بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2018/HC-A/67
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: އަބްދުﷲ ޝާހިދު
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: A054689
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސިލްވަރޖޯ / ލ. ގަން މުކުރިމަގު
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސިލްވަރޖޯ / ލ. ގަން މުކުރިމަގު
- އިސްތިއުނާފު ދެކޮޅު ފަރާތް:
  - ނަން: ހިއުމަން ސަރވިސް ކޮމިއުނިކޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-358/2000
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: އައިލެން ޖަނަވަރީގެ / ހ. މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: އައިލެން ޖަނަވަރީގެ / ހ. މާލެ
- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 03 ޖެނުއަރީ 2018
  - ނިމުނު ތާރީޚު: 22 މާރިޗު 2018
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ
- ނަންބަރު 559/Cv-C/2015
- ނިންމިކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާދެއްކުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 01 މާރިޗު 2015
  - ނިމުނު ތާރީޚު: 15 ޖޫން 2016

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސް ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ދީދީ   ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް   ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ލ.ގަން މަލިމަގު/ ސިދްޤީ ޢަބްދުﷲ ޒާހިރުގެ ވަކީލުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ހުށަހަޅުއްވުން ބެލުމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2016/HC-A/449 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުންތަކަށް ނިޔާގައި އެ ޤަޟިއްޔާގައި ބާއްވާ ކުރުމަށްޓަކައި 29 ނޮވެމްބަރު 2017 ވަނަ ދުވަހުގެ 9:45 އަށް ހައިކޯޓުން ހާޒިރުކުރުން އަންގައި ފޮނުވުނު ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95-B7/CHT/2017/1911 "ކޯޓަށް ހާޒިރުވުމުގެ އަމުރު" އިސްތިއުނާފުކުރި ޢަބްދުﷲ ޒާހިރުގެ ވަކީލަށް ހަވާލުކޮށް، ހައިކޯޓަށް ހާޒިރުނުވާނަމަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ގަވާއިދުގެ 48 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ދަޢުވާ ޚާރިޖު ކުރެވިފައިވާތީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ގަވާއިދުގެ 48 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅުއްވުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އިސްތިއުނާފެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތަކީ، ޕީއެމް ސަރވިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ނިޔާގައި ބުނެފައި، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ، ޕީއެމް ސަރވިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ޢަބްދުﷲ ޒާހިރު އާ ދެމެދު 13 އޮގަސްޓް 2009 ގައި ވެފައިވާ ބިނާގެ ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިޔަށް ދާއިރު ޗެކް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޕީއެމް ސަރވިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] ޒާހިރަށް ޗެކްތަކުގެ ބޮޑުގެ އަދަދު ޕީއެމް ސަރވިސަސް ޕް

ލިޔުމުގެ އަށް ޢަބްދުﷲ ޒާހިރު ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކައިވާ 392,000.00ރ (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) އާއި ޖިވައިސް އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭ ޚިލާފު އެއްބަސްވުމާ ފުރިހަމަކޮށްގެން މުއްދަތުގައި ދައްކާފައިނުވާ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 1,176,888.00ރ (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ހަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށް ރުފިޔާ) އާއި އެކުޖުމްލަ 1,568,888.00ރ (އެއްމިލިއަން ފަސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްއަށްހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށް ރުފިޔާ) އެބި އަދާކުރުމަށް ކޯޓުން އެދި ރިއަލް ސަޕްލައި ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި ޢަބްދުﷲ ޒާހިރުގެ މައްޗަށް ދައްކަވާކަމަށް ޙުކުމް ސިވިލްކޯޓުން ކުރެއްވި ކަމާއި،

އެޕީލަންޓާގައި ބުނާ ކަރުދާސްފައިލްގެ "ދަރަނިވެރި"، މިސާލު ވަނަ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުރަހަބުރުވާ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތިންނުކުތާގެ މުއްދަތުގައި ޝަރުޠުތައް ރިއަލް ސަޕްލައި ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އާއި ޢަބްދުﷲ ޒާހިރު އާއި ދެމެދު 13 އޮގަސްޓް 2009 ގައި ބުރުގެ ގަވާއިދުތައް ތަރުތީބުކުރާ ލީސް އެއްބަސްވުމުގައި ކަމާއި، ބަންދުކުރަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުންފުނީގެ މުޢާމަލާތްތަކުގެ ގޮތުން ޢަބްދުﷲ ޒާހިރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0B245 (B A0 B /P2245) ވާ ސައިކަލާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C0A1497 (B C0A/T1497) ވާ އާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C1A2642 (B C1A/T2642) ޕިކަޕް ރިއަލް ސަޕްލައި ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގައި ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ކަމާއި، ބަންކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 18 ނޮވެމްބަރު 2009 ދުވަހު ރިއަލް ސަޕްލައި ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކާ ބައްދަލު ފަރާތަށް ދޫކުރުވައިފާ 20,000ރ (ވިހިހާސް) ރުފިޔާގެ ޗެކް އާއި، 05 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި ރިއަލް ސަޕްލައި ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކާ ބައްދަލު ފަރާތަށް ދޫކުރުވައިފާ 15,000 (ފަނަރަހާސް) ރުފިޔާ ޗެކް އާއި، 10,000 (ދިހަހާސް) ރުފިޔާ ޗެކްތަކުގެ އަސްލު ކުރުމަށް ދައްކާކަމާ ފަރާތުން ދައްކާ ބައްދަލު ފަރާތަށް ދޫކުރުވައި އިންޑިއާސްގެ އެކައުންޓް ނަންބަރު 51003452 އިންޑިއާސްގައި ހިމެނޭ ވައިސްގެ

64,000.00ރ (ފާސްޓްޓްރެކް ކަންސްޓްރަކްޝަން ޕުރިޔާ) އާއި، ނަންބަރު 51203470 އިންވޮއިސްގައި ހިމެނޭ 225,000.00ރ (ދުރަމްކަ ކޮންސަލްޓަންސީ ޕުރިޔާ) ދަޢުވާ ޢަމުދުވާ ޢަބްދުﷲ ރާޝިދުގެ ވަކީލުން ފިއުލް ސަޕްލައި ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރޮކިއުމަންޓް ދެމެދުގައި ދައްކާފައިވާކަން ސަޕްލަޔަރުން ސާބިތުކުރާނޭ ބަޔާންކޮށްދިނަ ކަމަށް އާއި ބަޔާންކޮށްދިނަ 02 އިންވޮއިސްގައި ހިމެނޭ ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކާފައި ނުވާތީ އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާގެ ކަމަށް އާއި ބަޔާންކޮށްދިނަ 02 އިންވޮއިސްގައި ހިމެނޭ ކަމަށް އަދާކުރުމުގެ ބޭނުން ދަޢުވާ ޢަމުދުވާ ވަކީލުން ދަޢުވާކުރާ ވަކީލުން ޤާނޫނީވަކީލު 02 ޖަލްސާ ބައްސަވައި ޝަރީޢަތްތަކުން ވާދި ދިޔައިން އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް އާއި އެކު ޖުމުލަ 560,737.00ރ (ފަސްޓްކަ ފަސްޓްރެކްސަރސް ކަޅުސަބަތަ ޖިޕްސް ކަޅު ޕުރިޔާ) ގެ ދައުލަތުން ތ. ބިލެތްފަހި ޖަވާބު ކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދިރާސާކޮށް ވަކީލުގެ ބޭނުމުގައި ދައްކާފައިވާ ވަކާލާތުގައި ހިފެހެއްޓުމުގައި ނުރި ދައްކާ ޢަމުދުވާ ވަކީލުގެ 12,290.00ރ (ޓެކަރަސް ފުރިހަމަ ނިވަދިދަ ޕުރިޔާ) އޮފީސްތަކުން ބާކީވާ 543,447.00ރ (ވަސްޓްރަކް ސަޕްލައިސް ކަރަދުސަޕްލައިސް ސަޕްލައިސް ކަޅުޕުރިޔާ) އަދި ދައްކާފައިވާ ލ.ގަން މަދިމައުރު/ ސިރާޖް ޢަބްދުﷲ ރާޝިދު (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު A054689) ޔޫނިކް ސަޕްލައި ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރޮކިއުމަންޓް ދެމެދުގައި ދައްކާފައިވާކަން ނުދައްކާ ވަކީލާ އެއްކަން ކަށަވަރުކުރި ދިނުމަކަން ސަޕްލަޔަރުން ސާބިތުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ކަމަށް ވިޔަފާރި މިގޮތަށް ޔޫނިކް ސަޕްލައި ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރޮކިއުމަންޓް ދެމެދުގައި ޑިސެމްބަރުގެ ގުޅުން 15 ޖޫން 2016 ފެށިގެން ޚިލާފުން މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުން ޖާރީވެފައި ވާތީ ޔޫނިކް ސަޕްލައި ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރޮކިއުމަންޓް ދެމެދުގައި ވަކީލާ ދައްކާފައިވާކަން ޒިޔާދަ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ޙައްޤުގައި މިގޮތަށް ދައްކާފައި ދަރަނި ކުރަން ބަދަލުކުރުމުގެ ދައްކާފައިވާ ބިލުން މުޙައްމަދު/ ސިރާޖް ޢަބްދުﷲ ރާޝިދުން އަނގައިން މި ފުރަތަމަ ޙައްޤުގައި މިގޮތަށް ދައްކާ ކަރަން ނުބަލައިގަނެވޭނެ މި ފުރަތަމަވާއި ގާޑިޔާން ދަރަނި ކާރުގަޔާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0B245 (B A0 B /P2245) ޕިކަޕް ސައިކަލާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C0A1497 (B C0A/T1497) ޓްރަކް އާއި، ރަޖިސްޓްރީ

C1A2642 (B C1A/T2642) ޕިކަޕް [illegible] [illegible] ނިންމުމަށް [illegible] [illegible] ހުށަހެޅުއްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެވުނު ކާރު ހިފުމެވެ." މިފަދައިންކަން އެނގެން އޮތެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 މައްސަލާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އެމައްސަލާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް [illegible] [illegible] ސިލްޖީ، އަބްދުﷲ ފާޟިލްގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅުއްވާފައި ވާތީ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަ ކުރައްވާފައި ވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅައި؛

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 މައްސަލާގެ ދަޢުވާއަކީ އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން [illegible] ގޮތުން ދަޢުވާގެ އަސްލު ގޮތުގައިވާ ދަޢުވާ ނަންބަރު 2 އަހަރުގެ 2015 ކޯޓުގެ ސުޕްރީމް ދިވެހިރާއްޖޭގެ SC/2015/04 އަދި [illegible] ސަރކިއުލަރުގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓުގެ 5 ޑިވިޜަން [illegible] ފެށިގެން އެ ޑިވިޜަންތަކާއި މަސައްކަތްތަކަށް ހިންގުމުގެ އިޖުރާއަތުތަކާއި ގުޅޭ ސަރކިއުލަރު ސިވިލް ކޯޓުގެ SC/2015/04 5 ޑިވިޜަން ޤާއިމުކުރުމާ ބެހޭ ސަރކިއުލަރާ [illegible] [illegible] [illegible] ސަރކިއުލަރާއި [illegible] ގޮތުން މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: FF-PO/010/009 ޕާރޗޭސް އޯޑަރު ދައްކަންޖެހޭކަމަށް އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތުން ޖުމްލަ 164000 (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ގެ ބައިން އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާކަމަށް ޖުމްލަ 100000 (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ) އާއި FF-PO/12-2009 ޕާރޗޭސް އޯޑަރު ދައްކަންޖެހޭކަމަށް އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ޖުމްލަ 225000 (ދެލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ބައިން އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ

ހިފަހައްޓަފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ 12290 (ބާރަ ހާސް ދުއިސައްތަ ނުވަދިހަ ރުފިޔާ) އުނިކުރުމަށް ފަދަ، އަބްދުﷲ ޤާސިމްގެ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކި ގޮތް ކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާފައިވާ ހުކުމަކަށް ދިފާޢުކުރުމަށްޓަކައި ނުވުން ކަމަށްބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާއެއް: ދައުވާގައި ނުހިމެނޭކަމަށް ބުނެ ހޯދުމަށް ދައުވާކުރާފައިވާ ނަންބަރު FF-PO/010/009 ޕާރޗޭސް އޯޑަރު ހޯދާއި އަދި ނަންބަރު FF-PO/12-2009 ޕާރޗޭސް އޯޑަރު ހޯދަން އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ބައެއް ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަމަށް ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 ޝަރީޢަތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ނަމަވެސް، އެފައިސާ އުނިކުރުމަށް ނުލައި ޤާނޫނީ ފައިސާ އިސްތިއުނާފު ދައްކުމަށް ފަރާތަށް ނަގާދިނުން ކަމަށްބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އޮތްގޮތުން ބަލާލައި ހިންގާފައިވި ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުން މިގޮތުން ޖަމިޢިއްޔާ/ ސިވިލް އަބްދުﷲ ޤާސިމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށް، އެނުކުތާތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން އަބްދުﷲ ޤާސިމްގެ ފަރާތުންނާއި މުދަލާއިމެދު ދައުވާކުރުމަށް ހިސާބު ސަފްހާގައި ކޯޑުބެލުން ޚަރަދުކުރި ދުވަހުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަޕްލަޔަރުގެ ދަފްތަރުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާ ގުޅުން ހުރި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ނަޒަރަކުން ވިސްނައި ބެލުމުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފާހަގަ ކުރެވިފައެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ދިވެހި ސަރުކާރާއި ކޯޑުބެލުން ޚަރަދުކުރި ދިވެހިގެ އާއި އަބްދުﷲ ޤާސިމް ދެމެދު 13 އޮގަސްޓް 2009 ގައި ވެފައިވާ ޢަޤްދުގެ ޝަރުޠުތަކުގެ ކުރިއެރުން ދޫކުރުމާއި

ދަރުން ހިއްސާ ސަކްރަތަރީ ކޮންޓްރެކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަބްދުﷲ ޒާހިދަށް ކުރިޔަށް ދޫކޮށްލައިވާ ޝެއާގެ ބޮޑުބައިގެ އަގަށް ހިއްސާ ސަކްރަތަރީ ކޮންޓްރެކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އަށް އަބްދުﷲ ޒާހިދު ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ 392,000.00ރ (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) އާއި މިފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކާތީ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 1,176,888.00ރ (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ހަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްދިހަ އަށް ރުފިޔާ) އާއި އެކުޖުމްލަ 1,568,888.00ރ (އެއްމިލިއަން ފަސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްއަށްހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްދިހަ އަށް ރުފިޔާ) އެދިއްޖެހަށް ހުކުމަކަށް އެދި ހިއްސާ ސަކްރަތަރީ ކޮންޓްރެކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ލިޔެން މަތިވެރިކަން ސިފައިން އަބްދުﷲ ޒާހިދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވުން ބަލައިގަނެ ޝަރީޢަތް އަހާފައި ނުވާކަމަށްވެއެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ލިޔެން މަތިވެރިކަން ސިފައިން އަބްދުﷲ ޒާހިދަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެ ބޯޓުތަކުގެ ޙަވާލުދިނުމުގެ ގޮތުން އަބްދުﷲ ޒާހިދާއި ހިއްސާ ސަކްރަތަރީ ކޮންޓްރެކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 13 އޮގަސްޓް 2009 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބޯޓެއް، އެއްއެއްބަސްވުމަކީ، ސަރވިސް ބޯޓުން ކުރިޔަށް އެއް އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓް އަބްދުﷲ ޒާހިދަށް ބޯޓުގެ ބޮޑުބައެއް ދޫކުރެވޭތީ އެކަމުގެ މަތީ ދިމާޖެހޭ، 435،000/-ރ (ހަތަރު ލައްކަ ތިރީސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، އެއަދަދުގެ ބޮޑުބައި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އަދާ ފައިސާ ނުދޭން ކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓް ބޭނުން ދޫކުރުމާއި ގުޅިގެން ބޮޑުބައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދުގެ 0.05% ޖޫރިމަނާ ގެ ގޮތުގައި ނަގާނެ ކަމާއި، މިޖޫރިމަނާގެ އިތުރުން ބަލަހައްޓާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 200/-ރ (ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ނަގާނެ ކަމާއި މި މުއާމަލާތާއި ގުޅިގެން ދަތުރު ކުރާބޯޓަކީ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު A0B245 (B-A0/B/P2245) ދޯނި ސަރވިސް، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C0A1497 (B C0A/T1497) ދޯނި އާއި، ރަޖިސްޓްރީ

ނަންބަރު C1A2642 (B C1A/T2642) ވީކަމީ ބަދަލުކޮށްފައިވާކަން އެއްބަސްކުރަމުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: މި މައްސަލައިގައި ހިލްޑް ސަޕްލައި ކޮންކްރީޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހޯދުމަށް ދަރުވާކޮށްފައިވާތީ، އެކައުންޓުގެ ނަންބަރު 51003452 އިންވޮއިސްގައި ހިމެނޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން ބާކީވާ 64,000.00ރ (ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ނަންބަރު 51203470 އިންވޮއިސްގައި ހިމެނޭ 225,000.00ރ (ދުއިސައްތަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އަދާ ފައިސާއާއި އަދި ދަޢުވާކުރާ ޚަރަދު ބަދަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަން އެނގެއެވެ،

މި މައްސަލައިގައި ފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާގެ ދުވަސްދުވަހުގައި ވަކިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ 11 ފެބްރުއަރީ 2015 ދުވަހާ ހަމައަށް ނަގައިދީފައިވާކަން އެނގެއެވެ،

މި މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރި އަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ފަރާތުން ހިލްޑް ސަޕްލައި ކޮންކްރީޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާގެން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަރަނި ގޮތުގައި ބަހައްޓާފައިވާ މުދަލުގެ ވިއްކާލައިގެން ފައިސާ ހޯދުމަށް ހިލްޑް ސަޕްލައި ކޮންކްރީޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގައި 12 ޖޫން 2010 ގައި އަބްދުﷲ ޝާހިދު އެދިފައިވާކަން އެކައުންޓަންޓް އަބްދުﷲ ޝާހިދު ޒާމިނުވެފައިވާ ސިޓީއަށް ބެލުމުން އެނގޭކަމާއި، އަދި އެސިޓީގެ ޖަވާބުގައި 05 ޖުލައި 2010 ގައި ހިލްޑް ސަޕްލައި ކޮންކްރީޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަބްދުﷲ ޝާހިދަށް ޒާމިނުވެފައިވާ ސިޓީގައި އަބްދުﷲ ޝާހިދު، އެކައުންޓަންޓް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާދޭން ގޮތުގައި ބަހައްޓާގޮތަށް ބަލައިގަނެ އަބްދުﷲ ޝާހިދު ނުދައްކާ އެދިފައިވާ ފައިސާކަމަށް ޒިންމާވާނެގޮތަށް ހަވާލު ބަލައިގަނެފައިވާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ،

[illegible] މުދާ ދޫކުރުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރާ [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދެއްކިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެފައިސާ ޤާނޫނުގެ ހުއްދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެފައިސާ ޤާނޫނުން [illegible] [illegible] ކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިތުރަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އިތުރުން ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖޫރިމަނާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޖޫރިމަނާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޝާހިދު [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން [illegible] ޖޫރިމަނާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible] [illegible]: މި މައްސަލައިގައި ޢަބްދުﷲ ޝާހިދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ޖޫރިމަނާ [illegible] 11 [illegible] 2015 [illegible]

[illegible] [illegible] ގުޅިގެން [illegible] [illegible] މުދާ [illegible] ފައިސާ ހޯދުމަށް އަބްދުﷲ ޤާސިމްގެ ފަރާތުން 12 ޖޫން 2010 ގައި [illegible] [illegible] އަދަދު [illegible] ސަބަބުން [illegible] [illegible] މުއްދަތުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން [illegible] ޖޫރިމަނާ 11 ފެބުރުއަރީ 2015 ދުވަހާ ހަމައަށް ނަންގަވައި [illegible] [illegible] އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލްކޯޓުގައި ޝަރީޢަތުން ނަގައި ދީފައިވާ އަދަދަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ކަމަށް މި ދަޢުވާ ބެއްލެވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވިއްޖެއެވެ.

އެހެންކަމުން މި ދަޢުވާ ބެއްލެވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކޭތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 559/Cv-C/2015 ދަޢުވާގައި ޝަރީޢަތުން [illegible] [illegible] ނަންގަވައި [illegible] އަދަދަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ކަމަށެވެ.

ހުކުމް:

[illegible] އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން [illegible] މަތިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަބްދުﷲ ޤާސިމްގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] ނަންބަރު 51003452 އިންވޮއިސް އާއި، ނަންބަރު 51203470 އިންވޮއިސްއަށް ފައިސާ [illegible] [illegible] މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން [illegible] [illegible] 13 [illegible] 2010 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ދަށުން، 11 ފެބުރުއަރީ 2015 ހަމައަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ރ60،512.00 (ފަސްދޮޅަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ބާރަ ރުފިޔާ) އާއި

210,825.00ރ (ދުއިލައްކަ ދިހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސަވީސް ރުފިޔާ) ނަންގަވައި ދެއްކުމަށް ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލްކޮށް، އެމުޢާމަލާތާ ގުޅިގެން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ނެގި [illegible] ވިއްކާފައިގެން ފައިސާ ހޯދުމަށް އަބްދުﷲ ނާސިރުގެ ފަރާތުން ފިއުލް ސަޕްލައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގައި [illegible]، [illegible] [illegible]، 12 ޖޫން 2010 ދުވަހު ހަމައަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، [illegible] ހަމައަށް އަބްދުﷲ ނާސިރުގެ ފަރާތުން ފިއުލް ސަޕްލައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ ފައިސާއަށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 13 އޮގަސްޓް 2010 ގައި ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ދަށުން، ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އަޅާ ފައިސާއަކީ އަބްދުﷲ ނާސިރުގެ ފަރާތުން ފިއުލް ސަޕްލައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި [illegible] އަދި އިސްތިއުނާފުވެރިޔާ [illegible] އަބްދުﷲ ނާސިރުގެ ފަރާތުން ފިއުލް ސަޕްލައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި މައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމް ކޮށްފީމެވެ.