بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއޮފް ޖަޖްމަންޓް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/40
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތްތައް: 1- [illegible] / މާލެ 2- ޖަމީލާ ޢަލީ [illegible] / މާލެ 3- [illegible] / މާލެ
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: [illegible] މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީސް:
ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް

ނިމުނު ތާރީޚު:
18 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1442
31 ޖަނަވަރީ 2021

ހައިކޯޓުގައި މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ތާރީޚް:

15 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440

21 ޖަނަވަރީ 2019

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- ނަންބަރު: 730/Cv-C/2017
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 16 ފެބްރުއަރީ 2017
- ނިމުނު ތާރީޚް: 18 އޮކްޓޫބަރު 2018

- ފަސްޖެހުން އަދި ސަލާމަތީ ދަޢުވާ މި ދަޢުވާއަށް ފަސްޖެހުން މުރާޖަޢާކުރި ނިޔާއާ އަދި ފަސްޖެހުން މުރާޖަޢާކުރި ފައިސަލާ ބާޠިލު ކުރުމެވެ.

މައްސަލައިގެ ތަފްޞީލު

1. މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ފައިސަލާ ނިމިފައިވާގޮތުން ސަރުކާރާއި އަދި ޒާހިރީ ހަމަޖެހިއްޖެ ދަޢުވާތަކުގެ ނުވަތަ ފައިސަލާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން އަދި ސުޕާ ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0373/2010) ގެ ފަރާތުން ހިޔާރުކުރެއްވި ވަކީލް ހުށަހެޅުއްވި ކޮންޓްރެކްޓާ ފައިސަލާއެވެ. މި ފައިސަލާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތްތަކަކީ، ސ.ހިތަދޫ ސަމާލްހައުސް / މާލެ އާއިސާ ޢަލީދީދީ (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A074976) އާއި ސ.ހިތަދޫ ޖަވާހިރުމާގޭ/ މާލެ ޢަލީ ޝަކީލާ އަދި ހުސައިން (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A040676) އާއި މަލްޑިވިއަން / މާލެ ހުސައިން ހުސައިން (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A034411) އެވެ.

2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ފައިސަލާއިން ޝަރުޢީ މައްސަލައިގައި، ސުޕާ ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑާއި ސ.ހިތަދޫ ޖަވާހިރުމާގޭ އަޙްމަދު ޝަރީފު އަދި ހުސައިން އާ ދެމެދު 27 އޮކްޓޫބަރު 2011 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ ލީސް އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ސުޕާ ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑުން ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ޖުމްލަގައި ހަމަވުމާއި ދެފަރާތުގެ މެދުގައި، ސ. ހިތަދޫއިން ބަދަލުކުރި ރާއްޖޭގެ ބިމެއްގައި ޢިމާރާތެއް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ކުރުމަށް ދެފަރާތުގެ ރުކުންތަކާއި ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވުމުގައި ޢިމާރާތް އިމާރާތް ކުރުމަށް، 22 ޖޫން 2014 އިން ފެށިގެން ސުޕާ ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑުން ހ ދެފަރާތް ނުވަތަ ޢިމާރާތުގެ ދެފަރާތުގެ ބައިން ތަޢުމީރުކުރިއިރު ބަޔާންކުރެވުނު ސަރަޙައްދު އެތެރޭގައި ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގައި ދެފަރާތުގެ ޢިމާރާތް ޙަވާލު ބައިން ނުކުތުމަށްފަހު އަޅުވާފައިވާ، އެފަދަ ސަރަޙައްދު ޢިމާރާތް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދޭންޖެހޭނެ އަދި ސުޕާ

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސ.ޑައިމަންޑްވިލާ / މާލެ، އާއިޝަތު އަލިފުޅީ އާއި ސ.ވައިޓްޑައިމަންޑް/ މާލެ

ޢަޒީޒާ ޢަލީ ޙަމީދު އާއި މއ.އޮރެންޖްހައުސް / މާލެ ޙުސައިން ޙަމީދު އާއި ސ.ޑައިމަންޑްވިލާ / މާލެ އާމިނަތު

ޢަބްދުﷲގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ މައްސަލައެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމި ގޮތް:

3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 730/Cv-C/2017 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުމުގެ ނިޔާގައި ބުނެފައިވަނީ،

ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމާފައިވަނީ،

"ދަޢުވާ، ޚުލާޞާކޮށް ކަންކަން އޮތްގޮތުގައި ހުށަހެޅުއްވި، ޝަޒީން ވޮޓަރވެސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި ސ.ޑައިމަންޑްވިލާ

/ މާލެ ޢަބްދުއްރަޝީދު ޢަލީ ޙުސައިނާ ދެމެދު 27 އޮކްޓޫބަރު 2011 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ ލީސް އެގްރީމެންޓްގެ

ދަށުން ދައްކަވާން ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އެގްރީމެންޓުގައި ކަނޑައެޅި ގޮތުގެ ދަށުން ދައްކަވާން ފަރާތުން ކުއްޔަށް

ދިން ޢިމާރާތުގެ ބިމުގައި އެޅުއްވުމަށް އިމާރާތް ބިނާކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ގޮތުން ބަލާއިރު ދައުލަތުގެ ދުވަސްތަކުގައި

ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ގޮތުން ބަލައިގަނެވިފައިވާ ޓަކައި ދައްކަވާފައިވާ ފައިސާ ސަތޭކަ އެއްކޮށްގައި ކުރުމުގެ

ސަރުކާރުގައި ގޮތުން ކަރުދާހަކަށް ބަލާ ބިނާކުރުމަށް ދިނުމާ ޚިލާފުވާގޮތަށް ވަކިން ކުރުކުރުމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ

ގޮތުގައި ޝަޒީން ވޮޓަރވެސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހޯދަން އެދިފައިވާ 674,465/88ރ. (ހަލައްކަ

ހަތްދިހަ ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް ރުފިޔާ އަށްޑިހަ އަށް ލާރި) ގެ ތެރެއިން ގެއްލުން ލިބުނު

ޢިމާރާތް ސަރުކާރުއަށް 269,486/24ރ. (ދެލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ނުވަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހައެއް ރުފިޔާ

ސައުވީސް ލާރި) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ސ.ޑައިމަންޑްވިލާ / މާލެ އާއިޝަތު އަލިފުޅީ އާއި ސ.ވައިޓްޑައިމަންޑް / މާލެ

ޢަޒީޒާ ޢަލީ ޙަމީދު އާއި މއ.އޮރެންޖްހައުސް / މާލެ ޙުސައިން ޙަމީދާއި ސ.ޑައިމަންޑްވިލާ / މާލެ އާމިނަތު ޢަބްދުﷲ

(04) މީހުން ދައުވާކުރި ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ ކަމަށާއި އެފައިސާ ދިނުމަށް އަދި ޝަރީޢަތަށް ހަމަޖެހޭ ޝަރީޢަތުން

ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ދޭންވާނީ 269,486/24ރ. (ދެލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ނުވަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހައެއް ރުފިޔާ

ސައުވީސް ލާރި) ދައުވާކުރި ފަރާތަށް ތިރީސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި 18 އޮކްޓޫބަރު 2018 އިން ފެށިގެން 15

ދުވަހުގެ [illegible] މިފަދައިން ސިވިލް ކޯޓުން ދައުވާގައި، މިދަރަނި [illegible] [illegible] ސ.[illegible] /

[illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible]."

މިފަދައިންނެވެ.

އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ހުކުމުގެ ނުކުތާތައް:

4 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތް ނިމިފައިވާގޮތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 02 ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

4.1 ދައުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible].

4.2 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/350 ޤަޟިއްޔާއާ ނުގުޅޭ ޙާލަތެއްގައި އެޤަޟިއްޔާ ތަޙުޤީޤު ކުރެއްވުމަށްފަހު، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދެވެން ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުރަހެއް ނުކުރާތީއެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެ ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ލިބުން ފަރާތްތަކަށް ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި ނިންމި ގޮތް:

5. މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ ގޮތުން، އެ މައްސަލައިގައި ދަޢުވާ ލިބުން ފަރާތްތައް ކަމުގައިވާ ހ.[illegible] / މާލެ، އާއިޝަތު [illegible] އާއި ހ.[illegible] / މާލެ، [illegible] [illegible] އާއި މ.[illegible] / މާލެ، ހުސައިން ޝާހިދުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިފައެވެ. އެ މައްސަލައަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ދީފައިވާ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރަކީ، 2019/HC-A/41 އެވެ.

6. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/41 އާއި ނަންބަރު 2019/HC-A/40 ޤަޟިއްޔާއާ މި ދެ ޤަޟިއްޔާއަކީވެސް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދެ މައްސަލައަކަށްވުމުން، މި ދެ ޤަޟިއްޔާއެއްވެސް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ހިންގިފައިވަނީ، އެއް ބެންޗަކުން ދެ މައްސަލައިގެ އަޑުއެހުންތައްވެސް [illegible] އެކުއެކީގައި އަޑުއެހުންތައް ބާއްވައިގެންނެވެ.

7. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/41 ޤަޟިއްޔާގައި ބެލުމުން މައްސަލައިގައި، އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތްތަކުން ފާހަގަ ކުރި ކަންކަމުގެ ތެރޭގައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017

ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން ހިނގާފައިވާ އިޖުރާއަތު ގޮސްފައިވަނީ ޝަރުޢީ ޤަވާޢިދާއި ކަންތައްތައްވެސް ހިމެނޭތީ. މި ގޮތުން މިފަދަ މައްސަލައެއްގައި ދަޢުވާކުރަން އޮންނަ ގޮތުގައި [illegible] ކޮންމެވެސް [illegible] [illegible] ފަރާތުން ކޯޓަށް ދަޢުވާ ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ މައްސަލައެއްގައި ދަޢުވާ ބެލުން ފަރާތްތަކުގެ [illegible] މި ދަޢުވާ އުފުލުމުގެ ޙައިޘިއްޔަތު ނެތްކަމަށް، ނަންބަރު 2019/HC-A/41 ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފު ނުކުތާތަކުގައި އެ ޤަޟިއްޔާ ހައިކޯޓުން އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތްތަކުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

8. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/41 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އިސްތިއުނާފު ނުކުތާތަކަށް ބެލުމަށްފަހު، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ޝަރުޢު ކަނޑައަޅާފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް، ބާޠިލު ޙުކުމެއްކަމަށެވެ.

9. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް، ބާޠިލު ޙުކުމެއްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/41 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، [illegible] ކޮންމެވެސް [illegible] [illegible] ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލައި މި ޤަޟިއްޔާގެ ތެރެއިން އިތުރު އެހެން ގޮތެއް މި ކޯޓުން ކަނޑައަޅަން ނުޖެހޭނެއެވެ.

- **ޙުކުމް:**

މިހެންވީމާ، އިސްލާމް ޝަރީޢަތާއި ދިވެހި ޤާނޫނުތަކާއި [illegible] ޤަވާޢިދުތަކާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 730/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމް ބާޠިލުކޮށް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/41 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، [illegible] ކޮންމެވެސް [illegible] [illegible] ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކޮށްފައިވާ މި މައްސަލައިގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމާއިމެދު މި ކޯޓުން ބަލާ

ގޮތެއް ކަނޑައަޅާނެ [illegible] މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި އެ ގޮތުގެ މަތިން ހުކުމްކޮށްފިއެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ހުކުމް ކުރީ:

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް

ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިޞަލް