بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2018/HC-A/291

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: އެސްޓޭޓް އިންޝުއަރަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]

* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-956/2007 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

- އިސްތިއުނާފުގެ ރައްދުވި ފަރާތްތައް:

1- * ނަން: ޝާހިދު ފަތުހުއްލާ ހަސަން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A042950 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

2- * ނަން: މޫސާ ސަލީމް ހަސަން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A050390 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

3- * ނަން: އާމިނަތު ޝިރީނާ ހަސަން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A128306 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: G97-G-03 ހުޅުމާލެ

4- * ނަން: އާއިޝަތު ރަޝީދާ ހަސަން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A041596 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: G110-G-03 ހުޅުމާލެ

5- * ނަން: މުޙައްމަދު ފަޟީން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A084274 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

6- * ނަން: އަސްލަމް ހަސަން * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A047366 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ކ.މާލެ

7- * ނަން: މުޙައްމަދު ޙަނީފް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A037880
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވ.ތުއްފީނި/ކ.މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ގިރަހަރްސާރި/ކ.މާލެ

8 - * ނަން: ޢާއިޝާ ޙަސަން
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A025094
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ގިރަހަރްސާރި/ކ.މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ޒަވްސަގިރި/ހ.ތުޅާދޫ

9- * ނަން: ސަންޢާ ޢީސާ
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A047365
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ގިރަހަރްސާރި/ކ.މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ގިރަހަރްސާރި/ކ.މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ތާރީޚު: 26 ޛުލްޙިއްޖާ 1439 / 06 ސެޕްޓެމްބަރު 2018 * ނިމުނު ތާރީޚު: 24 ޝައްވާލް 1441 / 16 ޖޫން 2020

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު: 2002/Cv-C/2017
- އިބްތިދާއީ ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު އުފުލިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 31-07-2017 * ނިމުނު ތާރީޚު: 06-06-2018

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޢުލޫމާތު:

ފަނޑިޔާރު އަލީ ސަމީރު ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް
(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އަށް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ، ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އަސާސަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެސްޓޭޓް އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-956/2007) ގެ ފަރާތުން އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކޮށް ދިނުމަށް އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލަމުން ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތްތަކަކީ ކ.މާލެ/ މ.[illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން އާއި ކ.މާލެ/ މ.[illegible] [illegible] ހަސަން އާއި ކ.މާލެ/ މ.[illegible] [illegible] ހަސަން އާއި ކ.މާލެ/ މ.[illegible] [illegible] [illegible] އާއި ކ.މާލެ/ [illegible] [illegible] ހަސަން އާއި ކ.މާލެ/ [illegible] [illegible] [illegible] އާއި ކ.މާލެ/ މ.[illegible] [illegible] ހަސަން އާއި ކ.މާލެ/ މ.[illegible] [illegible] އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- އިސްތިއުނާފު މިކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބަލާލުމުން، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 10 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓް އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި، [illegible] ހަސަން [illegible] [illegible] 29 [illegible] 2008 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓް އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓް އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓް އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ،

އެ ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible]، **"[illegible] [illegible] ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް**

[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] 10 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މިންޖުމްލައަށް ހަމަޖެއްސުމަށާއި، އަދި އެ ގޮތުގައި ކުރުވާ ބިމާއި ބަދަލުކުރުމަށް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ކުންފުނިންނާއި، އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި، ހ.ވިލާހަސްޓޭރި ހަސަން ފާރޫޤު އާ ދެމެދު 29 ޖުލައި 2008 ގައި ފުރަތަމަ އެއްބަސްވުން ތަސްދީޤުކުރުމުގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ވަކިކަމަށް ކުރިއަށް ގެންދިޔުމުގެ ކުރިން އަދި އެ އެއްބަސްވުމުގެ ތަސްދީޤުކުރުމުގައިވެސް އެ އެއްބަސްވުމުގެ 5.1 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަމަށް ސެކިއުރިޓީއަކަށް ތަޙުވީލުކުރެވުން ދަށުވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރިނަމަ، އެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ ކުރިން އަދާކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފައިސާ ކޮށްދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ފައިސާ ނުކުތާއެއް ނުހިމެނޭ ގޮތަށް ކޮށްދޭނެއެވެ." މިގޮތުން ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު އެ ދެފަރާތުގެ ސަބަބުތައް ނިމުނު ގޮތުގެ ޙިސާބުން އެނގެން އޮތެވެ.

02- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ކޯޓުގެ ޙުކުމް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އޮތް 05 (ފަހެއް) ދުވަސް ހަމަހަމަވުމުން އެ ދުވަސްތަކުގެ މުއްދަތުން ގުނު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރުކިއުލަރުގެ މަޢުލޫމާތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

* ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ހ.ވިލާހަސްޓޭރިގައި ހަދަން ގަސްދުކުރި 10 ފަންގިފިލާގެ އިމާރާތް ފުރިހަމަކުރުމަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ޒިންމާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 ޤަޟިއްޔާގައި އެކަމާމެދު ކަނޑައެޅުއްވާފައިވާ ގޮތުގައި، އަދި ހަސަން ފާރޫޤު އާއި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާ ދެމެދު ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމާއި ވެސް ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

* ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ހ.ވިލާހަސްޓޭރިގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހަވާލުވެފައިވާ ކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެއްވެސް ގޮތެއް ކަނޑައަޅާފައިނުވާތީ ދަޢުވާ ބާޠިލުކުރުމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

* ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ހ.ވިލާހަސްޓޭރިގައި 10 ފަންގިފިލާގެ އިމާރާތް ކުރުމަށް ހަސަން ފާރޫޤު އާއި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާ ދެމެދު ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމުގެ 5.1 ގެ ދަށުން

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވާކަމާއި އެ [illegible] އެއްބަސްވުން އެ މާއްދާގެ [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ ދެފަރާތުން ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ނުކުތައްތަކާއި، އަދި ކޮންޓްރެކްޓްތަކާ ބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) އާއި ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

* ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، [illegible] މުއާމަލާތުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުން [illegible] މުއާމަލާތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަގައި [illegible] [illegible] މި މުއާމަލާތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތާއި، އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 މައްސަލައިގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ކަންތައް ޚިލާފަށް [illegible] ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

* ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާތީ [illegible] [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2349/Cv-C/2011 މައްސަލައިގެ ޙުކުމުގައި، އެ ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައި ބައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 މައްސަލައިން ބާޠިލު ކުރައްވާފައިވާތީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބާޠިލުކުރެއްވި ބައިން އަދިވެސް [illegible] [illegible] ކޯޓު [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓު [illegible] [illegible] އެހެނަސް [illegible] އަދި ވަކީލުންގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 ގެ 5 ވަނަ މާއްދާއާ ވެސް ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާއަކީ، އެ މައްސަލައަކީ އިސްތިއުނާފުކުރި އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމާއި، އެ ދަޢުވާއާ ގުޅޭގޮތުން ދެފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި [illegible] [illegible] ބަހުސްތަކާއި، [illegible] [illegible] ލިޔެކިޔުންތަކާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

- އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] ގެ ޚުލާޞާ، މި [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] އަދި [illegible] އާއި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible]

3.1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަކީ، މ.[illegible] [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ގޯތީގައި 10 ބުރީގެ އިމާރާތެއް ކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މ.[illegible] ހަސަން ޔޫސުފް އާ ދެމެދު 29 ޖުލައި 2008 ގައި ސޮއިކުރި މ.[illegible] [illegible] [illegible] ގޯތީގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ފައިސާ އިންތިޒާމުކުރުމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] ހަސަން ޔޫސުފް [illegible] [illegible] [illegible] އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] ފައިސާ ހޯދުމަށް އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެއްކަމާއި،

އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، މ.[illegible] ހަސަން ޔޫސުފް އާ ދެމެދު 29 ޖުލައި 2008 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިފައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިފައިވާތީ އެ އެއްބަސްވުމުގެ 5.1 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] އެ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިފައި، އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވުމުގެ [illegible] [illegible] ފައިސާ އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible].

3.2- މ. [illegible]، ހަސަން ޔޫސުފާއި އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭ މައްސަލައެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅީ އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ކަމާއި، އެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު:405/Cv-C/2010 (804/MC/2010) ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] ކަމާއި، އެ މައްސަލައިގައި އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] މ. [illegible]ގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ސުލްހަވެރި ހައްލެއް ފެނިފައިނުވާކަން އެނގޭއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ސިވިލް ކޯޓުގައި ހިނގަމުން ދަނިކޮށް، ހަސަން ޔޫސުފާއި އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ވެފައިވާ އެގްރީމަންޓް ބާޠިލް ކުރުމާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ހަސަން ޔޫސުފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، އަދި އެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 850/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާގެ [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް ބާޠިލް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ އެގްރީމަންޓް ބާޠިލް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 405/Cv-C/2010 (804/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 405/Cv-C/2010 (804/MC/2010) ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible]، ހަސަން ޔޫސުފާއި އެސްޓޭޓް ދެމެދު ވެފައިވާ އެގްރީމަންޓް ބާޠިލް ކުރުމާއި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ހަސަން ޔޫސުފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލަ [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 850/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން (ހަސަން ޔޫސުފް) [illegible] [illegible] [illegible] އެ މައްސަލައިގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޔޫސުފުގެ ފަރާތުން 07 ޑިސެމްބަރު 2011 ވަނަ ދުވަހު އަލުން އެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2349/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން އެ މައްސަލަ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] 29 ޖުލައި 2008 ގައި ހަސަން ޔޫސުފާއި އެސްޓޭޓް ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުން 2012 މާރިޗު 14 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ބާޠިލްވާކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުން [illegible] އެސްޓޭޓުން އެއްބަސްވުމާއި [illegible]، އެއްބަސްވުން ބާޠިލްވުމުގެ ސަބަބުން، އެއްބަސްވުމުގެ 1.5 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible]

ގޮތުގެމަތިން އެސްޓޭޓުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރާނަމަ ދެފަރާތުގެ ހައްޤުތައް ކަނޑައެޅިފައިވާގޮތުން، މ. ޖިޔާއައްސަރި އެވެނިއު ގޯތިގައި ތަރައްޤީކޮށް ފުރަތަމަ މަސައްކަތަށް އަދި މަޝްރޫޢުތަކާއިވެ ނަމޫނާ، އެކަމުގެ ބަދަލު ލިބިދޭންޖެހޭ ނުޖެހޭކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެސްޓޭޓަށް ދެ ފަރާތަށް ލިބިދޭން ވަނީ ނިންމަވާފައި ކަނޑައަޅުއްވާފައި ބުނެދެއްވާފައިވާކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2349/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާކަމާއި، ހަމައެއާއެކު ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2349/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި، މ. ޖިޔާއައްސަރި އެވެނިއު ގޯތިގައި ޢިމާރާތްކުރުމަށް ފައިސާ އިންވެސްޓްކުރުމާއި، ދީ މުއްދަތުގައި އިޤުރާރުގެ ބައި އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދިނުމަށް 29 ޖުލައި 2008 ގައި ހަސަން ޝުކޫރާއި އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް ކަނޑައެޅުއްވުމާއި ޙުކުމްކުރުން، އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރުމުން އަނބުރާދިނުމަށް ހަސަން ޝުކޫރުގެ ފައިސާ ކަނޑައަޅައިދެއްވުމާއި، މ. ޖިޔާއައްސަރި އެވެނިއު ގޯތިގައި ޢިމާރާތަށް އެސްޓޭޓުގެ ފައިސާއިން 3,379,127.00ރ (ތިން މިލިއަން ތިންސަތޭކަ ހަތްދިހަ ނުވަހާސް އެއްސަތޭކަ ހަވީސް ރުފިޔާ) ހަރަދުކުރެވިފައިވާކަން ސާބިތުވާތީ ސާބިތުކޮށްދިނުން ކަނޑައަޅައި، އެ ފައިސާއަކީ، ހަސަން ޝުކޫރުގެ ފައިސާ އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 ޤަޟިއްޔާއިން ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3.3- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު ނަންބަރު 2012/HC-A/243 ޤަޟިއްޔާގައި "...

މ. ޖިޔާއައްސަރި ގައި ޢިމާރާތްކުރުމަށް ބިނާކުރާ ވެސް، ބިލްޑިންގ ތަރުތީބުން ހުރިހައި، ކޮންޓްރެކްޓު ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ތަނުގައި ބިނާކުރަނީ ހުށަހެޅި ތަރުތީބުންނާއި، މ. ޖިޔާއައްސަރި ގައި ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ބިނާކުރި ތަނަށް ޖުމްލަ ބެލެވޭ (މަސައްކަތު ޚަރަދުކުރުމުގެ ގޮތުން) މަސައްކަތު ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް އެސްޓޭޓަށް ހަމަކުރި ތަނަށް ބިނާކުރި ފަރު ލިބުނު އެސްޓޭޓަށް ދިނުމަށް ޖުމްލަ ފައިސާ ދައްކަވާކަމަށް ހަސަން ޝުކޫރު އެއްބަސްވެފައިވާތީ، މިތަނަށް ޢިމާރާތުގެ ޖުމްލަ ފައިސާއިން އެސްޓޭޓަށް ދޫކުރި ތަނަށް ލިބޭ މިންވަރަށް

ދައްކައި ނިންމަންފެންނަކަމާއި، އިމާރާތްކުރުމަށް ފުރިހަމަކުރުން ހ.ވިލަހައްސޫރި އޮފީހާ ގޯއްޗާއި އިމާރާތުގެ ނަމުގައި ނަގާ ލޯނު ބޭންކުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތަކުގެ މަތިން އަދާކުރާ ދަރަނިތަކުގެ ގޮތުގެ ފުރިހަމަކޮށްދިނުން އެ އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި،

ހ.ވިލަހައްސޫރިގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ ހޯދުމަށް މުއްދަތުގައި (މަސައްކަތް އަވަސްކުރުމުގެ ގޮތުން) މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ފައިސާ ހޯދުމަށްކަމާއި، އަދި ލޯނު ދިނުން ބޭންކުގައި ފައިސާއެއް ބަހައްޓަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ ފައިސާ ބަހައްޓަން ނުވަތަ ފައިސާގެ ގެރެންޓީ ދިނުމާއި، އިމާރާތް ކުރުމަށް ފުރިހަމަކުރުން ނަގާ ލޯނު އެ ފަރާތުން ނުދެއްކިއްޖެނަމަ، އެ ލޯނު ދެއްކުމުގައި ދީ ފަރާތުން މަސްއޫލިއްޔަތު އެއްބަސްވުމުގެތެރެއިން މަތިން ލޯނު ދައްކަމުގައި އިތުރުކޮށްފައިވާ އެސްޓީޖީގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައިވާކަން އެނގޭކަމަށް" ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

ހ.ވިލަހައްސޫރި، ބަޔަކުން ހުށަހަޅާއި އެސްޓީޖީ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4.1 ގައި، ހ.ވިލަހައްސޫރިއަށް ބިމު ބަޔާނަކީ ގޮތުގައި އިމާރާތްކޮށް 10 ފްލޯރުގެ މަސައްކަތްތައް ފުރިހަމަކުރުމަށް އެސްޓީޖީ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރާ މަސައްކަތުގެ ހަރަދުގެ ބަދަލުގައި 09 ވަނަ ފްލޯރުގެ އާއި 10 ވަނަ ފްލޯރު އެއްވަސް ކުއްޔަށް ދޭ ގޮތަށް 18 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވެފައިވުމާއި، ހ.ވިލަހައްސޫރި އޮފީހާ ގޯއްޗާއި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވެފައިވާ 10 ފްލޯރުގެ އިމާރާތްތައް އެސްޓީޖީ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ބަރުދޫކޮށްފައިވަނިކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިން ހުކުމުން އެނގޭކަމާއި، އަދިނަމަވެސް އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 ޤަޟިއްޔާއި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4.1 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށްގެން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3.4- އެސްޓީޖީ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، ހ.ވިލަހައްސޫރި ބަޔަކުން ހުށަހަޅާ އާ ދެމެދު 29 ޖުލައި 2008 ގައި ސޮއިކުރި ހ.ވިލަހައްސޫރި އޮފީހާ ގޯއްޗާއި އިމާރާތްކުރުމުގެ ފައިސާ

އިންޖީނިއަރުންނާއި، ޚިދުމަތްތަކަށް އިމާރާތުގެ ބައެއް އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 4.1ގައި މ.ހިޔަރައްސޭރީގައި އިމާރާތްކުރާ 10 ފަންގިފިލާގެ މަސައްކަތްތައް ފުރިހަމަކުރުމަށް އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރި މަސައްކަތާއި ހިސާބުގެ ތަރުތީބުގައި 09 ވަނަ ފަންގިފިލާ އާއި 10 ވަނަ ފަންގިފިލާއިން އެއްވެސް ކުއްޔެއް ނުނަގާ ގޮތަށް 18 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހަވާލުކުރުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

މިދެ އެއްބަސްވުންތަކަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްސަދަކީ މ.ހިޔަރައްސޭރީ އިމާރާތް ބިނާކޮށް ކޮޓަރިގައި އިމާރާތްކުރުމަށް އެއްބަސްވުމާ 10 ފަންގިފިލާގެ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށްކަމާއި، އެ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެ ކުންފުނީގެ ހަރަދުން ކުންފުނިވާ މަސައްކަތްކުރަމުން ނިންމާފައިވާ ޙާލަތުގައި އެ އިމާރާތުގެ 09 ވަނަ ފަންގިފިލާ އާއި 10 ވަނަ ފަންގިފިލާއިން އެއްވެސް ކުއްޔެއް ނުނަގާ ގޮތަށް 18 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދިނުމަށްކަން އެނގެން ހުރިކަމެވެ.

3.5- ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 ދަޢުވާގެ ޙުކުމަށް ބެލުމުން، އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މ. ހިޔަރައްސޭރީ ހަސަން ޝަރީފް ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން ޤާނޫނީ ގޮތުން އަދާކުރުމަށް މ. ހިޔަރައްސޭރީ ހަސަން ޝަރީފްގެ ފަރާތުން އަންގާފައި، ހަސަން ޝަރީފްގެ ފަރާތުން އަދާކުރާ ގޮތް އެއްބަސްވުން ޤާނޫނީ ގޮތުން ކަނޑާލާފައިވާތީ، އެސްޓޭޓް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ބަދަލު ދިނުމުގެ ކަން އެ ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ދޭކަމަށް ދަންނަވާފައިވާތީ، މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން އިތުރަށް ދިގުކުރުމަށްފަހު އެ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިތަކުން ކުރުވާ މ. ހިޔަރައްސޭރީ ހަސަން ޝަރީފް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމަށް އެނގެން ހުރިކަމާއި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓާއި ބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 20 ވަނަ މާއްދާ (ހ) ގައި "ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ، އެ ކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ ޝަރުޠުތަކާއި

އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ. މިއާޚިލާފު ގޮތަކަށް އަމަލުކުރާނީ، [illegible] [illegible]، [illegible]

[illegible] ޝާމިލުވާ ކަމަކަށް [illegible] [illegible] ނަމަވެސް. އެކަން ކޮންޓްރެކްޓުން އެހެން ގޮތަކަށް އަމަލުކުރަން އެއްބަސް

ވެއްޖެނަމައެވެ." ބަޔާންކޮށްފައިވާ، އެ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ނުވަތަ [illegible] [illegible]،

ކޮންޓްރެކްޓް އަމަލުކުރަންޖެހޭނަމަ، އެކަމެއް [illegible] ނުވަތަ އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ

ކޮންޓްރެކްޓް އަމަލުކުރަމުން ނުޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ،

ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4.1 މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، 9 ވަނަ

[illegible] އަދި 10 ވަނަ [illegible] [illegible] އަދި އެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 5.1 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން އަމަލުކުރުމުގެ އެއްބަސް

[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، މ. [illegible] [illegible] 10 [illegible] [illegible]

[illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] މ. [illegible] [illegible] 10 [illegible] [illegible]

[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި [illegible] [illegible]

[illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެދިގެން [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މ. [illegible] [illegible] [illegible] ހ

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، އެ އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/243 ޤަޟިއްޔާގައި އެ އެއްބަސްވުން

[illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި

އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 5.1 ވަނަ މާއްދާގެ [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] އެދިގެން [illegible].

އެހެންކަމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި އެސްޓޭޓް އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް އެ ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް އިއްތިފާޤު ވެފައިވެއެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުން ހުކުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2002/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި އެސްޓޭޓް އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް އެ ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކުރީމެވެ.