بسم الله الرحمن الرحيم





ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަން
ދިވެހިރާއްޖެ

ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަން ޗާޕްޓަރ ފަހުގެ ނިންމުން

- **ވަޒީރުންގެ ނަންބަރު:** 2018/HC-A/47
- **ދިޔަކުރާ ފަރާތް:**
  - **ނަން:** ޢަބްދުﷲ ނަޒާރު
  - **ވަކީލު ކުރާ ފަރާތް:** ހަސަން / ކ. ގުރ
  - **ތަކުރާރު ކުރާ ފަރާތް:** A315994
  - **ވަކީލު ކުރާ ފަރާތް:** ހަސަން / ކ. ގުރ
- **ދިޔަކުރެވިފައިވާ ގަޑިތަކާ ގުޅުންވާ ފަރާތް:**
  - **ނަން:** ކައުންސިލް ނެގުމުގެ
  - **ވަކީލު ކުރާ ފަރާތް:** ފާތިމަތު ރުޝްދާ / ބ.ބ. ފާރުޤު
  - **ތަކުރާރު ކުރާ ފަރާތް:** A305179
  - **ވަކީލު ކުރާ ފަރާތް:** ފާތިމަތު ރުޝްދާ / ބ.ބ. ފާރުޤު
- **ކަނޑައެޅި ބައްދަލުގެ ތާރީޚް:** 06 ނޮވެމްބަރ 1439 (24 ނޮވެމްބަރ 2017) **ދިވެހި ތާރީޚް:** 05 ރަބީޢު 1439 (22 ޑިސެމްބަރ 2018)
- **ދިޔަކުރެވިފައިވާ ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަން ނަންބަރު:** 2251/Cv-C/2016
- **ދިޔަކުރެވިފައި ހުންނަ ގާޒީ:** ސިވިލް ކޯޓް
- **ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަން:** ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަނުގެ ގާނޫނު ހިންގުމުގެ ދަށުން ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަން
- **ކަނޑައެޅި ތާރީޚް:** 2016-10-18 **ދިވެހި ތާރީޚް:** 2017-09-28
- **ވަޒީރުންގެ ކޮމިޝަނުން ބަލައިގެންވާ ގޮތް:**

ވަޒީރު ޢަބްދުﷲ ނަޒާރު ވަޒީރު ޙުސައިން ދީދީ ވަޒީރު ވަޒީރު ހަސަން ސަލީމް

(ދިޔަކުރާ)



- **ﷺ ﷺ ﷺ:**

ﷺ، ﷺ ﷺ 2251/Cv-C/2016 ﷺ ﷺ ﷺ

ތަފާސްކުރުމުގެ ބޭނުންފުޅުވާ ގޮތަށް "ފާސްކުރުން، ތަފާސްކުރުމުގެ ނަތީޖާ" ކަމުގައި ހަމަ ހަމަ ކަމަށް ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަންނަވާ ކަމަށް ވާ "ގޮތް" ބަޔާންކުރުމަށް ފާސްކުރުން / ފާސްކުރުމުގެ ގޮތް ތަފާސްކުރުމަށް 2016 ވަނަ ހުކުމްނامەؤ ގެންދިއުމުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރުން ބަޔާންކުރުމަށް ތަފާސްކުރުމުގެ ގޮތް ތަފާސްކުރުމަށް 750,000.00ރ. (ހަތްލައްކަ ފަސްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ދައުލަތަށް ދައްކަން، ފާސްކުރުން ބަޔާންކުރުމަށް ގެންދިއުމުގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމަށް ވާ A4253B-03-16-E "ދިވެހިރާ" ދެމެހެއްޓުމުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަންނަން ފާސްކުރުން ތަފާސްކުރުމަށް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރުން ތަފާސްކުރުމަށް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމަށް ވާ ގޮތުގައި ފާސްކުރުން ތަފާސްކުރުމަށް 750,000.00ރ. (ހަތްލައްކަ ފަސްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަން، ފާސްކުރުން ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ބަޔާންކުރުމަށް ފާސްކުރުން ބަޔާންކުރުމަށް 60,000/-ރ. (ފަސްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަން ފާސްކުރުން ބަޔާންކުރުމަށް 1,095,000.00ރ. (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) ބަލައިގަންނަން ފާސްކުރުން / ފާސްކުރުމުގެ ގޮތް ބަޔާންކުރުމަށް ދެކެ. ފާސްކުރުން / ފާސްކުރުމުގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމަށް ވާ ގޮތުގައި ތަފާސްކުރުމަށް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރުން ތަފާސްކުރުމަށް 1,095,000.00ރ. (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަން ފާސްކުރުން / ފާސްކުރުމުގެ ގޮތް ބަޔާންކުރުމަށް ދެކެ. ފާސްކުރުން / ފާސްކުރުމުގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމަށް ވާ ގޮތުގައި ތަފާސްކުރުމަށް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރުން ތަފާސްކުރުމަށް 2017 ފެब्रުއަރީ 28 ވަނަ ދުވަހުގެ 08 (ހަތަރު) ދަށުގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމަށް ވާ ގޮތުގައި ތަފާސްކުރުމަށް 1,095,000.00ރ. (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަން ބަޔާންކުރުމަށް ފާސްކުރުން / ފާސްކުރުމުގެ ގޮތް (ތަމްސީލު ކުރެއްވުމުގެ A315994) ގޮތުގައި ބަލައިގަންނަން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަމަށް ވާ ގޮތުގައި ތަފާސްކުރުމަށް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރުން ތަފާސްކުރުމަށް ދެކެ.

02- ތިސްފ ބަދަލުކުރުމުގެ ގޮތުގައި ދައުރު ހޯދުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ހަރަކާތް 2251/Cv-C/2016

ފާސިވެދާނެ ކަމުގެ ކުށްވެރިކަމުގައި ކުށްވެރި / ތާރިފް، ބަޔާންކުރ ﷺ ﷺ ﷺ

ދަށިވިދުމުގައި ބަލައިގަނެވޭ ފާސްކުރުންތަކުގެ ގޮތުގައި ކަށަވަރުކުރެވުނު ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކޯޓުގެ ބައެއް ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަށަވަރުކުރެވުނު

ކަންތައް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހާމަކުރަންޖެހޭ، ތިރީގައިވާ ކަންކަމެއް ކަމަށް ބަލައިގަންނަ ކަމަށާ "ވިއްކާލާ ފަރާތުގެ ކަންތައް ހާމަކުރުމުގެ ބަދަލުގައި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހިނގާ "ވިއްކާލާ ފަރާތުގެ ކަންތައް ހާމަކުރުމުގެ ބަދަލުގައި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހިނގާ ކަންތައް" ތަކެއް ވިދާޅުވާ ފަރާތުން، ވިދާޅުވާ ކަންތައް ހާމަކުރަންޖެހޭ ކަންތަކަށް ވާނަމަ، ވިދާޅުވާ ކަންތައް ހާމަކުރަންޖެހޭ ކަންތަކަށް ވާ ކަމަށް ބަލައިގަންނަ ކަމަށާ ވިދާޅުވާ ފަރާތުން ހާމަ

3.2- ވަކާލަތު ކަނޑައެޅުން: ތިލައިގެންދާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަކާލަތަކީ "ދައުލަތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުށްކުރާ ފަރާތަށް" ތިން ހަފްތާ ގެއްލުމަށް، ތިން ހަފްތާ 11ވަނަ ދުވަހުގެ ވަކާލަތަކަށް؛

"ފިއްލާލެއްވުމުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ހެނދުނުގެ ތެދުވުންތަކުގެ ތެދުވުމަށް ގަދަ ބަންދުގައި ބަހައްޓާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން <u>ދައުލަތުގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް</u> ކުށްވެ -/60000 (ފަސްދާހަތް ހާސްރުފިޔާ) ދިވެހި ރުފިޔާގެ ދަށުގެ ބަދަލެއް ގަދަ ބަންދުގައި ބަހައްޓާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުން."

ފެނިގެންދާ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ ބާރުގެ ތެރެއިން ކުށްވެރިކަމުގެ "ދައުލަތުގެ ވަކީލުންނާ ދެކޮޅަށް" ކުށްވެ" ތަކުގެ ގޮތުގައި ވަކާލަތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ބަލާއިރު، ދިވެހި ރައްޔިތުންގެ ދަށުގައި ދިރިއުޅޭ ހުރިހާ ފަރާތަކަށް ވާ ގޮތުގައި ދެކޭ ކަމަށް ބުނެ ދެކޭ ކަމަށް ބުނެ ދެކޭ ކަމަށް ބުނެ

"...ލިޔުންތެރި ބަޔަކުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ފަދަ، ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަނެ ނުކުތާ ގޮތުގެ ދަށުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް."

ލިޔުންތެރިން ކަނޑައަޅާ 01 ޖެނުއަރީ 2002 ގައި ފެނަންތ ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް "ލިޔުންތެރިކަމުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަތުމާ ގުޅޭ ގޮތުގެ ދަށުން" 2 ވަނަ ގޮތަށް 1 ވަނަ ދަށުގެ ބަދަލުގައި ތަކުރާރު ކުރަންވީ ގޮތަށް،

"ލިޔުންތެރިކަމުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަތުމާ ގުޅޭ ގޮތުގެ ދަށުން ލިޔުންތެރިކަމުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަނެ ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް."

ގެނައުންތެރިކަމާ ގުޅޭ ކަންކަން، ލިޔުންތެރިކަމުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަތުމާ ގުޅޭ ގޮތުގެ ދަށުން ކުރިއަށްގެންދާ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ 03) 2012/01/SC ނަންބަރު (2012) ސުޕަރިންޓެންޑަންޓުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަތުމާ "ލިޔުންތެރިކަމުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަނެ ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް" 2 ވަނަ ގޮތަށް 2 ވަނަ ދަށުގެ ބަދަލުގައި ތަކުރާރު ކުރަންވީ ގޮތަށް،

" ލިޔުންތެރިކަމުގެ ދާއިރާގައި ކަންކަން ބަލައިގަނެ ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި، ލިޔުންތެރި ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ތިލަ ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ލިޔުންތެރި ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ލިޔުންތެރިކަމުގެ ދާއިރާގައި ކަންކަން ބަލައިގަނެ ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް."

ލިޔުންތެރި ވަކީލަކު ހަދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ލިޔުންތެރިކަމުގެ ދާއިރާގައި ކަންކަން ބަލައިގަނެ ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް، ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ލިޔުންތެރި ވަކީލަކު ހަދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް؛

ލިޔުންތެރި ވަކީލަކު ހަދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ކޯޓުތަކުގެ ކާރިސާ ބަލައިގަނެ ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ވެސް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ބައްދަލުވާ ގޮތް ކަށަވަރުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ 2009/HC-A/348 ނަންބަރު ފެނަންތ ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް،

"...ކަންތައްތަކާ ގުޅޭ ތަފާތުތަކާ ގުޅުވައިގެން ވަކީލުންނާ ....ވަކީލުންގެ ދާއިރާ ....ވަކީލުންގެ ދާއިރާ ....ވަކީލުންގެ ދާއިރ

ތިސްބޭދުމާއި ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުގެ ދަޢުވާތަކުގެ ތަފްޞީލު ބަލާ، "ފާސްކުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުން "ފާސްކުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުން" ކަ ދަށުގައި ކަންކަން ފާސްކުރެވޭ ގޮތް ބަލާ، ފާސްކުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަންކަން ފާސްކުރެވޭނީ ކިހާ ގޮތަކަށް ހެއްކެއްކަން ބަލާ، ފާސްކުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަންކަން ފާސްކުރެވޭ ގޮތާ ގުޅިގެން ބަލާ؛

ފާސްކުރި ގަވާއިދުގެ ދަށުގައި ކަންކަން ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް ކަންކަން ކުރަންވާނެ ގޮތާ ގުޅިގެން ބަލާ ހިނގާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކަންކަން ކުރެވިފައިވާ ގޮތާ ގުޅިގެން ބަލާ؛

ތިސްބޭދުމާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބަންދަށް ވެ 178 ވަނަ ގާނޫނުގެ 6 ވ "ތިސްބޭދުމުގެ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން، ފާސްކުރި ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް ތިސްބޭދުމުގެ ކަންކަން ކުރުމަށް ގާނޫނުގެ 178 ވަނަ ގާނޫނުގެ 6 ވ" ގެ ދަށުން ތިސްބޭދުމާ ގުޅިގެން ބަލާ، ތިސްބޭދުމުގެ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމާ ގުޅިގެން ބަލާ، ތިސްބޭދުމާ ގުޅިގެން ކަންކަން ކުރެވިފައިވާ ގޮތާ ގުޅިގެން ބަލާ؛

1- ތިސްބޭދުމުގެ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ.

2- ތިސްބޭދުމުގެ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ.

3- ތިސްބޭދުމުގެ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ.

ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ، ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ކަ 4 ވަނަ ގާނޫނުގެ (ހ) ގެ ދަށުން ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ، ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ، ގާނޫނުގެ (ވ) ގެ ދަށުން ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ ގާނޫނުގެ (ވ) ގެ ދަށުން ކަ ކަންކަން ކުރެވިފައި ނުވާ ކަމަށް ބަލާ

2018/HC-A/47 ﷺ ﷺ ﷺ

ދައުލަތް، ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ:2251/Cv-C/2016 ގެ ސަމާލުކަމުގައި ކުންފުނިން ދެއްވި، ފައިލް ކުރެވިފައިވާ ލިޔުން.

**3.3- ތިލަފަންދޫ ބަންދަރު: ތިލަފަންދޫ ބަންދަރުގެ ކުރިއަށް ގެންދާ ބަދަލުތަކާ ބެހޭ ހިލޭ ކުންފުނި ދަންނަވާ ގޮތުގައި ކުންފުނީ ކަނޑައަޅާ ކޮންޓްރެކްޓަރ ކުންފުނި ތަކުގެ ތަފާތު ތަކެތި ގެނެސް ބަދަލުކުރުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައް ތަކާ ގުޅިގެން

2018/HC-A/47 ﷺ ﷺ ﷺ

ފަސްވެއްދުމަށް ކުރުން ފާސްކުރެވުނު ގޮތަށް، ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނަށް ވައްދާ ދުވަހުގެ ތެރެއިން، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ފަރާތުން ކަނޑައެޅުނު ކަންތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ތިން ދުވަހުގެ ތެރޭ ކުރުން ކަށަވަރު ކުރަމެވެ.