بِسۡمِ اللّٰهِ الرَّحۡمٰنِ الرَّحِيۡمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/225
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތްތައް:

1-* ނަން: އިސްމާޢީލް ޢަބްދުއްރަޙީމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. އަހަރުމާގެ / މާލެ

* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032754 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.އަހަރަސްޓޫރުގެ /މާލެ

2- * ނަން: ޝާހިދާ ޙަސަން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ.ނިއުލާޖޫން / މާލެ

* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032664 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.އަހަރަސްޓޫރުގެ /މާލެ

3- * ނަން: ސީމާ އަޙްމަދު * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ސިމާލިމާ / މާލެ

* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A052024 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.އަހަރަސްޓޫރުގެ /މާލެ

4- * ނަން: ޢަލީ ޢަބްދުއްސަލާމް އިސްމާޢީލް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ.ވެހިމާ / މާލެ

* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A042603 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.އަހަރަސްޓޫރުގެ /މާލެ

5- * ނަން: އާމިނަތު އަރޫސާ އިބްރާހިމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / މާލެ

* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A058893 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] /މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ (މާލެ ބްރާންޗް) * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / މާލެ

* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: - * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] /މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 11 ޝަޢުބާން 1440 / 17 އޭޕްރީލް 2019 * ނިމުނު ތާރީޚް: 04 ޛުލްޤަޢިދާ 1440 / 07 ޖުލައި 2019

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު: B5-CR-2/RVH/2019/01
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: [illegible] ([illegible] މައްސަލަ)
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: -
- ނިމުނު ތާރީޚް: 12 ފެބުރުއަރީ 2019

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން މަޒީދު އިސް ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު

(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 "ދަރަނި ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ" ދިނުމުގެ ނިންމުން، ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ގާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކޮށްދެއްވުމަށް އެދި މ.[illegible]ގެ، އިބްރާހީމް އަބްދުއްރަޙީމް އާއި، މ.[illegible]، އާސިޔާ ޙަސަން އާއި، ހ.[illegible]، [illegible] އަޙްމަދު އާއި، މ.[illegible]، އަދި އަޙްމަދު އިބްރާހީމް އާއި، މ.[illegible]، އާމިނަތު އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ ވަކީލުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަކީ [illegible] [illegible] އެންޑް [illegible] (ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް) އެވެ.

- **[illegible] [illegible]:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 4202/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ދަރަނި ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ނަންބަރު: B5-CR-2/RVH/2019/01 އަށް ބެލިއިރު، [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ބައްލަވާފައިވާ ޙުކުމް އަމުރުކޮށް ދިނުމުގެ [illegible] [illegible]، އާސިޔާ ޙަސަންގެ [illegible] [illegible] "މ.[illegible]" އެވެ ނަމް [illegible] [illegible] [illegible]، ސިޔާ އަޙްމަދު އާއި އަޙްމަދު އިބްރާހީމް އާމިނަތު އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] "ހ.[illegible]" އެވެ ނަމް [illegible] [illegible] [illegible] ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދައަށް [illegible] [illegible] އެންޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ، "[illegible]" ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއިން ސާބިތުވެގެން [illegible] [illegible] އެންޑް [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުއްރަޙީމް އާއި މ. [illegible] އާސިޔާ ޙަސަން އާއި، މ. [illegible] އާމިނަތު އަޙްމަދު އިބްރާހީމް

ގ. ދޯލިޖު ޢަލީ އަފްރޫސް އިބްރާހީމް އާއި ރ. ސީމާވިލާ ސީނާ އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދައުލަތަށް ފައިސާ ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް [illegible] [illegible] ދިނުމުގެ ގޮތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ "ގ. ދޯލިޖު" އޭގެ ބިމާ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި، ސީނާ އަޙްމަދާއި ޢަލީ އަފްރޫސް އިބްރާހީމާއި އާމިނަތު އަފްރޫސާ އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ "ރ.އަރަވަސްޓޫރުގެ" އޭގެ ބިމާ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތައް [illegible] ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 36 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން [illegible] [illegible] 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވިއްކާލުމުގެ ހުކުމް ސާދިރު ކުރުމަށް އެދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި ވިއްކާލުމަށްފަހު އޭގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." މިގޮތަށް ބަޔާންކޮށް އެދިގެން ހުކުމްކޮށްފައެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 ޤަޟިއްޔާ ވިއްކުމުގެ ހުކުމަށް ނިންމަވައިދެއްވި [illegible] [illegible] ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވަނީ [illegible] ގ.އަރަވާގެ، އިބްރާހީމް [illegible]، ގ.ދޯލިޖު، އާސިޔާ ރަޝީދާ، ރ.ސީމާވިލާ، ސީނާ އަޙްމަދާއި، ގ.ދޯލިޖު، ޢަލީ އަފްރޫސް އިބްރާހީމާއި، ގ.ދޯލިޖު، އާމިނަތު އަފްރޫސާ އިބްރާހީމް ގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅާ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމަށް [illegible] ހުށަހަޅުއްވާފައިވެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހެޅި:

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ފަނޑިޔާރުންގެ [illegible] ހުށަހަޅާ [illegible] މައްސަލަތަކުގައި، [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 13/2010، ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނު ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 2 ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަމައެކަނިކަމުގައިވިޔަސް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ފާސްކުރައްވައިން ޤަޟިއްޔާ ވިއްކުމުގެ ހުކުމް ސާދިރު [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR1/CA/2016/161 [illegible]

ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް، "މ. ކަނޑޫދޫން" އާއި "ސީ.އައިލެންޑްރިޒޯޓު" ގެ ވުޖޫދުހުސްކަން ހުރިހާކަމެއް ނުވަތައި، ގޮތުގެ އަދަދު ދިޔަ ކަނޑައަޅަން ދިނުމަށްވުރެ މި ގޮތުގައި ދިނުމުގައި ވެއްކަމެއްގެ ބޮޑުބޮޑު ކޮށްފައި، އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުގެ މުދާ އެކުލެވޭ ގޮތަކީ އުސޫލުތަކަށް ބިނާ ހުރަހެއް ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ ގޮތުގައި ރަހުނުކުރުވާފައިވާ ގޮތެއްގެ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ދިނުމުގައި ގޮތެއްގެން ނިންމަވާފައިވަނީ ސަރުކާރުގެ އަޑުއައްސަވާފައި ނުވަތަ، އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން އެކުލަވާލައި ނުވަތައިކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ އާއި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތާއިދެމެދު 04 ފެބްރުއަރީ 2007 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ADV/26 ސެންކްޝަން ލެޓަރގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ USD 2,275,433 (ދެމިލިއަން ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް ތިނެއް ޑޮލަރު) ގެ ލޯނުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ރިސްކްޓްރާންސްފަރކޮށްފައިވާ 04 ފެބްރުއަރީ 2007 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ ސެންކްޝަން ލެޓަރއާއި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުކަން އަދި އެ އަދަދު ރަހުނު ކަނޑައެޅިކަމުގައި ގޮތުގެ ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ ސަރުކާރުން ދެއްވާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 ޤަރުޟު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި މ.އަލްވާގެ، އިބްރާހީމް ޢަބްދުއްރަޙީމް އާއި، މ.ކަނޑޫދޫން، އާސިމާ ޙަސަން އާއި، ހ.ސީވިއުވިލާ، ސީމާ ޢަބްދުލްލަޠީފް އާއި، މ.މެލަމް، ޢަލީ ޢަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އާއި، މ.މެލަމް، އާމިނަތު ޢަބްދުﷲ އިބްރާހީމް ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ސަރުކާރުގެ މަޝްވަރާގައި ދަށުން ފުރިހަމަކޮށްދިނުމާ ގުޅިގެން ދިރާސާކުރެއްވުމަށްފަހު ބަލާއިރު އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާ ދާދިމާވެއެވެ.

(ށ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުކުމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއިން ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާއަށް [illegible]، އިބްރާހީމް އަބްދުއްރަޙީމް އާއި ދ. [illegible] [illegible] ހަސަން އާއި، ދ. [illegible] އާމިނަތު އަބްދުﷲ އިބްރާހީމް އާއި ދ. [illegible] އަލީ [illegible] އިބްރާހީމް އާއި ށ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް ތަންފީޛުކޮށްދިނުމަށާއި، "ދ. [illegible]" އޭގެ ނިޔާ ގޯއްޗާއި [illegible] އިމާރާތްތަކާއި، [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ "ށ.[illegible]" އޭގެ ނިޔާ ގޯއްޗާއި [illegible] އިމާރާތްތަކާއި ވިއްކާލުމުގެ ހުކުމަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ގެ ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible]،

މިހުކުމުގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތަޢާރުޟުވާ ގޮތަށް "ދ. [illegible]" އޭގެ ނިޔާ ގޯއްޗާއި [illegible] އިމާރާތްތަކާއި، ސީދާ [illegible]، އަދި [illegible] އިބްރާހީމް އާއި، [illegible] [illegible] [illegible] ތަޢާރުޟުވާ ގޮތަށް "ށ.[illegible]" އޭގެ ނިޔާ ގޯއްޗާއި [illegible] އިމާރާތްތަކާއި [illegible] ނަންބަރު 1/2002 ([illegible] [illegible] [illegible]) ގެ 36 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 "ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުކުމަ" ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/CV-C/2018 ގެ

ކަމާއި، މި ޤަޟިއްޔާއަކީ އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/CV-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދެވުނު ފަސްކުރެއްވިކަމާއި، އެ ފަސްކުރެއްވުމަށް ޝަރުޢީ ބިނާ އިންސާފާ ފާސްކުރުން އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ޝަރުޢީ ބިނާ އިންސާފު އާއި އިސްތިޢުނާފު ކުރި ފާސްކުރުމުގެ ޤާނޫނީ އަސާސްތަކާ ޚިލާފު ނަންބަރު ADV/26 ސޮލިސިޓަރ ޖެނެރަލް ދަފްތަރު ފާސްކުރައްވާ ލިޔުމުގައި ޤާނޫނީ ގޮތުން ކަމާއި "ޙ. ކުރިކޮޅު" އަށް ނިޔާ ދެއްވާފައި، "ބ. އަތޮޅުގެ ސަރަޙައްދު" އަށް ނިޔާ ގެނި ލިއުންތަކުގެ ހުއްދަދިނުމަށް ކަމާއި،

މިގޮތުން ކޯޓުގެ ތަންފީޛު އިޖުރާއަތުގެ ތެރެއިން، ޤަރާރުގެ ގޮތުގައި ލޯޤުޤު ކޮށްފައިވާ މުދާ ލިޔުންތަކުގެ ހުއްދަ ދިނުމުގައި އަމަލު ކުރަމުން އަންނަ އުސޫލުތަކާ ދިމާލެއްޗެއްގެ ގޮތުގައި ނަޒަރުގައި ތަޢާރުފު ކުރުމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ޤަރާރު ދީފައިވާ ކަމާއި، މި އުސޫލު ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-1/CA/2016/161 (14 މާރިޗު 2016) ކޯޓު އަމުރުގައިވެސް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، މި ފެންނަނީ އުސޫލުން ބަޔާނެވެ.

ދަޢުވާގެ ނުވަތަ ލޯންގެ މައްސަލަ ދަށުން ކޯޓުފައިވާ، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހުރި އެއްވެސް ދަރަނިވެރިއަކުގެ މިލްކުއް އުފައްދާގެ ނަންރުކުގައި ތަޢާރުފުގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަވާއިދު ތަންފީޛު ކޯޓުކަން އަދި ދަރަނިއެއް ތަންފީޛު ކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި ހުށަހަޅާ އިޖުރާއަތުގެ ތެރެއިން އެކަން ކަނޑައަޅާފައިވާ އޮންނަ ގޮތުގެ މައްސަލަކަމާއި، އެކަންކަން ފަރާތަށް ކަނޑައަޅާކަން ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަމާއި، އެކަންކަމުގެ ތެރޭގައި:

1. ފަރާތަށް ކަމަކީ ދަރަނިގައި ބަދަލުވާ މުދަލުގެ ތެރޭގައި ވެރިކަން ދައްކާފައިނުވާކަން ކަނޑައަޅާ ކޯޓުން ޤަބޫލުކުރުން.

2. ދަރަނި ކަމަކީ އެއް ދަރަނިއެއް އުފައްދާފައިވާ ގޮތް ފާހަގަކުރާ ދަރަނި ނުވަތަ ލޯނުގެ މައްސަލަ ދަރަނި ކޯޓުގައި، އުފައްދާފައިވާ ލޯން އަދާ ނުކުރެވިގެންދިޔަ

[illegible] ކޯޓުން ހުއްދަކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، [illegible] ތަންފީޒު ކުރުމުގައި ވިސްނަންޖެހޭ ތަރުތީބު ކަނޑައަޅަން ޖެހޭ ކަމެވެ.

3. ތިންވަނަ ކަމަކީ އެއް [illegible] ނުވަތަ [illegible] ކޯޓުން ހުއްދަ ކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، [illegible] ތަންފީޒު ކުރުމުގައި [illegible] ކަނޑައަޅަން ޖެހޭކަމެވެ.

4. [illegible] ކަމަކީ [illegible] ނުވަތަ [illegible] ކަނޑައަޅަންޖެހޭކަމެވެ.

[illegible] ކަން ފާހަގަ [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-1/CA/2016/161 (14 ޖުލައި 2016) ކޯޓު އަމުރުގެ 4 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "[illegible] ތަންފީޒު ކުރާ [illegible]" [illegible] "[illegible]" [illegible] "[illegible]" [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 [illegible]،

[illegible] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible]، [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 [illegible]، [illegible]

އިސްތިޤްރާރުވުމާ doctrine of stare decisis ގެ ޤާނޫނީ މަބްދައަކީވެސް އެއްބާވަތެއްގެ މައްސަލަތަކުގައި އެއް ކޯޓަކުން އެއް އުސޫލުތަކެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ޢުރުފްތަކަށް ވާ ސިޔާސަތަކާއި،

އެހެންކަމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އާ ގުޅިގެން އެކޯޓުން ނެރުއްވިފައިވާ އޯޑަރުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 "ރަހުނު ފިއްތާލުމުގެ ހުއްދަ" ނެރުއްވިފައިވަނީ އެއްބާވަތުގެ ހުއްދަ ނެރުއްވުމުގައި ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] އެއްގޮތް ނޫންކަން އެނގެން އޮންނަކަމަށް.

(ނ) [illegible] ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ އާއި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތްތަކާއިދެމެދު 04 ފެބްރުއަރީ 2007 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ADV/26 [illegible] ލެޓަރގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ USD2,275,433.00 (ދެމިލިއަން ދެލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް ތިނެއް ޑޮލަރު) ގެ [illegible] 04 ފެބްރުއަރީ 2007 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ޑިފޯލްޓްވުން އަދި އެ އަދަދު ދިނުމަށް [illegible] ހުއްދަ [illegible]،

އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައި މިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއިން ނެރުއްވިފައިވާ އޯޑަރުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 "ރަހުނު ފިއްތާލުމުގެ ހުއްދަ" ކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] ތަންފީޒު ކުރުމުގެ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދިޔުން ޤަޟިއްޔާއެއް ކަމާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ނިޒާމުގައި އިސްތިޤްރާރުވުމާ res judicata މަބްދައުގެ ހަމަތަކަށް ބަލާއިރު، [illegible] ޤާނޫނީ މަބްދައެއް، ކޯޓަކުން ފައިސަލާކުރެވިފައި [illegible] މައްސަލަތަކުގައި، އެމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކަށް އެމައްސަލާގެ [illegible] ކޯޓަށް [illegible]

ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] ފުރުޞަތު [illegible] ކަންކަމުގެ [illegible] ބިނާކޮށް، [illegible] ހިމެނޭ [illegible] [illegible] ކުރުން [illegible] [illegible]، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަޔާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމުގެ [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] ނެރެދެއްވާފައިވާ [illegible]،

ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާ އާއި އިސްތިއުނާފު ކުރާ [illegible] 04 ފެބްރުއަރީ 2007 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ADV/26 ސެންކްޝަން ލެޓަރުގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ USD 2,275,433 (ދެމިލިއަން ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް ތިނެއް ޑޮލަރު) ގެ ލޯނުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް [illegible] 04 ފެބްރުއަރީ 2007 ވަނަ ދުވަހު ސްޓޭޓްމަންޓުގައިވާ ސެންކްޝަން ލެޓަރާއި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ފުރުޞަތު [illegible] ކަންކަމުގެ [illegible] ބިނާކޮށް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރެވެމުންދާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން ނެރެދެއްވާފައިވާ އެކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 "ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ" އިގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ނ) [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން ނެރެދެއްވާފައިވާ އެކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR-2/RVH/2019/01 "ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ" އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]

އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން މިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR2/RVH/2019/01 "ދަތުރު ފިއްސާކުރުމުގެ ހުއްދަ" އާދެން މިކޯޓުން ވަކިކޮށްގެން ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2345/Cv-C/2013 ދަޢުވާގެ ހުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ މައްސަލަ މިވަގުތަށް ކުރިއަށް ގެންދަވަމުން ނިޒާމަކަށް ކަނޑައަޅައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2019 ދަޢުވާއިން 18 ޖޫން 2019 ދުވަހު ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމުގައި އަދުލު އިންސާފުގެ ސަބަބުން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމުގެ ޙުކުމަކީ މިމައްސަލަ ދިފާޢުކުރެވޭގޮތަށް ހައިކޯޓުގެ ފަސްކުރުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް ދެކެވިފައިވާތީވެ.

ވީމާ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކަށް ބަލާއިރު، އިސްތިއުނާފުވި ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR2/RVH/2019/01 "ދަތުރު ފިއްސާކުރުމުގެ ހުއްދަ" އަދި، މިކޯޓުގެ ވިޔަފާރީ ޢަމަލުތަކުގެ މައްސަލައިގައި ދިފާޢުކުރުމުގެ ކޯޓުތަކުން އަމަލުކުރަމުންދާ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް، ދަތުރު ކުރުމަށާއި "މ. ކުރުމަން" އޭގެ ބައި ގެއްލައި، "ސ. އަލިމަސްޖިދުގެ" އޭގެ ބައި ގޮތުގެ އުސޫލުގެންވާ މާލީ ލިބުއްޖެސާބުއްޔާ ހަރުމުގެ ނުހިކާވާއި، ދަތުރު ކުރުމަށާއި ގެއްލުމާ ކުރަތަ "މ. ކުރުމަން" އޭގެ ބައި ގެއްލައި، "ސ. އަލިމަސްޖިދުގެ" އޭގެ ބައި ގޮތުގެ ބުނެއްވުން ވާހަކަ އަދަދު އަދާކުރުމަށް ނިންމަވަފައި މި ދި ގޮތް ލިބޭގެންނަވާ ނުލަބަ ދި ގޮތުން ބައިވެ ލިބޭގެންނަވާ ކަނޑައަޅަން ޖާރީ ސިވިލް ކޯޓުން ނެރެވިފައިވާ އެކޯޓުގެ ނަންބަރު B5-CR2/RVH/2019/01 "ދަތުރު ފިއްސާކުރުމުގެ ހުއްދަ" ބާޠިލުކުރުމަށާއި، އަދި މިދަޢުވާއަށް ފަހަތުންގައި ކާރުކުރާ އަޑުގައި މިދަރުން ފިއްސާކުރުމުގެ ހުއްދައާ ބެހޭ ސިވިލް ކޯޓުން ދޫކުރި އަމުރު ކަނޑައެޅުމަށް މި މައްސަލަ ބަލާގޮތަށް ބަލައިގަތުމަށް ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވުނެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 4202/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއިން ނެރުއްވާފައިވާ އަމުރުގެ ނަންބަރު B5-CR2/RVH/2019/01 "ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ" އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް މ.[illegible]، އިބްރާހީމް ޢަބްދުއްރަޙީމާއި، މ.[illegible]، [illegible] [illegible]، ހ.[illegible]، [illegible] އަޙްމަދާއި، މ.[illegible]، އަލީ [illegible] އިބްރާހީމާއި، މ.[illegible]، އާމިނަތު [illegible] އިބްރާހީމް ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ނެރުއްވާފައިވާ "ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ" ބާޠިލްކޮށް، މި ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުތަކުގެ މަތިން ރަހުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދައާއި ގުޅޭ ސިވިލް ކޯޓުން އަލުން ގޮތެއް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅައި، [illegible] މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.