بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2017/HC-A/45
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**
  * ނަން: ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  * ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C-0211/2013
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/މާލެ * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/މާލެ
- **އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވި ފަރާތް:**
  * ނަން: އަޙުމަދު ޝުޖާޢު
  * އައިޑެންޓިޓީ ކާޑު ނަންބަރު: A123058
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/މާލެ
- **ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު:** 12 ފެބުރުއަރީ 2017 * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 21 މޭ 2017
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ:**
- **ނަންބަރު:** 659/Cv-C/2016
- **ނިންމި ކޯޓު:** ސިވިލް ކޯޓު
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** [illegible]
- **ހުށަހެޅި ތާރީޚު:** 06 އޮގަސްޓު 2016 * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 20 ޑިސެމްބަރު 2016

- **މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް، އިސްވެރި ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲދީދީ، ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު

• ދައުވާގެ ހުލާސާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި، ދަޢުވާކުރައްވާ ފަރާތަކީ [illegible] އަޙްމަދު މުޖާހިދު އެވެ.

• ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތް:

1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ [illegible] [illegible]، އެޤަޟިއްޔާއަކީ [illegible] 01 ނޮވެމްބަރު 2015 އިން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް [illegible] ގ.[illegible]/ކ.މާލެ، ޢަބްދުﷲ ސަޢީދާއި ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 14 އޮގަސްޓް 2014 ގައި ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުން އޮއްވާ، ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް [illegible] ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް [illegible]

ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ގ.ޖަމީލާވިލާ/އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގ.ޖަމީލާވިލާ (ގ.އޯކިޑް [illegible]) އޮތް [illegible] 537.8 (ފަސް ސަތޭކަ ތިރީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ [illegible]/ [illegible]، [illegible] ހުކުމް އަށް ގަނެވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތް [illegible] [illegible] ހިންގާފައިވަނީ ހަމީދު ޖިޔާއާ [illegible] [illegible] ދިރިޖޭއާއި ބިންވެރި އަބްދުﷲ ސަޢީދާ ދެމެދު ގ.ޖަމީލާވިލާ ކުއްޔަށް ހިންގުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމެއް [illegible] [illegible]، އެ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުކުމް ކުރެއްވުމަށް އެދިގެން ދަޢުވާކޮށްފައެވެ.

2- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހަމީދު ޖިޔާއާ [illegible] [illegible] ދިރިޖޭގެ ވަކީލުން އަންނަނިވި ނުކުތާތައް ހުށަހަޅައި، އިސްތިއުނާފުގައި [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] ނުކުތާއަކީ:-

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ގ.ޖަމީލާވިލާ ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތް ކުރެވިފައިވަނީ، ހަމީދު ޖިޔާއާ [illegible] [illegible] ދިރިޖޭއާއި /އަބްދުﷲ ސަޢީދާ ދެމެދު ކުރެވިފައިވާ ކުއްޔަށް ހިންގުމުގެ އެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible] ކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ (ނަންބަރު 659/Cv-C/2016) ގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ، ބިމާއި މުދާ [illegible] [illegible] ކުރުމުގައި [illegible] ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] މިންގަނޑު [illegible] ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016

ޤަޟިއްޔާގައި ގ.ޖާހިއާވިލާގެ ބިލާއި ބިލުގެއިވާ އިމާރާތުތަކާއި ސަރަހައްދު ދުރުވިޔާނުން ވިއްކުމުގެ ކަމުގައި ލިބުނުވިޔަކަމުގެ ދަރުމަވާއް ކުރި ހަރުއާއިވޮތް ޝަރުޢީ ކުރުވުން އިއްވާނަށް އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން އިޖާބަ ދިނުމަށް ނުވަތަ ނިޔާވެ، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާއި ގ.ޖާހިއާވިލާ/އަބްދުﷲ ސަޢީދާ ދުވަހު ކުރިޔަށްވާވާ ކުއްލިދިނުމާގެ އެއްބަސްވުމާގެ ދަށުން އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާގެ ބަޔާންތައް ދާކުރުމުން ކަމަށް ބައްލަވައިފައިވާ ސަބަބުތަކާއި އެއީ ޝަރީޢަތް ހަމަޖެހޭ ގޮތަކަށް ބިނާކޮށް ހުކުމް ނުކުތާ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފު ހައްދުވާ ފަރާތަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި

ގ.ޖާހިއާވިލާ/އަބްދުﷲ ސަޢީދާ ދުވަހު ކުރިޔަށްވާވާ ކުއްލިދިނުމާގެ އެއްބަސްވުމާގެ ބައިވެރިއަކަށް ނުވާތީ، ފަރާތެއް ގޮތުން ކޯޓުގެ ޖަވާބުދާރީވުމުގެ ދަށުން އިސްތިއުނާފުހައްދުވާ ފަރާތް އަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަން ޖެހޭ ކަންތައް ކުރުމަށް ޒިންމާވާ މީހަކު ނޫން ކަމަށް އިސްތިއުނާފު ކުރިގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ފަސްކުރުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިން ގަނޑުއަޅާފައި ކުރިންޖެހުނު ބޭނުން އެއްބަސްވުމަށް ޝަރުޢީ ތަނުގައި ސަބަބު އެއް ޤާނޫނީ ހަމަޖެހޭ ގޮތަކަށް ބިނާކޮށް ހުކުމް ނުކުތާ.

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016 ފަސްކުރި އިސްތިއުނާފު ކުރިމަތީ ހަމަ

ޖެހޭ ގޮތަކީ ދަޢުވާލިބި ދިނުމުގެ ފަސްކުރުން ހުކުމް ނުކުތާތަކެއް، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ފަސްކުރުމުގައި މި އިސްތިއުނާފު ދަފްތަރުކުރުމާ ދިމާދާ/ދަރުމަވެރިންނާ، އަދިވެސް މުޖުތަމަޢުގެ ފަސްކުރުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ސަރަހައްދުގެ މުޢާމަލާތުގައި ދަރުމަވެރިކަމާ ވާހަކަތަކެއް، ބިންވެރިޔާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ފަސްކުރުމުގެ ސަރަހައްދު ނިމުނު ގޮތުގެ ނިޔާކުރުން، މުއްސަނދި ގޮތް ގޮތުން ހުކުމްކުރާވާ ލިބިއްޖެހެންފަހެއް މަސްއަލަ މި ފަސްކުރާ ބަލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ޤާނޫނީ ނުޖެހޭ ސަބަބު އެ ވާހަކަ ނަޒަރުކުރެވޭ ޝަރީޢަތް ބާޠިލުވެއްޖެ، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެ ވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ގ.އޯކިޑް ފޮންރޭ އެވެ ހިޔާ އަލިއަކަ ގޯތި (ކުރިން ގ.ޓޯލިއާވިލާ) އިން

އެއް ޢަބްދުﷲ ސަލީމަށް މިލްކުވާ 537.8 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ

މުދާ ދ.ބިޓޫ/ހަސަންދޮރުވެރިވިޔާ،އަށްބަދަލު މުދާޓްރާއަށް 3،155،000.00ރ (ތިން މިލިއަން އެއްސަތޭކަ ފަންސާސް

ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވިއްކުމުގެޢަގްދުގައި ޢަބްދުﷲ ސަލީމުގެ ފަރާތުން 15 އޮކްޓޫބަރު 2015 ގައި ސިވިލް

ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލަ އުޅޭގެ ނަންބަރު 622/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ،

ގ.ޓޯލިއާވިލާ، ޢަބްދުﷲ ސަލީމުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ގ.އޯކިޑް ފޮންރޭ ހިޔާ 537.8 އަކަފޫޓުގެ

ބިމާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ މުދާ ދ.ބިޓޫ/ހަސަންދޮރުވެރިވިޔާ،އަށްބަދަލު މުދާޓްރާއަށް

3،155،000.00ރ (ތިން މިލިއަން އެއްސަތޭކަ ފަންސާސް ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ޢަބްދުﷲ ސަލީމު

ވިއްކާލުމަށް، އަނބުރާ މުދާބަ މިއަދަން މިހާރު ގަން، ވިޔަފާރި އެގްރީމަންޓް، މި ވިޔަފާރީގެ އެގް ދަށުގައި

ނިންމާފައިވާ، މި ވިޔަފާރި ސެޓްލްމަންޓުގައި މި ވިޔަފާރީގެ ސަބަބުން ގ.ޓޯލިއާވިލާ/ ޢަބްދުﷲ ސަލީމުގެ

ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ގ.އޯކިޑް ފޮންރޭ ހިޔާ 537.8 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހައި

އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ މުދަލުގެ މިލްކުވެރި ވާރުތައް ދިނުމުގެ މިލްކުވެރި ވާރުތަ ދ.ބިޓޫ/ހަސަންދޮރުވެރިވިޔާ،އަށްބަދަލު މުދާޓްރާއަށް ކަމަށް

ކަނޑައެޅުމުގައި ކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ގ.ޓޯލިއާވިލާ/ ޢަބްދުﷲ ސަލީމުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ

ގ.އޯކިޑް ފޮންރޭ ހިޔާ 537.8 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުދުވާ މުދާ

ދ.ބިޓޫ/ހަސަންދޮރުވެރިވިޔާ، އަށްބަދަލު މުދާޓްރާއަށް ޢަބްދުﷲ ސަލީމު ވިއްކާލިއިރު، ގ.އޯކިޑް ފޮންރޭ ހިޔާ 537.8

އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި ބިން (ކުރިން ގ.ޓޯލިއާވިލާ އެވެ ހިޔާ) ގައި ހުރި އިމާރާތަކީ، 14 އޯގަސްޓް 2014 ގައި

ކުރިން ދިޔާ ގަނޑު ކުރިއަށްޓަކައި ވިޔަސްޓޯއި ގ.ޓޯލިއާވިލާ، ޢަބްދުﷲ ސަލީމާ ދެމެދު ވިއްކާފައިވާ

އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 01 ނޮވެމްބަރު 2015 ގައި މުއްދަތު ގުނަން ފަށާ ގޮތަށް 05 (ފަހެއް) އަހަރު

ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހެދި ޢަގްދުގައި އިންނަކަމަށް އެކު ޢަބްދުﷲ ސަލީމުގެ

ނަމުގައި ދޫކޮށް، އެބާރުގެ ވިޔަފާރިކުރާން ނަމަށް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް ވ

ޢަބްދުﷲ ސަލީމާއި ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް [illegible] [illegible] ވާޖިބުވާން ކަމަށް ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވާތީ،

ކޮންޓްރެކްޓަކީ ދެ މީހުންގެ ދެމެދުގައި ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ބައެއްގެ މެދުގައި އެއްބަސްވެވޭ އެއްބަސްވުމެއް ކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމަކީ ޤާނޫނު ޤަބޫލުކުރާ ނުވަތަ ޤާނޫނު ބުނާ އެއްބަސްވުމަކަށް ވާންވާނެ ކަމަށާއި، ކޮންޓްރެކްޓެއްގައި އެއްބަސްވާ މީހުން ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ކަމާއި، އަދި އެ މީހުންނަކީ ކޮންޓްރެކްޓު ކުރުމަށް ޤާނޫނު [illegible] [illegible] ކަމުގައި ވާންވާނެ ކަމަށާއި، ކޮންޓްރެކްޓެއް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 2 ވަނަ މާއްދާއާއި 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި 4 ވަނަ މާއްދާއާއި އަދި 5 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީ،

މި މައްސަލައިގައި ގ.ޖާމިއާވިލާ، ކިޔާ ގޯތިގައިވާ އެންމެ [illegible] [illegible] ހަވީރު [illegible] 01 ނޮވެމްބަރު 2010 އިން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަވީރު ގެއިލީގެ ފަރާތުން ޖެނެރަލް މެނޭޖަރު އަބްދުއްރަޝީދު ޙުސައިން އާއި ގ.ޖާމިއާވިލާ/ޢަބްދުﷲ ސަލީމު އާ ދެމެދު 06 ޖެނުއަރީ 2010 ގައި އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ކަމާއި، އަދި އޭގެ ކުރިން [illegible] [illegible] (ކުރިން ގ.ޖާމިއާވިލާ) ކިޔާ 537.8 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ބިން (ކުރިން ގ.ޖާމިއާވިލާ އެއް ކިޔާ) ގައި ހުރި އިމާރާތް 01 ނޮވެމްބަރު 2015 ގައި މުއްދަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 14 އޯގަސްޓް 2014 ގައި ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ގ.ޖާމިއާވިލާ، ޢަބްދުﷲ ސަލީމާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެވިފައިވާ ކަމާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް [illegible] ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ޢަބްދުﷲ ސަލީމަށް ދައްކާފައިވާކަން ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ [illegible] މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] ބެލުމުން [illegible] އިސްވެ [illegible]

އެއްބަސްވުމަކީ، ޢަބްދުﷲ ސަލީމާއި ހަވީރު [illegible] އާއި އަދި ހަވީރު [illegible] ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދުގައި ވެފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުން ކަމާއި

އިސްވެ ބުނެވިދިޔަ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ [illegible]/[illegible]، އަޙްމަދު މުޙައްމަދު [illegible] [illegible]/ޢަބްދުﷲ ސަލީމާއި އަޙްމަދު [illegible] ދެމެދު 19 ނޮވެމްބަރު 2014 ގައި ސޮއިކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު Cv-C/C-730/2014 އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ވިއްކުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ބިމާއި އިމާރާތަކީ، މީގެ ކުރިން އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދިނުމަށް ނުވަތަ ވިއްކުމަށް އެއްބަސްވެ، އެއްވެސް ކަހަލަ ކޮންޓްރެކްޓެއް ހަދައިފައިނުވާ ތަނެއްކަމަށާއި، އަދި ހަމަ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދީފައިނުވާ ތަނެއްކަމަށާއި، އަދި ހަމަ [illegible] ސޮއި [illegible] [illegible] އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކާއެކު ނުކުރާނެ [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަލީ[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]/[illegible]، އަޙްމަދު މުޙައްމަދު [illegible] [illegible]

އަދި އެއަށްފަހު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަލީމް، 15 އޮގަސްޓް 2015 ގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި، ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމުގެ ލިޔުމުގެ 9 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބިމާއި އިމާރާތް "[illegible] ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް [illegible]،" [illegible] [illegible] "[illegible]." [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 622/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ހަވީރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]؟ [illegible]، [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު [illegible] 537.8 [illegible]، [illegible]، [illegible]،

[illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު [illegible]، [illegible] 5 ([illegible]) [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު [illegible]، [illegible]، ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު [illegible] 14 [illegible] 2014 [illegible]، [illegible].

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: [illegible] 537.8 [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު [illegible]، [illegible] 537.8 [illegible] ([illegible]) [illegible]، [illegible]/ ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު [illegible]

ހިންގުމަށް އެއްވެސް ހުރަހެއް ނެތްކަމާއި އަދި އެބޭންކުގެ [illegible] [illegible] މުޢާމަލާގެ ނަމުން ބަދަލު [illegible] [illegible] [illegible] އިންވޮއިސްތަކާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 537.8 [illegible] [illegible] [illegible] (ކާރިން [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 01 [illegible] 2015 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] 05 (ފަހެއް) [illegible] ކުރެވިދާނެ ކަމެއް ނޫނެވެ.

(ނ) [illegible] [illegible]: އާންމު އުސޫލުގެ ދަށުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވާ އެއްބަސްވުމަކަށް އަމަލުކުރަން ޖެހޭނީ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ މައްޗަށް ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިއެއް ކަމުގައިނުވާ ފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް އާންމު އުސޫލުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ކަންކަން [illegible] ކަމާއި، މިއީ ކޮމަންލޯގައި ބޭނުންކުރާ "ޕްރިވިޓީ އޮފް ކޮންޓްރެކްޓް" (Privity of Contract) ގެ މަބްދައު ކަމާއި، މި މަބްދައަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] ކޯޓުތަކުން ވެސް ބަލައިގަންނަވާފައިވާ މަބްދައެއް ކަމާއި "ޕްރިވިޓީ އޮފް ކޮންޓްރެކްޓް" ގެ މަބްދައުން އިސްތިސްނާކުރެވޭ [illegible] [illegible] ކަމާއި، އެގޮތުން:-

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] (ޕްރިންސިޕަލް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ދަށުން ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] ދަށުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުއާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ މިލްކުގައި ކުރިން ހިމެނުނު ގ.[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ކަމާއި އަދި އެކަން [illegible] [illegible] [illegible] ވީ ނަމަވެސް، ޢަބްދުﷲ ސަޢީދާ ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ޢަމަލުކުރުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދާ ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް އެއެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަދަ [illegible] [illegible] މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު އާއި ހަވީރު މީޑިއާ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ދެމެދުގައި ގ.[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އެކަން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

އެހެންކަމުން، މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އެއްބަސް ރައުޔުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތް ކަމަށެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތީން ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 659/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބަޔާން ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މި ދަޢުވާ ބަލާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި އެގޮތުގެމަތީން ޙުކުމް ކުރީމެވެ.