.2019 * ﷺ: 30.09.2019
- ﷺ:

ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ

(ﷺ)

- **ތަކުރާރުގެ ގޮތުން:**

ފެށުމުގެ ތާރީޚުން ފެށިގެން 145-J/MA/2019/2027 ނަންބަރު ތަކުރާރު ކުރެވިފައި ހުންނަ ތަނުގައި ހިފާފައިވާ ބަންދުގައި ހުރި ކަމަށާއި، ތަކުރާރު ކުރެވިފައި ހުންނަ ތަނުގައި ހިފާ ބަންދުގައި ހުރި ކަމަށާއި ހަމައެކަނި ބަދަލެއް ނެތް ކަމަށާއި ދެކޮޅަށް ތަކުރާރު ކުރާ ފަރާތުގެ ވަކީލު ކ. ގާދިރު / ދ.ސ. ހަމަ ކަމަށާއި، ތަކުރާރު ކުރާ ފަރާތުގެ (ތާއީދުގެ ގޮތުގައި ހުންނަ A144190) ވަކީ.

- **ފާސަނާކުރުމަށް ބެލެވޭ ކަންތައް:**

01- ތަކުރާރު ކުރެވިފައި ހުންނަ 145-J/MA/2019/2027 ނަންބަރު ތަކުރާރު ކުރާ ފަރާތުގެ ވަކީލު ކ. ގާދިރު / ދ.ސ. ހަމަ ކަމަށާއި،

ފާސްކުރި ނުކުތާތައް: ކާރިސަރާ ގެނައި 145-J/MA/2019/2027 ގެ
ބަދަލުގައި ފެނުނީ ގާނޫނުބަލައިގެން ގެންދާ 49 ވަނަ ފާހަގަ ތަކެވެ. ގާނޫނު ނަންބަ 12/2016
(ހިއްސާ ތިމާވެށި ގާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ ފާހަގައ (ހ) ގައި، ތާއީދުކުރާ 59 ވަނަ ފާހަގައިގައި ތާއީދުކުރާ
60 ވަނަ ފާހަގައ (ސ) ގައި ހިމަނާފައިވާ ބަދަލުތަކާ ގުޅޭ ހުކުމެވެ.

ފާސްނުކުރި ނުކުތާތައް: ކާރިސަރާ ގެނައި 145-J/MA/2019/2027ގެ ބަދަލުގައި
ގާނޫނު ނަންބަ 12/2016 (ހިއްސާ ތިމާވެށި ގާނޫނު) ގެ 63 ވަނަ ފާހަގައިން ތިރީގައިވާ ބަދަލުތަކާ
ގުޅޭ ހުކުމެވެ.

ތިރީގައި ނުކުތާތައް: ހިއްސާ ތިމާވެށި ގާނޫނު ގެ 143 ވަނަ ފާހަގައ
(ސ) ގައި "ހަމަ ހަމައެކަނި ގެއަކުން ތިމާވެށި ތަކެއް ތިރީގައިވާ ތަކެއްގެ ތެރެއިން ހަމައެކަނި
ތިމާވެށި" ކަމުގައި ބަދަލުކުރާ ގާނޫނު ހިމަނާ ހުކުމެވެ.

03- ކާރިސަރާ ގެނައި 145-J/MA/2019/2027 ގެ ބަދަލުގައި ތިރީގައިވާ
ގޮތަށް ވަކިން ލިޔެ ހިމަނާ ހުކުމެވެ. ތިމާވެށި ގާނޫނު ގެ 143 ވަނަ ފާހަގައ (ސ) ގައި "ހަމަ
ހަމައެކަނި ގެއަކުން ތިމާވެށި ތަކެއް ތިރީގައިވާ ތަކެއްގެ ތެރެއިން ހަމައެކަނި ތިމާވެށި" ކަމުގައި
ބަދަލުކުރާ ގާނޫނު ހިމަނާ ހުކުމެވެ.

(ސ) ފާސްކުރި ބަދަލު، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ކާރިސަރާ ގެނައި 145-J/MA/2019/2027 (2019 ސެޕްޓެންބަރ 30)
ގެ ބަދަލުގައި، ތިމާވެށި / ގޯނި، ބަދަލުގައި ބަދަލުވާ ތަކެއް ހިމަނާ ހުކުމެވެ. ތިމާވެށި ގާނޫނު
ގެ 22 ވަނަ ފާހަގައ (ހ) ގައި، ތާއީދުކުރާ 59 ވަނަ ފާހަގައިގައި ތާއީދުކުރާ 60 ވަނަ ފާހަގައ (ސ) ގައި
ހިމަނާފައިވާ ބަދަލުތަކާ ގުޅޭ ހުކުމެވެ.

(ހ) ފާސްކުރި ބަދަލު، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ކާރިސަރާ ގެނައި 145-J/MA/2019/2027 ގެ ބަދަލުގައި
ގާނޫނު ނަންބަ 12/2016 (ހިއްސާ ތިމާވެށި ގާނޫނު) ގެ 63 ވަނަ ފާހަގައިން ތިރީގައިވާ ބަދަލުތަކާ
ގުޅޭ ހުކުމެވެ.

(ސ) ތާއީދުކުރާ ބަދަލު، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ކާރިސަރާ ގެނައި 145-J/MA/2019/2027 ގެ ބަދަލުގައި
ގާނޫނު ނަންބަ 12/2016 (ހިއްސާ ތިމާވެށި ގާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ ފާހަގައ (ހ) ގައި، ތާއީދުކުރާ 59 ވަނަ
ފާހަގައ (ސ) ގައި ހިމަނާފައިވާ ބަދަލުތަކާ ގުޅޭ ހުކުމެވެ.

ފާސްކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައި، ތިލަދުންމަތީ ހުކުރު ދުވަހު ހެދުނު ކަންކަމުގެ ތަފާތު ބަލައި، ހަމަ

ތުންނަށް ދައުރަށް ގެންނަ ގޮތަށް، ހިލޭ ކާނާ ދިނުމުގެ ފަރާތުން 22 ގަޑިއިރު ވަންދެން ހުއްދަ ދީފައި "ކާނާ ދޭ ގޮތް" ކަމުގައި، ތާއީދުކުރެވޭ "ހިލޭ ކާނާ" ދީފައި، ތާއީދުކުރެވޭ "ހިލޭ ކާނާ" ދީފައި، 04 ގަޑިއިރުގެ ކުރު ފަންނުގައި ކާނާ ދިނުމުގެ ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް، ތާއީދުކުރެވޭ ގޮތަށް ދަ ވިލާ ކޮމާ ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް، ދަ ވިލާ ކޮމާ ކަންތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް

ކަންތައް ބަލައިގެންނެވުމާ ދެކޮޅަށް ވާގޮތަށް ކަމުގައިވާ ކަމަށާއި، ކ. ގ.ގ. ކ.ގ. ގ.ގ. ކ.ގ. ގ.ގ. ކ.ގ

ބަންދުކުރުމަށް ގޮތްތަކެއް ހަދައިގެ ނުވާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ނަމަ، ދެން ކުރަންވާނީ ހ ކަން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ފަހުން 60 ދުވަސް ފެށިގެން (ސ) ގ (1) ގައިގެ ފަރާތްތަކުން (4) ދުވަސް ގައިގެ ތެރޭގައި ބަންދުކުރުމަށް ގޮތް ހަދާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ކަމަށް ބަލައިގެން، ކަނޑައެޅުމުގެ ތާރީޚުގެ ކުރިން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭ ތިލަދުންމަތީ ކާނާ ހިންގާ، ތިލަދުންމަތީ ކާނާ ހިންގާ 60 ދުވަސް ފެށިގެން (ހ) ގައި ބަންދުކުރުމަށް ގޮތް ހަދާ، ތިލަދުންމަތީ ކާނާ ހިންގާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ 15 ދުވަހުގެ ތެރޭ ތިލަދުންމަތީ ކާނާ ހިންގާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ކުރިން ބަންދުކުރުމަށް ގޮތް ހަދާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ފަހުން ބަންދުކުރުމަށް ގޮތް ހަދާ ކަމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ކުރިން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭ ތިލަދުންމަތީ ކާނާ ހިންގ

ތ.ގ.ކ.ކ.ގ.ކ.ގ.ކ.ގ