بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/411
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް
  - * ނަން: ސަޢީދާބާނު ފައުޒިޔާ
  - * އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A269039
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ބޯނިޔާ/ ސ. ފޭދޫ
  - * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ހިރިލާގެ/ މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅުނު ފަރާތް:
  - * ނަން: މަޙްމޫދު އާދިލް
  - * އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A075580
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ސޯސަންވިލާ/ މާލެ
  - * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ސޯސަންވިލާ/ މާލެ
- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2017 * ނިމުނު ތާރީޚު: 08 ޑިސެމްބަރު 2019

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1550/Cv-C/2016
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ހުސްކޮށް ދިނުމަށް ދައުވާކުރުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 24 ޖުލައި 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 30 މެއި 2017

- މަޖިލީހުގައި ތިބި ފަނޑިޔާރުންގެ ނަންތައް:

ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު

(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ، ސ. ފޭދޫ/ [illegible] [illegible] [illegible] ވަކީލުން އެޤަޟިއްޔާ [illegible] ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] ފަރާތަކީ މއ. [illegible]/ މާލެ، މައުމޫން ޙާމިދުއެވެ.

- **[illegible] [illegible]:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާއަކީ، މއ. [illegible]/ މާލެ، މައުމޫން ޙާމިދާއި ސ. ފޭދޫ/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ހ. [illegible]/ މާލެ [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދުގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/40,000ރ. (ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) [illegible]، [illegible] [illegible] -/672,000ރ. (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) އާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4 [illegible]، [illegible] -/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible] -/32,000ރ. (ތިރީސް ދެހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު، 2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖުމްލަ -/692,000ރ. (ހަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ފަރާތުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް، މަސްއޫލު އިދާރާގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބަލަމުންދިޔަ މައްސަލައެއްކަމަށެވެ.

އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ [illegible] [illegible] "[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ދައުވާކުރާ މއ. [illegible]/ ހ. [illegible]، މަޙްމޫދު އިބްރާހީމާއި، ދައުވާލިބޭ [illegible] ފަރާތާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޑިފޯލްޓުވެފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ (ނ) ގެ ދަށުން، ދ. [illegible] [illegible] ގެ 07 (ހަތެއް) ވަނަ މާއްދާއާއި، 08 (އަށެއް) ވަނަ މާއްދާގެ 04 (ހަތަރެއް) [illegible] 24 (ސައުވީސް) މަސް ދުވަހުގެ ކުލީގެ ތެރެއިން -/672,000ރ. (ހަލައްކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އަދާނުކޮށްހުރި ފައިސާކަން، މަދަނީ [illegible] [illegible] ޙުކުމްކޮށްދެއްވުން ކަމަށެވެ.

މިގޮތުން ދައުވާކުރާ މއ. [illegible]/ ހ. [illegible]، މަޙްމޫދު އިބްރާހީމަށް [illegible] [illegible] 30 ޖުލައި 2017 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް [illegible] [illegible] މިންވަރު ސިވިލް ކޯޓުން ދައުކުރީ، [illegible] [illegible] ދައުވާލިބިފައިވާ [illegible]، [illegible] [illegible] (ދރއ ނަންބަރު A269039) [illegible] އަންގައި،

ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ދ. [illegible] [illegible] ގެ 04 (ހަތަރެއް) [illegible] 30 ޖުލައި 2017 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible]، ދައުވާކުރާ މަޙްމޫދު އިބްރާހީމް [illegible] ދައުވާލިބޭ [illegible] [illegible] އަންގައި، [illegible] [illegible] ދައުވާކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައުވާކުރާ މއ. [illegible]/ ހ. [illegible]، މަޙްމޫދު

(ޑްރައިވަރ ނަންބަރު A075580) އަށް ލިބިފައިވާ ކަމަށް ކަށަވަރުވާތީ، ހުކުމް ކޮށްފައެވެ.“ މިފަދައިންކަން އެމައްސަލާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ގެ މައްސަލާގައި އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބެލެވޭ، ސަބަބުތަކެއް ހުށަހެޅުމުގެ ގޮތުން އެމައްސަލާ އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ވާހަކަ ދައްކަވާފައިވެއެވެ. އެއީ:-

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ގެ މައްސަލާގެ ހުކުމުގައި ދަޢުވާކުރު ފަރާތައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ދެމެދު ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ދެބައިމީހުންގެ މެދުގައި ހަދާފައިވާ ޝަރީޢަތުން އެކަމުގެ ކުރުމުގެ ކަށަވަރުވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވަމުން ނިޔަލަށް ރިޢާޔަތްކުރަމުން ގެންދާ ކަމަށް ބަޔާންކުރުމަށްފަހު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދެމެދުގައި 1 ޖަނަވަރީ 2013 ވަނަ ދުވަހު ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ (ހ) ގެ ދަށުން ކުރި އެއްބަސްވުންތަކަށް ކުރި އެއްބަސްވުންތަކުން ޝަރީޢަތުން ކަށަވަރުކޮށްދެނީ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ (ހ) ގެ ދަށުން މ. ނަސްރުއްދީން އޮފީސް ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާ 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓް ދަޢުވާކުރު ފަރާތުން ލިބިފައިވާކަން 13 ނޮވެމްބަރު 2013 ގެ ނިޔަލަށް ފަރާތަކަށް ކުރުމަށްދެއްކުމަށް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް އެއްބަސްވުން ނިމުމުން ބަދަލުކުރުމަށް ފަހުން ދަޢުވާކުރު ފަރާތުން ހިއްސާކުރިއިރު ސާބިތުވެފައިވާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހަވާލުކޮށްފައި ހުރި ތަކެތީގެ ލިސްޓެއްގެ މައްޗަށް އެއްބަސް ވެފައިވާކަން ރިޢާޔަތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މަތިން، ވަކިން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރުމުގެ ދެމެދުގައި ގެއްލުވުމެއް ލިބިދޭކަމުގެ ޒިންމާގެ ފޮނުވުމުގެ ދަށުން، ހަމައެކަނި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުންތަކާ ވޯޓާ އެއްބަސްވުމުގެ ޚިލާފުވުމުން ފޮނުވި އެގްރީމަންޓްގެ ދަރަޖަ، ދަޢުވާކުރު ފަރާތުން އެއްބަސްވުންތަކާ ލިޔުމެއް ފ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމަކީ ނަގުދުގެ ވަކިން އެއްވެސް ބިނާކުރަނީ ރިޢާޔަތްކުރުމުގެ ޚިލާފުވުމުން، މަދަނީ އެއްބަސްވުމާބެހޭ ލިޔުމެއްކަމުގައި ދަފުތަރު ވަކިން އެއްބަސްވުމުގެ ލިޔުމެއް އެއްބަސްވުމަކަށް ހުރިހާ

ޤާނޫނީ ހަމައާއި އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނާއި ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމަކީ ދެފަރާތުގެ މައްޗަށް ހަމަހަމަ ކަމާއެކު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަޢްލޫމާތު [illegible] ސާފުކޮށް އެނގެން އޮތުމާއި، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުގެ އަމިއްލަ އިސްނެގުމުގެ ދަށުން އަމިއްލަ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] ރިޢާޔަތްކޮށްފައި ނުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ދަޢުވާކުރަނިވެރިޔާއާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު 01 އޮކްޓޫބަރު 2013 ގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] ދ. [illegible] [illegible] ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓް، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި އެ ގޭގެ ވެރިފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު 10 މެއި 2010 ގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުން [illegible] ސާބިތުކުރުމުގެ ގޮތުން، [illegible] ދ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ދ. [illegible] [illegible] 1 ފެބްރުއަރީ 2016 އިން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތާ ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދ. [illegible] [illegible] ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓް 30 މެއި 2017 އިން ފެށިގެން 15 ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ [illegible] [illegible] ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދ. [illegible] ވެރިފަރާތާ ދެމެދު 10 މެއި 2010 ގައި ހަދާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދ. [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މައްސަލަ ޙުކުމްކޮށްފައިވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިގައި އެބައި ޙައްޤުތަކުގެ ވާރިޘް ކަމުގައިވާތީ ނަމަ ޝަރުޢީގޮތުން ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާއަކީ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ސަބަބުން ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ، އެނގޭގޮތަކަށް ދެވުން ދަރަނިވެރިން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ދައްކަވާފައިވާ ވާހަކަތަކަކީ، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްސަލަ ޝަރުޢީ އަދި ވާރިޘް ނަގަހަކުން ލިބިދޭ ބާރީ، މިމައްސަލަ ބަލާފައި ބައިވެރިވި ދަރިކޮޅުގެ ހައިކޯޓުގެ ހުކުމްތަކާއި އެކަށީގެން ކަނޑައެޅުމުގެ ވާހަކަތަކެވެ.

(ހ) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލައިލާއިރު އެޤަޟިއްޔާއަކީ، މައްޗަށް ދުރުކުރުއި ސަބަބުން ހުށަހެޅި ދެމެދު، ދ. ނަސްރުވަރު ކައްދަރު ދިރުމުން ދަރިންގެ ދެމެދުގައި ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމު ސަބަބުން ހުށަހެޅި ހިފާފައި، މައްޗަށް ބެލިކަން ކަންތައް މަރުޙަލާގައި ދައްކަންޖެހޭ ހުރިހާ ދި އަހަރު ދަރަކަން -/40,000ރ. (ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖުމުލަން ކޮންމެ މަހަކު ސަބަބުން ހުށަހެޅި ދައްކަންޖެހުނު -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ކުލިގެމަތިން، ބައި ނުދީފާ -/672,000ރ. (ހަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ބައި އަހަރު ދުވަހަކު ކުއްޔާ ދަރަނިން 4 އަހަރުދުވަހަށް، އަހަރުދުވަހަކަށް -/8,000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭގަނޑު ވިޔަފާރިއަށް -/32,000ރ. (ތިރީސް ދެހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖުމުލަން ސަބަބުން ހުށަހެޅި ދައްކަވައިވާ -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އާއި ބައި ދެއްކުމަށް -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި 2015 ވަނަ އަހަރު ދަރަޖަ ހިސާބުން ވިޔަފާރިއަށް ޖުމްލަ -/692,000ރ. (ހަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަދަދަށް ވިޔަދިނުމަށްވި، ދަފްތަރުގެ ދަރަނިގައި ބަލައިވާ އެއްބަސްވުމު ސަބަބުން ހުށަހެޅި ހިސާބު ބަލައިވާ، ދަފްތަރުގެ ދަރަނިގައި ބަލައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި ކުއްޔަށް ދިވެހިވާ ދަށް، މައްޗަށް އާދެއް ދަޢުވާކުރުމުގެ ސަބަބުން ހުށަހެޅި މައްސަލަ އަދި ސަބަބުން ހުށަހެޅި މައްސަލަ ދައްކަވައި، މައްޗަށް އާދެގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރުމުން އިސްތިޢުނާފު ބަލައިވާ ޤަޟިއްޔާއެއްކަމުގައި؛

މަޙްކަމާ އޮރިޔާއިރު ސަބަބުން ފަރާތަ ދުރުން ވާފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ސަބަބުން ފަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި، އެއްބަސްވުމުގެ (ހ) ގެ ދަށުން، ދ. ހަސްފަރު އެޑްވާންސް ގޮތުގެ 07 (ހަތެއް) ވަނަ ޕޭމަންޓާއި، 08 (އަށެއް) ވަނަ ޕޭމަންޓުގެ 04 (ހަތަރެއް) އަހަރުދުވަހުގެ 24 (ސައުވީސް) މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ބާކީއިން -/672,000ރ. (ހަލައްކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދައްކާ ދައްކާފައިވާ ސަބަބުން ފަރާތުގެ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާ ފަރާތަށް އަދާކުރަންޖެހި އަދާނުކުރާތީ ފައިސާކަން، މަތިން މިނިވަންކަމުގެ ސަރަޙައްދުން ޤާނޫނީގޮތުގައި ކުރަމުންދާތީ، އެފަރާތް މަޙްކަމާ އޮރިޔަން ޕޭމަންޓްގެ ދުވަހުން 30 ޖޫން 2017 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުރުވާ މަދަނީގޮތުން އެދަރަނިކަމާ ފަރާތުގެ ދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރައްވައި، އެދަރަނި މަޖުބޫރުކުރުމަށް ސަބަބުން ފަރާތަށް އެންގުމަށެވެ،

ދަޢުވާގެ ދުށުން ވާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކާފައިވާ ސަބަބުން ފަދި ކުރުމުން ހިފައިވާ ދ.ހަސްފަރު އެޑްވާންސް ގޮތުގެ 04 (ހަތަރެއް) އަހަރުދުވަހުގެ 30 ޖޫން 2017 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދެއްކުން، މަޙްކަމާ އޮރިޔާ ކުރުމަށްކަމުގެ ސަބަބުން ފަދަޔާން އަންގައި، މީނާ ދެއްކުން މަޙްކަމާ އޮރިޔާ ކުރުމަށް ދަރަނި ހަމައަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަމަށް ބުނެފައި ދައްކާކަމުގެ ޙައްޤު މަޙްކަމާ އޮރިޔާ ދިނުމަށް ކަމަށް ކުރަނީއެވެ، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުގެ ސަބަބުން ދިނުމަށް ގޮތުގެ ޚިލާފަށް އަންގައި ދޫކުރެވުނު.

(ހ) އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތުގެ މަތިން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރެވުނުން، އިސްތިއުނާފުގައި ކޯޓުން ބަޔާންކުރި ސާބިތު އަދި ޙުކުމް އެސްޓޮޕަލް ދިނުމަށް ކުރުމުން ޙުކުމުގެ ބަޔާންކުރުމަށް ދީ، ސަބަބުން ފަދަގެ ފަރާތުން ޖުމުލަ 2 (ދޭއް) އިސްތިއުނާފު ނުކުތް ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން؛

"ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި ދައްކާފައިވާ ފާހަގައި ދައްކާފައި ފާހަގައި ދުރުން ހަމަޖެހިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ސާބިތު އަދި ޙުކުމް ހަމަޖެހުނު މަތިން ދެއްކުމަށް ބަޔާންވާގޮތުގެ

[illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible]، [illegible] ([illegible]) [illegible] 1 [illegible] 2013 ގައި [illegible] (ހ) ގެ ދަށުން [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible]، [illegible] (ށ) ގެ ދަށުން [illegible] 7 ވަނަ [illegible] 8 ވަނަ [illegible] 4 [illegible]، ([illegible]) [illegible] 13 [illegible] 2013 ގެ [illegible]، ([illegible]) [illegible] ([illegible]) [illegible] ([illegible]) [illegible]، [illegible]، ([illegible]) [illegible]، ([illegible]) [illegible]، [illegible] ([illegible]) [illegible]، [illegible]

[illegible] 3 (ތިނެއް) [illegible]،

ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ޝަޢުބާން ފަހުމީދާއި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ މަޙުމޫދު ނާޒިރުއާ
ދެމެދު 01 އޮކްޓޫބަރު 2013 ގައި ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޭ އިމާރާތްތަކުގައިވާ
ހ. [illegible] [illegible] ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާ ގައި ޖުމްލަ 4 (ހަތަރެއް) އެޕާޓްމަންޓް،
އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރުމަށް [illegible] ކަމުގައިވާތީ؛

ދެވަނަ ކަމަކީ، އެޕާޓްމަންޓްތައް ހަވާލުކުރިއިރު [illegible] ހުރި ފުރިހަމަނުކޮށް (ނުނިމި)
ކަމުގައިވާތީ؛

ތިންވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެޕާޓްމަންޓްތަކާ ބެހޭގޮތުން، [illegible]
ފުރިހަމަކޮށް [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތަށް [illegible] ކަމަށްވާތީ [illegible]،
ސާބިތުކުރުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible]،
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

ހ. [illegible] [illegible] ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ޖުމްލަ 4 (ހަތަރެއް)
އެޕާޓްމަންޓްތައް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން، މަޙުމޫދު ނާޒިރުއާއި ޝަޢުބާން ފަހުމީދާ ދެމެދު 01 އޮކްޓޫބަރު 2013
ގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަތަރު އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް
ދޫކުރެވުނީ، 13 ނޮވެމްބަރު 2013 އިން ފެށިގެން ޖުމްލަ 4 (ހަތަރެއް) އަހަރު ދުވަހަށްކަމާއި، ކުއްޔަށް
އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ ކުލި ވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ 2 (ދޭއް) އަހަރަށް ކޮންމެ އެޕާޓްމަންޓަކަށް މަހަކު
-/10000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ފަހު 2 (ދޭއް) އަހަރުގައި އެޕާޓްމަންޓަކަށް މަހަކު
-/8000ރ. (އަށްހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، އޭގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އަމަލުކުރަންޖެހޭ
ގޮތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބެލެހެއްޓުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތަކާއި [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި؛

އެގޮތުން، އެއްބަސްވުމުގެ "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތައް" މިސުރުޚީގެ ދަށުން އައިސްފައިވާ މާއްދާގެ (ނ) ގައި "މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރާ މުއްދަތަކީ 13 ނޮވެމްބަރ 2013 އިން ފެށިގެން 04 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށްދޫކުރާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ އެޑްވާންސް ފައިސާ ނަގަމުންދާ އިމާރާތް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު މުއްދަތު ހިމެނިގެންނުވާނެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަނިކުރުމުގެ ކުއްޔަށްދޫކުރާ ފަރާތާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ވެވިދާނެއެވެ." މިގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި؛

ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތަށް ބެލުމުން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށްދޫކުރި އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވަނީ ޖުމްލަ 4 (ހަތަރެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކަމާއި، ކުލީގެ ކަމަށް އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތު ގުނުމުގައި، އެޕާޓްމަންޓް ހަވާލުކުރުމަށް ފުރިހަމަކޮށްދެވޭ ދުވަހުން ފެށިގެންކަމާއި، ކުއްޔަށްދޫކުރި މުއްދަތަކީ 13 ނޮވެމްބަރ 2013 ފެށިގެން 4 އަހަރު ދުވަސް ކަމުގައި ބަޔާންކޮށް، ކުލީގެ މުއްދަތު ގުނަން ފެށޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އެޕާޓްމަންޓް ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންކަން އެއްބަސްވުމުގެ ނުކުތާގެ ބެލުމުން ސާފުވާކަން އެނގެން އޮތްކަމާއި؛

އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފީ ބަޔާނުގައި އިސްތިއުނާފުގެ ނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި، އިސްތިއުނާފު ފޯމުގެ 8 ވަނަ ބައިގެ 1-4 ގައި "(ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު 01 އޮގަސްޓް 2013 ގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސީ މާއްދާތަކާއި (ޖާގަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރަން 13 ނޮވެމްބަރ 2013 ގެ ނިޔަލަށް ދޭ ދަޢުވާލިބޭ (ދަށުގައި) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިފެހެއްޓުމުގެ" ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ބުނެފައިވާ ބުނެދޭކަމަށް އެ މުއްދަތުގައި ގޮތުގެ ދުވަސް، ކުލީގެ އެޕާޓްމަންޓް 13 ނޮވެމްބަރ 2013 ގައި ހަވާލުކުރި ފަރާތާއި ހަވާލު ނުކުރެވުނު ނަމަވެސް، އަހަރުގެ ސީދާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ކުލި ބެލުމަށް ކުރިއަށްނުދާނެކަމާއި، އަދި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށްދޫކުރި އެޕާޓްމަންޓް ހަވާލު ފުރިހަމަ ކުރަމުން ކޮންމެ މުއްދަތެއް، ކުލީގެ

މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭ މުއްދަތުގައި ޙަވާލުކުރާތީ، ކުރީގެ މުއްދަތު ފުރުން ފަށާނީ، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް އެޕާޓްމަންޓް ބަލަހައްޓައިދިނުން ދުވަހުން ފުރިހަމަކުރުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އޮތުމުން ކަމެވެ.

ދ. ނަސްތަރަން އުފާރާ ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 (ހަތަރެއް) އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ގުޅޭގޮތުން، ދައުލަތު އާރިޔާއި ސަފީޢާން ފަރާތާއި ދެމެދު 01 ޖަނަވަރީ 2013 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުން، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދޭ އެޕާޓްމަންޓްތަކަކީ މަސްއޫލިއްޔަތު ނިންމުމަށް ފުރިހަމަ ކުރުމުގެ ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެޕާޓްމަންޓްތަކަކީކަން، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ބަލާއިރުން އެނގެން އޮތްކަމެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި، ދައުލަތު އާރިޔާގެ ފަރާތުން ކުރި ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހެޅި 3 (ތިނެއް) ހެކިންގެ ބަޔާން ހިއްސާ ނުކުރި ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެން އޮތްކަމެވެ، ދައުލަތު އާރިޔާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ސާފުކުރި ހެކިވެރިޔާވެސް، ގ. ޝަރީފާ/ މާލެ، އަދި ޖަލްސާއިގައި ނ. ޗާންދަނީ/ ދަރަނިވެރިޔާގެ، އިބްރާހީމް ނަސީރު، 2017 ޖަނަވަރީ 09 ވަނަ ދުވަހު ސިޓީއަކުން ދިފާޢު ހުށަހަޅަން ބަލާފައިން، މ. ސަޗިއިލާ/ ހ. ފާރު، ދައުލަތު އާރިޔާގެ ފަރާތުން، ދ. ނަސްތަރަން އުފާރާ ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓްގެ ހިސާބުތަކުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ޙަވާލުކޮށްފައިވާކަމެވެ.

އެގޮތުން، ކަނޑައެޅި ފަށް ވަޑައިގަތުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ޙަވާލުކޮށްފައިވަނީ، އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ނިންމުމަށްފަހު، 13 ނޮވެމްބަރު 2013 ގައި، އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ބަލަހައްޓާ ކަމުގައި، އެޕާޓްމަންޓްގެ ބަލަހައްޓަމުން އަންނަނީ ކަނޑައެޅި ފަރާތުން ޙަވާލުކުރެވުނުކަމުގައިވާތީ، ތަޢާރުފް ހ ބަދަލު ކަރުދާސްތަކުން އަދި ކަނޑައެޅި ފަށް ވަޑައިގެން ހިމެނުމަށްވާނޭ އެޕާޓްމަންޓްތަކުން ސަރުކާރުގެ ދިފާޢު ހުށަހަޅަން ސާފުކުރި އެނގެން އޮތްކަމެވެ.

ގޮތް އިތުރުން، މުއްދަތު އެދުނުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބައްޔާ ޙާލަތުގައި ސާބިތުވުން، ދ.ނަސާފުރުގެ ނަމްބަރު ހަތަރު އިތުރު އެޕާޓްމަންޓުގެ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ސަރުކާރު ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއް ބަސްދީފައެވެ ހުށަހަޅައިފައިވާކަން ސާބިތުވާތީ އަށްގަނޑު، ދ. ނަސާފުރު އޮފީސް ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ޖުމްލަ 4 އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ސަޖީބުން ކުރިޔާއި އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ދައްޢާވާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްބަސްވެފައި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އެޕާޓްމަންޓުތައް ފުރިހަމަކޮށް ނިންމައި 13 ނޮވެމްބަރު 2013 ގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ސަޖީބުން ކުރިޔާ ބަލަހައްޓާފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމާއި؛

މަޢުރޫފް އިބްރާހީމް ސަޖީބުން ކުރިޔާ ދެމެދު، ދ. ނަސާފުރު އޮފީސް ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެޕާޓްމަންޓުތަކުގައި އެއާކޮންޑިޝަނަރު ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައި އަހަރަން ބަދަލު ގެނެސް، 4 އެޕާޓްމަންޓުގެ ޖުމްލަ ކުއްޔަކީ މަހަކު -/12000ރ (ބާރަ ހާސް ރުފިޔާ) ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ޢަޤްދުގެ މަތިން އެޕާޓްމަންޓުތަކުގެ ބިލުތައް އަދާކުރަން އެއްބަސްވެފައިވާކަން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ސަޖީބުން ކުރިޔާގެ ކޮށްދީފައި ސަރުކާރުން ހުށަހަޅާ ސަބަބު ހުށަހެޅުމުގައި މ.ނޫރުޖަހާ/ މާލެ، ޢަބްދުން ސަޖީދާއާއި، ދ. ފިރިވާގެ/ މާލެ، އިޓާބަން ކުރިޔާއި، އއ. ތޮއްޑޫ/ ނަފީސާގެ، ފާސް މުޙްސިނު، 09 ޖަނަވަރީ 2017 ގައި ޝަރީޢަތުން ދީފައިވާ ހުކުމުން އެކަން ސާބިތުވާން ނިންމަވައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އޮޅުން ނިންމުމުގައި، އިސްތިއުނާފުކުރާ ސަޖީބުން ކުރިޔާގެ ޙައްޤުން ޝަރީޢަތުން ހުކުމް ކުރެއްވި ވާހަކަ ޝަރީޢަތުން ބަލާނުލެވޭނެކަމަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ނިޔާގެ ފަހަރުގެ ނިޔާއާއި 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) އާއި، 4 ނަންބަރުގެ (ބ) އަށް ބެލުމުން އެނގެއެވެ.

(ސ) "ދަޢުވާކުރާފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު 01 އޮކްޓޫބަރު 2013 ގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ މ. ރަސްފަނު [illegible] ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓަކީ، ތިންވަނަ ފަރާތެއްގެ ޤާނޫނީ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަށުގައިވާ [illegible]، އަދި އޭގެ ވެރިފަރާތުން (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާ ދެމެދު 10 މެއި 2010 ގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތުން [illegible] ދައްކާފައިވާ ވާފަދައިން، މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތުން 1 ފެބްރުއަރީ 2016 އިން ފެށިގެން އެތަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފަރާތް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ޝަރީޢަތުން (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] މ. ރަސްފަނު [illegible] ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ 4 އެޕާޓްމަންޓް 30 މެއި 2017 އިން ފެށިގެން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުސްކޮށް (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތައި ހަވާލުކުރުމަށް ޝަރީޢަތުން (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މައްޗަށް [illegible]، (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާކުރާފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތާ ދެމެދު 10 މެއި 2010 ގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތުން ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުންތަކުގެ [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible]، [illegible] (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާ ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] (ދަށު ކޯޓުގައި) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަހުގައި އެތަން ހަވާލުކުރުމުގެ ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] ކަމަށް [illegible]" ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible]،

މ. ރަސްފަނު އެވެނިއު ގޭގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައިވާ މ. ރަސްފަނު ޢަބްދުލް ރަޝީދު އިބްރާހީމާއި މއ. ސާބިރީވާ/ މާލެ، މަސްޢޫދު ޢާދިލް ދެމެދު މ. ރަސްފަނު އެވެ ނިއު ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހިމެނޭ ގޮތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމުން ޕޮޒެޝަން، އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ދައްކަން އިޖާރާއާއި އިސްތިޢުމާލުކުރަން ސަޕޯޓުން ފަށައިގެން ދުވަހު 01 ޖަނަވަރީ 2013 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، މ. ރަސްފަނު އެވެނިއު ގޭގެ 7 ވަނަ ފަންގިފިލާއާއި 8 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ޖުމްލަ 4 (ހަތަރެއް) އެޕާޓްމަންޓު އިސްތިޢުމާލުކުރަން ސަޕޯޓުން ފަށައިގެން ކުއްޔަށްހިފައިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިސްތިއުނާފުގެ ނުކުތާގައި، "މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތުން (ދަޢުވާގައި) ދަރަނިވެރިޔާ ފަރާތާ ދުވަހު 10 މޭ 2010 ގައި ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު ސިޔާސަތުކުރެއްވި ގޮތުން، މިމައްސަލައިގައި މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތުން ތަނުގައި ދަށްކަނިވި ވާހަކަތަކާއި، މ. ރަސްފަނުގެ ވެރިފަރާތުން 1 ފެބްރުއަރީ 2016 އިން ފެށިގެން އެތަން ކުއްޔަށް ހިފައިވާ ފަރާތެއް، (ދަޢުވާގައި) ދެއްކެވި ފަރާތާ ދެމެދު ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ވިލިނދަނި ސަރަޙައްދުން ދައްކަވާ ފަރާތް ހުށަހެޅުއްވިފައިވާކަމާއި، މި ދައްކަވާ ބަޔާން މައްސަލަ ބެލުމުގައި އެއްވެސް ގޮތަކަށް ބަލާނުލެވޭ" މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންތަކަށް ބަލާއިރު؛

މ. ރަސްފަނު އެވެނިއު ގޭގެ ވެރިފަރާތަކީ ކަމުގައިވާ ޢަބްދުލް ރަޝީދު އިބްރާހީމް، އިސްތިއުނާފު ކުރައްވައި މިދާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން، އެޤަޟިއްޔާއަކީ ދަޢުވާކުރެއްވި މައްސަލައިގައި ގުޅިގެން އެއްވެސް ބަހައި ދުރަތުކޮށްފައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

ބަލާއިރު މިއަދު އިސްތިއުނާފުގެ ނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި، މ. ރަސްފަނު އެވެނިއު ގޭގެ ވެރިފަރާތް ކަމުގައިވާ ޢަބްދުލް ރަޝީދު އިބްރާހީމް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2276/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަށް ތަޢާރުފުކޮށް ބައްދަލުވުމުގައި ސަރަޙައްދުން ހިފައިވާ ބަޔާންތަކަށް، މިމައްސަލައިގައި ނިންމުމުގައި އިސްތިއުނާފުގައި ދެކެވޭ ކަމަށް ބުނެ

ފާހަގަކޮށްފައިވާއިރު، އިޝާރާތްކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2276/Cv-C/2015 ގެ މައްސަލައިގައި ފައިސަލާކުރަނިވި ހުކުމެއް ކޮށްފައިވާކަން އެނގެން [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރުން ފަރާތުގެ [illegible] 01 [illegible] 2013 [illegible] 7 ވަނަ [illegible] 8 ވަނަ [illegible] 4 ([illegible]) [illegible] 8 ވަނަ [illegible] 7 ވަނަ [illegible]

[illegible]

[illegible] ދ. [illegible] [illegible] ކޯޓު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދ. [illegible] [illegible] ކޯޓު 04 (ހަތަރެއް) [illegible]

30 [illegible] 2017 [illegible] [illegible] 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016

ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] ދ. [illegible] [illegible] ކޯޓު [illegible] [illegible] [illegible]

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2276/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަށް [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible]:**

ދެންފަހެ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

1550/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ޤާނޫނީ ޤިޔާސް ސަބަބެއް ނެތްކަމަން މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ތިން ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ
އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.