بسم الله الرحمن الرحيم



ދިވެހިރާއްޖެގެ ސަރުކާރު
ދިވެހިރާއްޖެ

ހަމަޖެހުމުގެ ތިރީންތައް

- ކޭސްނަންބަރ: 2018/HC-A/260
- ތިލައިގެންދާ ފަރާތް: ދިވެހިރާއްޖެ ސަލާޙުވެ / ތ.ގޮށްދަރަނދޫ
- ތިލައިގެންދާ ފަރާތުގެ ވަކީލް: ކުރިމަގު ހިންގާ
- ވަކީލަކާއި ގުޅުން: ވަކީލަކު ނެތް

ވަކީލަކާ ދެކޮޅަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތްތައް:

ކަނޑައެޅުން ކަނޑައިގެން ސަލާޙުވީ
ކަނޑައެޅުން ދުރުވެދާނެ ގޮތަށް ކަނޑައެޅި
ކަނޑައެޅުން ބާތިލްކުރަން ސަލާޙުވި



ތާރީޚް ދިނުން: 26 ރަމަޟާން 1442
06 ދެއްކެ 2021

ކަރިގާގެ ކަންތައް ބަލައިގަތުމުގެ ކޮމިޓީ: 16 ފެব്രുവരി 1439 / 27 ڊسمبر 2018

ކަންތައް ބަލައިގަތުމުގެ ގޮތް

- ކަންތަކުގެ ނަންބަރ: 75/Cv-C/2018
- ކަންތައް ބަލައި ގަތް ގޮތް: ސިވިލް ކޭސް
- ކަންތައް: ކަރަންޓް ރިލީސް ފޯމުގެ ގަދަ
- ކަންތައް ބަލައިގަތް ތާރީޚް: 04 ނޮވެம்பர் 2018
- ނިންމުން ދެއްވި ތާރީޚް: 04 ڊسمبر 2018

ފަރީދުން ތަނަށް ބަދަލުކުރުމުގެ ތަނުގައި

ތަފްސީލު

1. ފިލާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ތަންފީޒު 75/Cv-C/2018 ގައިވާގޮތުގައި ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރާ ގުޅުންހުރި ކުރީގެ ކ.ގޮނުދަރަނދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ [1] ފަރާތުން ފާސްކުރެވިފައިވާ ގަރާރުގައި ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ގައިވާގޮތުގައި، ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ފަރާތުގެ ވަކީލު، ބަލިމީ ޝަރީފް ވިދާޅުވެއްޖެ.[2]

ކާނޫނީ ވަކީލުގެ ދަށް

2. ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުން ފާސްކުރެވުނު ގަރާރުގައި ކުރީގެ ކ.ގޮނުދަރަނދޫ ގެއްގައި (ތަނަށް ބަދަލުކުރުމުގެ ނ.3573) ދިރިއުޅެނީ ފާޠިމަތު ރަޝީދާ ކަމަށާއި، ކުރީގެ ގެ ތަނަށް ބަދަލުކުރުމުގެ ގޮތުގައި ދެވިފައިވާ ގެ ތަނުގައި ދިރިއުޅެނީ ކ.ގޮނުދަރަނދޫ ގެ ދަށުގެ ކ.ގ.ގ.ގ

ގާތްވެދާނެ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ހިނދު ހަމަކަށަވަރުވާ ފައިދާ ލިބުމުގެ ގޮތުގައި ދެ ފަރާތުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ -/31,800ރ. (ތިރީސް ހާސް ތަށ ހަ ސަތޭކަ) ދޫކުރަން ނިންމާ ދެ ފަރާތުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ 25,316,476/91ރ. (ފަންސާސް ތިންލައްކަ ސާޅީސް ހާސް ހަ ސަތޭކަ ހަތްދިހަ ފަސް ރުފިޔާ ތ.ވ.ގ) ދެފަރާތުގެ 08 (ތަނެއް) ވަކީލުންގެ ތެރެއިން ދެ ފަރާތަށް ކުރިން ދެވިފައިވާ ފައިސާ ދައްކާ ނިންމާ ބާކީ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ދެ ފަރާތަށް ވަކީލުންގެ ތެރެއިން 08 (ތަނެއް) ވަކީލުންނަށް ދެވިދާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ދެ ފަރާތަށް ވަކީލުންގެ ތެރެއިން ދެ ފަރާތަށް ދެވިދާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށް 3573 "ބ. ގޮތްތަކެއްގައި" ދުވަހުގެ ކުށްވެރިކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނަށް ދެވިދާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނަށް ދެވިދާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ

ދެއްކުމުގެ ކަމުގައި) ހިލޭ ދިވެހިރާއްޖެއިން 370,816·61 (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަ ހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ ޝައްކު ދެއްކުމުގެ ކަމުގައި) ހަމަ ދިވެ ގެންނަ 25,649,270·67 (ފަންސާސްއެއް ދުވަހުގެ ތެދުވެރި ދެއްކުމުގެ ދަށުން ދެއްކުމުގެ ކަމުގައި) ހިލޭ ދިވެހިރާއްޖެ (ތާރީފުގައި "ފާދަ") ދެއްކުމަށްފަހު ފާދަ ދޫކުރާ ތާރީޚުގައި، ދެއްކުމުގެ ދަށުގައި ދެއްކުމަށް ބާކީ ހުރި ދަށުގެ ބާކީ 31800·00 (ތިރީސްއެއް ހާސް ހަތްސަތޭކަ) ހިލޭ ދިވެހިރާއްޖެ ތެދުވެ ދެއްކުމަށް ދެއްކުމުގެ ދަށުގައި ހުރި ދަށުގެ ބާކީ ދެއްކުމަށް ދެއްކުމަށް ދެއްކުމަށް

ލިޔެއަށް ތާރީޚް ދިނުމުގެ 28 ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް ދައުވާ ކުރި ގޮތަށް 2018 ފެब्रުވަރީ ހަތަރު ވަނަ ދުވަހު ކ. 25,284,676.91 (ފަންސާސް ފަސް ލައްކަ ތިރީސް ހަތަރު ހާސް ހަ ސަތޭކަ ހަ ދިހަ ތިން ރުފިޔާ ތ ދ ތ ދ ތ ދ

ތިލައިގެންނެވި ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް

7. ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 75/Cv-C/2018 ގައި ދަޢުވާ ކުރި ފަރާތުގެ ދަޢުވާގައި ބުނާ ގޮތުގައި ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ތ ގައި ދިވެހިރާއްޖެ ކުރިއަށް ގެންދާ ދަތުރުގައި ކުރިމަގުގައި ހުންނަ ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ތ ގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ދަތުރުގައި ކުރިމަގުގައި ހުންނަ ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް ކަންކަމުގެ ތަފްޞީލް

ކުރިން ދާ ހުކުމްތަކުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅި، ތިރީ ން ގުޅުވާފައި 28 ވަނަ ފާހަގަކުރާ ތާރީޚުގެ ތެރެއިން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ދައުލަތުގެ ދަށުން ދެއްކުން ކުރަންވާނެ ކަމަށް؛

7.4 ސިވިލް ކުށްތަ ކުގެ 75/Cv-C/2018 ގައި ބަލައިގެންވާ ގޮތުގެ 25,316,476.91ރ. (ފަންސާސްދެ ލައްކަ ތިންފަސް ހާސާ ހަތްސަތޮ ޅަ ހަ ފަ ނުވަ ރުފިޔާ ތ ރ ތ ރ) ދ ންނ ވ ރ 08 (ތ ރ) ދ ސ ތ ރ ގ ބ ގ ތ ރ ގ ތ ރ ގ ތ ރ

"ތިމަންފުށީ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ފާސްކުރާ ކަންކަމުގައި ކައުންސިލްގެ ތެރެއިން ބަދަލުކުރެވޭ ގޮތް ދެކެ ކައުންސިލްގެ ތެރެއިން ބަދަލުކުރެވޭ ގޮތް ކަމަށް ވާނަމަ ކައުންސިލްގެ ގޮތުގައި ކަންކަން ކުރުމުގައި

10. ތިލަދުންމަތީ ކުލަބް ގައި ހުންނަ ކުރިން ކުލަބް ގެ ކުރިން ބޯޓެއް ހުންނަ ގޮތަށް 09 ނޮވެމްބަރ 2018 ވަނަ ދުވަހު ތިލަދުންމަތީ ކުލަބް ގެ ކުރިން ބޯޓެއް ހުންނަ ގޮތަށް ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ފަހުން ކުލަބް ގެ ކުރިން ބޯޓެއް ހުންނަ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ކުރިން ކުލަބް ގެ ކުރިން ބޯޓެއް ހުންނަ ގޮތ

12. ތިސްވިއްޔާދާރުކަމުގެ ގަޑިތަކުގައި ތިއުދަރިވަރު ތިސްވިއްޔާދާރުކަން ގަބޫލުކުރާ ކަމަށް ކަނޑައަޅާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅާ ކަންތައްތަކަށް ތިސްވިއްޔާދާރުކަމުގެ ގަޑިތަކުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ، ހ ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ގަބޫލުކުރާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅ

ދަށުގެ ދަށުން ތަންފީޒު ކުރަން ދެވޭ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައެޅުމަށް ދަޢުވާ ކުރެއްވުމަށް ބާރު

ކަންތައް ހިނގިދާނެގޮތް، އަދި ތ.ތ.ތ ގެންނަން ބޭނުންވާ ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން ކުރިން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެ

ހަމަކަށް ވާނެ ގޮތް ބަލައި ދިނުމަށް ވިސްނާލުމުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ތަކެއްޗެވެ. ތަނާ ދެ ހަމައެކަނި ކަންތައްތަކެއް ކަމަށް ބަލައި ދެ ކަންތައްތަކުގެ ދެމެދުގައި ހުރި ގުޅުން

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ބާރުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކޯޓުތަކުގެ ބާރުތަކާއި ވަކިކަން

20. ތިމާވެށި ކަންކަމުގެ ދަށުން ބާރުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކޯޓެއްގެ ބާރުތަކަކީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބާރުތަކާ ހަމައެކަނި، ތިމާ ބުނާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބާރުތަކަށް ވާނެ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބާރުތަކަށް ނުވަތަ، ކަނޑައެޅުމުގެ ބާރުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކޯޓެއްގެ ބާރުތަކާ ތ ބާރުވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކޯޓެއްގެ ބާރުތަކަށް ވާނެ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބާރުތަކަށް ވާނެ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތ

ކުށުގެ ތަފާތު ތަކެއް ކަމުގައި ވާ ނަމަ ވެސް ކުށުގެ ތަފާތު ގެ ސަބަބުން ދައުވާ ކުރެވޭ ގޮތް ބަދަލުވާ ކަމަށް ނުބެލެވޭނެ ކަމަށް ކަނޑައަޅަމެވެ.

24. ތިލަދުންމަތީ ހުކުރު ދުވަހު ހިނގި ހަނިފު ތިލަދުންމަތީ ކުށްވެރިކަމުގެ ދަޢުވާ ކުރެވުނީ، ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ތިލަދުންމަތީ ކުށްވެރިކަމުގެ ދަށުން ތިލަދުންމަތީ ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ކަމަށާ ހަނިފު ކުށްވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ކަމަށާ، ކުށް ހެއްދެވި ގޮތަށް ބަލާއިރު، ކުށް ހެއްދެވި ގޮތުގެ ތަފާތު ކަމުގައި ނުބެލެވޭ ކަމަށް ކަނޑައަޅަމެވެ.

25. ތިލަދުންމަތީ ފަހަރަކު ކުށްވެރިކަމުގެ ދަށުން ހަނިފަށް ދިނުމަށް ނިންމާފައިވާ ފަދަ ކުށެއް 42 ދުވަހުގެ ތެދުވުމުގެ ތެރޭގައި ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށްވެރިވެފައިވާ ކަމަށް ބަލައިގަނެ ފޮނުވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅަމެވެ.

26. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފުރަތަމަ ބަންދަށް ގެންދާ ފަދަ ކުށެއް 42 ދުވަހުގެ ތެދުވުމުގެ ތެރޭގައި ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށްވެރިވާ ކަމަށް:

"(ހ) ކުށްވެރިކަމުގެ ދަށުން ބަންދުކުރެވިފައި ހުރި ފަރާތަކީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައި ހުރި ފަރާތް ކަމަށާ، ބަންދުކުރެވިފައި ހުންނަ ތަނުގެ ބަންދުގެ ގާނޫނީ ދާއިރާ ތެރެއިން ބަންދުކުރެވިފައި ހުންނަ ފަރާތް ކަމަށާ، ބަންދުގެ

(ص) ﺣ ﯨﻪﻗﺮﯨﺪ (ص) ﮐﻪ ﻫﻪﻣﺮﻫﻮﺗﺮﮐﻪﻣﻪﺩ ﺳﻪﻫﻪﻣﺮﻫﻮﺗﺮ ﻧﻮﺭ ﺳﻪﻫﻪﻣﺮﻫﻮﺗﺮﮐﻪ ﺗﻪﻛﻪﺩﻩ ﻧﺎﻣﻪﺩﻩﮐﻪﺩﻩﮐﻪ ﺗﻪﻛﻪﺩﻩ ﺗﻪﻛﻪﺩﻩﮐﻪ ﺗﻪﻛﻪﺩﻩ ﻧ

ކުށްވެރި ތިއުމާންކަމާ ގުޅިގެންވާ ކަމަށް. ތިސްތިއުމާންކުރާ ގޮތުގެ ވ ބަންދަށް ލާ ވިދާނަކު ގެންނަ 2013/HC-A/31 ގަ ހުކުމުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް.

30. ފިލާވަޅުގައި ކާނާ ލިބުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކުގެ ތަފާތު ދަށްކަމެއް ކަށަވަރުކުރަން ބޭނުންވާ ކަމަށް. ތ ގަވާހުގައި ކާނާ ލިބުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް. ލ ގައި، ލ ގައި ބަލާ ގޮތުގެ ގޮތުން ކާނާ ލިބުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް.

ކާނާ ދިނުމުގެ ތަފާތު ގޮތްތައް

31. ކާނާ ލިބުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ގަވާހުގައި 10 ވަނަ ފާހަގަކުރާ ގޮތަށް:

"(ހ) ކާނާ ދިނުމުގެ ގޮތުގައި ހަމަ ގޮތަށް ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތުގެ ގޮތުން ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް.

(ށ) ދިނުމުގެ ގޮތުގައި ބަލާ ގޮތަށް، ކާނާ ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް.

(ނ) ކާނާ ދިނުމުގެ ގޮތުގައި ކާނާ ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތުގެ ގޮތުން ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް.

(ރ) ކާނާ ދިނުމުގެ ގޮތުގައި ހަމަ ގޮތަށް ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތުގެ ގޮތުން ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް.

(ބ) ދ ގައި (ހ)، (ށ)، (ނ) ގައިވާ ގޮތަށް ބަލާ ގޮތުގެ ގޮތުން ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް ދ ގައި ބަލާ ގޮތުގެ ގޮތުން ދިނުމާ ގުޅިގެންވާ ތަފާތު ގޮތްތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް."

ވ ގަ ހުކުމްކުރަ.

ތަރުތީބީ ގައިމު ކުރުމުގެ ކުރިޔަށް ގެންދާނެ ގޮތް

32. ތަރުތީބީ ގައިމު ކުރުމުގެ ކުރިޔަށް ގެންދާނެ ގޮތާ ގުޅޭގޮތުން ތަހުގީގުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ 28 ވަނަ ދުވަހުގެ ކޯޓު ނަންބަރ: ތ. ދ. ކ/ކ-ކ/2018/260 ގެ ކޯޓު ނިންމުމުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތަކީ:

"(ހ) ގައިމު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން ގައިމު ކުރުމުގެ ކުރިޔަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ތަފްޞީލު ތަރުތީބީ ގައިމު ކުރުމުގެ ކުރިޔަށް ގެންދާ ގޮތާ ގުޅޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން

ފެބްރުވަރީ 2018 ވަނަ، 20 ފެބްރުވަރީ 2018 ވަނާ 27 ފެބްރުވަރީ 2018 ގަނޑ ފުވަނައުވި ހަމަނައުވާ
ތަފާތުކުރުމުގެ ތެދުވެރިކަމުގެ ކޭސް ނަމްބަރ B2-CR-1/2018/82 (07 ފެބްރުވަރީ 2018)
ފުވަނ ތިއްބެވި ކޯޓުގެ ކުރިމަތީ ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގެ ދަށުން ފާސްކޮށްދެވުނު ބަދަލާ ދެކޮޅަށް
ކުރެވުނު ދައުވާ ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ދުވަހު، ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް
ހަމަނައުވާ ފުވަނ ކަނޑާ ދެމެދުގައި ހިނގާ ކަމަށް ބުނެ ދައުވާ ކުރި ކަމަށާއި، ދައުވާ ކުރި ތާރީޚުގެ
ކުރިން ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް ކަމަށާއި، ދައުވާ ކުރި ދުވަހު
ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދިޔަ ކަމަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ
ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާއި، ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް
ދިޔަ ކަމަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ
ދެކެވުނު ކަމަށާއި ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް
ދިޔަ ކަމަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު
ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ
ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން
ބައެއް ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު
ތާރީޚުގެ ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް ކަމަށާ ދެކޮޅަށް
ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ
ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ
ދެކެވުނު ކަމަށާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް
ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ ގުޅިގެން
ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް
ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ ކުރި ކަމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު ކަމަށާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ތާރީޚުގެ
ދުވަހު ދ. ހަނިމާދޫ ކަނޑާ ދިގު ދަނޑިއަށް ދާ ދަނޑުވެރިން ބައެއް ކަމަށާ ދެކޮޅަށް ދައުވާ

ތަމްސީލުގައި ހުށަހެޅި ކަންތައް ދެކެ "ކ.ގ.ރ. ގެ ކަންތައްތަކާ ގުޅުންހުރި ކަންކަމުގައި ކ.ގ.ރ. ގެ ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކ.ގ.ރ. ގެ ކޮމިޓީ ގެ ބައެއްގެ ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކ.ގ.ރ. ގެ ބައެއް ކ.ގ.ރ.

ކަނޑައެޅުމަށް ބަލައިގެން 2014/HC-A/237 ގައި ވާ ގޮތަށް 2018/HC-A/28 ގައި ވާ ގޮތަށް 28 ވަނަ ފާހަގަ ކުރެވިގެންވާ ތަފާތުތައް ފެނިގެންދާ. ބަލަހައްޓަނީ، ހިލޭ ގ.ގ.ގ ގައި ވާ 2021/SC-A/02 ގައި ވާ[8] 27 ވަނަ ފާހަގަ ކުރެވިގެންވާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތަށް ބަލަހައްޓަނީ ކަނޑައެޅުމަށް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތަށް

ދަށަހަށ ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގައި ދެކުނު ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ތަރިކައިގެ ތެރެއިން ދެއްވާ ފައިސާ ލިބުމަށް ދަށަހަށ ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގައި ތަކެތި ގަންނަ ކުންފުނި ކަމުގައި ވާތީ، ތަކެތި ގަންނަ ކުންފުނި ގެ ގޮތުގައި ދެކުނު ފަރާތުން ދެއްވާ ފައިސާ ލިބުމަށް 75/Cv-C/2018 ގައި ދައުވާ ކުރެވިފައި ވާ ގޮތަށް، ދެކުނު ފަރާތުގެ ވެރިކަމުގައި ހުންނަ "ކުރިއަށް ގެންދާ ކުންފުނި" ގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ބަލައިގަންނަ ގޮތެއް ނެތް.

ދެކުނު ފަރާތުގެ ދަޢުވާ ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ބަލައިގަންނަ ގޮތް

41. ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގައި ތަކެތި ގަންނަ ކުންފުނި ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ތަކެތި ގަންނަ ގޮތުގެ ގާނޫނުގައި ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ތަކެތި ގަންނަ ގޮތުގެ ގާނޫނު، ގަދަ ތަކެތި ގަންނަ ގޮތުގެ ގާނޫނު ފަދަ ގާނޫނުތަކުގެ ދަށުން ތަކެތި ގަންނަ ކުންފުނި ކަމުގައި ވާ ކަމަށް ދެކުނު ފަރާތުން ދައުވާ ކުރެވިފައި ވާ ގޮތުގައި، ދެކުނު ފަރާތުގެ ވެރިކަމުގައި ހުންނަ ކުންފުނި ގެ ގޮތުގައި ދެކުނު ފަރާތުން ދެއްވާ ފައިސާ ލިބުމަށް ދަށަހަށ ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގައި ތަކެތި ގަ

42. ތިނަށަކީ، ބަދަލުގެ ތިމާވެއްޓާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު ކަންކަމުގެ ސަބަބުން ތިމާވެއްޓާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު ކަންކަމުގެ ސަބަބުން ކަނޑައެޅުނު ދަށުވުން ދެމިގެންދާ ކަމަށް ބަލައިގަންނަ ކަމަށާ، ތިމާވެއްޓާ ގުޅިގެން ކުރެވުނު ކަންކަމުގެ ސަބަބުން ދެމިގެންދާ ދަށުވުން ދެމިގެންދާ

ދަށަކީ ކުރިން ކުރެއްވި ހުކުމުގައި ބަލާ ގޮތަށް ހަމައެކަނި ދަށުގެ ކޯޓަކުން ކުރެއްވި ހުކުމެއް ނޫނެވެ. ދެ ކޯޓުގެ ހުކުމެއް ކަމަށްވާ ކަމުގައި ދިވެހިރާއްޖެ ގެ ދަށުގެ ކޯޓުތަކުގެ ހުކުމްތަކުގެ ތަފާތުތަކާ ގުޅިގެން ބަލާ ގޮތަށް ކަމަށެވެ.

**ހުކުމުގެ ގޮތުގައި ބަލާ ކަންކަމަށް ބަދަލު ގެނެވޭ ގޮތަށް ހުރި ހެއްޔެވެ؟ ހުރި ނަމަ، ކޯޓުގެ ހުކުމުގައި ބަދަލު ގެނެވޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ކަންކަން ކޯޓުގެ ހުކުމުގައި ބަދަލު ގެނެވޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން

ލިޔެފައިވާ ގޮތުގައި.

46. ތިލަދުންމަތީ ހުކުރު ދުވަހުގެ ފަހުގެ 10 ގަޑިއިރު ދެމެދުގައި ވެސް ކުށްވެރިކަމުގެ ހަރަކާތްތައް ކުރެވިފައި:

"10.1 <u>ތާއީދުކުރާ-1</u>: ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ދަންނަވާ ލިޔުންތަކުގައި ދިވެހި ބޭންކުން ދީފައިވާ ("Letter of Mortgage & Loan Agreement" (ފަހަރު ދެއްވަނީ ފާސްކޮށް) ލ ތަރުޖަމާ ހަމަޖެއްސުމަށް ކުރިން ހުށަހެޅުނު MC/C-169/98 (23 ޖެނުއަރީ 1998) ތާއީދުކުރާ ގޮތުގެ ކަނޑައެޅުން؛

- ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ތަނުގެ ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ ގޮތާ ގުޅޭގޮތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމަށް ފަހު ތަކެތި ލިބިދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަން ހިނގާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

10.2 <u>ތާއީދުކުރާ-2</u>: ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ދަންނަވާ ލިޔުންތަކުގައި ("Letter of Mortgage & Loan Agreement" ފަހަރު ދެއްވަނީ ފާސްކޮށް) ލ ތަރުޖަމާ ހަމަޖެއްސުމަށް ކުރިން ހުށަހެޅުނު MC/C-169/98 (23 ޖެނުއަރީ 1998) ތާއީދުކުރާ ގޮތުގެ ކަނޑައެޅުން؛

- ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ތަނުގެ ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ ގޮތާ ގުޅޭގޮތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމަށް ފަހު ތަކެތި ލިބިދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަން ހިނގާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

10.3 <u>ތާއީދުކުރާ-3</u>: ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ("Letter of Mortgage & Loan Agreement" ފަހަރު ދެއްވަނީ ފާސްކޮށް) ލ ތަރުޖަމާ ހަމަޖެއްސުމަށް ކުރިން ހުށަހެޅުނު MC/C-169/98 (23 ޖެނުއަރީ 1998) ތާއީދުކުރާ ގޮތުގެ ކަނޑައެޅުން؛

- ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ތަނުގެ ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ ގޮތާ ގުޅޭގޮތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމަށް ފަހު ތަކެތި ލިބިދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން ތަކެތި ގަބޫލުކުރާ ގޮތާ ގުޅޭ ކަންކަން ހިނގާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ގޮތް؛

10.4 <u>ތާއީދުކުރާ-4</u>: ތަކެތި ގަބޫލުކުރުމާ ގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ("Letter of Mortgage & Loan Agreement" ފަހަރު ދެއްވަނީ ފާސްކޮށް) ލ ތަރުޖަމާ ހަމަޖެއްސުމަށް ކުރިން ހުށަހެޅުނު MC/C-169/98 (23 ޖެނުއަރީ 1998) ތާއީދުކުރާ ގޮތުގެ ކަނޑައެޅުން؛

ތަކެއް ހިންގުމުގެ ތަރި ގަދިސް ތަކެތި ދަތުރުކުރުމާއިގުޅޭ، ތަކެތި ދަތުރުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި ތަކެތި ދަތުރުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި HBL/AAB/293/2017 (10 ނޮވެމްބަރ 2017) ގައިވާ ގޮތް؛

- ތަކެތި ގަންނަން ފަސޭހަ ކުރުމަށް ގަދިސް ތަކެތި ދަތުރުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި، ތަކެތި ގެނައުމާ ގުޅޭ ތަކެތި ދަތުރުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި ތަކެތި ދަތުރުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި ގަދިސް ތަކެތި ދަތުރުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި

47. ދަނޑުގެ ފުޑުގެ ތެރެ ވިސްނެވޭތޯ ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑުގައި ހުންނަ ތަކެތި ހުވާކުރާ ގޮތަށް ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ހުއްދަ ދެވުނު ކަމަށް ބުނެ ދެއްވި ގޮތް.

48. ތިނަށް ދެން، ދަނޑުގެ ހާލަތުގެ ތަފާތުތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑުގައި ހުންނަ ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދަށުގެ ގޮތުގައި ތަފާތު ގޮތްތަކެއް ދެއްވި ކަމަށް ބުނެ ދެއްވި ގޮތް، ދަނޑުގެ ހާލަތު ބަދަލުވާ ގޮތަށް ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދެއްވި ގޮތް، ދަނޑުގެ ހާލަތު ބަދަލުވާ ގޮތަށް ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދެއްވި ގޮތް، ދަނޑުގެ ހާލަތު ބަދަލުވާ ގޮތަށް ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދެއްވި ގޮތް ދެއްވާ ކަމަށް ބުނެ ދެއްވި ގޮތް.

49. ފާހަގަ، ތިލަ ދަނޑުގެ ތެރެ ހުންނަ ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދެއްވި ގޮތް، ތިލަ ދަނޑުގެ ތެރެ ހުންނަ ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދެއްވި ގޮތް ދެއްވާ 75/Cv-C/2018 ގަވާއިދުގެ ތިލަ ދަނޑުގެ ތެރެ ހުންނަ ތަކެތި ބަދަލުކުރުމަށް ދެއްވި ގޮތް،

ދަށަކަށް ދިއުމުގެ ކުރިން ހަމަކުރަން ޖެހޭ ތަކެއްޗާ ގުޅިގެން ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް.

52. ތ ވެއްދޭ ފަރާތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް، ޖުމްލަ 51 ވަނަ ފާހަގަ (ދ) ގައި ބަޔާ ކުރާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް. ދ ކަމުގައި ވާނަމަ ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް.

53. ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް. ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް. ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް. ދ ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް 31 ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް 32 ވަނަ ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް.

54. ދ ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް

55. ކ.ތ.ބ.ކ 2019/SC-A/08 ގެ ކ.ތ.ބ.ކ 2020/SC-A/100 ގެ ކ.ތ.ބ.ކ ގެ ކ.ތ.ބ.ކ ގެ ކ.ތ.ބ.ކ

ތަކެތި ހިފެހެއްޓުމަށް ގެންދާ ތަކެތި ހިފެހެއްޓުމަށް ދަށުވާ ކަމަށާއި، ތިލަ ދަށުވާ ކަމަށާ ދެ ގޮތަށް ބަދަލުވެ ގެންދާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅުނު ކަމަށް ބުނެ

ސަބަބުން ދެއްވި ބަލަނަ ނުވާ) ތަނުގެ ގޯތީގައި ތިބި ވަގުތުގައި ދަތުރުވެ -/31,800ރ. (ތިންހާސް ތަނެއް ހަތްސަތޮށާ ދެއްވާ) ބަލައި ޝާހިދު ވިލާދަތު ކަމަށާއި ކަނޑައެޅުމަށް.

60. ތިލަދުންމަތީ ކުދިންގެ ކުރިއަށް ގެންދާ 75/Cv-C/2018 ގަވާހުގައި ތިލަ ބަލައި ބަލަންދާ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް ކުދިން ބުނާ ބަސްތައް، ފަރާތްތަކުގެ ބަލަހައްޓާ ތަނާ ގުޅުންތަކާ ދުރުގައި ދިރުމާ ގުޅުންތަކާ ބެހޭ ކަންކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ދާދި ފަރާތްތަކުގެ ބަލަހައްޓާ ތަނ

ތިއްބެވި ވަގުތުގައި، އެ ފަރާތަކުން ކުންފުނިން ގަންނަ ތަކެތި ސާވިސްކުރާ ތަނުގައި ބަހައްޓާ ގޮތުގެ ސަބަބުން ކުންފުނިން ދެ ގޮތަކަށް ދަރަނި ލިބިގެންދާ ގޮތް ދައްކާ ގޮތަށް ކުންފުނީގެ ލިޔުންތަކުގައި ބަދަލުތަކެއް ގެނެވުނު ގޮތަށް ކުންފުނީގެ ލިޔުންތަކުގައި ބަދަލު

ފެނުމުގެ ބޮޑުކަން ދުލާލާ ދިނުމުގައި ދެބަސްވެ ހުށަހަޅާފައި ވަނީ ކަނޑުގެ ބޮޑުކަން ބަލައި ކަނޑުގެ ތެރެއިން ބަލައިގެންނެވެ. ކަނޑުގެ ބޮޑުކަން ބަލައި ކަނޑުގެ ތެރެއިން ބަލައިގެންނެވުމަކީ 42 ވަނަ ގޮތުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކަނޑުގެ ތެރެއިން ބަލައިގެންނެވުމެވެ. ދ. ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް 42 ވަނަ ގޮތުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކަނޑުގެ ތެރެއިން ބަލައިގެންނެވުމަކީ ކަނޑުގެ ތެރެ ފެނުގެ ބޮޑުކަން ދުލާލާ ދިނުމުގައި ދެބަސްވެ ހުށަހަޅާފައި ވަނީ ކަނޑުގެ ތެރެ ފެނުގެ ބޮޑުކަން ދުލާލާ ދިނުމުގައި ދެބަސްވެ ހުށަހަޅާފައި ވާ ގޮތަށް ކަނޑުގެ ތެރެ ފެނުގެ ބޮޑުކަން ދުލާލާ ދިނުމުގައި ދެބަސްވެ ހުށަހަޅ

ކަމަށް ވެ ސަބަބުތަކާ ގުޅިގެން ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅުނު ގޮތަށް ކަނޑައެޅުމަށް

- **ލަންޏާ:**

ފާސްކުރެ، ތިސްވެފައިވާ ގޮތަށް ދަންނަވަމުން ދާނެ ކަމަށް ކަށަވަރުކުރެ ކަނޑައެޅުނު ގޮތުގައި 75/Cv-C/2018 ގަ ކަނޑައަޅާ ތިސްވެދާނެ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާ، ކަނޑައަޅާ ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާ ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާ ދިނުމަށް