بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/406
- އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް:
  - ނަން: [illegible]
  - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A040823
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:
  - ނަން: ދަ [illegible]
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-0726/2012
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]
- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 16 ޛުލްޙިއްޖާ 1438 / 07 ސެޕްޓެމްބަރު 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 04 ރަމަޟާން 1440 / 09 މޭ 2019

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 32/H-3-C/2017
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: [illegible]
- ނިންމި ކޯޓު: [illegible]
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 31 މޭ 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 11 ޖޫން 2017

....

- މިމައްސަލައިގައި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު ފަނޑިޔާރު [illegible]

(ރިޔާސަތު)

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މާލެއަތޮޅު ދިއްފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ގަލްގާސްގެ/ ކ.ދިއްފުށި އަބްދުއްރާޒިޤުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަކީ ދަ ކެޕްޓަންސް އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- މާލެއަތޮޅު ދިއްފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] މިއީ، ދަ ކެޕްޓަންސް އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް [illegible] 01 [illegible] 2016 [illegible]

އެޤަޟިއްޔާގައި މާލެއަތޮޅު ދިއްފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން [illegible] "[illegible] ދަ ކެޕްޓަންސް އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް [illegible] 01 [illegible] 2016 [illegible]

ކެޕްޓަންސް އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލަ [illegible] [illegible] [illegible] ކެޕްޓަންސް އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސ.ހިތަދޫ [illegible] އެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 އަހަރުގެ [illegible] 2017) [illegible] [illegible] 2016 [illegible] [illegible] [illegible] އަދި 2018 [illegible] ނިޔަލަށް [illegible] [illegible] 2017 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 04 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޖެނުއަރީ 2016 ވަނައަހަރުން 20 އަހަރުގެ [illegible] [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސ.ހިތަދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] ކެޕްޓަންސް އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible].

02- [illegible] ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] 32/H-3-C/2017

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] 08 (އަށެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] ދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު ވަކީލާ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ކަނޑައަޅާ [illegible] ގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތުގައި 18 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ޤާނޫނު ނަންބަރު 91/4 ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: ޤާނޫނު ނަންބަރު 91/4 ގެ 12 ވަނަ މާއްދާއާއި 13 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: މަދަނީ މައްސަލައެއް ސާބިތުކުރުމުގެ މިންގަނޑާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] ދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު ވަކީލާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ހަވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] މައްސަލަތަކާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުންތަކުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތްވަނަ ނުކުތާއަކީ؛ މިބާވަތުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުންތަކުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- އަށްވަނަ ނުކުތާއަކީ؛ އަބްދުލްޤާދިރުގެ ބަޔާނުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުންތަކާއި، މުޅި މައްސަލާގައި ކަންހިނގާފައިވާގޮތް ނުބައްލަވާ މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- [illegible] [illegible] މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ/ [illegible].

(ހ) [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 [illegible] [illegible] [illegible] 01 [illegible] 2016 [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "ސ.ހިތަދޫ [illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ޢިމާރާތުގައި ގެސްޓް ހައުސްއެއް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް" ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން [illegible] ކަން ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވުމާއި ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] ދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] (ނ) [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] (ހ) ގައި، 01 [illegible] 2016 ވަނަ [illegible] 2017 ވަނަ [illegible] 12 [illegible] [illegible] [illegible]، 2018 ވަނަ [illegible] [illegible] 06 ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 18 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] " [illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) [illegible] [illegible]

މަތީން ކުލީގެ ފައިސާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދެއްކިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ ބުރަ ޝަރީޢަތުގައި އުފުލަންޖެހޭނީ ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible].

(ހ) [illegible]، މިމައްސަލަ ދަޢުވާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ގޮތުގެ މަތީން ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުލީގެ ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] ކުލީގެ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ގޮތުގެ މަތީން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] އަދާކުރަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ދަ [illegible] އެސްޓޭޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible].

(ޅ) ހަވަނަކަމަކީ، އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމެއް އަދާނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު އަމަލުކުރި ގޮތުގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިންގެ ތެރެއިން ފަރާތަކަށް ގެއްލުމެއްލިބިއްޖެނަމަ ދަޢުވާ އަދި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ތެރެއިން މުޢާމަލާ ބައިވެރިޔަކު ހައްޤު އަނެއްހެން ބައިވެރިޔާއާ މިގޮތުގެ ބަދަލު އެއްބަސްވުމުގައި ގެއްލުން އެއްބަސްވުމާ ބައިވެރިންގެ އެ ހައްގު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އަދި ހޯދުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވާ ކަމެވެ.

(ކ) ހަތްވަނަކަމަކީ، މާލޭ ސިވިލްކޯޓުގެ ކޭސްގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 ގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން، އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާގެ ބަޔާން ބަލައިގަނެ ފެށުމުގެ ކުރިން ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި އިސްތިއުނާފު ބަޔާނުގެ ގޮތުގެ ގޮތުން ސިވިލްކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރު ބިނާކޮށް ޝަރީޢަތުން ނިންމާފައިވާ ހުކުމް ޤާނޫނާއި ޚިލާފު / ބާޠިލު އެއް ބަޔާން ހުކުމް ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު HC-B8/CHT/2019/2317 (08 މާރޗް 2019) "ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނިންމުން" އާއި ޤާނޫނީ ބައިވެރިން ފަރާތުން ބަދަލު ދެމެހެއްޓުމާއި އެކަމާގުޅޭ އަމުރުތަކާއި ގުޅިގެން ހައިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ގޮތާއި ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ޤާނޫނީ ބައިވެރިން ބަލައިގަތުމަށް ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމްގެ ބޭރުން ނިންމާފައިވާކަމެވެ.

ވީމާ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތަކަށް އެއްގޮތަށް ހުކުމްކުރުމުން ސިވިލްކޯޓުގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކޭތީ، މާލޭ ސިވިލްކޯޓުގެ ކޭސްގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ނިންމާފައިވާ ހުކުމް ބާޠިލުކޮށް ޝަރީޢަތް އަލުން ބަލަން ނިންމާ ހުކުމްކުރީމެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމާއެކު، މާލެއަތޮޅު ދިއްފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމަށް މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް [illegible] [illegible] [illegible] މާލެއަތޮޅު ދިއްފުށީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 32/H-3-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް [illegible] މި [illegible] ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކުރެވެއެވެ.