بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/48
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުގެ:

* ނަން: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008 * ދާއިމީ އެޑްރެސް: އެޗް.ޑީ.ސީ ބިލްޑިންގ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުގެ:

* ނަން: ވިލާ ޓްރާންސްޕޯޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވިލާ ބިލްޑިންގ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 26 ރަބީޢުލްއައްވަލު 1438 / 25 ޑިސެމްބަރު 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 01 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1438 / 28 ފެބްރުއަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 471/HMC/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަކުރުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 30 ނޮވެމްބަރު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 13 ޖަނަވަރީ 2016

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: ޢަލީ ސަމީރު، އިސްވެފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲދީދީ، ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުލްރައޫފް އިބްރާހީމް

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ގާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތަކީ [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑްއެވެ.

- **[illegible]:**

01- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10272 (M2-04) ސައިޓް ބިން [illegible] 20 ޖުލައި 2005 [illegible] ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ވަނަ ދުވަހު ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/971 ސިޓީއިން [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން [illegible]،

މިޤަޟިއްޔާގައި ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން [illegible] "[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް (ކ.ރ.ނަންބަރު: C-257/2001) އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ކ.ރ.ނަންބަރު: C-793/2008) އާއި ދެމެދު [illegible] ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 (20 ޖުލައި 2005) "ސައިޓް [illegible] ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ [illegible] 25

(ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10272 (M2-04) ސައިޓް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައިކަމަށް އަންގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއާ ވިލާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އަރިހުގައިވާ ސިޓީ ބާޠިލުކުރުމަށް ހުކުމްކުރުމަށް ބިން ކޯޓަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްބަސްވުމާ ދިނުމުގެ ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ކަނޑައަޅުއްވައިދިނުމަށް، އިސްލާ ދަށުން ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުމުގެ އެއްޗެހި އަތުލައިގަތުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ މައްސަލަ ސަލާމަތްކުރުމަށް ވިލާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައުވާ އުފުލިއިރު،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ ދެމެދުގައިވާ ވިލާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 (20 ޖުލައި 2005) އެއްބަސްވުމުގެ ސިފައިގައި ބަޔާންކުރާ ނަންބަރު 10272 (M2-04) ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްދިނުމަށް ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކަންކަމާއި، އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާއި ޚިލާފުވެފައި ވީމާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކަމަށްވާތީވެ، ވީމާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާ ފުރިހަމަނުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރުމުގެ ޖޫރިމަނާ 3 ގައި ބަޔާންވާ ޙަޤީޤަތްތަކަށް އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 10ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކުރާފައިވާ ޖޫރިމަނާ 4 ގައި ބުނާ ތަރައްޤީކުރުމުގެ މުއްދަތުގައި ތަރައްޤީކުރަން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ޝަރުޠުތަކާ ދޭހަވާ ބިން ވީމާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބަޔާންކުރަންޖެހޭނެ އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގެ ކުރިއަށް 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ފާއިތުވެފައިވީނަމަވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލާޒިމުކުރާ ބިނާއެއް ބިމުގައި ބިނާކުރަންނުކުރާތީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދަންނަވާފައިވާ އިންޒާރުކުރުމުގެ ސިޓީ ފޮނުވާފައިވުމުން، ވީމާ ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި، ދަޢުވާކުރީއެވެ.

ދަޢުވާއާއި ގުޅޭގޮތުން މިމައްސަލައިގައި ހިނގާ ދިފާޢުގެ ޝަރީޢަތުގައި ބަޔާންކުރާފައިވާ ކަންކަމުގައި، މިމައްސަލައާއި ގުޅޭގޮތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުމުގެ ޝަރީޢަތުން ނިންމަވާފައި ނިން، ވީމާ ޖެކްރޮޓޮސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން

ލިމިޓެޑަށް ލީޒަށްދީފައިވާ އިމާރާތުގެ ދަށުފަންގިފިލާ އަނބުރާދިނުމަށް ބޭނުންކުރަމުންދާތީ ވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާންކުރެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ޤާނޫނުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިޓީއެއް ފޮނުވާފައިނުވާތީ ބިން ދަޢުވާކުރުމާ އިދާރީގޮތުން ހުށަހަޅާދިނުމަކީ ދައުލަތުގެ ގަވާއިދު ކަނޑައެޅުމުގެ ބޭނުންކަމުގައި، އަދި އިސްލާ ދަންނަވާފައި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެވުން ޝަރުޠުތަކާ އެއްބަސްވުމުގެ 07،17،16 އަދި 18 ވަނަ މާއްދާގައި ސާފުކޮށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަމުން ގާނޫނީ ހައިސިއްޔަތުން ޓްރޭޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ލިބިފައިވާ އިހުތިރާމާއި ބަރާބަރަށް އެއްބަސްވުން ނިމުމަށް ގެނައުމަކީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ސަރުކާރުގެ ސިޔާސަތުތަކާ ސީދާގޮތުން ގުޅިފައިވާ ކަމެއް، އެއްބަސްވުން ނިމުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަޖަ ފުރިހަމަކުރުމަށް އިޖުރާއަތުތަކާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފުރިހަމަ ކަނޑައެޅުމެއް ހިމެނޭ ހަމަޖެހުމުގެ ވަކިގޮތެއް އެކަށީގެން ކަނޑައެޅޭނެ ސަރަހައްދުން ނަޒަރުކުރެވޭ ހިނދު ވަރަށް ފުރިހަމަ ބޭރު ގޮތުގައި ފެންނަން އޮތީމެވެ،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ޓްރޭޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުމުގައި ވާ ޓްރޭޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ހަވާލުކުރުމަށް ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއާއި ސަރަހައްދު އަދި ޚިލާފު ހަމައެކަނި ދެކޮޅަށް ބިން ހަވާލުކުރުމަށް ވާލާފައިވާ ސިޓީއެއްގައި ކަނޑައަޅާފައި، 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލުގައި ބަޔާންވާ ނަމްބަރު ވާނީ ދެމެހެއްޓުމަށް ކަނޑައަޅާފައި، އެއްބަސްވުމަށް އިތުރުކުރާ އެއްބަސްވުމުގައި އެކަށީގެން ކުރިއަށްދާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އަށް، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމުގެ ގޮތުގައި ސަރަހައްދު ވިލާ ޓްރޭޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެބައިމީހުންގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ފައިސާދެއްކުމުގެ ޙައްޤު އެއްގޮތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިކަމުގެ މައްޗަށް ޙުކުމްކުރުން މިހުށަހެޅުމުގައި" މިފަދައިންނެވެ.

-02 ހުކުމްގެ މަޢްލޫމާތު ކަނޑައަޅާފައިވާ ނަންބަރު 471/HMC/2015 މަހްކަމާ ހިލާފުވާގޮތަށް ސަބަބުތަކުގެ ތެރެއިން ހަމައެކަނި އިތުރުކޮށްދެއްވުމަށް އެދި މައްސަލާ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވުމުން އަދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ވަކީލުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ

އެނުކުތާތަކާއި ބެހޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ހަޟްރަތުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހެޅުނު ފަރާތް ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު[illegible] ފަރާތުން [illegible]، އެކަމަށް ދަލީލެއް [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން [illegible] ޒޯނުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގައި އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތް [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ރިޢާޔަތް [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް

ޝަރީޢަތުގައި އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށާއި، އިންކާރުކުރުމާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރކިއުލަރގެ [illegible] [illegible] ފާހަގަކުރަމުން، މައްސަލައިގައި ގުޅުންހުރި [illegible] [illegible] އަންނަނިވި ކަނޑައަޅައި ފާހަގަކޮށްލަމެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމުގައި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު " ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެއިން ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން" ދުވަހުގައި 20 ޖޫން 2005 ގައި ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުން ވެފައިވާކަމާއި، ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގައި [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އަންގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible]، ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ސިނާއީ [illegible] ބިން [illegible] 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible]، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލް 3 ގައި [illegible] ސިނާއީ 4 ޒޯނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] ކަމަށެވެ.

(ނ) ދެވަނަކަމަކީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] އެއް [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި [illegible] [illegible] 4 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ހުއްދަކޮށްފައިވާ ސިނާއީ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ބޭނުންކުރަމުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ވާޖިބުކޮށްފައިވާކަމުގައި، އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގައި ޤާއިމުކުރެވޭ ސިނާއަތެއް ޤާއިމުކުރުމުގައި އެ ސިނާއަތަކާގުޅޭ ގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ހުއްދަކުރާ ޤަވާއިދުތަކާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތަށް އެސިނާއަތެއް ޤާއިމުކުރުމަށް ސަރުކާރުން ހުއްދަދީފައިވާކަން އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެގޮތަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމުގައި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ނުކުރުން އެއްބަސްވެފައިވާކަންތައްތަކުގެ ތެރޭގައި ހުއްދަކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ނޫންގޮތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފިފައިވާ ބިމުގެ ބޭނުން ނުކުރުން އެބިމުގެ މައްޗަށް ސަރުކާރުން އަގުބަން އެއްބަސްވުމުގެ އިސްތިސްނާއަށް، އެއްބަސްވެފައިވާކަން ... ބޮޑުވަން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެބިމުގައި ޤާއިމުކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިނާއަތް ޤާއިމުކުރުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފިފައިވާ ބިމުގެ ބޭނުންކުރުމުގެ ގޮތުން ޒަރޫރީ މުހިންމު ކަމެއްކަން ފާހަގަކޮށްލަމުން، އަދި އެއީ އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދު ޙާޞިލުކުރުމެވެ.

(ނ) ބިލްޑިންގކޯޑް، މިމައްސަލައިގައި ދެފަރާތުން ޖަހާފައިވާ ބިލްޑިންގކޯޑާ ގުޅޭ ... ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ... ކުރަންޖެހޭ ... އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެޅުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ސިނާއީ ބިނާކުރުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފި ބިން ބިނާކުރުމަށް ހުއްދަ ... ލިބިފައިވާ ކަމަށް ... ސިނާއީ ބިނާކުރުމަށް ... ކުރިން ... 2-1 ވަނަ ބުނެވުނު އެގޮތުން ... ސިނާއީ ބިނާކުރުމަށް ... އެބިން ބިނާކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ... ހުއްދަކޮށްފައިވާ ... އެގޮތުން ... ސިނާއީ ބިނާކުރުމަށް ... ބިނާކުރުމުގެ ... ކަމަށް ... އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ... ސަރުކާރުގެ ... ބިނާކުރުމާ ... ޙަވާލުކުރުމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަށް، އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަކީ ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމުން ފާސްކުރެވުނު ބިނާކުރައްވާފައިވާ ސަބަބުތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު އިންވެސްޓްމަންޓް އެއްބަސްވުން ނިމުނުކަމަށް ބެލޭ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ފޮނުއްވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއާއި ސަރުކާރު އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގައި ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމަށް އޮޅުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ސިޓީއާއިގުޅިގެން އެއްބަސްވުމުގައި ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުޠުތަކާ އެއްބަސްވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ހުކުމާ ހިލާފަށް އެ އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުނުކުރެވޭ ކަމުގައި ބުނެ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުވާ ނޫނީ ބަދަލު ހޯދުމަށް ވެވިދާނެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ހުށަހެޅުއްވި ސަބަބުތަކާ ދެކޮޅަށް ވަކިކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ޚިލާފަށް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތައް ބަދަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުގެ ބާރު ހުރި ކަމަށް ބެލޭނެ ގޮތެއް ނެތް ކަމަށް ބަލައި ނިންމަވާފައިވާ ކަމާއި އެ ނިންމެވުމަކީ ޤާނޫނާ ޚިލާފު ނިންމެވުމެއް ނޫނެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް، ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތައް ކުރުމުގައި، އެކޮންޓްރެކްޓެއްގައިވާ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މުއްދަތުގައި އަދާކުރަންޖެހޭ ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ، އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތަކުން ފުރިހަމަނުކޮށްފިނަމަ، ނުވަތަ އޭނާ ކޮންމެވެސް އެހެން ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުން އެއްބަސްވުމުގެ ޚިލާފަށް ކަމުން ބަދަލު ހޯދައިދިނުމަށް ބާރުލިބިގެންވާކަމާއި،

އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވާ ޤަޟިއްޔާގައި، ދެފަރާތުގެ ދަޢުވާގައި ވާހަކަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރިޔަށް ދިޔަ ކޮންޓްރެކްޓެއް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ ޚިލާފަށް ބައިވެރިއެއް ޢަމަލުކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތަކުން ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތައް އަދާނުކުރުމުން ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ޝަރުޠުތައް އިންޓަރނޭޝަނަލް އުސޫލުތަކާ، އެފަދަ ކަންތައްތަކުގައި ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ކަންތައްތައް ދިރާސާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމަށް ބަދަލުކުރުމަށްފަހު، އެފަދަ ކަމެއް ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ޝަރުޠުތައް ބަދަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ޝަރުޠުތައް

ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށް ފަދަ ވާހަކަ ދިފާޢުގައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބަދަލުދިނުމަކީ މިނަންބަރުގެ ކުރެވިފައިން ވީތީ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދޫކުރެވުނު ބޭރުގައި އެހެންފަރާތް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށް އެބޭނުން ބަދަލުގެ މުއްދަތުގެ ދުވަސްކޮޅުތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅާފައެވެ.

މީގެ އިތުރުން ވިޔާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި މަސައްކަތް ފެށުމުގެ މުއްދަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުޠުކުރި އެކަން އެނގެންނެތް މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޤާނޫނުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޙައްޤު ހިފެހެއްޓުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރީޢަތަށް ދެކެވުނު، މިގޮތުން ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި، "އެހެން ގޮތަކަށް ވަޒީފާއާބެހޭ ބަދަލުކުރުމުގެ، ބަލައިގެން ފަދަކަމެއްކަމަށްވާނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތުގެ ނޯޓިސްއެއް" ދީގެން ބަދަލުކުރުމަށް ވަކިކުރެވިދާނެކަމަށް، ވިސްނައިލުމަށް ޕްރޮބޭޝަން މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ކުރަމުން ދޫކުރާ ބަޔަކު ބަލައިގަނެ ސޮއިކުރި މަސައްކަތުގެ ޝަރުޠުތަކާއި ކަންކަން ދި ވިޔާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މަސައްކަތު ތަޢާރަފުކުރާ މަސައްކަތްތަކުގެ، އެމަސައްކަތް ކުރަމުންދާ މުއްދަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ޝަރުޠުތަކުގެ ތެރޭގައި، އެކަންކަމުގެ މުހިންމުކަމުގެ ބަޔާންކުރަނީ ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންވާ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތުގެ ދެކޮޅަށް ވަޒީފާއާބެހޭގޮތުން ކަމާބެހޭ ޝަރުޠުތަކާއި އެމަސައްކަތަކީ ބަލައިގަނެވޭ ބޮޑުކަމެއް، މިގޮތުން ބަލައިލުމަށް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިޔާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑު ދެމެދު ވެވިފައިވާ ފެބްރުއަރީ 20 ގެ 2005 ގައި ކުރި، އެއްބަސްވުމުގައި ކުރެވުނު ޝަރުޠު ތަޢާރަފު މަސައްކަތް ތަޢާރުފުކުރާ އެއްބަސްވުން ނިމުމާކުރި ދެމުއްދަތު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ހިންގާފައިވާ ސެޕްޓެމްބަރު 17 ގެ 2015 ގައިކަމާއި، މިދުވަހުގެ ދުވަސް ފާހަގަކުރެވޭތީ 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހިނގައިފައިވާތީ، 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެކަށީގެންވާ ކުރިން ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ވ) ހަމަހަމަކަމާއި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިޔާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެމާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދެފަރާތް ދެފަރާތަށް ކުރި ދެފަރާތުން ހަމަޖެހި އެއްބަސްވެގެން އެއްބަސްވުމުގައި ކުރެވިދާނެ

ޝާމިލްކޮށްފައިވާ ކަމަށް ޝާމިލްކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ނުކުތާތަކަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ އެންގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވާކަން ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުން ހިމަނާފައިވާ މާއްދާއެއްކަން އެނގެނީކަމާއި، މިކަންކަމުން އެއީ އިޚްތިޔާރު އެގްރީމެންޓްގައި ބާރުވެރިކަން ޝާމިލްކުރަން މާއްދާއެއް ނޫންކަން އެނގެނީކަމާއި، އަދި އެމާއްދާގެ ފަހުން އަންނަ 17 ވަނަ މާއްދާއާއި، 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް ލިބިދީފައިވާ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން އެއިޚްތިޔާރުގެ ބޭނުން ހިފާ ގޮތުގެ އުސޫލުތައް ކުރީގައި ހިނގި ފަރާތުން އަމަލުކުރަމުންދިޔަ ދުވަސް ދުވަހެއް ނޫންކަމާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ލިބިގެންވާ އިޚްތިޔާރުގެ ބޭނުންހިފައިގެން ބަދަލުކުރެވޭނީ އެގްރީމެންޓްގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ޝާމިލްކޮށްފައިވާ ކަމުގެ އެގްރީމެންޓާ އެއްގޮތް ނިޒާމުތަކުގެ ދަށުން ކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް ލިބިދީފައިވާ އިޚްތިޔާރުގެ ބާރުތަކުން، އެގޮތަށް އެކަށައެޅުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބާރުދީފައިވާ ނުވަތަ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އެދެވިދާނެ ގޮތުގެ އަސާސް އޮތްކަމާއި އަދި އެޒަމާނުން އެމާއްދާގެ ބާރުން ހިންގުމުގެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ނިންމާ ނިންމުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާއަށް ތަބާވެގެން ނިންމާ ނިންމުމެއް ކަމަށް އެނގެއެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންކޮށްދެވުނު ސަބަބުތަކުގެ އަލީގައި، ހުކުމުން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 (05 ޖޫން 2005) އެއްބަސްވުމާއި ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެފަރާތުން ބާޠިލް، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015) ސިޓީއާއި ސަރުކާރު އަދި ދައުލަތުގެ ހަމަޖެހުންތަކާ ބެހޭގޮތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމަށް، އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠު ފުރިހަމަނުވާކަމަށް، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ބާޠިލުކުރި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަށް ގެނައުމުގެ ސަބަބުން ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުރަމުން ގެންދިޔަ ބިނާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނިމުމަކަށް ނުގެނެވި، އަދި ދަރުވާތަކުގެ ކޯޓު ހުކުމެއް ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ކޮމާޝަލް ކޯޓުގެ ހުކުމް ބާޠިލުކޮށް، ކުރަމުން

މައްސަލާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލުގެންނަން [illegible] މިމައްސަލަ މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުން [illegible]

- **ހުކުމް:**

[illegible]، [illegible] ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 471/HMC/2015 މައްސަލާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް މިމައްސަލަ މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]