ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ސަރޓިފައިޑް ނިންމުން ކޮޕީ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/426
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: ޑރ.މުޙައްމަދު ޢަލީމް އަޙްމަދު، ދޫރުގަސް.އިސްޓޭޖްވިއުޖް / ޏ. ފުވައްމުލައް
- އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތް: ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު، ދިއްގާގަސްދޮރުގެ / ސ. ފޭދޫ
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާމެދު ދިމާވާ އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު
ފަނޑިޔާރު ޢާއިޝަތު ޝުޖޫނާ
ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދު

ނިންމުނު ތާރީޚު: 08 ރަމަޟާން 1444 / 30 މާރިޗު 2023

ނޯޓު: 30 މާރިޗު 2023 ވަނަ ދުވަހު މި ޤަޟިއްޔާ ޝާއިޢުކުރެވިފައިވާ ފަހަރަކު ސަބަބުގައި ނިންމުން ތާރީޚުގެ ބަދަލުގައި "30 އޭޕްރީލް 2023" ލިޔެވިފައިވާތީ ޗާޕުގެ ކުށަކުން ކަމަށްވާތީ ނިންމުން ތާރީޚު "30 މާރިޗު 2023" މިގޮތަށް 01 އޭޕްރީލް 2023 ގައި އިސްލާހުކުރެވިފައިވެއެވެ.

ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު:

04 ޞަފަރު 1441

03 އޮކްޓޫބަރު 2019

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- **ނަންބަރު:** 04/Cv-C-HD/2019
- **ނިންމި ކޯޓު:** ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
- **ބާވަތް:** އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
- **ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު:** 15 ޖަނަވަރީ 2019
- **ނިމުނު ތާރީޚު:** 02 ޖުލައި 2019

އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް

ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދު/ ދޫރިގަން،

އީސްޓްވައިޗް، ޏ.ފުވައްމުލައް

ވަކީލް ފަރާތް: އަލްއުސްތާޛު އަބްދުﷲ ޒަކީ/ ސަރޫޖާރު

ޝަރީކް

އަލްއުސްތާޛު އަބްދުﷲ ސިރާޖު/ ސަރޫޖާރު ޝަރީކް

އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތް

ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދު/ ދިއްގާގަސްޓޫރުގެ، ސ.ހުޅުދޫ

ވަކީލް ފަރާތް: އަލްއުސްތާޛު ޢާއިޝަތު ޝިފާނާ

އަބްދުލްމަޖީދު/ ޝަރީކް އިން

[illegible]- އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ-އިސްތިއުނާފީ [illegible]

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަރީފްގެ ރައުޔު

ތަޢާރުފު

1. މިއީ، ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޝަންގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ގެ ހުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހ. ފެހިއުފާވިލާ/ ދޮރުވަތްއިސްތިޔާގެ، ގ.ދ ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް އަބްދުﷲ[1] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފާރިޔާއެވެ. މި ފާރިޔާގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކީ، ސ.މަރަދޫފޭދޫ/ ދިލާގެ، ޢަބްދުﷲ ސައީދު[2] އެވެ.

ކޮންމެ ހާލަތެއްގެ ތަފާސް

2. ސ.މަރަދޫފޭދޫ/ ނަސްރީނިވާގެ، ސައީދާ އަލީ އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނާއި ދެމެދު 14 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެ ގަން ވިއްކުމަށްޓަކައި، "ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ގެ ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުން"[3] ވެފައިވެއެވެ.

3. ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެ ގަން ވިއްކުމަށްޓަކައި ސައީދާ އަލީ އާއި، ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް އަބްދުﷲ އަދި ޢަބްދުﷲ ސައީދު އާ މި ދެ ފަރާތް ދެމެދު 23 ޖޫން 2012 ގައި "ހުޅުމާލޭފްލެޓް ނަންބަރު 10711 އާއި ގުޅޭ އެއްބަސްވުން" ވެފައިވެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ ހަމަ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ސ.މަރަދޫފޭދޫ/ ނަސްރީނިވާގެ ސައީދާ އަލީގެ ނަމުގައި ގަނެފައިވާ ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެއަގަށް ސައީދާ އަލީގެ ފަރާތުން ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް އަބްދުﷲ ދެއްކި ޖުމްލަ ފައިސާގެ ދަރަނި އެއްބަސް ޢަބްދުﷲ ސައީދު ސައީދާގެ ފަރާތުން ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް އަބްދުﷲއަށް ދައްކައިދިނުން އިންތިޤާލުކުރުމަށް، ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެއަކީ ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް އަބްދުﷲގެ

---

[1] އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053303

[2] އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A054014

[3] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަންބަރު HDC/LDS/09/615 އެއްބަސްވުން

ޑރ.ހަސަން ސަޢީދާއި ދެމެދުގެ [illegible] [illegible] [illegible]، ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 [illegible] ގުޅިގެން [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] ފައިސާއެއް [illegible] [illegible] ޑރ.ހަސަން ސަޢީދާއި ދެމެދުން [illegible] [illegible] ގެންދިއުން ކަމަށެވެ.

4. ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 14 ޖަނަވަރީ 2014 ވަނަ ދުވަހު، ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލު އަޙްމަދާއި ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު އަދި [illegible] އަދި [illegible] "ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން" ހެދިފައެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ:

"5. (ހ) 4 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] 2 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަޢީދު އަދި ، އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A016785 ގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލު އަޙްމަދާއި، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު އަދި ސަޢީދު އަދި [illegible] އެއްބަސްވެފައެވެ.

(ށ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލު އަޙްމަދާއި، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ [illegible] [illegible] ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 [illegible] [illegible] 13 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު ސަޢީދު އަދިގެ ފަރާތުން ވަނީ [illegible] ސިޓީއެއް ހުށަހަޅާފައެވެ. (ސިޓީގެ ކޮޕީ ޖަދުވަލު 3 ގެ [illegible] ހިމެނިފައި)

(ނ) ސަޢީދު އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10711 ގެ [illegible] [illegible] އަދި ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލު އަޙްމަދާއި، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ 13 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު [illegible] ވަނީ ދެ ސިޓީ ހުށަހަޅާފައެވެ. (2 ސިޓީގެ ކޮޕީ ޖަދުވަލު 4 އަދި 5 ގެ [illegible] ހިމެނިފައި).

(ރ) [illegible] 3 ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 10711 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 600 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށެވެ. ([illegible] 3 ގެ ސިޓީގެ ކޮޕީ ޖަދުވަލު 6، 7 އަދި 8 ގެ [illegible] ހިމެނިފައި).

(ށ) ޑރ. މުޙައްމަދު ޖަމީލު އަޙްމަދު ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗާއި އުފެދިފައި އަދި ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ ނަމުގައި އަލަށް ގޯއްޗާއި ނުވިއްޔާ މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އޮތުން ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގެ ރަޖިސްޓްރީ ފަހުން ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ ނަމަށް ބަދަލުކޮށްދެވޭނެ ހަމަ ވެއްޖެނަމަ އެ ގޯތީގެ ހަދަހަދާ މުޢާމަލާތެއްގެ ގޮތުގައި ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލު އަޙްމަދު ހަވާލުވެއްޖެ ނު ފަރާތުގެ ނަމަށް ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުކުރެވޭނެއެވެ."

މިހެންނެވެ.

5. ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯތި ޑިވެލޮޕްކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނާއި ސަޢީދު އަލީއާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އޮނިގަނޑު ވިޔަފާރި އޮނިގަނޑަކީ ރަހުނުވެރިޔާ އެހެންގޮތަކަށް ހިންގާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށްދޭ، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދަށް ބަދަލުކުރެވޭނެ އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ގޮތުގައި ހަދާފައިވާ، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ފަރާތުން އެކަން ގޮތަށްފަހު، "އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުން" ގައި ސޮއިކޮށްފައިވެއެވެ.

6. ސ.ޖަނަވަރީ/ ނަންބަރުދީފައިވާ، ސަރުކާރު އެކުލެވޭ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ދިމާލު ގޮތް ގޯތި ގެންގުޅުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ[4] ދަށުން، ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ މައްޗަށް ވިޔަފާރި އޮނިގަނޑު ރަހުނުވެރިޔާ ދީފައިވާ ސ.ފަރާ/ ދިމާލުކުރުމުގެ ޑރ.ހަސަން ސަޢީދަށް ބަދަލުކުރެވޭނެ ގޮތަށް، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ ފަރާތުން، ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯއްޗަށް ދިމާލުކުރެވޭ އޮނިގަނޑު ފައިސާއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ދިމާލުކޮށް ދިމާ ދޫކުރުމަށްފަހުވާތީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ދިމާލުގައި ޑރ.ހަސަން ސަޢީދާއި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވުނު މިއާރާތުގެ އެގްރީމަންޓްގެ އެކުއްޗަށް ބޭއްވި ފިޔަވަޅުތަކުގެ ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ މުޢާމަލާތުކުރުން ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ ނަމުގައި ސަރޓިފިކެޓްކުރުން އަދި ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު ކޮންޓްރެކްޓް ހުށަހެޅުމުން އެ ހައިކޯޓްގެ ނަންބަރު 79/HMC/2015 ގެ ސިވިލްމައްސަލައިގައި އެ މައްސަލަ ބަލާފައިވެއެވެ.

---

[4] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަންބަރު HDC/LDS/09/615 އެއްބަސްވުން

ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ އަގުގެ [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ދައްކާ [illegible] ސާބިތުވާތީ ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ކުރެވުނު ވިޔަފާރިއަކީ ސައްޙަ ވިޔަފާރި [illegible] ކަނޑައަޅައި، ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible]، ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 79/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ.

7. 23 ޖުލައި 2012 އާއި 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން، އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގައި އެ މައްސަލަ ބަލައިފައެވެ. މިއީ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ނިންމުން ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible].

ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާ އާއި އެ ކޯޓުގެ ނިންމުން

8. ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުއާއި ޑރ.ހަސަން ސަޢީދުއާދެމެދު 23 ޖުލައި 2012 އާއި 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދު [illegible] ޑރ.ހަސަން ސަޢީދަށް [illegible] ކުރިން [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު [illegible] އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާކަން ޑރ.ހަސަން ސަޢީދު އިޢުތިރާފުވެފައިވާތީއާއި، ޝަރުޢީ އުޞޫލު ކަމުގައިވާ "المسلمون على شروطهم" އާ ޚިލާފުވެފައިވާތީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

"ބަރާއަތުއްޛިންމާ" ގެ އަސާސަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ދިމާލު އެ ކޯޓުގެ ޘާބިތުކުރި ޖ.ނ.މުޙައްމަދު ޢަލީ އަޙްމަދުގެ
ދިފާޢުއްކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ، އެކަން ހަމަސީދާ ބޭނުންކޮށްގެން ވާރިސުކަމަށް ދިމިޢާކަށް
އަންގައިދިނުމަށް އެދި ދޭހަކަން. ވިސްނާލައިގެން/ ޖ.ފުލެއްމުލަކު، ޖ.ނ.މުޙައްމަދު ޢަލީ އަޙްމަދުގެ
ވާރުތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ/ ސ.ފޭދޫ، ޖ.ނ.ހަސަން ސަލީމުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރެވިފައެވެ.[5]

9. ޖ.ނ.މުޙައްމަދު ޢަލީގެ ވާރުތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމަކީ އަސާސަކަށް ނުބިނާކުރާ ނިންމުމެއް ކަމަށް ބަލައި ދަޢުވާގައި ހުރިހާ ކަމަކާ ދޭހަވާފަދަ ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީއާއި، ޖ.ނ.މުޙައްމަދު ޢަލީގެ ވާރުތުން އެދުނު ވަރަށް ޖ.ނ.ހަސަން ސަލީމްއާ ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާއިން ދިނުމަށްޓަކައި އެ ވާރުތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާފައިވާ ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10711 (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު GA 698 H) އެވާރުތު ގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަން ޖ.ނ.ހަސަން ސަލީމްގެ ނަމުގައި ޖ.ނ.މުޙައްމަދު ޢަލީ އަޙްމަދުގެ ބަދަލުކުރުމަށް ސިޓީއެއް އަދި ފޯމެއް ހަމައެއްވެސް ނޫނިކޮށް ކަނޑައެޅި ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމް ދިނުމުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ.

އިސްތިއުނާފުގެ ހުށަހެޅުން ނުކުތާތައް

10. އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާތައް ހުށަހަޅާ އެ ނުކުތާތަކާ ބެހޭގޮތުން ދިފާޢުގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވަކާލާތުކުރެއްވިއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ:

10.1 އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ފަރާތްތަކުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އިސްތިއުނާފު ލައްވާ ފަރާތުން މަޢުލޫމާތުދީފައި، އެކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމަށްކަމުގައި،

---

[5] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާ

އެހެންނަމަވެސް، މައްސަލަ ނިމުނުއިރު އެ ނުކުތާއާމެދު ގޮތެއް ނިންމާފައިނުވާ ކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއާއި؛

10.2 އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި އިސްތިއުނާފު ހައްގުވާ ފަރާތާދެމެދު ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ ބައިވެރިޔާ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޒަންގެ ނަންބަރު 4/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާއަށް ތަޢައްލުޤުވެފައިވާތީ، އެ މައްސަލައަށް ތަޢައްލުޤުކުރުމުގެއްސުރެ އަދި ތަޢައްލުޤުވާނެކަމީ ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއާއި؛

10.3 ދަޢުވާކުރި ފަރާތުގެ ދަޢުވާއަށް ނުވަތަ އެ ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ ވަކިކަމަކާ ބެހޭގޮތުން ވަކި އެއްޗެއް ބުނަން ބޭނުން ނުވާކަމަށް ބުނެފައިވާނަމަ، ނުވަތަ އެކަމާ ގުޅިގެން ސާފުކޮށް އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާނަމަ ބެލެވޭނީ ދަޢުވާކުރި ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ނުވަތަ އެ ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ ވަކިކަމަކާބެހޭގޮތުން އެ ދަޢުވާކުރި ފަރާތުން ބުނިއެއްޗެއް އެ ބުނިގޮތަށް ޤަބޫލުކުރި ކުރުމެއްކަމަށް ބަޔާންކޮށްދެއްވައި، ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި އެއްފަރާތުން ކުރިމަތިކުރާ ދަޢުވާގެ ގޮތުން އަނެއް ފަރާތުން ސުކޫތުވުމުގެ މައްޗަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/182 ޤަޟިއްޔާގައި ޤާއިމުކުރައްވާފައިވާ އުޞޫލާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ އާއި

10.4 ޤާނޫނީ ޤާޢިދާއެއްކަމަށްވާ qui tacet consentire videtur (silence gives consent) އާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަން

އިސްތިއުނާފީ ފުރަތަމަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ

11. އިސްތިއުނާފުކޮށްފައިވާ ޤަޟިއްޔާއަކީ، 23 މެއި 2012 އަދި 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި [illegible] ޤަރާރާއި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] [illegible]

މައްސަލައަށްބަލާއިރު، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާއިން ހުޅުމާލެ ފޯމު ނަންބަރު 10711 ޑރ.ހަސަން ސައީދުގެ ނަމަށް ބަދަލުކޮށްފައިވަނީވެސް 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަމަށާއި، އަދި 07 އޭޕްރިލް 2014 ގައި ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގައިވެސް ހުޅުމާލެ ފޯމު ނަންބަރު 10711 އަކީ ދެފަރާތުގެ ހަމަހަމަ މިލްކުވެރިކަން އޮންނަ ގޮތަށް ދެފަރާތް އެއްބަސްވެ ގަނެފައިވާ ބިމެއްކަން އެނގެން އޮންނައިރު، މި އެއްބަސްވުންތަކަށް ޑރ.ހަސަން ސައީދު އިންތިޤާލްކޮށްފައިވާއިރު، މިއިން އެއްވެސް ނުކުތާއަކާމެދު ސިވިލް ކޯޓުން ގޮތެއް ނިންމާފައިވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

12. ވީމާ، ޙަދީޘްޝަރީފުގައިވާ المسلمون على شروطهم "މުސްލިމުން ތިބެންޖެހޭނީ އެމީހުން ކުރި ޝަރުޠުތަކުގެ މަތީގައެވެ." [illegible] [illegible] ޑރ.ހަސަން ސައީދާއި [illegible] ހަމަހަމަ މިލްކުވެރިކަމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑރ.ހަސަން ސައީދު [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިންމާފައިވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

13. ޑރ.ހަސަން ސައީދުގެ ނަމުގައި [illegible] ޑރ.ހަސަން ސައީދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މައްސަލަތަކުގައި ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދު އެކަމަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

14. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 41 ވަނަ މާއްދާގައި އެހެން ފަރާތެއްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެކި ފަރާތްތަކުގެ އަމިއްލަ ބިމުގައި، ނުވަތަ މީހަކަށް ނުވަތަ ފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ، ބަންޑާރަ ބިމެއްގައި ހުންނަ އިމާރާތެއް، ގުދަނެއް ފަދަ ބިނާ [illegible] ތަކެއްޗަކީ އެ ބިމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ނުވަތަ އެއީ ބަންޑާރަ ބިމެއްނަމަ، އެ ބިން ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ތަކެއްޗެވެ. އެހެންނަމަވެސް، ހުށަހެޅިފައިވާ މި މައްސަލައިގައި، ބިމާއިވެސް އަދި އިމާރާތެއްވެސް ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއްގެ ހިއްސާ އޮތް [illegible] ސާބިތުނުވާ [illegible] [illegible] ހިނދު، އެ [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

އިސްތިއުނާފީ ދެވަނަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ

15. ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި ހަވާލާދީފައިވާ 23 މެއި 2012 އަދި 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުންތަކުގައި ހިމެނޭ އެއް ބައިވެރިޔާ އަދި ޑރ. ޙަސަން ސަޢީދުގެ ނަމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ [illegible] އެ ތަން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތް ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ސާބިތުވާނެކަމަށާއި، އެ ފަރާތަކީ މަސްލަހަތު އޮތް ފަރާތްކަން
އެނގޭކަމަށާއި، ތަހުމަތުން ނުކުރި ސަބަބު އެނގެން ނެތްކަމަށް ޕީ.ޖީ.[illegible] [illegible] ފަރާތުން
ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

16. މިގޮތުން އެ ނުކުތާ ފާހަގަކުރި ސަބަބަކީ އިސްތިއުނާފުގައި ހުށަހެޅި އިރު ކޯޓުން ދޫކުރި [illegible] ރިޕޯޓުގައި އެ
ނުކުތާ ފާހަގަކޮށްފައި ނެތުމުން ކަމަށާއި ނަމަވެސް [illegible] ދޫކުރި ރިޕޯޓުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި
[illegible] ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައި [illegible] [illegible] އެކަން [illegible] [illegible]
ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

އިސްތިއުނާފީ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] ގޮތް

17. ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމުގެ [illegible] ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 23 މެއި 2012 އަދި 14
ޖަނަވަރީ 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުން، ހުކުމާއި [illegible] ނަންބަރު 10711 އަދި، ދަރިފުޅުން ހަމަހަމަ
މިލްކުވެރިކަން އޮތް ބިމެއްކަން އެނގޭކަމަށާއި، އަދި އެ ބިން މިލްކު ކުރުމަށް ދަރިފުޅުންނަށް ފައިސާ
[illegible] އެނގޭކަމަށާއި، 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ
(ހ) އާއި އެ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ދަރިފުޅުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަލާއިރު، [illegible] [illegible]
[illegible] ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ހުކުމާއި [illegible]
ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ގެ [illegible] [illegible]) ދަރިފުޅުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ
[illegible] ދަރިފުޅުންނަށް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ހުކުމާއި [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ގެ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ދަރިފުޅުގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމަށް [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] އެ [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible]

ކުރުން ލާޒިމުކަމަކަށްވާތީ ކަމަށާއި، އެ ޤާސިމްއާ ނިޔާވުމާ ޢާއިލާއަށް، އެއްބަސްވުން ނިމުމުގެ ކުރިން އަރިހުން، ޖ.ރ. މުރާޖަޢާ ޢަދުލު އިންސާފުގެ ފުރުޞަތު ކަނޑައެޅުން ކަމުގައި ނޫންކަމަށް ޖ.ރ. މުރާޖަޢާ ޢަދުލު އިންސާފުގެ ފުރުޞަތު ދޭނެކަމަށްވާނެއެވެ.

18. މުއްސަނދިކަމާ ކަނޑައެޅޭ ފައިސާއާ ގުޅޭ ވަސީލަތްތަކާ، އިންޑީ ފުރިހަމަ މުއްސަނދި ހުރިހާ ދުވަހުން ޖ.ރ. މުރާޖަޢާ ޢަދުލު އިންސާފުގެ ފުރުޞަތު ދޭނެކަމަށްވާ ވަސީލަތްތަކާ ކަމުގައި، ޖ.ރ. ބަސީރު ސައީދު އެއްބަސް އިތުރު މިކަމަށް އިންސާފުދޭނެކަމަށްވާކަމުގައި، އެއްބަސްވުމާއި އަނބުރާދޭއިރު ވަރަކަށް ތިން އަކަނުކަނު ނަފުދޭނެ ވާއިރު ނިންމުން އެ ވަރަކަށް އެ ފުރުޞަތު ގޮތުގަކަ ވަރަކައްކަމަށް ދިމާވެއްޖެނަމަ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/182 ޤަޟިއްޔާގައި ޤާނޫނީކަމަށް އެކުލެވުން އެނގޭކަމަށް ޖ.ރ. މުރާޖަޢާ ޢަދުލު އިންސާފުގެ ފުރުޞަތު ދޭނެކަމަށްވާނެއެވެ.

އިސްތިދުލާލު ކުރެވިފައިވާ ނުކުތާތަށް ބެލުން

19. ލާޓިން ޤާއިދާއެއްކަމުގައިވާ qui tacet consentire videtur (silence gives consent) ޤާއިދާއަކީ، ވަކިކަމަކާ ގުޅޭގޮތުން މިހާރު ޢާއްމުކޮށް ދެކިގެންވާ ގޮތުގައި އެ ކަމަކާއިމެދު އެއްޗެއް ނުބުނެ ހުރުމަކީ އެ މިހާރު އެއްބަސްވުން ކަމަށް ބެލެވޭކަމުގައި، މި މުއްސަނދިކަމާ، ޖ.ރ.މުރާޖަޢާ ޢަދުލު އިންސާފުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމުގައި، ހުކުމުގެ ނަންބަރު 10711 ބަޔަށް ޖ.ރ.މުރާޖަޢާ ޢަދުލު އިންސާފުގެ ބެލުމަށް ކަމުގައި، އެ ބެލުމުގެ މިފަދަ ކަންކަމުގައި ދުވަހުގެ މުއްދަތު ބަޔާންކުރެވުމުގެ މަޢުލޫމާތުގައި އަމަލުކުރެވުން ދުވަހުގެ އެއްބަސްވުމާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަކިކަމެއް ވަރަކަށް ބޭނުންކުރުން ހުރިހާގޮތަކުން އެކަން އެއްބަސްވުމަށް ޖ.ރ.ބަސީރު ސައީދު އިންސާފުކުރުމަށް ދުވަހުގެ ހަމަހަމަ މިފަދަކަންކަން އެއް ބެލުމަށް ކުރެވޭ އިންސާފުދޭނެކަމުގައި، އަދި ދައުލަތުގައި ބަޔާންކުރާ ދެއްކުމާއި ބެލުމަށްވާގޮތުގެ މުއްސަނދި ވަސް އަދި އެއްބަސްވުމާއި ކަނޑައަޅާކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގެ މުއްސަނދި ވަސް އެއްބަސް އިންސާފު

ކޮށްފައިނުވާކަމަށާއި، [illegible] ޙަސަން ސަޢީދުގެ މަސްއަލައާ ދެކޮޅަށް ދައްކާފައިވާ ވާހަކައެއްވެސް ނަފީކޮށް
އެކަންކަން ކުރީ އެހެން ނޫންކަން ބަޔާންކޮށް ނުވަތަ އެކަމާ ދެކޮޅަށް އެއްވެސް ވާހަކައެއް ދައްކާފައިނުވާތީ
ސަޢީދުގެ [illegible] [illegible] ހުކުމަކީ އެ ފަރާތުގެ އިޢުތިރާފު [illegible] [illegible]، [illegible] ނަންބަރު
10711 [illegible] [illegible] ގޯތީގެ [illegible] [illegible] ޙަސަން ސަޢީދުގެ [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ޝަރީފް
[illegible] [illegible] ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހުއްޖަތެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ޝަރީފް [illegible] [illegible] [illegible].

އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible]

20. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ
އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް[illegible]، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމު ބާޠިލްކޮށް، އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތުން،
އެއްބަސްވުންތަކާ ޚިލާފުވެފައިވާތީ، 23 މެއި 2012 ގައި ވެފައިވާ "[illegible] ނަންބަރު 10711 އާއި
ގުޅޭ އެއްބަސްވުން" ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން އެ ބިމަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ
[illegible] ކަނޑައަޅައި، އަދި 14 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި
[illegible] [illegible] ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ [illegible] [illegible] ޙަސަން ސަޢީދުގެ ނަމަށް ބަދަލުކޮށްފައިވާ [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] ކޮށްފައިވާ
[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި [illegible]
[illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible].

އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި މައިގަނޑު ކަންކަން

އިސްތިއުނާފުގެ ފުރަތަމަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ

21. ފުރަތަމަ އިސްތިއުނާފުގެ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި މުދަލުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނުކުތާއެއް ކަމަށާއި، ދަޢުވާފޯމުގައި އެދިފައިވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ އެއްޗެއް ޖަވާބުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނުކުތާއެއްކަމަށާއި، ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި އެދިފައިވަނީ، ހުޅުމާލޭ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ، ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށްކަމަށާއި، ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާ ފޯމުގެ 12 ވަނަ ނުކުތާއަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުން އެނގެން އޮންނަނީކަމަށް ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދު ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

22. ދަށުކޯޓުން ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބަޔާންތަކާއި، ދެފަރާތުގެ ދޭތެރޭގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ދެފަރާތުގެ ދޭތެރޭގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި، ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދު ހިފާފައިވާތީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވެފައިވާކަމަށާއި، ދިނުމުވެސް އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެނގުނު ކަމަށްވާތީ، ހުޅުމާލޭ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ދިނުމުގެ މައްސަލަ ބިނާކޮށްފައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމާއިގުޅިގެން ހިނގާ އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއްގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާ ހުށަހަޅައި، އެ ދަޢުވާ ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި ބައިވެރިކުރަން ބަލައި ފަރާތްތަކުގެ މިލްކިއްޔާތުގައިވާ މުދަލެއް ނިޒާޢެއްގައި އެ މުދަލަކީ ޑރ.މުޙައްމަދު ޖަމީލް އަޙްމަދުގެ މިލްކިއްޔާތުގައިވާ މުދަލެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދިފައިވާކަމަށް ޑރ.ޙަސަން ސަޢީދު ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

23. ހަމަގޮތުގައިވެސް މިއީ އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމުން، މިދި ދަޢުވާ ބިނާކުރުމުގައި ދަޢުވާގައި އެ ފަރާތުން އެދިފައިވާގޮތުގައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ

ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން [illegible] ހަސަން ސަޢީދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) އާ [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން [illegible] ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

24. ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 97/HMC/2015 [illegible] ނަންބަރު 10711 [illegible] [illegible] ހަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]) [illegible][6] [illegible] [illegible]

---

[6] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 42 SC"2021" ޤަޟިއްޔާ

އަނީސް ވ. މުޙައްމަދު ސަލީމު މައްސަލާގައި، ޤާނޫނީ ގޮތުން ހުކުމެއް ނުވަތަ ނިންމުމެއް ނިހާއީ ވެފައިވާ ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެ ހުކުމެއް ނުވަތަ ނިންމުމެއް އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ އެންމެހައި މަރުޙަލާއެއް ނިމިފައިވުމުން ނުވަތަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އޮތް އެންމެހައި ފުރުޞަތު ގެއްލިފައިވުން ކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުން ބަޔާންކުރައްވާފައިވާކަމާއި، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާއިން ކޮށްފައިވާ ހުކުމް އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިސްތިއުނާފުކޮށްނުވާކަމަށާއި، އެއީ ނިހާއީ ނިންމާފައިވާ މައްސަލައަށްވެފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގައި އުފުލާފައިވާ ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާފަދައިން ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ގުޅޭގޮތުން ހަވާލުކުރުމުގެ އެކަން ކޯޓުގައި އުފުލި ދަޢުވާއެއް ދުވަހުވީ ބަޔާން ކަމަށް ދ. ދަރުބާރުގެ ސިވިލް ފަރާތުން ނިންމުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

25. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ އިބްރާހީމް ޝާހިދު ވ. އަބްދުﷲ ވަޙީދު[7] މައްސަލައިން، މުދަލުގެ ތަޞައްރުފުކުރުމުގެ ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ ޙައްޤުކަމަށްބަލައި، ވަކި މުދަލެއް ނުވަތަ އެ މުދަލުގެ ތަޞައްރުފު ކުރުމުގެ ޙައްޤާއި ގުޅޭ ކަންކަމާއި ދިމާވާ ނިޔާކަމަށް ވީމާ، އެ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ ޝަރުޢީ ޙުކުމްތައް އެކުލެވޭ ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ބަލައިގަންނަކަމާއި، އެގޮތުން ތަޞައްރުފު އިން މިލްކުވެރިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ އުސޫލު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ފުލްބެންޗް ވ. އާމިނަތު ޝިހާނާ[8] މައްސަލައާއި މުޙައްމަދު އަނީސް ވ. މުޙައްމަދު ސަލީމު[9] މައްސަލާގައި ދަމަހައްޓާފައިވާކަން ޖ. ދަރުބާރު ސަރުކާރު ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

26. ސިވިލް ކޯޓުގައި ދަޢުވާ އުފުލި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޖ. ދަރުބާރު ސަރުކާރު މިލްކުވެރިކަން ނަގަފައި އެ ނުކުތާތަކަށް ބަލާކަށް ގޮތެއް ނިންމާފައިނުވާކަން

---

[7] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/17 ގެ ޤަޟިއްޔާ

[8] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2018/SC-A/21 ގެ ޤަޟިއްޔާ

[9] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު [2022] SC 40 2021/SC-F/02 ގެ ޤަޟިއްޔާ

ބަޔާންކޮށްފައިވާހިނދު އެ ނުކުތާއާމެދު ވަކިގޮތެއް ކަނޑައެޅިފައިނުވާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހަޟްރަތުގައި މި ދައުވާ ދެކޮޅުވެރިކޮށް ބާޠިލުކުރަން ބޭނުންވާ ނަތީޖާ ބާޠިލުކުރުމުގެ ނަތީޖާ ނިންމުމާ ދިމާ ހިސާބުން ސާބިތު އުފެދު ކަމަށާއި، ދަށުކޯޓުގައި މައްސަލަ ކުރިއަށް ދިޔައިރު ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން ބަހުސްކުރުމުގައި [illegible] [illegible] 10711 ގޯއްޗާއި ގުޅިގެން ކަންކަމާބެހޭ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެފައި ވިޔަސް އެއްވެސް ހިނގާފައިވާ [illegible] ސާބިތުކޮށްދީފައިނުވާ ވަގުތު ހުށަހެޅި ދަށުކޯޓުގެ ހުކުމް އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ދަށުކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން ޖެހިދާނެ ސާބިތުވާ ނަތީޖާގައި ބަރާބަރުކޮށްފައިވާ ހުކުމް ގޯތި ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަން ބެލުމަށް ނިންމާފައިވާ އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ފާސްކުރެއްވި ޤަރާރާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ދައުރުގެ މި.

މާ އެއަށް ގުޅޭ ބާބު[10] މައްސަލާގައި ފަސޭހަކަން ބަލާނެއުސޫލު ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ވިސްނާލާއިރު، ދަށުކޯޓުން ޤަބޫލު އަރާފައި އެއް ފަހަރު އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވާނެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން އެއްބަސްވުމަށް ވާކަނުލާބުރުވާނެ ފަރާތުން ވެސް ބުރަ ހަމަޖެހުނު، އެއްބަސްވުމަކީ ފުރިހަމައެއް ބާރުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ހަމަޖެހުމެއް ކަނޑައެޅި ސާބިތުކުރުން ގޯތި ނަންބަރު 10711 ގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަން ގެއްލިގެން ދިއުމަށް އެކަށީގެންވާ ނުވަތަ ދިމާވާނެ ނަތީޖާ ފާހަގަކުރެވިފައި، އަދި އެއްބަސްވުމާ މިލްކުވެރިން ހުރިހާކަމެއް ބަލާފައި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ވާކަން އިޖުރާއަތުތަކުން ނަގައިދިނުން ފަހުމްވާތީ ބަޔާންކުރުމުގެ ދެކޮޅަށް ދަޢުވާގެ އިސްތިއުނާފުގެ ނުކުތާއަކީ، ދައުވާ ކުރިއަށް

ބަޔާންކުރަން ބާޠިލުކުރަން ބޭނުންވާ މަގު ބާޠިލުވާ ނުކުތާއެއްކަމަށް ދަށުކޯޓުން ސާބިތު

ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

---

[10] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-A/85 [2022] SC 52 ޤަޟިއްޔާ

އިސްތިއުނާފުގެ ދެވަނަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ

27. އިސްތިއުނާފުގެ ދެވަނަ ނުކުތާގައި، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ފާހަގަކުރެވޭ ނުކުތާއެއް ނޫންކަމަށާއި، ސ.މަރަދޫފޭދޫ/ ނަސްރީވިލާގެ، ސަޢީދާ އަލީ ސިވިލް ކޯޓުގައި މައްސަލަ ކުރިއަށް ދިޔައިރު ތަދައްޚުލްވުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވުމުން، އެފަރާތަށް ތަދައްޚުލްވުމަށް ހުއްދަ ދީފައިނުވާތީ، އެފަރާތުން ތަދައްޚުލްވުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ނުކުތާގައި، ގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅި ނުކުތާއަކަށްވެފައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] ނުކުތާތަކުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުގެ [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] އިސްތިއުނާފުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

އިސްތިއުނާފުގެ ތިންވަނަ އަދި ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ

28. [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން [illegible]، އެނގޭގޮތުން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] މި ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ސިވިލް ކޯޓުން އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި [illegible] [illegible]، މައްސަލަގައި [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވ. [illegible] [illegible]

އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް[11] މައްސަލާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދައިން ސާބިތުކުރުން އިންސާފުކޮށްފައި، ކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

29. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ އަޙްމަދު ނާސިރު ވ. މުޙައްމަދު މުޙްސިނާ[12] މައްސަލާގައި ކަނޑައެޅުއްވާފައިވާ އުސޫލަށް ބެލުމުން، މަދަނީ ޝަރީޢަތްތަކުގައި ދަޢުވާއެއް ސާބިތުކުރުމުގެ ބުރު (Onus probandi) އުފުލަނީ ދަޢުވާ އުފުލާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް ކަމުގައިވާއިރު، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާ އުފުލުމަކީ އެ ދަޢުވާ ސާބިތުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި އެއްވެސް ހެއްކެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާ ހާލު އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް އެ ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ސާބިތުކޮށްދެވިފައިނުވާކަމަށް ޑރ. ހަސަން ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން އުފުއްލެވި

30. އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން އުފުއްލަވާފައިވާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ބުނުކަން ބަދަލެއް ގެންނަންޖެހޭނެއޭ ނޯޓުކުރުން ކަނޑައަޅައި މައްސަލަ ނިންމައިދިނުމެވެ.

ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރާ ކަންކަން

ސ.ހިތަދޫ މަޙްކަމާގެ، ސަރުކާރާއި ތަރިއްޔުތައް ގުޅިގެން ނިންމާފައިވާ ނިންމުން

31. އިސްތިއުނާފީ ދެވަނަ ނުކުތާގައި ޑރ.މުޙައްމަދު ޝަރީފް އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ސ.ހިތަދޫ މަޙްކަމާގެ، ސަރުކާރު އަދި ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމާއި ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު

---

[11] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/182 ޤަޟިއްޔާ

[12] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2020/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާ

04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާއަށް ތަރައްދުދުވާން އެދުމުން އެ ފުރުޞަތު ނުދީ ތަރައްދުދުވުން ނުކުރި ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައިނުވާކަމަށެވެ. ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި، "ކުރިން، [illegible]/ ޏ. ފުވައްމުލަކު، [illegible] މުޙައްމަދު ޢަލީ އަޙްމަދުގެ ވާރިސުން [illegible]/ ސ. [illegible] ސަޢީދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރި ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައަށް ތަރައްދުދުވުމަށް އެދި ނަންބަރު [illegible]/ ސ. މަރަދޫ، ސަރީރު އަލީގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ނަމަވެސް، ސަރީރު އަލީގެ ފަރާތުން މި މައްސަލައަށް ތަރައްދުދުވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ނުކުތާއަށް ބަލާއިރު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާއަކީ ކޯޓުގެ މިންވަރުކުރާނެ މައްސަލަ [illegible] ހުށަހަޅާ ނުކުތާއާއި [illegible] މި މައްސަލާގައި ދައްކާކަމާ ހުށަހެޅިފައިވާ [illegible] ނުކުތާއަކަށް [illegible] 97/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާއަށް [illegible]، ސަރީރު އަލީ މި މައްސަލައިގެ ފަރާތެއް ތަރައްދުދުވުމުގެ [illegible] ހިމެނޭ ނުކުތާއަކަށް ވާކަމަށެވެ." [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފު ފަރާތް ނުކުތާގައި އެދޭ [illegible] ތަރައްދުދުވުމުގެ ނިންމުން ސަބަބު [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެނގޭ [illegible]، އިސްތިއުނާފު ފަރާތް ނުކުތާއާ [illegible] ބަލައިގަނެވޭނެ ނުކުތާއެއްކަމުގައި އަހަރެމެން ނުދެކެމެވެ.

32. އަދި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައިވާ ފަދައިން [illegible] އެކަމާ ފުރަތަމަ [illegible] ރިޕޯޓުގައި އެ ނުކުތާ [illegible] ބެލުމަށްފަހު، އެ ނުކުތާ [illegible] ރިޕޯޓުން [illegible] ރިޕޯޓުގައި ކޯޓުގެ މިންވަރުވެސް މި ރިޕޯޓު ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެން ނެތެވެ.

33. އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ ބުނުމަށް ބާރު ލިބިދޭ އެއްވެސް ހެކެއް ނުވަތަ ޤަރީނާއެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ އެ ފަރާތުން [illegible] ބުނުމަށް މައްސަލައިގެ [illegible] އެ ނުކުތާއަކީ [illegible] ބަލައިގަންނަން ކަމަކަށް އަހަރެމެން ނުދެކެމެވެ.

[illegible]

34. [illegible] 14 [illegible] 2019 ވަނަ ދުވަހު [illegible] ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 [illegible] 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި، "[illegible] ފަރާތުން އެއްވެސް [illegible] 28/76 ([illegible]) [illegible]." [illegible]

އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާތޯ ދުރުކުރެވޭތޯ ނުވަތަ ނޫންތޯ

35. އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ފަސްއެޅުމާއި، އެއްބަސްވުމާމެދު ޖަހާފައި އޭޖެންސީ ހަރަކާތްތެރިވާ މަޢުލޫމާތުކަން ހ.ދ. ކުޅުދުއްފުށި ޖަމާލު ދަންނަވަނީ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޤަޟިއްޔާއަށް ހަރަކާތްތެރިވާ ދައުލަތް ފޯމުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގައި، އަދި ފޯމުގައި 7 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދައުލަތުގެ ހުރިހާއެއް ބެލުމުން ސާފުކޮށް އެނގެން އޮތެވެ.

36. ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ފަސްއެޅުމުގެ ބަޔާންތަކުގެ ނިމުނުގޮތުގެ ދަށުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ހައްޤުތަކާއި ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމުގައި ކަންކަމުގެ އަސާސްތައް ތަފްސީލުކޮށްދީ، ދުވަސްތަކުގެ ދުރުދުރުގައި ދުވަހުގެ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ކަމެއް ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ. ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ ކަށަވަރުކޮށްދީ، ހުކުމުގެ މުއްދަތު ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު 97/HMC/2015 ފަސްއެޅުމުން ހުކުމުގެ ތަޢުލީމު ނަންބަރު 10711 ހ.ދ.ކުޅުދުއްފުށި ސަރަހައްދުން މުއްދަތުކަށަވަރުކުރެވުނު ހިސާބުގެ ގޮތުގެ ތަރުޖަމާކުރެވުނު ކަމުގެ ބަޔާން ދުވަހުގެ މައްޗަށްކަން އެނގެން އޮތެވެ.

37. ސިވިލް ކޯޓުން ހ.ދ.ކުޅުދުއްފުށި ޖަމާލު އަދިވެސް ފަރާތުން ހަރަކާތް ދައުލަތުން ބަޔާންކުރި، އިސްލާމް ދީނުގެ ތަރުޖަމާ ހިސާބުގެ، ދުވަސްތަކުގެ ދުރުދުރު ގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކަމަކަށް ބަޔާންކަން އެ އެއްބަސްވުމާ ހ.ދ.ކުޅުދުއްފުށި ސަރަހައްދު ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވާތީ އެނގެއެވެ. އެހެންކަމުން، ހ.ދ.ކުޅުދުއްފުށި ސަރަހައްދު ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާތޯ ނުވަތަ ނޫންތޯ ބަޔާންކޮށްފައި ނަގައި ގޮތުގެ ތަރުޖަމާ ހިސާބުގެ ހައްޤުތަކާއިމެދު އެކަމުގެ މައްޗަށް އެކަށީ، މި މައްސަލައިގެ ގޮތުގައި ކަށަވަރުކޮށްދީފައި ހައްދަކަށް ނުދެކެމެވެ.

38. ހ.ދ.ކުޅުދުއްފުށި ޖަމާލު ދަށް ކޯޓުން ހުކުމުގެ ދައުލަތުގެ ބިމާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި އެ ދައުލަތުގައި އަދާކުރަން ހަމަޖެހި އެއްބަސްވުން ފާހަގަ ކަމުގައި ދައުލަތުގައި ކަމަށްކޮށްފައިވާ ނަގާފައިވާ

[illegible] އެ މައްސަލާގެ [illegible] [illegible] ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިނުވާތީ [illegible] [illegible]

މަރުޙަލާގެ ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ނިންމުން [illegible]

39. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 މައްސަލާގައި ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވަނީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible]، [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible] ގޮތް ކަނޑައަޅާފައި [illegible] [illegible] [illegible].

ފަނޑިޔާރު [illegible] [illegible] ރައުޔު

40. އަޅުގަނޑު ފަނޑިޔާރު [illegible] [illegible] ރައުޔާ އެއްބަސްވަމެވެ.

ފަނޑިޔާރު [illegible] [illegible] ރައުޔު

41. އަޅުގަނޑު ފަނޑިޔާރު [illegible] [illegible] ރައުޔާ އެއްބަސްވަމެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ބަޔާންކޮށްދިނުން

42. މި މައްސަލާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމުމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުގެ ޙައްޤު މި މައްސަލައިގެ ފަރާތްތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން، އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން މި މައްސަލާ ނިންމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް)

ދުވަހެވެ.[13] އަދި އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރިޕޯޓު ހުށަހެޅުމުން ކޯޓުން ބަލައިގަތުމަށްފަހު، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ މުއްދަތު ގުނަން ފެށޭނީ އެ ރިޕޯޓު ހުށަހެޅުނު ދުވަހުންނެވެ.[14] އަދި ކޮންމެ ފަރާތަކުން ރިޕޯޓު ބަލައިގަތުމަށް އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.[15]

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކޮށްދެވުނު ކަންކަން އެހެން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލޭ ޑިވިޝަންގެ ނަންބަރު 04/Cv-C-HD/2019 ގެ މައްސަލައިގައި ކަނޑައެޅި ހުކުމް ބާޠިލުކޮށް، މި މައްސަލައިގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އަލުން ބެލުމަށްޓަކައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 46 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން، ސިވިލް ކޯޓަށް އަލުން ބެލުމަށްޓަކައި މި މައްސަލަ އެކޯޓަށް ތަޙުވީލުކުރުމަށް، މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކުރީމެވެ.

މި މައްސަލާ ބަލައި ހުކުމް ކުރީ

ފަނޑިޔާރު ޢާއިޝާ ޝުޖޫން ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމް ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު މުހައްމަދު

(ރިޔާސަތު)

---

[13] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

[14] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

[15] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)