بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2018/HC-A/190
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: ކާފުއަތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅުނު ފަރާތް: ސަޢީދާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ކ. ގާފަރު، ދިނާޖް

- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 21 ރަމަޟާން 1439 / 05 ޖޫން 2018
- ނިމުނު ތާރީޚު 17 ޖުމާދަލްއޫލާ 1441 / 08 ޖަނަވަރީ 2020

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް
ފަނޑިޔާރު ޢާދިލް [illegible]
ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބް ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ
ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:
- ނަންބަރު: 01/2018
- ނިޔާކުރި ކޯޓު: ކާފު އަތޮޅު ގާފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ބާވަތް: ކޯޓު އަމުރު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29 ނޮވެމްބަރު 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 15 މާރިޗު 2018

● ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެ އަތޮޅު މާފުށި މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 01/2018 ކޯޓު އަމުރު އާ ކޯޓުން ނިންމައިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތްނޫން ކަމަށް ބުނެ އެ އަމުރު އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި މާލެ އަތޮޅު މާފުށި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން ހިފެހެއްޓުމުގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބަލައިގަނެވިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ .

މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތަކީ ކ. މާފުށި / ޖިނާޒް، ސަރަހައްދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް (ދރ. އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A142665) އެވެ.

● ފާހަގަކުރެވޭ ނުކުތާތައް:

01- މާލެއަތޮޅު މާފުށި މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 01/2018 ކޯޓު އަމުރަކީ، ކ. މާފުށި / ޖިނާޒް، ސަރަހައްދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުމުން ނިންމައިފައިވާ ކޯޓު އަމުރެއްކަން އެނގޭކަމާއި؛

އެ ކޯޓުން އަމުރު ކުރައްވައިފައިވަނީ، "މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32-H-12-C/2010 މައްސަލައިން ކ. މާފުށި ބޮޑުމަގުގެ އަތޮޅުކޯޓު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ތަރިކަ ބަހައިގެން ދިޔައިރު އެކަމުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކ. މާފުށި، ބޮޑުމަގުގެ އަނގެ ތަރިކަތަކުގެ ދަރިކަލުގައި ބެހުމުން ކ. މާފުށި / ޖިނާޒް، ސަރަހައްދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ދިމާވެފައިވާ ކ. މާފުށި/ ބޮޑުމަގުގެ، ކޯޓުގެ ދެކުނު ފަރާތުގެ މަގުމައްޗާއި ވީ ބައިން އޮތް 27x41.6 ފޫޓު ބައިގެ ހުރި އެންމެގައި ބޮޑުބައި ބެހެއް އަދަދުގެ ނަގުދު ފައިސާއިން ދައްކަންޖެހިފައިވާ 142971.75 (އެއްލައްކަ ސާޅީސްދެހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަ އެއްރުފިޔާ / ހަތްދިހަފަސްލާރި) (ތާރީޚު: 15 ޖެނުއަރީ 2017) ގައި މިކޯޓަށް ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު މިދިޔަ ސަރަހައްދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ބައްޕަގެ ތަރިކައިން ދިމާވާ ބިމުގެ ވަޒަން އަގުން ސަރަހައްދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރެވިފައިވާތީ ވާނީ

އެއްވެސް ހުށަހަޅައި ނުވެވުމުންނާއި މިގޮތުގެ އަސާސު ޓްރަސްޓީއަކީ ސަޢީދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އެކަނި ވިޝަނަށް ޓްރަސްޓީއެއް ކަމަށް ނުވާތީ، އެޓްރަސްޓީއަކީ ކައުންސިލް އިދާރާއާއި ގުޅުން އޮތް ސަރުކާރުގެ ތަސްލީމް ވިއްކަފައިވާ މިލްކިއްޔާއި ގޮތުގެ ޓްރަސްޓީއާއި އެނގުނަސް ޓްރަސްޓީއަކާއި ކަމާބެހޭ އެނގިގެން ވިޔަފާރިކުރާ މަސްއޫލިއްޔަތު ކައުންސިލް އިދާރާއިން ބަޔަކަށް ބަރާބަރު ކުރަންޖެހޭ ވިޔަފާރިކުރާ ފުރުސަތު ސަޢީދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ވާރިސުން އަމަލު ކުރުމަށް ހުށަހެޅި ކަމަށް ބުނެފައިވާ އިދާރާއަށް ބައި ޓްރަސްޓީހަވާލުކުރުމަށް ހަމައެކަނި ފޯރު އެކުލެވޭ ކަމަށް ހިނގާފައިވާ ކާރުބާރު ގަވާއިދު ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ވިޔަނުކު ބައި ހުންނަނުމަނީ، މިއަދު (15 ޖޫން 2018 ދުވަހުން) ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ށ. ފުނަދޫ / ބަލަޖިދުގެ ބަދަލުގައި މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-12-C/2010 ޤަޟިއްޔާއިން ށ. ފުނަދޫ މިސްކިތް، ސަޢީދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއަށް ވިޔަފާރި ބައި ފޭރުގެ ނަމުގައި ޓްރަސްޓީކަމުގެ އެޖެންޓުގެ ނަމުގައި ޓްރަސްޓީ ހަވާލު އެޖެންޓާއި ހަވާލުކުރުމަށް ށ. ފުނަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ މަސައްކަތް އަދާކުރެވޭ، މިއަދުއާއި އެއްގޮތަށް ށ. ފުނަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިން އަމަލުކުރަންވާނެ މިއަދު ބޭނުންކުރުމަށް ސަޢީދު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ވާރިސުން މިކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ ށ. ފުނަދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާގެ ޖިނާޔާތް ޖަމާޢަތްތަކާއި ގުޅޭ ކޯޓުގެ ޙުކުމް ކުރިއަށް ބެލުމާއި ކޯޓުގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމަށް ފޮނުވާ ވަނަ ފާހަގަކޮށް އަނބުރާ ކަމުގައި، ށ. ފުނަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް އަންގާ އަމުރުކުރަމެވެ." މިފަދައިންކަން އަމުރުކުރި އެނގެން އޮވެއެވެ.

02 - މާލެ އަތޮޅު ށ. ފުނަދޫ ބައިސްކޫލު ކޯޓުގެ ނަންބަރު 01/2018 ކޯޓު އަމުރު

އެކޯޓުން ނަންބަރުވާއިރުގައި ސަރުކާރު ނުވަތަ ޓްރަސްޓީ ހަވާލުކުރާ މިކަމަށް ކަމަށްބުނާ މާލެ އަތޮޅު ށ. ފުނަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވަކިވުން އުވާލުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުން، 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކުރެވެނީ އަންނަނިވި ގޮތަށް ހައިކޯޓުގެ ސަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބަހުސްކުރެއްވިއެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، މާލެ އަތޮޅު މާފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 01/2018 (މީގެ ފަހުން މި ޙުކުމުގައި "އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ކޯޓު އަމުރު" ކަމަށް ނުވަތަ "އަމުރު" ކަމަށް ބުނެ ރިފަރކުރެވިފައިވާ) ކޯޓު އަމުރު، ނެރެފައިވަނީ ދެފަރާތުގެ ކިބައިން އަޑު އެހުން ލާޒިމުކުރާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލާއި މަބްދައުތަކާ ޚިލާފަށް، ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ކޯޓު އަމުރު ނެރެފައިވަނީ މާލެ އަތޮޅު މާފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 106/H-12-C/2017 (މީގެ ފަހުން "އަމުރާގުޅޭ ވަޞިއްޔާ" ކަމަށް ބުނެ ރިފަރކުރެވިފައިވާ) [illegible] ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- މާލެ އަތޮޅު މާފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 01/2018 ކޯޓު އަމުރު [illegible]

- [illegible]

(ށ) މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މާލެއަތޮޅު މާފުށި މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 106/H-12-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ތެރެއިން، ވަކިން އޮންނަ ކޯޓު އަމުރުގެ ގޮތުގައި އެ ކޯޓުން ނެރެފައިވާ ނަންބަރު: 01/2018 ކޯޓު އަމުރަކީ އެ މައްސަލަ އެ ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ސަޢީދާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ އެދުމަކަށް އެ ކޯޓުން ނެރެފައިވާ އަމުރެއް ނޫންކަން 24 ޖޫން 2020 ވަނަ ދުވަހު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ސަޢީދާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ބުނެފައިވެއެވެ.

(ނ) މާލެއަތޮޅު މާފުށި މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް ސަޢީދާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގެ ޙުކުމް ކުރުމުގެ ކުރިން، އެ ކޯޓުން ނެރެފައި ނަންބަރު: 01/2018 ކޯޓު އަމުރަކީ ސަޢީދާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ އެދުމަކަށް އެ ކޯޓުން ނެރެފައިވާ އަމުރެއްނޫންކަމާއި، އަދި އެ އަމުރަކީ އެ މައްސަލައިގެ މައުޟޫޢާމެދު ޝަރީޢަތުން ފައިސަލާކުރުމުގެ ކުރިން، ޙުކުމުގެ ނަތީޖާ ގެއްލުން [illegible] ނުވަތަ ސަޢީދާ މުޙައްމަދު [illegible]

(ރ) [illegible] [illegible] ([illegible]) ވ [illegible] [illegible] [illegible] (2012/SC-A/21) ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] ނިންމެވުމުގެ ޚުލާސާ ރިޕޯޓުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ބ) ގައި އެ ކޯޓުގައި އެ މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުން ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ،

> "ވަލީ ޢަޟުލު ކުރުމުގައި [illegible] ގޮތުން [illegible] [illegible] ހިމެނޭ އެއް އަސާސަކީ، ކޯޓުން [illegible] މައްސަލައިގެ [illegible] ނުކުރެވޭ ވަލީ ޢަޟުލުގައި، އަސްލު މައްސަލައިގައި [illegible] މައްސަލައިގެ [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] ފަދަ [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] ވަލީ ޢަޟުލު [illegible] ކޯޓުން [illegible]، [illegible] އެއީ އެ މައްސަލައިގެ [illegible] ކޯޓުން، އެ މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]"

މި ފަދައިންނެވެ. ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ މި ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ މި [illegible] އުސޫލަކީ ވަލީ ޢަޟުލު [illegible] އެ ކޯޓަށް [illegible] [illegible]، މި އުސޫލަކީ މައްސަލައިގެ މައްސަލައާމެދު ޝަރީޢަތުން ފައިސަލާކުރުމުގެ ކުރިން އެ ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] މައްޗަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އުސޫލުތަކާ(?)، މައްސަލައިގެ މައްސަލައާމެދު ޝަރީޢަތުން ފައިސަލާކުރުމުގެ ކުރިން އެ މައްސަލައިގެ [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible].

(ރ) މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 106/H-12-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible]، އެ ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު: 01/2018 ކޯޓު އަމުރަކީ، އެ މައްސަލައިގެ މައްސަލައާމެދު ޝަރީޢަތުން ފައިސަލާކުރުމުގެ ކުރިން، އެ މައްސަލައިގެ [illegible]

ކަންކަމަށް [illegible] ރިޢާޔަތް [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] ކަންކަމާއި، އެ [illegible] [illegible] [illegible] އެ ކޯޓުން [illegible] [illegible].

ވީމާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި [illegible] ބެލި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 106/H-12-C/2017 [illegible] [illegible]، އެ ކޯޓުން ނެރެފައިވާ ނަންބަރު: 01/2018 ކޯޓު [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ނެރެފައިވާ ކޯޓު [illegible].

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ކަންކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 106/H-12-C/2017 [illegible] [illegible] އެ ކޯޓުން [illegible] ކުރިން، އެ [illegible] [illegible] [illegible] ކަންކަން [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible]، އެ ކޯޓުން ނެރެފައިވާ ނަންބަރު: 01/2018 ކޯޓު އަމުރު މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ބާޠިލުކުރީމެވެ.