بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2018/HC-A/115
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: ޚަދީޖާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން
  - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A054221
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ޗާވަދު/ މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ޗާވަދު/ މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތައް:

1. ނަން: ސަމީރް ޢަބްދުއްރަޙްމާން
   - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A062935
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ

2. ނަން: މުޙައްމަދު ރަޝީދު
   - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A039139
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ

3. ނަން: ފާޠިމަތު އަފްރާ
   - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A039717
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ގުލިސްތާނު/ މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ގުލިސްތާނު/ މާލެ

4. ނަން: މަރްޔަމް ނަޝީދާ
   - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A048723
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ

5. ނަން: ޒުހައިރް ޢަބްދުއްރަޙްމާން
   - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A104271
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ހަނދުވަރިމަސްޗީގާ/ މާލެ

- ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 06 މާރިޗު 2018 * ނިމުނު ތާރީޚް: 20 ފެބުރުއަރީ 2020

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1832/Cv-C/2017
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ގޯތި ބައިކުރުން/ އިޢުތިރާޟުކުރުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 12 ޖުލައި 2017 * ނިމުނު ތާރީޚް: 26 އޮކްޓޫބަރު 2017

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސްވެރި ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް
(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫން ކަމަށްބުނެ އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި މ. [illegible]/ މާލެ ޚަދީޖާ އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ވަކީލުން [illegible] ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުގެ ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަކީ، މއ. [illegible]/ މާލެ ސަލީމް އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި މއ. [illegible]/ މާލެ [illegible] އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި މއ. [illegible]/ މާލެ [illegible] އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި މއ. [illegible]/ މާލެ [illegible] އަބްދުއްރަޙްމާން އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަކީ، މއ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 06 (ހައެއް) ބައިވެރިންގެ [illegible] [illegible] 04 (ހަތަރެއް) ފޫޓު ފުޅާ 73-69 އަކަފޫޓުގެ ބިމުން ޚަދީޖާ އަބްދުއްރަޙްމާނަށް 12-28 (ބާރަ ޕޮއިންޓް ދުއި އަށެއް) އަކަފޫޓާއި، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، ސަލީމް އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، [illegible] [illegible] 61-41 ([illegible]) އަކަފޫޓުގެ ބިން [illegible]، މި [illegible] ބިން [illegible] އެދި މއ. [illegible]/ މާލެ ޚަދީޖާ އަބްދުއްރަޙްމާން ހުށަހެޅުމުން [illegible] ޤަޟިއްޔާއެއްކަމާއި؛

އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] "[illegible]"، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] މއ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 73-69 ([illegible]) އަކަފޫޓުގެ ބިން، [illegible] [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އާއި، ޚާލިދާ އަޙްމަދު އާއި، ޢާއިޝާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މަރްޔަމް ޙަބީބާގެ ވާރިޘުން ހުށަހަޅާފައިވާތީ،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ގެ [illegible] ސަލީނާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އާއި، ޚާލިދާ އަޙްމަދު އާއި، ޢާއިޝާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މަރްޔަމް ޙަބީބާއަށް އައްޔަންކޮށްދީފައިވާ ބިމުގެ [illegible] 1386-09 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވާރިޘުން ހުށަހަޅާފައިވާ ރަޖިސްޓްރީގައި ސަލީނާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އާއި، ޚާލިދާ އަޙްމަދު އާއި، ޢާއިޝާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މަރްޔަމް ޙަބީބާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] 1396-09 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 73-69 ([illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] ސަލީނާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު އާއި، ޚާލިދާ އަޙްމަދު އާއި، ޢާއިޝާ އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، މަރްޔަމް ޙަބީބާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވާރިޘުން، 02 ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible]،

- [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 73-69 [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ޤަޟިއްޔާ ކުރުމުން ގޮތުގެ އެންމެ ބައިވެރިންގެ އެއްބަސްވުމަށް ސޯޖެހުމުގެ މައްސަލަ ނިމިފައިވާ ގޮތަށް ކުރެވިފައިނުވާ، ގޮތުގެ އެންމެ ބައިވެރިންގެ ތުރުން ނަމަ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލު އަންނަގޮތަށް އިސްތިއުނާފު މިނިވަން ޤަޟިއްޔާގައި ހަމަ އެކޯޓުން ކުރެއްވުމަށްފަހު ވަކިން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/305 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ނިޒާމީ ކޯޓުގެ އުސޫލު މިގޮތަށް އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/SC- SJ/03 ކޯޓު އަމުރުގައި، އެއް ކޯޓަކުން ކުރައްވާ ޙުކުމެއްގެ ބާރު ކަނޑައަޅާފައިވާ ނިޒާމު ޙުކުމަކީ އިސްތިއުނާފަށް ގަބޫލުކުރެވޭ ހަމަ އެ މައްސަލައިގެ އެހެން ކޯޓަކުން ޙުކުމް ކުރެވުން ގަބޫލުކުރެވޭ ގޮތުގެ ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރާ ނުކުތާއެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަށް: މ. ހަނދުވަރީމަންޒިލް އަވަށު ގޮތުގައި ނަގާފައިވާ 73-69 އަކަފޫޓުގެ ގޮތުގެ ފުޅާ މިންވަރު 4 ފޫޓު ކަމަށް ވެފައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެ ގޮތުން އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތުން ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް އެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށް އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން ގޮތުގެ ފުޅާމިން 4 ފޫޓަށްވުރެ ކުޑަކުރެވިފައިވާކަމަށް އާއި ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2015/R-192 (ބިން ބެހުމުގެ ގަވާއިދު) ގެ 1، އާއި 2-1-6 އާއި އަދި 3-1-12 ގެ މިގޮތުގެ ކަމަކަށް ވުރެ ސުމެއް، އަޅުގަނޑަށް ބަލާފައިވާ ގޮތުގެ ބައިވެރިންގެ ބައިވެރިވުމެއްގެ ނުހަމަ ބެލުމަށް އެ ބައިވެރިންގެ ބޭނުން ކުރެވޭނެ ގޮތެއް މަދުވާގޮތަށް ގޮތުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމާއި އަދި މިފަދަ ކަނޑައެޅުމަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖަނަރަލް ޤާނޫނު) ގެ 05 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލާ ޚިލާފަށް ކޯޓުން ކުރެއްވި ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ހިންގުން ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގައި، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ދުވަހަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށް، އަންނަނިވި ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ

ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުގައި، ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ނަޒަރަކުން [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ވިސްނުން [illegible] ހިނދު، މި ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެ ފަރާތުގެ މައްޗަށް [illegible] [illegible]. އެ ދެ ނުކުތާއި އެ ދެ ނުކުތާ ބިނާކުރެވިފައިވާ އަސާސްތައް ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.

- ފުރަތަމަ: [illegible] ސަބަބު: (ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒުގެ ސަބަބު) އެއީ އެ ސަބަބު ބިނާކުރެވިފައިވާ އަސާސްތައް:

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާ، މަ. ކަނޑުފަރިމަންޒިލް އެވްރާޒް ގޯތީގައި ނަގާފައިވާ 73-69 އަކަފޫޓުގެ ގޯއްޗަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން މަ. ކަނޑުފަރިމަންޒިލް އެވްރާޒް ގޯތީގެ ބިން [illegible] ގޯތީގެ [illegible] [illegible] [illegible] ނަގާފައިވާ ގޯއްޗެއް ކަމާއި، 29 ސެޕްޓެންބަރު 2011 ގައި ސައިން އެގްރީމެންޓުން އެއީ މުޙައްމަދު ނަޝީދު އެއީ ފާޠިމަތު [illegible] އެއީ [illegible] [illegible] އެއީ [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓަށް [illegible] ބަދަލުގައި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] އެ [illegible] މައްޗަށް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅި [illegible]، [illegible] ހިމެނޭ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 05 (ފަހެއް) [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 02 (ދޭއް) [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ދައުވާ ކުރި ފާޠިމަތު [illegible]

[illegible] 04 [illegible] 05 [illegible]

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ، [illegible] (res judicata) [illegible] 3 [illegible]

1. [illegible]

2- ފަހުން ހުށަހެޅުނު މައްސަލައާއި ގުޅޭ ބަލާފައިވާ މައްސަލަގެ ހަވާލާދީފައިވާ އެއްބަސްވެފައިވާތީވެ؛

އަދި

3- ގުޅޭ ހުށަހެޅުން މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ކަންތައްތައް އަމަލުކުރާ ބިނާކުރެވިފައިވާ ހަވާލާދީފައިވާ

މައްޗަށް އަމައްސަލައިގައި ޒަމާނުއްވަނީ ހުކުމްކުރެވިފައިވާތީ؛

ކަމާ، މިއިބާރާތުން އަދަލު ކުރަމުންދާ ގޮތުން ބަލައިން، ކޯޓުން ހުށަހަޅާ މައްސަލައިގައި

"ނަސީޙަތު"ގެ ދަރަޖަ، އިދާރީގޮތުން ނިންމާފައިވާކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި ނިޔަތް ކަނޑައެޅޭ

ދަށުގައި ބިނާކުރެވުނުގައި ގޮތުގެމަތިން ބެހޭ ގޮތުގެ 3 (ތިނެއް) ސަބަބު ކޯޓުން

ހުށަހަޅާ މައްސަލައިގައި ގޮތުގެމަތިން އެކޯޓުން ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ، އަދި މައްސަލައިގެ

(އިސްތިއުނާފު މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން، ގާނޫނީ ގޮތުގެ އަސާސީ ގޮތުގެ މަތިން ހުށަހަޅާ

ބެހޭގޮތުގައި ހިމެނޭ) ކޯޓުން ހުށަހެޅުނު މައްސަލައިގެ ނިންމުމުގެ ކަންތައްތަކުގައި، އެމައްސަލައިގެ

ބިނާކުރެވުނު އަސާސްތަކުގެ، މިއްބާރާތުން ބަލައިން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

1832/Cv-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތާއި، އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ގެ ޝަރީޢަތުގައި

ހިމެނޭ ބެލުމުގެ ނިންމުން އަސާސީގޮތުގެ މައްސަލައިގައި ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް އަދާލަތު

ހުށަހެޅުން ކަމާ، އަދި އެއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ގެ ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމް

ހަމަ އެކޯޓުން ބަލައިގަނެވުނު ގޮތުގެ މައްޗަށް ބިނާކުރެވުނު ގާނޫނީ ގޮތުގެ ކަމެވެ.

(ނ) ދިރާސާކުރި ކަމުގައި، ބިނާކުރެވުނު އިންސާފުގެ އަސާސީ ގޮތުގެ އަށް މައްސަލައިގެ ބިނާކުރި

ގާނޫނީ ގޮތުގެ ބެހޭ ގޮތުގެ ދަށުން، ހަމަ އެކޯޓުގެ ގޮތް ކޯޓުން ބަލައި ގޮތުގައި ގޮތެއް ބިނާކުރެވުނު

ސަބަބުތަކަށް ހިމެނޭ ގޮތުގައި ބައެއް ދިރާސާކުރި އަދާލަތުގެ ކޯޓުތަކުން ގޮތުގެ ނިންމާފައިވުމާއި، އަދި

ހަމައެކަނި، ބިނާކުރެވުނު ގޮތުގެ އަސާސް ބެހޭ، އިންސާފުގެ އަސާސީ ގާނޫނީ ދިރާސާގެ ގޮތުގެ

ބަލައި ގޮތުގެ ގޮތުގެ ހިމެނޭ، އަދި ކަންތައްތަކުގެ އަދާލަތު ނިންމުމުގެ އަސާސް ކަމުގެ ނިންމުމުގެ،

އެޕެލަންޓުން، [illegible] އެއްބަސްވެގެން އެ އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ބިނާވެގެން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމެއް [illegible] ބަދަލު [illegible] އެއްބަސްވުން ބިން [illegible] ސަބަބު ނެތިގެން ދިޔުމުން، ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ އެނޫންވެސް މަޤްބޫލު [illegible] ސަބަބަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] ތެރެއިން ކަމެވެ.

[illegible] ސަބަބަކަށް އެކަން [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަކީ ބާޠިލު ޙުކުމެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށެވެ.

- ދެވަނަ: [illegible] ދަޢުވާ ([illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަޢުވާ) އާއި އެ ދަޢުވާ ބިނާކޮށްފައިވާ އަސާސްތައް:

(ހ) މއ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 06 (ހައެއް) [illegible] [illegible] [illegible] 04 (ހަތަރެއް) [illegible] [illegible] 73-69 އަކަފޫޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] 12-28 ([illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 61-41 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) އަކަފޫޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) މއ. [illegible] [illegible] [illegible] 02 (ދޭއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 02 (ދޭއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 73-69 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) އަކަފޫޓުގެ [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] 73-69 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) އަކަފޫޓުގެ [illegible] މއ.

ހަނދުވަރީމަސްޖިދު އުފެދިއަ ގޮތުގެ 06 (ހައެއް) ބައްޔަށްވުރެ ހަމަހަމަ ފުރުސަތު ދައްކާ ޞަފްޙާ 73-69 (ހަތްދިހަނުވައިން ޞަފްޙާ ހަތްދިހަ ތިނެއް) އަކުރުގެ ބަޔާންކޮށްފައި، އެ ގޮތުގައި ނަގާފައިވާ ބިމުން ކޮންމެ ބައްޔަކުން ނިސްބަތުން ޖެހޭ މިންވަރަކީ 12-28 (ބާރަ ޞަފްޙާ ދެ އަށް) އަކުރުގެކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

(ނ) ގަވާއިދު ނަންބަރު 2015/R-192 (ޝަރީޢަތުގެ ގަވާއިދު) ގެ 2-1-6 ވަނަ ނަންބަރު އެއްގޮތަށް ގޮތުގައި ބައިކުރުމުގައި، ނުވާ ގޮތުގައި ބައިކުރާ ގޮތުގެ ބިމުން ނުވާ ބައިވަރު ކުރުމަކަށް، އެ ގޮތި ހިމެނޭ ބިމުގެ މައްސަލަ ގޮތުގެ ބައްޔަރިވަރުގެ ބަހާ ދިނީ ޝަރީޢަތުގެ ޝަރީޢަތަށް ގޮތުގެ ބިމުން ނުވާ ގޮތުގެ ބިން ގޮތުގެ ބިމުގެ ވެރިޔަކު އެއްބަސްވުމަށް ގޮތުގެ ބައިވަރިންގެ ފަރާތުން އިޢުތިރާޒުކުރަމުން އެ ގޮތި ހިމެނޭ ބިން ގޮތުގެ ބިމުގެ ވެރިޔަކު އިޢުތިރާޒުކުރުމުގެ ހައްގު ލިބިގެންވާނެ ކަމުގައިވާތީ އަދި ބައިކުރުމުގެ ބިމުގެ ވަރަށް ކުޑަކަމުގެ ސަބަބުން، ބިން އެއްކޮށް ކުޑަކުރުމުގެ ގޮތުގެ ބިމުގެ ސަރަޙައްދު ގޮތުގައި ބިމުގެ ވެރިޔަކު ގެނުވާ ބައިވަރިން ބަލައިގަތުމަށް ހުށަހަޅައި، ކުރިމަތި އެއްވެސް ގޮތެއްގެ ބިމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް މަސް ފާހަގަކުރަމުގެ ބޭނުން ބަލައިގަތުމަށް ނުކުރެވޭ ގޮތުގެ ބިން އެއްވެސް ނުލިބޭނެކަމެވެ؛

އެގޮތުން، މި މައްސަލައިގައި ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން މިއީ. ހަނދުވަރީމަސްޖިދު އުފެދިއަ ގޮތުގެ ބިން ދެ ބައިކުރި ބައިކުރާ އެ ގޮތުގެ ބިން އެއްބަސްވުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަން، އެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ ދެ ބައިކުރުމަށް ދިމާވެގެން މަގުން ވަނީ ނިންމާފައި ގޮތަށް ބައިގެ ދެ ބައިކުރަން އެދިވަޑައިގެން، މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފު ހަށިގަނޑު، 05 (ފަހެއް) ބައްޔަށްވުރެ ކުޑަކުރުމާ ފޮތުގެ އަދި ޢަބްދުއްރަޙްމާން، މުޙައްމަދު ޙަސަން، ޢުމަރު އިބްރާހީމް، ޢާއިޝަތު އިބްރާހީމް، މުޙައްމަދު ޙަބީބު ހިމެނޭ ބައިކުރި ގޮތުގެ ބިމުން 41-61 (ފަސްދޮޅަސް އެކެއް ޞަފްޙާ ހަތަރުސާޅީސް އެކެއް) އަކުރުގެ ބިން، އަދި މިމައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފުކުރި ޙަބީބު އިބްރާހީމްގެ ބައިކުރި ގޮތުގެ ބިމުން 12-28 (ބާރަ ޞަފްޙާ ދެ އަށް) އަކުރުގެ ބިން އެއްކަމަށް ދަލީލުކޮށް އުޅުނުކަމެވެ، ޙަބީބު އިބްރާހީމްގެ ބައިކުރުމަށް އެދިގެން ބަލައިގަތުމަށް

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނެގުމުގެ އިތުރުން، އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ވީމާ، މިޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 މައްސަލާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނާނެ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތަށް ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1832/Cv-C/2017 މައްސަލާގައި އެކޯޓުން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނާނެ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އަޣްލަބިއްޔަތުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.