بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2018/HC-A/374
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** އިބްރާހީމް ޔޫސުފް، މއ. ސައިނާރިއާ، މާލެ
- **އިސްތިއުނާފުގެ ދެކޮޅު ފަރާތް:** ދާއޫދު، ދަފްތަރު ނަންބަރު 6654، މާލެ
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** މަސައްކަތާއި މުދަލާއި ހިދުމަތުގެ އަގު ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު
ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބް ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ
ފަނޑިޔާރު ޢައިޝާ ޝުޖޫނު

ނިމުނު ތާރީޚް: 28 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1442 / 13 ޑިސެންބަރު 2020

ހައިކޯޓުގައި [illegible] ތާރީޚު: 20 ސަފަރު 1440 / 29 އޮކްޓޫބަރު 2018

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- **ނަންބަރު:** 972/Cv-C/2018
- **ނިންމި ކޯޓު:** ސިވިލް ކޯޓު
- **ބާވަތް:** މަސައްކަތާއި [illegible] ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
- **ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު:** 04 މާރިޗު 2018
- **ނިމުނު ތާރީޚު:** 06 ޖޫން 2018

ވަކީލުން [illegible] [illegible] [illegible]، (މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible].)

މައްސަލައިގެ ތަފްޞީލު

1. މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި [illegible]، މ. [illegible]، އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ދަޢުވާ [illegible] [illegible] [illegible] ދަފްތަރު ނަންބަރު 6654، ދޯންޏެވެ.

[illegible] [illegible] [illegible]

2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ދަޢުވާއަކީ، މ. [illegible]، އިބްރާހީމް [illegible] އާއި ދަފްތަރު ނަންބަރު 6654، [illegible] [illegible] [illegible] 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް [illegible] އަށް [illegible] [illegible] [illegible] -/250,000ރ. (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން [illegible] ދިނުން [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/1,955,000ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ފަންސާސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، [illegible] [illegible] އުޖޫރައިގެ ގޮތުގައި -/70,000ރ. (ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] ޖުމްލަ -/2,175,000

ސ. (ދެމިލިއަން އެއްލައްކަ ހަތްދިހަފަސްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ދާއޫދުގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެވެ.

ދަށުކޯޓުގެ ޙުކުމް

3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ ދާއޫދުގެ މައްޗަށް އިބްރާހީމް ޔޫސުފް ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާ ސާބިތު ނުވާކަމަށެވެ.

ދަށުކޯޓުގެ ޙުކުމް ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ސަބަބު

4. ދަށުކޯޓުގެ ޙުކުމް ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ސަބަބަކީ، އިބްރާހީމް ޔޫސުފް އާއި ދާއޫދާ ދެމެދު 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިބްރާހީމް ޔޫސުފް، މައްސަލައިގައި ދަޢުވާ ލިބެން ދާއޫދު އަށް މަސްއޫލިއްޔަތެއް ކަނޑައެޅިފައި ވާކަން އެނގެން ނުހުރުމެވެ.

އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތައް

5. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ގެ ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމުން، އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އެ ނުކުތާތަކާ ބެހޭ ގޮތުން [illegible] ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކަވާފައެވެ. އެގޮތުން ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

5.1 **ފުރަތަމަ ނުކުތާ އަކީ:** ޤާނޫނު ނަންބަރު 16/95 ([illegible] ޤާނޫނު) ގެ 21ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

5.2. **ދެވަނަ ނުކުތާ އަކީ:** ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/22 ގެ ޝަރީޢަތާ އާއި ނަންބަރު 2013/SC-A/29 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ޤާނޫނީ އަދި ޝަރުޢީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

5.3. **ތިންވަނަ ނުކުތާ އަކީ:** ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ އަދި 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

މައްސަލައިގައި ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތް

6. މާލެ، ދަފްތަރު ނަންބަރު 6654، ދާއޫދުގެ އަލިއްތަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ "ފޯކޯ" ފައިބަރު ދޯނި (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P3550B-01 10-T)، ދަފްތަރު ނަންބަރު 4648 (ގ. ފެންއައްސާރި)، ޙުސައިން ނާޒިމް އަށް ވިއްކާލުމުގެ މުއާމަލާތް ގެނުގޮތުން ތެޔޮއާރު ކަނޑައަޅާ ލިޔުންތަކާއި އަދި އެއްގޮތުން އަންނަ ފަރާތުން އިޝްތިހާރު ޤާސިމް އާއި މ. ވިންސެންޓްވިލާ، މާލެ، އަޙްމަދު ޢަލީދީދީ ރަޝީދާ، މި ތިން ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ދުވަހު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވެއެވެ.[1] އެއްބަސްވުމުގައި މުޝާރަކާތު ޝަރުތުތަކާއި ފަރާތްތަކުގެ އުޞޫލަކީ ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި މުޝާރަކާތުގެ އުޞޫލަކީ ވިޔަފާރީގެ ރައުސުލްމާލުގެ ގޮތުން -/150,000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ހިއްސާކުރުން އިތުރު މުއާމަލާތުގެ ފައިސާއާއެކު -/250,000ރ (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޙިއްޞާއި،[2] މުޝާރަކާތުގެ އިތުރު އުޞޫލުތަކުގެ

---

[1] ދާއޫދު އާއި އިސްތިއުނާފު ޙުސައިން އާއި އަޙްމަދު ޢަލީދީދީ މި ތިން ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން (14 ސެޕްޓެމްބަރު 2015)

[2] ދާއޫދުގެ ނަމުގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ގައި ހުޅުވާފައިވާ ނަންބަރު 7704-253256-101 އެކައުންޓުން އިސްތިއުނާފު ޙުސައިން އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު 000101 ޗެކް

ޗެކުގައި -/150,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޗެކަކާ[3] އެކު 2 (ދޭއް) ޗެކު (އެކުޖުމްލަ -/400,000ރ.) [illegible] އެކައުންޓުން އިބްރާހީމް ޝުކޫރު ދޫކޮށްފައިވެއެވެ.[4] އަދި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ޝުކޫރު އެއްބަސްވުން ޚިލާފުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހުއްޓުވައިލިނަމަ ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންވެގެން ވެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ފައިސާއިން ބަދަލު ނަގައިގެން ޝަރީޢަތަށް ދާން ޖާއިޒު ނަމަ، [illegible] ވަޒީފާގެ އުޖޫރައިގެ ޗެކުގައި -/70,000ރ. (ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] އެކައުންޓުން އިބްރާހީމް ޝުކޫރާއި، [illegible] [illegible] [illegible] އެ އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

7. ބަޔާންކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިބްރާހީމް ޝުކޫރު އަށް އުޖޫރައިގެ ޗެކުގައި -/250,000ރ. (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] މި ފަރާތް އާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] ވަޒީފާގެ އުޖޫރަ [illegible] އަދި އިބްރާހީމް ޝުކޫރު، [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާކުރައްވައިފައެވެ.[5] މި މައްސަލައިގައި ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ އިބްރާހީމް ޝުކޫރު [illegible] ސާބިތު ނުވާ ކަމަށެވެ.[6] މި [illegible] [illegible] ދަށުކޯޓުގައި [illegible] އިބްރާހީމް ޝުކޫރު [illegible] [illegible] އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރައްވައިފައެވެ. މިއީ، އެގޮތުން [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible]

---

[3] [illegible] ނަމުގައި [illegible] ގައި ހުޅުވާފައިވާ ނަންބަރު 7704-253256-101 އެކައުންޓުން އިބްރާހީމް ޝުކޫރު އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު 000102 ޗެކު

[4] [illegible] އާއި އިބްރާހީމް ޝުކޫރު އާއި [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން (14 ސެޕްޓެމްބަރު 2015)ގެ 2، 3 އަދި 4 ވަނަ ނަންބަރު

[5] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ދަޢުވާ ފޯމު

[6] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް

8. އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ މައްސަލައާ ގުޅިގެން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓާއި، އެ ޝަރީޢަތް އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ވެ. ސަރީރާއި، އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ދިފާޢުގައި ޚަޞްމުގެ ދަލީލުތަކާއި ދަފުތަރުވެފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ޝާހިދުން ބަސްދީފައިވާ ގޮތާއި، ސާބިތުވާ ގޮތުގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ގަވާއިދުތަކާއި ޝަރީޢަތުގައި، މި މައްސަލަ ބެލުމުގައި ބަލައިގަތުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފުލްބެންޗުން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

9. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅުނު ދަޢުވާއަކީ ޝަކުވާ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ އަދި ގެއްލުން ދަރަނިޖެއްސުމުގައި ދެވޭން ޚިލާފަށް ފައިސާ ނުލިބިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއެއް ނޫންކަން ދަށު ކޯޓަށް އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތް ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ ފޯމު ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ. އެގޮތުން ދަށު ކޯޓުގައި ކުރިއަށްދިޔަ ދަޢުވާއަކީ ދަރަނީގެ ފޯރަމް ލިޔެކިޔުންތަކަށް ކަނޑައެޅޭ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރުމަށް އިޢުލާނު ކުރުމާ އާއި ދ. ޑިވެލޮޕްމަންޓް، މާލެ، އަޙްމަދު ޒައިދާ މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދު އަހަރުގެ 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ދުވަހު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތުގެ އަގެއް، ގޮތުގެ ބަދަލުގައި، ވަކިވެރިޔާ އުޖޫރަދޭ -/2,175,000ރ. (ދެމިލިއަން އެއްލައްކަ ހަތްދިހަފަސްހާސް ރުފިޔާ) ދޭންވާ ކޯޓުން އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތް ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަން އެނގެއެވެ. އެހެންކަމުން މި މައްސަލައަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވަކި މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެގެން ދައްކަން ޖެހޭ ހުށަހަޅަން މައްސަލައެކެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތް އާއި، އަޙްމަދު ޒައިދު އޭގެ ދެފަރާތުގެ ލިބިގަތުމަށްޓަކައި ބޭނުންކޮށް ވޯލް ހަރަކާތްތެރިވުމުގައި އެ ދާއިރާގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައި ކަނޑައެޅޭ ކުރެވިދާނެ. އެ މައްސަލައަކީ ފިޔަވަޅުގެ ދަރަޖަ ވަކާލާތު ބަލާ އިޖުރާއަތު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤަވާއިދު އާއި، އަޙްމަދު ޒައިދަށް އިތުރު ލިބިގެންދާ ލާބައެއް ފައިސާ ނުލިބުނު ދެއްކިއިރު ބަޔާނުކޮށް -/400,000ރ. (ހަތަރު ލައްކަ ރުފިޔާ) ހިސާބުން 2 (ދޭއް) ވަނަ ބައިގެ

ފަރާތުން އިބްރާހީމް ޔޫސުފްއާ ހަވާލުކޮށްފައި ވެއެވެ. ނަމަވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް

ޔޫސުފް އާއި، އަހްމަދު [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ވެއެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

10. މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު[7]

ގެ 21 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] އެއްގޮތަށް އިބްރާހީމް ޔޫސުފް އާއި، އަހްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible]

އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިބްރާހީމް ޔޫސުފް އާއި، އަހްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް

ޔޫސުފް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] -/2,175,000ރ

---

[7] ޤާނޫނު ނަންބަރު 16/95

([illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] މުޢާމަލާތްތަކުގެ ބައިވެރިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޢާމަލާތްތަކުގެ ނަތީޖާ [illegible] ގޮތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޢާމަލާތްތަކުގެ [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] މުޢާމަލާތްތަކުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

11. ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު[8] ގެ 19ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެ މާއްދާއަކީ ކޮންޓްރެކްޓެއް [illegible] ކަމުގައި [illegible] [illegible] ގޮތެއް ކޮންޓްރެކްޓެއް [illegible] [illegible]. މިގޮތުން ފުރިހަމަ ގޮތެއްގެ ގޮތުން އެ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ؛

"ކޮންޓްރެކްޓުގައިވާ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] ބައިވެރިއަކަށް [illegible] [illegible] ނިންމުން[9] [illegible]. މި [illegible] ބަލާއިރު، [illegible] 19ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

---

[8] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91

[9] ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91) ގެ 19ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

ދިން ފަރާތުގެ މެދުގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުން (ކޮންޓްރެކްޓް) ފުރިހަމަވީ ކަމުގައި ބެލޭނީ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންނަށް އެ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ކުރުން [illegible] [illegible] ކަންތައް ކޮށް ނިންމުމުންނެވެ. ކޮންޓްރެކްޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން ނެތެވެ.

12. ފައިސާއަށް ބަދަލުކުރެވޭ ގޮތުގައި ގެންގުޅޭ ލިޔުމާބެހޭ ޤާނޫނު[10] ގެ 29 ވަނަ މާއްދާގައި ޗެކުގެ [illegible] އޮތް ބޭންކުގެ އަދުލުވެރިކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] ފައިސާ [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] އެ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެނގެއެވެ. އެހެންކަމުން މިފަދައިން ފައިސާ [illegible] ޗެކު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން އޮތެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 ޗެކުގެ ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން އޮތެވެ.[11] [illegible] ޤާނޫނު[12] ގެ 21 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

---

[10] ޤާނޫނު ނަންބަރު 16/95

[11] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4 ވަނަ ނަންބަރުގައި [illegible]

[12] ޤާނޫނު ނަންބަރު 16/95

13. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/22 ޤަޟިއްޔާ އަދި 2013/SC-A/29 ނަންބަރު ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޤާނޫނީ އަދި ޝަރުޢީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފު ޙައްޤު ފާހަގަކުރި ނުކުތާއަށް ރިޢާޔަތްކުރީމެވެ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/29 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ކޯޓަށް ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ޙައްޤުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ޕްރޮސިކިއުޝަން ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ މައްޗަށް ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ އިޖްތިހާދުކުރެވުނު މައްސަލައެއްކަން. އެ މައްސަލައިގެ މައްސަލައި [illegible] [illegible] ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ޙައްޤުތައް ދެމެހެއްޓުމާ ގުޅޭ [illegible] ކޯޓުތަކުން ދިނުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅުނު [illegible] [illegible] މައްސަލައެއް ނެތެވެ، މި މައްސަލައިގެ މައްސަލައި [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/22 ޤަޟިއްޔާ އަދި [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލައިގެ [illegible] [illegible] މައްސަލައެއް ކަމެއް، މި މައްސަލައިގެ މައްސަލައި ޕްރޮސިކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިންމާފައިވާ [illegible] [illegible] މައްސަލައިގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި މައްސަލައެއް، [illegible] މައްސަލައެއް [illegible] [illegible] ކަމަށް [illegible]، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ [illegible] 2 މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] މި މައްސަލައަށް [illegible] [illegible] [illegible].

14. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5 އަދި 6 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފު ޙައްޤު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 5 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި 6 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible]. މި މައްސަލައިގައި

އެއްބަސްވުމާ ދާއޫދު ޚިލާފުވެފައި ވާކަމަށް ބުނެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި، ޖޫރިމަނާއާއި، ވަކީލުފީއާ އެކު ޖުމްލަ -/2,175,000ރ. (ދެމިލިއަން އެއްސަތޭކަ ހަތްދިހަފަސްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible]، ދާއޫދު އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާކަން ސާބިތުކުރުމަށް އެއްވެސް ހެއްކެއް [illegible] އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] ނުވެއެވެ. އަދި ދަށު ކޯޓުގެ [illegible] ދާއޫދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާ މަސައްކަތް އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] [illegible] ބުނެފައިވާއިރު، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މަސައްކަތް އިބްރާހީމް ޔޫސުފް ކޮށްދީފައިވާކަން ސާބިތުކުރުމަށް އެއްވެސް ހެއްކެއް ޝަރީޢަތަށް [illegible] [illegible] ފަރާތުން ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާކަން އެނގޭކަން ނެތެވެ. ދައުވާ ސާބިތުކުރުމުގެ ބުރަ އޮތީ އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ބޮލުގައި ކަމަށް ވާއިރު، އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ދަށު ކޯޓުގައި [illegible] ދައުވާ [illegible] [illegible] [illegible] އެހެންކަމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެކު ޖުމްލަ -/2,175,000ރ. (ދެމިލިއަން އެއްސަތޭކަ ހަތްދިހަފަސްހާސް ރުފިޔާ) ދާއޫދުގެ އަތުން ހޯދުމަށް [illegible] ދައުވާގައި، އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/150,000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޗެކާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/250,000ރ (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޗެކަކާ އެކު ޖުމްލަ 2 (ދޭއް) ޗެކާއި، އެ [illegible] އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަށުން އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް ޔޫސުފް [illegible] [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމެވެ.

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް އޮތް ކަމަކަށް މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އެއްވެސް ފަނޑިޔާރަކަށް ނުފެނުނެވެ.

- **ޙުކުމް:**

[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 972/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް، [illegible] [illegible]، އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް [illegible]، މި މައްސަލަ ބެލި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.