بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖެގެ ސުޕްރީމް ކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ގަޒިއްޔާ ދިނުމުގެ ނަމުގައި ދެކޮޅަށް

- **ގަޒިއްޔާ ނަންބަރު:** 2018/HC-A/49
- **ދައުވާދާރުންގެ ގޮތުގައި:**

  * **ނަން:** ޙުސައިނަ ޙަސަން
  * **ID ކާޑު ނަންބަރ:** A073209
  * **ފާސްކުރި ގާނޫނުގެ ނަން:** ހއ. ގައުމީ / ގ. ފ
- **ދައުވާދާރުން ނަމަވެސް ގޮތުގެ:**

  1- * **ނަން:** ޙަސަން ޙަމީދު
  * **ID ކާޑު ނަންބަރ:** A158417
  * **ފާސްކުރި ގާނޫނުގެ ނަން:** ގ. ގައުމީ ކޯޓު
  * **ފާސްކުރި ގާނޫނުގެ ނަން:** ގ. ގައުމީ ކޯޓު

  2- * **ނަން:** ޢާދިލް ޙަސަން
  * **ID ކާޑު ނަންބަރ:** A037078
  * **ފާސްކުރި ގާނޫނުގެ ނަން:** ގ. ގައުމީ ކޯޓު
  * **ފާސްކުރި ގާނޫނުގެ ނަން:** ގ. ގައުމީ ކޯޓު
- **ގަވާއިދުގެ ގޮތުގެ:** 17 ނޮވެމްބަރ 1739 / 05 ޖެނުއަރީ 2017
- **ދިވެހި ގޮތުގެ:** 07 ނަވާދުވަހުގެ 1440 / 15 ނޮވެމްބަރ 2018
- **ދައުވާދާރުންގެ ގޮތުގައި ގަޒިއްޔާ ނަންބަރ:** 2518/Cv-C/2016
- **ދައުވާ ކަނޑައެޅި ގޮތ:** ސިވިލް ކޭސް
- **ގަޒިއްޔާ ކުރެވުނު ގާނޫނ:** ހުކުރުގެ ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ދަށުގެ ގާނޫނ
- **ކުރިން ގޮތުގެ:** 16-11-2016
- **ދިވެހި ގޮތުގެ ގަޒިއްޔާ ކުރެވުނ:** 19-07-2017
- **ގަޒިއްޔާ ކުރެވިގެން:**

ގަޒިއްޔާ ކުރި ބަދަލުތައް ގެންނަން ބޭނުންވާ ގޮތް ގަޒިއްޔާ ކުރި ބަދަލު ގެނައި ގޮތ

(ދިވެހި)

- **ތަކުރާރުގެ ތަފްސީލް:**

ދިވެހި ސިވިލް ކޯޓުގެ ތަރުތީބު: 2518/Cv-C/2016 ގައި ތިއްބެވި ތަރުތީބުގައި، ކަނޑުއޅާ ދާގޮތަށް ދައުވާ ކުރެވުނު ތާރީޚު / ކޯޓު ވިދާނުގެ ދަރަޖަ، ތަކުރާރު ކުރެވުނު ތަނުގެ (ތަރުތީބު: A073209) ގ ފަރާތްތަކުން ތަކަންތައް ތަންކޮށްދިނުމަށް ތިރީގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނަންތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތެއް ގައި ތިއްބެވި ގޮތް.

ދ ގައި ތިއްބެވި ތަކުރާރުގައި ކަމަށްވާ ކ. ގަދޫ / ދ. ގަދޫ، ތަކުރާރު ކުރެވުނު ތާރީޚު، (ތަރުތީބު: A158417) ގައި ތ. ގ / ދ. ގަދޫ، ފުވައްމުލަ (ތަރުތީބު: A037078) ގ.

- **ފާސްކޮށްދެވުނު ނިންމުންތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ތަރުތީބު: 2518/Cv-C/2016 ގައި ތިއްބެވި ތަކުރާރުގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި، ތާރީޚު / ކޯޓު ވިދާނުގެ ދަރަޖަ 75 (ހަތްދިހަ ފަސް) ފުރާތަށް ތަކުރާރުގައި ބަލައިގެން ތާރީޚު ތ. ގަދޫ / ދ. ގަދޫ، ދ. ގަދޫ ސަރުކާރުން ތަކުރާރުކުރާ ކ. ގަދޫ / ގ. ގ، ތ. ގ / ދ. ގަދޫ، ފުވައްމުލަ ދ. ގަދޫ، ދ. ގަދޫ، ދ. ގަދޫ،

ތަރިގަނޑުގެ ޖުމްލަ، ދެމަހުގެ ދުވަހަށް ވ ކަމަށްވާ 1% (ހަސަދަ ތިރީސްހާސް) ރުފިޔާ 50,000.00ތ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުގައި 38,350,000.00ތ (ތިރީސްއަށްހާސް ތިންލައްކަ ފަސްދޮޅަށް ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުގައި، ދެމަހުގެ ދުވަހަށް ވ ކަމަށްވާ 43,365,000.00ތ (ސާޅީސް ތިންހާސް ތިންލައްކަ ފަސްދޮޅަށް ރުފިޔާ) ފާސްކޮށްދިނުމަށް ފ. ވަތަނީގަސް /ފާނ، ތަކުދިރު ތަފާތުކުރާ، ދިވެހި ރާއްޖެ، ގެއްލުން / ފައިދާ، ގުޅުންހުރި ތަނެއްގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ތިބެ ދައުވާ ކުރެއްވި ކަމަށާއި،

ތަނަވަސްކަމާ ބެހޭގޮތުން ކައުންސިލްގެ ގާނޫނުގައި "ތިމާވެށި، ތިމާގެ ގާނޫނީ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކުންފުނި، ސ. ގެއްލުން / ފައިދާ، ގުޅުންހުރި ތަނެއްގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ތިބެ ދައުވާ ކުރެއްވި ތިމާގެ ގާނޫނީ ކަންކަމުގައި 99010110009571100 ގަޑުއަޑުދޭ 5,000,000.00ތ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ف. ވަތަނީގަސް / ފާނ، ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ 23 ވަނަ ބާބުގެ 2013 ގެ ދަށުން ތަކުދިރު ގާނޫނީ ކަންކަމުގައި 0000032 ގަޑުއަޑުދޭ ފަދަ ކަންކަމުގައި ގުޅުންހުރި ف. ވަތަނީގަސް / ފާނ، ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ދައުވާ ކުރެއްވުމަށް ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ف. ވަތަނީގަސް / ފާނ، ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ، ގެއްލުން ފައިދާ ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ދައުވާ ކުރެއްވުމަށް ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކަމަށާ ވެސް ބުނެ،

ވިސްނުމަށް 5,000,000.00ތ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ف. ވަތަނީގަސް / ފާނ، ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ، ގެއްލުން ފައިދާ ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ 19 ވަނަ 2017 ގެ 06 (ހަތަރު) ދަނޑުގެ ތެދުވާ ގާނޫނީ ކަންކަމުގައި ގުޅުންހުރި ތަނެއްގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ތިބެ ދައުވާ ކުރެއްވި ތިމާގެ ގާނޫނީ ކަންކަމުގައި ގަޑުއަޑުދޭ ކަމަށާ ވެސް ބުނެ، ތަކުދިރު / ގެއްލުން، ދިވެހި ރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ދައުވާ ކުރެއްވުމަށް ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކަމަށާ ވެސް ބުނެ، ތަކުދިރު / ގެއްލުން، ދިވެހި ރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ދައުވާ ކުރެއްވުމަށް ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކަމަށާ ވެސް ބުނެ، ތަކުދިރު / ގެއްލުން، ދިވެހި ރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ދައުވާ ކުރެއްވުމަށް ތަކުދިރު ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ކަމަށާ ވެސް ބުނެ،

-02 ތިމާގެ ކައިރީގައި ގެންނަ ދަތުރު ހިންގުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި 2518/Cv-C/2016: ގާނޫނީ ކަންކަމުގައި ގުޅުންހުރި ގޮތުގެ ސ. ގެއްލުން / ފައިދާ، ގުޅުންހުރި ތަނެއްގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ތިބެ ދައުވާ ކުރެއްވި ގާ

ދިވެހިރާއްޖެގެ ބަދަލުގައި ތިލަދުންމަތީ ހައިކޯޓުގެ ކަނޑައެޅުން، ދ. ތިލަދުންމަތީ ދިވެހިރާއްޖެގެ ބަދަލުގައި ހުވަދުއަތޮޅު ފައިސަލާކުރާ ގޮތަށް.

* **ފާހަގަ ތިލަދުންމަތީ:** ކޮބައި ވަނީ ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ތަކެއްގެ ތެރެއިން ދެ ބައެއް ބަދަލުކުރުމަށް ދައުވާ ކުރެވިގެން ވަނީ، ކޮންމެ ބަދަލެއް ގެނެސްދިނުމަށް ދައުވާ ކުރެވިގެ ވަނީ ކޮބައި ވަނީ ދެ ބައެއް ކަމުގައި ބަލާ ތާއީދު ކުރާ ބައި ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް ތިލަދުންމަތީ ހައިކޯޓުގެ ކަނޑައެޅުން ކަމަށާއި، ދ. ތިލަދުންމަތީ ދިވެހިރާއްޖެގެ ބަދަލުގައި ހުވަދުއަތޮޅު ފައިސަލާކުރާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް 2012/SC-A/22 ގައި ކަނޑައެޅިފައި ވާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް.

* **ދެވަނަ ތިލަދުންމަތީ:** ކޮބައި ވަނީ ތިލަދުންމަތީ ބާވަތްތަކުގައި ކޮބައި ވަނީ ތިލަދުންމަތީ ދައުވާ ކުރެވިގެން ވަނީ 29 ވަނަ ފާހަގަކުރެވުނު ދަނޑިއަށް، ދިވެހިރާއްޖެގެ ބަދަލުގައި ހުވަދުއަތޮޅު ފައިސަލާކުރާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ބޭނުންކުރާ ކޮބައި ވަނީ ތިލަދުންމަތީ ދައުވާ ކުރެވުނު ތާރީޚުގެ ފަހުން ދައުވާ ކުރާ ފަރާތުގެ ފަރާތުގެ ތެރެއިން ބަދަލުކުރުމަށް ދ

ދަތުރުފުޅުގެ ހިލޭގަނޑުގެ ހަނދާނުގައި ހުންނަ ކަންކަން ދެކެ ދަތުރުފުޅުގެ ކޮންޓްރެކްޓަރ ކުންފުނީގެ ކަންކަން ބަލާ ބަލާ ދަތުރުފުޅުގެ ކުންފުނީގެ ކަންކަމުގައި ބައިވެރިވާ ގޮތަށް ކަންތައް ކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި.

3.1- ވާދަކުރާ ގޮތަށް: ކ. ގައްދޫ / ފ ހިލޭ، ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރު ތަކުގެ ކަންކަމުގައި (ކުރިއަށް ގެންދާ) ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ތަކެއްޗާ ގުޅުންހުރި ކަންކަމުގައި ދަތުރުފުޅުގެ ކަންކަމުގައި

ދަށުގައިވާ ގޮތަށް ކުރިއަށް ގެންގުޅޭނެ ގޮތް -5,000,000ރ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ވަކާލަތު ދިނުމަށް ދަޢުވާ ކުރެއްވުމަށް ދަޢުވާ ކުރެއްވި ގޮތުގެ ތެރެއިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް ކޯޓުގައި ދައުވާ ކުރެއްވުމަށް.

3.2- ދަޢުވާ ކުރެއްވި: ސ. ކުޅުދުއ / ފެންވެލި، ދިވެހިރާއްޖެ ތަކެއްޗާ ބަދަލުގައި ފައިސާ ދިނުމަށް ދަޢުވާ ކުރެއްވި ގޮތުގެ ތެރެއިން: 99010110009571100 ނަންބަރުގެ -5,000,000/ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ގ. ވަތަނުވަސް / ގާދި، ދިވެހިރާއްޖެ ދިވެހިބަރާއްޖެ ކުންފުނި 23 ފެބްރުވަރީ 2013 ގައި ހިންގާކަށަވަރުގައި ކުރެއްވި: 0000032 ނަންބަރު ކުންފުނިން ހިންގަމުން ގެންދެވޭ ވިލާގަނޑުގެ ތަކެއްޗާ ބަދަލުގައި ދިނުމަށް ކުރެއްވި ކުންފުނީ ނަންބަރު (11 ފެބްރުވަރީ 2013) ގަބޫލު ކުރެއްވުމުން ދަނޑިގަނޑުގައި، ދިވެހިރާއްޖެ ނަންބަރު ގެދޮރު ގ.ދ (ދަނޑި) ފުރާނާ ތަކެއްޗާ ބަދަލުގައި ގެދޮރު ހިންގާ ކުންފުނީ ނަންބަރު ދ.ދ.ދ ގެ ތެރެއިން ކުންފުނީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ 3 ބައިގެ ތިން ބައި ދިވެހިރާއްޖެ ދިވެހިބަރާއްޖެ ފައިސާ ދިނުމަށް ދަޢުވާ ކުރެއްވި ގޮތުގެ ތެރެއިން ކ. ވިލިނގިލި ދ. ވިލިނގިލި ގ. 2 ގެ ގޯތި ފުރާ ދިވެހިރާއްޖެ ގައި ހުންނަ ދިވެހިރާއްޖެ ދިވެހިބަރާއްޖެ ކުންފުނީ ގ. ވިލިނގިލި ދ. ވިލިނގިލި ގ. ގެ ގޯތި ތަކުގެ ތެރެއިން ކ

(ފަސްމިލިއަން) 5,000,000/- ރ. 0000032 ނަންބަރު ގަވާއިދު 99010110009571100

ދިވެހިރާއްޖެ ބޭންކް ލިމިޓެޑް، ގުދަނު ހިންގާ ބ. ފަތިހުއްދަ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ، 08 ވަނަ ފެब्रުވަރީ 2012 ގައި ފާސްކުރި ބަންދަރު ތަރައްޤީ ބޯޑުގެ ތެރެއިން 08 ވަނަ ފެब्रުވަރީ 2012 ގައި ފާސްކުރި 5,000,000/- ރ. (ފަސްމިލިއަން ރުފިޔާ) ބަދަލުގައި ފާސްކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ބަދަލުކުރަން ނިންމާފައިވާ،

ކަންބަލައިގެން ވ. ފަތިހުއްދަ، ވަނ ކ. ގުރައިދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ބަންދަރުގެ 550,000/- ރ. (پަސްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ބަދަލުގައި ދިވެހިރާއްޖެ ބޭންކް ލިމިޓެޑް ގުދަނުގައި ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގައި 5,000,000/- ރ. (ފަސްމިލިއަން ރުފިޔާ) ގެ ގަވާއިދު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ، ބ. ފަތިހުއްދަ، ބ. ކުޑަދޫ / ގެދޮށުދޫ، ގުދަނު ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގައި ބަލަހައްޓަން ގަބޫލުކުރެވުނު ގޮތަށް.

3-4- ކަންބަލައިގެން ގަވާއިދު: ވ. ފަތިހުއްދަ، ވަނ ކ. ގުރައިދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ 5,000,000/- ރ. (ފަސްމިލިއަން ރުފިޔާ) ބަދަލުގައި ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ދިވެހިރާއްޖެ ބޭންކް ލިމިޓެޑް ގެ ގަވާއިދު ބަލައި ދިވެހިރާއްޖެ ބޭންކް ލިމިޓެޑް ގެ ވ. ފަތިހުއްދަ، ވަނ ކ. ގުރައިދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގައި ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގެ ގަވާއިދު ބަލައި ދިވެހިރާއްޖެ ބޭންކް ލިމިޓެޑް ގެ ބ. ފަތިހުއްދަ، ބ. ކުޑަދޫ / ގެދޮށުދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގެ ގަވާއިދު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ބ. ފަތިހުއްދަ، ބ. ކުޑަދޫ / ގެދޮށުދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގެ ގަވާއިދު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ވ. ފަތިހުއްދަ، ވަނ ކ. ގުރައިދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގެ ގަވާއިދު ބަލައި ދިވެހިރާއްޖެ ބޭންކް ލިމިޓެޑް ގެ ބ. ފަތިހުއްދަ، ބ. ކުޑަދޫ / ގެދޮށުދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގެ ގަވާއިދު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ބ. ފަތިހުއްދަ، ބ. ކުޑަދޫ / ގެދޮށުދޫ، ބަންދަރު ކ. ގުރައިދޫ ގެ ގަވާއިދު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް

ތަކެތި ވިއްކާ ތަނެއް ހިންގުމުގެ ހިންގުންތެރިކަމުގައި ހުރިހާ ކަންކަމުގެ ދެނެގަތުމާ ބެހޭ ކަންކަމުގައި ތަކެތި ގަތުމަށް ދެވުނު 5,000,000/- ރ (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ދެއްވުމަށް ދައުލަތުގެ ބަޖެޓުން ބަޔަކު ކަނޑައަޅާ ގޮތް ނެތުމެވެ.

3.5- ކަންކަމުގެ ބާރުތައް: ފާސްކުރެވުނު ގާނޫނު ނަންބަރ 16/95 (ކައިރީގައި ގާނޫނު ކިޔާ ދެންނެވިފައިވާ) ގެ 21 ވަނަ ފާހަގަކުރާ "ކަނޑު" ތަކެއް، ފާސްކުރާ ގާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާ ރެގިއުލޭޝަންތަކާ ގާނޫނާ ދެކޮޅަށް ނުވާ ގޮތަށް، ކުރިއަށް ގެންދާ ތަކެއް، ތ. ސަރަހައްދުގެ ދާއިރާ، ތ. ސަރަހައްދުގެ ދާއިރާ ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން

ﷺ ﷺ ﷺ