بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2018/HC-A/86
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: އާއިޝަތު ޝަރީފާ، [illegible]/ ގދ. ގައްދޫ
- އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތް: ޝިފާ އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 24 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1439 / 11 ޖަނަވަރީ 2018
- ނިމުނު ތާރީޚު: 24 ރަބީޢުލްއައްވަލު 1442 / 10 ނޮވެންބަރު 2020

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު
ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް

- **އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:**
- ނަންބަރު: 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ހައްޤު ދަޢުވާ / ފައިނޭންސް ލީސިން މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29 ޑިސެމްބަރު 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 24 ސެޕްޓެންބަރު 2018

- **ދައުވާގެ ހުލާސާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ، ގދ. ގައްދޫ / ކުރިރިބޯވާގެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފީ ދައުވާ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ އަލިއާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއެވެ.

- **ވަޒަންކުރުން ނުކުތާތައް:**

1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ގދ.ގައްދޫ/ ކުރިރިބޯވާގެ، އާމިނަތު ރަޝީދާ [illegible] ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / މާލެ، [illegible] އަލިއާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދޫކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލަށް އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، ސައިކަލު ބޭނުންކުރި މުއްދަތުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް [illegible] 55,214/47ރ (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އާއި، [illegible] 5000/-ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އެއްކޮށް ޖުމުލަ 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / މާލެ، [illegible]، ގދ.ގައްދޫ / ކުރިރިބޯވާގެ، އާމިނަތު [illegible] އަލިއާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސިވިލް ކޯޓުގައި [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

2- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "[illegible] ގދ. ގައްދޫ / ކުރިރިބޯވާގެ، އާމިނަތު ރަޝީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A067702) ގެންގުޅޭ ދަފްތަރު

ނަންބަރު 301 / މާލެ، މަޢުރޫފް މުޙައްމަދުދީދީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A163255) ގެ އުޅަނދަކަށް އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއިއެކު 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ ނަންބަރު MCIA13112032 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލު މަޢުރޫފް މުޙައްމަދުދީދީއަށް ދޫކުރެވިފައިވާކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، ސައިކަލު ބޭނުންކުރި މުއްދަތުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި މިހާތަނަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިހުރި 55,214/47ރ. (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތްލާރި) އާއި، ޝަރީޢަތް ކުރިއަށްގެންދިޔުމަށް މި މައްސަލާ ހުށަހެޅުމުގައި ވަކީލުންގެ ފީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -5000/ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތްލާރި) އަދި ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިހުރި ފައިސާ ދައްކަވައިދިނުމަށް މި މައްސަލައިގައި ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް މުސްތަޤްބަލުގައި ދަޢުވާލިބޭފަރާތުން ޝަރީޢަތުގައި ކަނޑައަޅައި،

މި މައްސަލާއި މި މުރާފަޢާގައި ގުޅިގެން ޢަދުލުއިންސާފު އޮތީ މައްސަލާ އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވާ ގޮތުން 2017 ސެޕްޓެމްބަރު 24ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތްލާރި) ދައްކާނެކަމަށް ދަޢުވާ ލިބޭ މަޢުރޫފް މުޙައްމަދުދީދީ އާއި ސުލްހަވެފައިވާ ކަމަށް އަންގައި، މަޢުރޫފް މުޙައްމަދުދީދީއާއި ޢާއިޝަތު ޝަރީފާގެ ޢައިނާސަރުގައި ކެނޑުނުކަމަށް ބާކީކަނޑައިލިޔަށް.“ މިވަރަށްންނާއި އެދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިޔާ ގޮތުގެ ބަދަލުގައި އެދިފައެވެ.

-3 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ގެ ދަޢުވާ އަށްޖެހުން ހިނގާފައިވަނީ ސަބަބު އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އެ ދަޢުވާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވަކީލުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އިސްތިއުނާފުކުރީ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ވާހަކަ ދައްކަވައިފައެވެ. އެގޮތުން ހުށަހެޅި:-

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ގުޅުންހިފިގެން ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / ލޯރީ، ވައްކަރު މުޙައްމަދުރިޒީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A163255) ގެ އުފެއްދެވި އެލިމާ އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއްމުކުރި 2013 ނޮވެންބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެއްދި ނަންބަރު MCIA13112032 އިމްޕޯޓުކުރުމުގެ ދަށުން ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލު ވައްކަރު މުޙައްމަދުރިޒީއަށް ދޫކޮށްލެއްވިކަމާއި، މި އިމްޕޯޓުކުރުމުގައިވާ ގޮތުގެ ކަމުން އެލިމާ އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދައްކަންޖެހޭ ވެސް ދައްކާފައިނުވާތީ، ސައިކަލު ޑިއުޓީކުރި މުއްދަތުގެ އިންސްޕެކްޝަން ވައިސްގެ ގޮތުގައި ދިނުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކައިފި 55,214/47ރ. (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތްލާރި) އާއި، ޝަރީޢަތުން ޖޫރިމަނާކޮށް މި ވައިސް ކަރަންޓީގެ ޤާނޫނީ ވިޔަފާރީގެ ފީ ތަކުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/5000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތްލާރި) އަދި ދައްކަވައިގެ ވަކިކޮށްގެން ދައްކަވާކަށް ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކައިފި ވައިސްކަން މި މައްސަލައިގައި ހުރިހާކަމަކީ މުސްތަޤުބަލުކުރަން ޝަރީޢަތުން އާއްމުކޮށްދޭގޮތަށް ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ ޤައިދު ބަސްމުޅުގައި ދަޢުވާކުރަމުންދާ މުއްސަނަދު ނިންމާފައިވަނީ، ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާގައި 2013 ނޮވެންބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެއްދި ނަންބަރު MCIA13112032 އިމްޕޯޓުކުރުމުގެ 6 ވަނަ ލައިނުގެ (ހ) އާއި ޖުމްލަކުރެވިފައި އަދި ކަސްޓަމްސް ޤާނޫނީ 19ވަނަ ލައިނުގެ (ހ) އާއި 20 ވަނަ ލައިނުގެ (ހ) އާއި ޖުމްލަކުރެވިފައިވަނީ ޣައިރު ޤަރާރުކުރި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ގުޅުންހިފިގެން ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / ލޯރީ، ވައްކަރު މުޙައްމަދުރިޒީ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A163255) ގެ އުފެއްދެވި އެލިމާ އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއްމުކުރި 2013 ނޮވެންބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެއްދި ނަންބަރު MCIA13112032 އިމްޕޯޓުކުރުމުގެ ދަށުން ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލު ވައްކަރު މުޙައްމަދުރިޒީއަށް ދޫކޮށްލެއްވިކަމާއި، މި އިމްޕޯޓުކުރުމުގައިވާ ގޮތުގެ ކަމުން އެލިމާ އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދައްކަންޖެހޭ ވެސް ދައްކާފައިނުވާތީ، ސައިކަލު

ބޭނުންކުރި މުއްދަތުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި މިހާތަނަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިހުރި 55,214/47ރ. (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އާއި، ޝަރީޢަތް [illegible] މި ފައިސާ ހޯދަންޖެހުނީ ގާނޫނީ ވަކީލުންގެ ފީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 5000/-ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް [illegible] ނުދައްކާތީ [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު ޙައްޤުވާ ފަރާތުން ސައިކަލު [illegible] [illegible] 06 ވަނަ ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެފަރާތުގެ [illegible] 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ ނަންބަރު MCIA13112032 އެއްބަސްވުމުގެ 6ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ އެއްގޮތަށް [illegible] އިސްތިއުނާފު ޙައްޤުވާ ފަރާތުން އެއްވެސް [illegible] [illegible] ސައިކަލުގެ [illegible] ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 42ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) އާ ޚިލާފަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

4- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާއަކީ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު [illegible].

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ރައުޔު، މި ރައުޔަށް ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފް އިބްރާހީމާއި ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް ތާއީދުކުރައްވައެވެ.

4.1 ގދ. ގައްދޫ / ކުރިދިރިބޯވާގެ، އާއިޝަތު ރަޝީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A067702) ގެންގުޅުއްވިން ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / މާލެ، ޙަމްދޫނު މުޙައްމަދުރިޟާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A163255) ގެ އަމިއްލަ އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއިއެކު 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެވުނު ނަންބަރު MCIA13112032 އިންޝުއަރެންސްކުރުމުގެ ދަށުން ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލު ޙަމްދޫނު މުޙައްމަދުރިޟާއަށް ދޫކުރައްވާފައިވާތީއާއި، އެ އިންޝުއަރެންސްކުރުމުގައިވާ ޝަރުތު ދަށުން އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދައްކަންޖެހޭ ވައްތަ ދައްކާފައިވާތީއާއި، ސައިކަލު ބޭނުންކުރި މުއްދަތުގެ އިންޝުއަރެންސްކުރުމަށް ފައިސާގެ ގޮތުގައި އަދާކުރަން ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކައިހުރި 55,214/47ރ. (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އާއި، ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުގެ ގޮތުގައި އެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ކޯޓުފީ ދީފައިވާ ދައްކަންޖެހޭ -/5000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އެއްކޮށް ޖުމްލަ 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އަދި ގދ. ގައްދޫ / ކުރިދިރިބޯވާގެ، އާއިޝަތު ރަޝީދާ އާއި، ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / މާލެ، ޙަމްދޫނު މުޙައްމަދުރިޟާ، އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކައިހުރި ފައިސާކަން ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ޙުކުމްކުރެއްވުމަށް ކޯޓަށް ދަޢުވާކުރައްވައި، އެ ފައިސާއާއި އެ މުއްދަތުތަކެއް ގެއްލުން އަދާކުރުމަށް އެދި އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސްކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެކޮޅަށް ތާރީޚު 2017 ސެޕްޓެމްބަރު 24ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތްލާރި) ޙަވާލުކުރުމަށް ޙަމްދޫނު މުޙައްމަދުރިޟާ އާއި އާއިޝަތު ރަޝީދާއަށް އަންގައި، އެ ފައިސާތަކުގެ ޙައިޘިއްޔަތުގައި އިސްތިޢުނާފު ކުރިމަތިލާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވާތީއާއި،

އެ ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާލިބުނު މައުމޫން މުޙައްމަދުދީދީއާއި އާއިޝަތު ނަސީމާގެ ވަކީލު ހާޒިރުގައި ބުނުއްވުމަށްޓަކައި، މައުމޫން މުޙައްމަދުދީދީ 13 ސެޕްޓެމްބަރު 2017 ގެ 14:30 އަށް ސިވިލްކޯޓަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގައި އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B3-CR3/2017/446 (23 އޮގަސްޓު 2017) އިޢުލާނުން އާންމުކޮށް އަންގައި އިޢުލާންކޮށްފައި ވީނަމަވެސް އެ އިޢުލާނުގައިވާ ގަޑިއަށް މައުމޫން މުޙައްމަދުދީދީ ސިވިލްކޯޓަށް ހާޒިރުނުވުމާއި، އާއިޝަތު ނަސީމާ 24 ސެޕްޓެމްބަރު 2017 ގެ 11:30 އަށް ސިވިލްކޯޓަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގައި ފޮނުވުނު އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/2017/3281 (18 ސެޕްޓެމްބަރު 2017) "ކޯޓަށް ހާޒިރުވުމުގެ އަމުރު" އާއިޝަތު ނަސީމާއަށް ފޮނުވިނަމަވެސް، އެ އަމުރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަޑިއަށް އާއިޝަތު ނަސީމާ ސިވިލްކޯޓަށް ހާޒިރުނުވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

4.2 الإجارة ثم الهبة "އިޖާރާ ޘުއްމަ އަލްހިބާ" (ކުއްޔަށް ދިނުމަށްފަހު ހިބައިން ދިނުން) ގެ ދަށުން، ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / ގާ، މައުމޫން މުޙައްމަދުދީދީއާއި އޭޝިޔާ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ހެދުނު 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު، ސައިކަލު ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ނަންބަރު MCIA13112032 އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލު މައުމޫން މުޙައްމަދުދީދީއަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތްއިރު،

އެ އެއްބަސްވުމުގައި ޟާމިނުވި ފަރާތުގެ ނަމުގައިވެސް، އިސްމާޢީލް ޝާހިދު ދ. ގައުމީ/ ކުރިމަތިގޭ، އާއިޝަތު ނަސީމާ ގެރެންޓަރުގެ، އެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

4.3 "ކަފާލާ" (guarantee) ނުވަތަ ޟާމިނުވުމަކީ ނުވަތަ ގެރެންޓީ ދިނުމަކީ މީހަކު އެހެން މީހަކަށް ނުވަތަ ފަރާތަކަށް އަދާ ކުރަންޖެހިފައިވާ ދަރަންޏަކާ، ނުވަތަ ޙައްޤަކާ ހަވާލުވުމާއި، ނުވަތަ ދަރަނިވެރިޔާ

ތަޙައްމަލުކުރެވުނު ނަމަ ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތުތަކުގައި ދަރަނި ނަގާފަހުން ދަރަނި އަދާކުރަން ނުކުޅެދިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި އެދަރަނިއާ ތަޙައްމަލުވާން ދިނުމަކަސް އެއަށް ޒިންމާވުންކަމާއި؛

އިސްތިއުނާފުކުރާ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާ ގެރެންޓީ ދިނުން، އިސްތިއުނާފުގެ ތަފާތު އޮރިކްސް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދަފްތަރު ނަންބަރު 301 / ޖާގާ، މަޢުރޫފު މުޙައްމަދުރަޝީދާ ދެމެދު ސައިކަލުވިއްކާ އެއްބަސްވުމުގެ "ގެރެންޓަރު ފޯމު" މި ސުރުޚީގެ ދަށުން، 9ވަނަ މާއްދާގައި "އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ޑިފޯލްޓްވެގެން، މި އެގްރީމަންޓްގައި ކޮމްޕެނިއަށް ޒިންމާވާ ޔަގީންކަން އެ ޒިންމާވުން ނުއުފުލިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެގްރީމަންޓް އުފުލުމަށް ކޮމްޕެނީގެ ޒާތީ ނުކުތުމުގެ ބާކީގައި، ދެމެހެއްޓުމުގައި ކޮމްޕެނިއަށް ޒިންމާވާ ޔަގީންކަން ދޭނެ ގޮތަށް ދޭނެކަމަށް ގެރެންޓަރު ޒިންމާވާނެއެވެ." މި ގޮތަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވެއެވެ.

4.4 އިސްތިއުނާފުކުރާ ޢާއިޝަތު ރަޝީދާ ގެރެންޓީދީފައިވަނީ މަޢުރޫފު މުޙައްމަދުރަޝީދަށް އޮރިކްސް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދޫކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކާފައިނުވާތީ، ސައިކަލު ބޭނުންކުރި މުއްދަތުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާއޮތް 55,214/47ރ. (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އާއި، ސައިކަލު ގެނެސްދިނުމަށް މި ފައިސާ ރިކަވަރކުރުމަށް ކުރި ވަކީލުންގެ ފީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/5000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމުލަ 60,214/47ރ. (ފަސްދޮޅަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) މުޙައްމަދުރަޝީދާއި، ޢާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ކިބައިން ހޯދުމަށް އެދި އޮރިކްސް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާ ކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދިޔުމުން މައްސަލަ އޯޑަރުގައި ހިނގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ކޯޓަށް ދިޔުން ނޯޓިސްކުރެވުނުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ ޒާބިތު" ގައި

ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކޮށް، އެ މައްސަލައިގައި ދަޢުވާލިބުން މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރުމުގައި ޑިޕާޓްމަންޓް ރިޕޯޓް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

4.5 އިސްތިއުނާފުކުރާ ފާއިސަލު ރަސީދު ގެންދިޔުން އެވީ އިންވެސްޓިގޭޝަން ޑިޕާޓްމަންޓް ރިޕޯޓާއި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރިއިރު ތާރީޚު 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ސްކޭންކޮށްފައިވާ ނަންބަރު MCIA13112032 އެސެސްމަންޓުގައި، ގެންދިޔަ ހިލާފު ގޮތުގެ މަތިން އެ އެސެސްމަންޓުގެ ބައިވަރިން އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލުތަކާއި، ހައްދުތަކާއި ޚިލާފަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި؛

އެ ގޮތުން، ދައްކަންޖެހޭ ޑިއުޓީ ޓެރިފްތަކުގެ ތަފްސީލު އެ އެސެސްމަންޓުގެ 3ވަނަ ޕޭޖުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، ހައިސްކުރުމުން ކަސްޓަމްސްއިން ވަކިވަކިން ސައިކަލު އަގުބޮޑު ބަލާފައިވާ ޑިއުޓީގެ އެސެސްމަންޓުތަކާއި، އެ އެސެސްމަންޓުގެ 6ވަނަ ޕޭޖުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި އިތުރުން، ކުރީގެ ފަހަރު ވަކިވަކިން ނަގައިގެން ގެނައުމަށްފަހު (އޮޑިޓް އިންވެސްޓިގޭޝަން ޑިޕާޓްމަންޓް) ކަނޑައަޅާ ޕޭޖުގައި ސައިކަލު އަގުތަކުގެ ހިސާބުން އިތުރު ގެނައުމަށްފަހު ވިޔަފާރިކުރާކަމާއި، ބަލާލުމުގައި ގޮތުގެ މަތިން ސައިކަލު އަގުބޮޑު އަގުތަކާއި، އެސެސްމަންޓުގައި ސައިކަލު ޕޭޖުން ފަހަތުން ސައިކަލު އަގުތަކުން ޕޭޖު ދަށުން ހިސާބުކޮށް މުޅިޖުމްލަ ވަކިވަކި ގެނައުމަށް ގޮތަށް ގެނައުމަށް އަގުތަކަށް ބަލާފައިވާކަން އެސެސްމަންޓުގެ 6ވަނަ ޕޭޖުގެ (ނ) ދީފައި ބަޔާންކޮށް ބުނެފައިވާކަމާއި؛

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލުގެ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރުމަށް އިންސްޕެކްޓްކުރަން ދޫކޮށްލަންޖެހޭ އޮޑިޓް އިންވެސްޓިގޭޝަން ޑިޕާޓްމަންޓުގައި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރިއިރު ތާރީޚު 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ސްކޭންކޮށްފައިވާ ނަންބަރު MCIA13112032 އެސެސްމަންޓުގައި، ފާއިސަލު ރަސީދު ސްކޭންކުރައްވައި ގެންދިޔަ ޗެކްކުރުމުގައި، އެ އެސެސްމަންޓުގެ ދަށުން މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރިއިރު ދޫކޮށްލަން ސައިކަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ޑިއުޓީ ސަރަޙައްދު އެ ވަރަށް ބޮޑުކަމަށް އެވީ

އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން އެ ކޯޓުން ބަލައި ނިންމަވާފައިވާ އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން ސައިކަލު ކުއްޔަށް ދޫކުރިތާ ގާތްގަނޑަކަށް 06 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތުން ސައިކަލު އަނބުރާ ދީފައިވާކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތަކުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ސައިކަލު [illegible] ހަވާލުކޮށްފައިވަނީ [illegible] [illegible] ކަމާއި، އާއިޝަތު ރަޝީދާއަކީ އެ މުއާމަލާތަށް [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު[illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible]، [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ސައިކަލު ކުއްޔަށް ދޫކުރިތާ ގާތްގަނޑަކަށް 06 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތުން ސައިކަލު [illegible] އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުގެ [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] މި މައްސަލަ [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސައިކަލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވެސް އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ރަޝީދާގެ ފަރާތުން [illegible]

އެހެންކަމުން ސައިކަލުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ ނަންބަރު MCIA13112032 އެއްބަސްވުމުގެ 6ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ހިސާބުކޮށްފައިވަނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނެތްކަން އެނގެއެވެ.

4.6 އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅޭގޮތުން، އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0F 8428 ސައިކަލުގެ ޗާރްޖް ކަސްޓަމަރ ސްޓޭޓް ރިޕޯޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތަފްސީލުން ބެލުމުން، ސައިކަލު [illegible] [illegible] [illegible] ސައިކަލުގެ [illegible] [illegible] 84,720/61ރ (އަށްޑިހަ ހަތަރުހާސް ހަތްސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) ގެ ތެރެއިން [illegible] 29,506/14ރ (ނަވާވީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަ ރުފިޔާ ސާދަ ލާރި) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

އެހެންކަމުން، 84,720/61ރ (އަށްޑިހަ ހަތަރުހާސް ހަތްސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) ގެ ތެރެއިން 29,506/14ރ (ނަވާވީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަ ރުފިޔާ ސާދަ ލާރި) އުނިކުރުމުން ސައިކަލުގެ އަގުން ބާކީ ހުރީ 55,214/47ރ (ފަންސާސް ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ ސާދަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަތް ލާރި) އަދި، އިސްތިއުނާފުކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު 2013 ނޮވެމްބަރު 28ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު MCIA13112032 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސާބިތުވެއެވެ.

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ބަދަލު ކުރަންޖެހޭ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް އޮތްކަމަކަށް މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އެއްވެސް ފަނޑިޔާރަކަށް ނުފެނެއެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހު، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތީން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1045/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް، ގދ.ގައްދޫ/[illegible]، ޢާއިޝަތު ނަޝީދާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް، މިމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކުރީމެވެ.