بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2018/HC-A/293
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: އަހްމަދު ވަލީދު، [illegible]/ ސ. ހުޅުދޫ.
- އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތް: މުހައްމަދު ނަޝީދް ޢަލީ، މ.އަރީޒް/ މާލެ.

- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 18 ޛުލްޙިއްޖާ 1441 / 29 އޯގަސްޓް 2018
- ނިމުނު ތާރީޚު: 18 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1442 / 03 ނޮވެންބަރު 2020

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް
ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު
ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:
- ނަންބަރު: 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 16 އޯގަސްޓް 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 27 ފެބްރުއަރީ 2018

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ، ބ. އޭދަފުށި/ [illegible] އަޙްމަދު ރަޝީދުގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފީ ދަޢުވާ [illegible] ފަރާތަކީ [illegible]/ [illegible]، މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީއެވެ.

• ޤަޟިއްޔާގެ ފަސްމަންޒަރު:

1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ބ. އޭދަފުށި/ [illegible] އަޙްމަދު ރަޝީދާއި [illegible]/ [illegible]، މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީއާ ދެމެދު [illegible] [illegible] ގޯތީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ ކުއްޔަށްދިނުމަށް ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކާފައިނުވާތީ، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކާ މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީ ޚިލާފުވެފައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުންތައް ބާޠިލުކޮށް [illegible] [illegible] ގޯތީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާގެ [illegible] ކުލިއާއި، އޮގަސްޓް 2017 އާއި [illegible] [illegible] ގޯތީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ [illegible] 234,000.00ރ (ދެލައްކަ ތިރީސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ޝަރީޢަތުން ނަގައިދިނުމަށާއި، [illegible] [illegible] ގޯތީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ [illegible] ދުވަހާ ހަމައަށް އެ ތަންތަނުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީގެ އަތުން އަޙްމަދު ރަޝީދަށް ޙަވާލުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށް އެދި މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީގެ މައްޗަށް އަޙްމަދު ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ މައްސަލައެއްކަން އެނގެން އޮތެވެ.

2- އިސްތިއުނާފު މި ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދަޢުވާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ބ. އޭދަފުށި/ [illegible]، އަޙްމަދު ރަޝީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A079010) ގެ ފަރާތުން [illegible]/ [illegible]، މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީ (އައިޑީކާޑު

ނަންބަރު A079862) ގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި، މ.ފޫސަންބަހާރު އުތުރާ ޒިޔާގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަރާތާ ކުއްޔަށްދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން މިފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޕޭމަންޓްތައް މަސްދުވަހުން އަދާކުރުމުގައި ދަރަނިވެރިޔާ ފަރާތުން ޖާމިނުވެފައިވާކަމާއި، އަދި ދެފަރާތުން 02 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލީގެ ބާކީގައި -/234,000ރ (ދެލައްކަ ތިރީސް ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ އަދަދު ހަވާލުނުކޮށް ދެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ދިފާޢުއުސޫލުން ސަބަބަކާހުރެ ސާބިތުވާކަމަށް ކަމުގައި،

ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގޮތުން 27 ފެބްރުއަރީ 2018 އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭފަރާތުން މ.އަރީޝް/ މާލެ، މުޙައްމަދު ނަޝީދު އަލީއަށް އަންގައި،

މ. ފޫސަންބަހާރު އުތުރާ ޒިޔާގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަރާތާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ކުއްޔަށްދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން މިފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގެ ޖާމިނުވާ މާއްދާތަކާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖާމިނުވެފައިވާ ސަބަބަކާހުރެ، ދެފަރާތުން 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމެއްގެ ސަބަބުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާ، ދަޢުވާލިބޭ މ. އަރީޝް/ މާލެ، މުޙައްމަދު ނަޝީދު އަލީގެ މައްޗަށް ހުކުމްކޮށްދެއްވުމަށެވެ." މިފަދައިންކަން އެނގެން އޮތެވެ.

3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އަޑުއަހާ ނިންމާފައިވަނީ ސަބަބު އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އެންމެފަހުގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެންނަނިވި ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމަށް މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދަންނަވާފައިވެއެވެ.

- އެ ނުކުތާއަކީ; ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނު) ގެ 5ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ނުކުތާއެވެ.

4- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ސަރީޙަށް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޢާޔަތްކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން އަންނަނިވި ފަދައިން ހުކުމްކުރެވިފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން ދިފާޢުގައި ހައިކޯޓުގެ ސަރީޙަށް މަޖިލިހުގައި ދަށްކޮށްލުމާ ވާހަކަދައްކާއި، މައްސަލައާ ގުޅުނުހާ ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ސަރީޙު އަދި ފާހަގަކޮށް ނިޔާކުރުން ލިބިދޭ ބޮޑު ޙިއްސާއެއް، މި މައްސަލާ ބެލުމުގައި ބައިވެރި ދިފާޢުގެ ޤާނޫނު ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން އެއްބަސްވެ ކަނޑައަޅާ ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ރައުޔު، މި މައްސަލާ ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޙްމާނު އިބްރާހީމާއި ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނާޒިމް ޢަލީދީދީ އެއްބަސްވަމެވެ.

4.1- މުޙައްމަދު ނަޖީބް އަލީމާއި އަޙްމަދު ވަޒީރު ފަރާތުން އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން މ.މާލެސްޓްރީޓު އެޕާޓްމަންޓް ކޮޓަރީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ މުޙައްމަދު ނަޖީބް އަލީއަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދޫކޮށް އެއްބަސްވެފައިވެއެވެ.

4.2- އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިވާ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި އަޙްމަދު ވަޒީރުގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރެވިފައިވަނީ، އަޙްމަދު ވަޒީރާއި މުޙައްމަދު ނަޖީބް އަލީއާ ދެމެދު މ.މާލެސްޓްރީޓު އެޕާޓްމަންޓް ކޮޓަރީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ވަޢުދާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މުޙައްމަދު ނަޖީބް އަލީ ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކާފައިނުވާތީ، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ވަޢުދާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި މުޙައްމަދު ނަޖީބް އަލީ ބުނެފައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބުނެފައިވާ މ. މާލެސްޓްރީޓު އެޕާޓްމަންޓް ކޮޓަރީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ އަޙްމަދު ވަޒީރާ ޙަވާލުކުރުމަށާއި، ޖުލައި 2017 އިން މ.މާލެސްޓްރީޓު އެޕާޓްމަންޓް ކޮޓަރީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުލީގެ ބާކީގައި ދައްކަންޖެހޭ 234,000.00ރ. (ދެލައްކަ ތިރީސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ސަރީޙަށް ނަގައިދިނުމަށާއި، މ.މާލެސްޓްރީޓު އެޕާޓްމަންޓް ކޮޓަރީގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ ޙަވާލުކުރާ ދުވަހާ

ހަމައަށް އެ ތަންތަނުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއަކީ މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީގެ އަތުން އަނބުރާ [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށް އެދިގެންކަން[1] އެނގެން އޮތެވެ.

43- އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކަންކަން ހިނގާފައި ނުވާތީ މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީ ކުރަމުން ގެންދިޔަ ވިޔަފާރި ބަންދުކުރުމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުދައްދަރު ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ [illegible] ނުވަތަ [illegible] ނުދައްކާތީ، [illegible] އެއްވެސް ދައްކާފައިވާ މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީ [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ގުޅިގެން މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން އޮތެވެ.

44- ކުއްޔަށްދިނުމާއި ކުއްޔަށްހިފުމުގެ އެއްބަސްވުމަކީ، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ކުރި އަދި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ތަނުގެ މަންފާލިބިދިނުމުގެ މައްޗަށް ބިނާވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުލި ދައްކާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ތަނުގެ މަންފާ ލިބިދޭނީ [illegible] ކުއްޔަށްހިފާ [illegible] މި ފަދަ އެއްބަސްވުންތަކުގެ [illegible] [illegible] މި ނ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] ސަލާމަތްކަމާއި،

އެގޮތުން، މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] މުދައްދަރު [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 2 އަދި 3 ވަނަ [illegible] މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީއަށް [illegible] [illegible]، ކުރީގެ އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީގެ [illegible] [illegible] ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުދައްދަރު ނަޖީބު އަލީ [illegible] [illegible]

---

[1] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ދައުވާ ފޯމު (މުރާފިޢު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފޯމު)

އަޙްމަދު ޙަލީމްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީއަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ މ.ޖަސްމިންހައުސް އޯކިޑް ގޯތިގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި އޯގަސްޓް 2017 އަށް ދައްކަންޖެހި ނުދެއްކި 234,000.00ރ (ދުއިސައްތަ ތިރީސްހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ދެއްކެވުމަށް އަންގަވާށެވެ؛

ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފުގެ ހައްދު މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރާ އަޙްމަދު ޙަލީމްގެ އަރާރުކޮށްދިން އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަރަށް މުހިންމު ތަކެއްޗާ ދާދިއެއްކަލަ ސަރުކާރުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި؛

ބުނުމުން ފައިސާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން 27 ފެބްރުއަރީ 2018 އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި އެފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި، އެރަސީދު މަޙްކަމަށް ހުށަހަޅައިގެން ހަވާލުކުރުމަށް މ.އަރީޓު/ މާލެ، މުޙައްމަދު ނަޒީމް އަލީއަށް އަންގައި؛

މ.ޖަސްމިންހައުސް އޯކިޑް ގޯތިގެ 2 އަދި 3ވަނަ ފަންގިފިލާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ހައްދު ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ގޮތުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠަކީ މާއްދާތަކަށް އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ޢަމަލުކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސާބިތުކޮށްދީފައި، ބުނުމުން 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގައި ބެލުމުގެ 2 (ދޭއް) އެއްބަސްވުން ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި އެކަށީގެން ދެވިފައިވާ ހުކުމް ކަމަށް އަންގަން ބޭނުމެވެ.

4.5 "ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފަށް މަޙްކަމަ ނިންމަވާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ" ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރަމުން ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއަކީ ބަލައިގަނެވޭ ނަޒަރުކުރެވުނު؛

ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި، އެ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތަށް [illegible] 5 ވަނަ މާއްދާގައި އޮންނަނީ؛

(ހ) [illegible]

(ނ) [illegible] (ހ) ގައިވާ [illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ 1 ވަނަ [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 [illegible]

ފަރާތުން ދަރުކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ ފަދައިން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަންތަން އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާ ހަވާލުކުރުމާއި އަދި ހަވާލުކުރުމުގެ ދުވަހު ހަމައަށް ކުރި ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ އެދުމުގެ މަތިން އެޤްސާމްގައި ބުނުމާ ކުރައްވައިދެއްވުމަށް ކަމަށް، ބުނެވިދާނެ އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން އުސޫލުތަކުގެ ތަފްޞީލުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތައް އެނގިން އޮވެއެވެ.

4.6 އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން، މ.ޖޫސަންބަރާރު އެވެނިއު ގޯތީގެ 2 އަދި 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދިނުމާ ވަގުތުން ތިރީގައިވާ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުމުގެ ޢަހުދަކީ މުއްދަތާ އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތުން ސަބަބަކުން، ބުނެވޭ 02 (ދޭއް) އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި ބުނެވި ކަމަށްވާއިރު، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެވިފައިވާ ޝަރުޠުތަކާ ޚިލާފަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްގޮތަކަށް އަދާކުރަމުން އައިނަމަވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކަށް ޢަމަލުނުކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖިނދިޔާވާ ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ނިމުމަކަށް އަދާނުކުރާކަމާއި؛

އެހެންކަމުން، ދަރަޖައިގެ ބަޔާންގައި ސާފުކުރުން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަންތަން ހުސްކޮށް އަތުލައިގަތުމާއި ކުއްޔަށްދިން ފަރާތް ބޭރުކުރުމަށް އަމުރުކުރައްވައިދެއްވުމަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތުގައި އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާއި އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުންތައް ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބުނާ އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތުން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަންތަން ހުސްކޮށް އަތުލައިގަނެދިނުމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަތުވެއްޖެ ކުލި ހިލާފަށް ހަވާލުކުރަން ނުގެންދާކަމާއި؛

ބުނެވިދާނެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގައި އެކޯޓުން ބުނެފައިވާ ކުލިއަށް ދުވަހުން ކުއްޔަށް ހިފައިވާ ތަންތަން ހުސްކޮށްދެއްވުމަށް ކޯޓުން ބައްލަވާ ކުއްޔަށް ހިފި ވަގުތުގެ ކުލި ނަގައިގެން ދަރަނިކަމާއި، އެތަންތަން ހުސްކޮށް ކުއްޔަށް ހިފި ބަދަލު ދޫކުރަން ނުގެންދާކަމާއި، އެއީ، ޢަދުލު ކޯޓުގެ އަމުރުވެފައިވާކަމާއި، އަދި

[illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގެ [illegible] އެކަން ބޭރުން ކޮށް ހަދިޔާ [illegible] ([illegible] ބަޔާނުކުރާ ދަޢުވާ ހަމަކަން) ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible] [illegible] ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ޤާނޫނީ ޝަރުޢީ ހަމަތަކުން ލިބިގެންވާކަން އެނގެއެވެ.

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް [illegible] [illegible] ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިއާޔަތްކުރުމުން، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ސަބަބެއް ހުރިކަމަކަށް، މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބެލި މަޖިލީހުގެ އެއްބަސް ފަނޑިޔާރުންނަށް ނުފެނުނެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިއާޔަތްކުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2209/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި މަޖިލީހުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.