ބިسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/345
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: އަޙްމަދު ޢާޠިފް
  - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A034685
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ސަންޖަވްހާގެ/ ކ. މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ސަންޖަވްހާގެ/ ކ. މާލެ
- އިސްތިއުނާފަށް ހާޒިރުވި ފަރާތް:
  - ނަން: މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C291/2009
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ފޯސިޔާ/ ކ. މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ފޯސިޔާ/ ކ. މާލެ
- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 30 މެއި 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 06 ފެބުރުއަރީ 2020

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ
- ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުރަހެއް މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29-09-2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 12-04-2017

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބަލައި ނިންމާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް މ.ސަވްޓަރްއާގެ/ އަޙްމަދު ޢާދިލްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވަނީ، މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެވެ.

• ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ކޯޓުގެ ރިކޯޑަށް ބެލުމުން، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އޭޝިއާ އެކްސްޕްރެސް ނަމަކަށް ކިޔާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C6079A) ސަފާރީ އޮޑިދޯނި ގަތުމާއި ވިއްކުމަށްޓަކައި މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މ.ސަވްޓަރްއާގެ/ އަޙްމަދު ޢާދިލް އާ ދެމެދު 23 އޮކްޓޯބަރު 2014 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަޙްމަދު ޢާދިލްއަށް ވިއްކާފައިވާ ވަސްތު އަޙްމަދު ޢާދިލްއަށް އެއްވެސް ނޯޓިސްއެއް ނުދީ އަދި އަޙްމަދު ޢާދިލްގެ އެއްވެސް އިޖާޒަތެއް ނެތި މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ގެންގޮސްފައިވާތީ، އެއަކުން، އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ދިމާވި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި US$978,710.78 (ނުވަލައްކަ ހަތްދިހައަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ ދިހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި ހަތްދިހައަށް ސެންޓް) މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ނަގައި ދިނުމަށާއި އަދި އެފަސްކަން ވަގުތުން އަޙްމަދު ޢާދިލްއަށް ހަވާލުކުރުމަށް ނުކުރާގޮތަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުނުކުރުމުން މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ސާބިތުވުން އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި މ.ސަވްޓަރްއާގެ/ އަޙްމަދު ޢާދިލްގެ ފަރާތުން މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ދަޢުވާ ޤަޟިއްޔާއެއް ކަމާއި،

[illegible] [illegible] [illegible]، "[illegible]، އިސްވެ ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C6079A) ސާފީ އުޅަނދު ގަތުމާއި ވިއްކުމަށްޓަކައި [illegible] [illegible] އާއި މ. [illegible] [illegible] [illegible] އާއި ދެމެދު 23 އޮކްޓޫބަރު 2014 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަޙްމަދު [illegible] [illegible] ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުޅަނދުގެ އަގުގެ [illegible] އަޙްމަދު [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] އަގު ދައްކާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible]، [illegible]." [illegible] [illegible].

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ [illegible]

ނިންމާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] މ. [illegible]/ އަޙްމަދު [illegible] ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައި ވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހެޅި؛

(ށ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަށް: "އެމް.ވީ އެޗްޔޫ އެކްސްޕްރެސް" ގެންދިޔައީ އެއްބަސްވުމުގެ 10-7 އާއި ޚިލާފުވާގޮތަށް ކަމަށް ސަރުކާރަށް ސާބިތުވާތީއާ، އަދި އޭރުން ގޮތުގައި އަމަލުކުރެވުނު އެއްބަސްވުމާއިވާކަން ސާބިތުކުރެވޭނެ ދެވިފައިނުވާތީއާ، އެ އަދުގަނޑާ ހަވާލު ކުރެވުނު އަންގާން ދަންނަވާ ނުކުތާތަކަށް ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅައި ކަނޑައަޅުއްވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި ޚިލާފުވާގޮތަށްކަމަށްބުނެ ހުކުމްކުރި ނުކުތާއެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ނުކުތާއަށް: "އެމް.ވީ އެޗްޔޫ އެކްސްޕްރެސް" ގަނެގެން ކަރުޖަހައިގެން މާލެ ގެނައި ދިން ބޯޓުއަށް ދެއްވާފަ ކަސްޓަމްސްއަށް ނޫނުކަން ސާބިތުވެގެން އެކަން ބޯޓު ވިއްކާ ފާހަގަ އަންގާ ދައުލަތުގެ މަސްވެރިކަން ދަރުމަ އެކަށީގެން ގެންދެވުނުކަމަށް ބޯޓު ކުރެވުނު ކަމަށް ސާބިތު ކުރެވިފައި ހުކުމްކުރި ހުކުމް ސަރުކާރަށް ހާމަވި ނުކުތާ، ކުރި ހުކުމް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 62 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި 65 ވަނަ މާއްދާއާއި ޚިލާފުވާގޮތަށްކަމަށް ބުނެ ހުކުމްކުރި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ ސަރުކާރު އަދި ޕާޓީ އެކްސްޕޮޓް ހިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ ދިފާއުކުރުމުގެ މ.ސަރުކާރުގެ ތަރައްޤީގެ/ އަދާކުރި ޝަރީޢަތް ފަރާތުން ހުކުމް ނުކުތާކަމަށް، އެނބުރުނުކަމަށް ގޮތުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރުކާރުގެ މަޝްވަރާގައި މިފަދަ ކަމަށްގައި ހިމެނޭ ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މުއްސަނދިކަމާ ފުރިހަމައަށް މުރާޖަޢާކޮށް ބަލާއިރު އެންމެ ކަނޑައެޅި ފަހުގެ ކަމުގައެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: "އެމް.ވީ.އެޗްޑީ އެކްސްޕްލޯރާ" (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C6079Aއަކީ، ޖިންޖު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ޓްރާންސްޕޯޓް އޮތޯރިޓީން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކަނޑުގައި ދުއްވާ އުޅަނދެއްކަން އެއުޅަނދުގެ ރަޖިސްޓަރީން ސާފުވާން އެނގެއެވެ.

މިއަށްފަހު ވިޔަފާރިއާއި އަދި ގުޅުވައިގެން ޖިންޖު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މ.ސީވިއުގެ/ އަޙްމަދު ޢަފީފާ ދެމެދު 23 އޮކްޓޫބަރު 2014 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިންވެސްޓް ކުރާ ފަރާތަކީ ޖިންޖު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކަމާއި އަދި ގަރުޒުދޭ ފަރާތަކީ އަޙްމަދު ޢަފީފް ކަމާއި، އިންވެސްޓްކުރާ އަދަދަކީ، US$500,000 (ފަސްލައްކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަމާއި، އެފައިސާ ދައްކަމުން އެއްބަސްވެފައިވަނީ،

(1) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން 75 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި US$100,000(އެއްލައްކަ ޑޮލަރު)،

(2) 105 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި US$100,000 (އެއްލައްކަ ޑޮލަރު)،

(3) 135 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި US$100,000 (އެއްލައްކަ ޑޮލަރު)،

(4) 165 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި US$200,000 (ދެލައްކަ ޑޮލަރު) ދައްކަމުންދާނެކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ވަގުތު އަނބުރާ ދައްކަންޖެހޭ ގޮތަށް ޖިންޖު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް US$20,000 (ވިހިހާސް ޑޮލަރު) ހަވާލުކުރަންވާން ކަމާއި، އެފައިސާ ހަވާލުކުރުމުން، އަޙްމަދު ޢަފީފާ އިންވެސްޓް ހަވާލުކުރަންވާނީކަމަށް އަ އެއްބަސްވުމުގެ 3.1 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް، އެމާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދެއްކިއްޖެނަމަ، އެފައިސާ ނުދައްކާ ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އެފައިސާ އަދަދުގެ 0.25% ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ގަނޑަކަށް ފައިސާ ވިއްކާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭން ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 3.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމާއި،

އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތީން އުޅަނދު ވިއްކި އަގު ނުވަތަ ޗާޓަރކުރާ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ނުދައްކައި 15 (ފަނަރަ) ދުވަހަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ، މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ނޯޓިސް ދިނުމުގެ ބާރު އުޅަނދު ވިއްކިފަރާތަށް ލިބިގެންވާ ކަމާއި، މިގޮތުން ދޭ ނޯޓިސް އުޅަނދު ގަންނަފަރާތަށް ލިބުނާ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެނޯޓިސްގައިވާ ކަންތައްތައް ހައްލުކޮށްނުދެވިއްޖެ ނަމަ، އެ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މިއެއްބަސްވުން ބާތިލުވާނެ ކަމާއި، މިގޮތުން ދެވޭ ނޯޓިސް ފޮނުވާނީ ލިޔުމުންކަމަށް އެއްއެއްބަސްވުމުގެ 10.7 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް އުޅަނދު ހަވާލުވުމަށް ނޯޓިސްދީފައިވާ ކަމާއި، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފައިވަނީ މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވިއްކާފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ނުދާތީ، އެކަން ތަކުރާރުކޮށް ގަންނަފަރާތުގެ ސަމާލުކަމަށް ގެނެސްފައިވާއިރުވެސް އެކަން ހައްލުކޮށްދީފައިނުވާތީކަން އެއްއެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް މިންޖު ކޯޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 27 ޖޫން 2015 ގައި އަހުމަދު ޝާކިރަށް ފޮނުވާފައިވާ "އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ ނޯޓިސް" އަށް ބަލާލުމުން އެނގެއެވެ.

މި އުޅަނދާ އަހުމަދު ޝާކިރު ހަވާލުވުމަށްފަހު، އޭނާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި އެއުޅަނދު އޮތް 327 (ތިންސަތޭކަ ހަތްވީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިންޖު ކޯޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަހުމަދު ޝާކިރު ދައްކާފައިވަނީ US$39,455.00 (ތިރީސްނުވަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސްފަސް ޑޮލަރު) ކަމަށް މިންޖު ކޯޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބުނާއިރު، އެކަމަށް އަހުމަދު ޝާކިރުގެ ފަރާތުން ވެސް އިންކާރުކޮށްފައިނުވާތީ، މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެއުޅަނދުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަން އެނގެއެވެ. އުޅަނދުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ވިއްކާފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާތީ، މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން

ޤާބިލުކުރުމުގެ ބާރު އެއްބަސްވުމުގެ 10.7 މާއްދާގެ ދަށުން ވިއްކާ ފަރާތަށް ލިބިދޭ ޝާމިލުވާކަން އެނގޭކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ: "އެޑް·ލި އެޗްޗު އެކްސްޓެންޝަން" ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ 10.7 އާއި މުޤާރަނަކޮށް ސަރުކާރަށް ސާބިތުވާއިރު، އަދި އެންމެ ގޮތަކަށް އަމަލު ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާކަން ސާބިތުކުރަން ދުވަހުގެ އިތުރުވާއިރު، އެ އުޅަނދު އަނބުރާ ގޮތުގައި ކުރުމަށް އަންގާން ލާޒިމް ނުވާކަމަށް ސަރުކާރުން ކަނޑައެޅުއްވި ކަނޑައެޅުއްވުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއަށް ބަލާއިރު،

ކޮންޓްރެކްޓްގެ ސަބަބުތަކުގެ ސަރުކާރުތަކާއި ދުރުކުރަން ގާތްކުރުން

އަމަލުކުރުމުގައި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އަމަލުކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމުތައް ކަނޑައަޅާ ބައިވެރިޔާ އަމަލުކުރަން އެކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިންގެ މައްސަލަ ތަރުތީބުން ކަމެއް، އެހެން ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިން އަމަލުކުރަންޖެހޭނީ އެކޮންޓްރެކްޓްގައި ބާރުގޮތުގައިވާ މުއާމަލާތާއި ސަރުކާރުތަކާ އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް ކަމެއް، އެކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިޔާ އެއްގެ މައްސަލަ ތިލަކުރަން ދުވަހު ނުވަތަ އެކޮންޓްރެކްޓްގައި ބާރުގޮތުގައިވާ ގޮތުގެ އެއްގަލަމަކުން އަމަލުކުރަން އެއްބަސްވެވުނަމަ، އެކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިން އަމަލުކުރަންޖެހޭނީ އެކޮންޓްރެކްޓްގައި ބާރުގޮތުގައިވާ ގޮތްކަން ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަމާއްދާގައި ބަޔާންކޮށް އެކަށައަޅާފައިވާ ކަމެއް، މިއެއްބަސްވުމުގައި އަދިވެސް އާބިލު އެއްބަސްވުމުގައިވާ އުޅަނދުގެ އަގު ދިނުމަށް ފުރަތަމަ ވިޔަފާރި 165 ދުވަސް ތެރޭގައި އެއްކޮށް ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމުން ކަމަށްވާއިރު،

އެހެން އެންމެ ގާތްކަން ދެއްކުމަށް ދިނުމަށް ފުރަތަމަ ވިޔަފާރި އަދިވެސް އާބިލު ދުވަހު އެއްބަސްވުމުގައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމެއް، ދިނުމަށް ފުރަތަމަ ވިޔަފާރީގެ ފައިސާ ދައްކާނެ ތާރީޚަކީ 16 ޖޫން 2015 ގައި 30 ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަކީ، އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަ ވުމުގެ 130 ދުވަސް ފަހުންކަމެއް، އަދިވެސް

އާބިލަށް ދިނުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ނޯޓިސްގެ ސިޓީ ތިރީގައިވާގޮތަށް އިސްތިއުނާފުކުރައްވައިފައެވެ، މިގޮތުން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސިޓީ ބަލައި 327 ދުވަސް ގުނައިގެން، އަދި މިއީ ޢާއްމު ގަވާއިދާއި ޚިލާފަށް ވާކަމަށް ބުނެ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ލިބިދޭން ޖެހޭ ކަމަށް ބުނާ ދައުލަތް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ފައިސާ ގެއްލިގެން ދިޔަ ގޮތަށް ބަލައިގެން، ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ފައިސާގެ ގޮތުގައި US$39,455.00 (ތިރީސްނުވަހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސްފަސް ޑޮލަރު) ކަމަށް މިގޮތުން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުން ދޭން ކަމުގައި، އަދި އެކަމަށް އަދާކުރު އާބިލަށް ގޮތުން އިތުރަށް ދައްކާނެކަމަށް އެކުލެވިގެން، ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ ކަމަށް ވީނަމަވެސް ޢާއްމު ގަވާއިދާ ދިމާލަށް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމާފައިވާ މައްސަލަ، ގެއްލުމުގެ ބޭނުމަށް ދައްކާފައިވާ ނޯޓިސް ދިނުމަށް ކޮންމެވެސް ގޮތަކަށް ދޭން ކަނޑައެޅޭނެ ގޮތެއް ނެތް ކަމަށް އާބިލަށް ދީ ދަޢުވާގައި ބުނެފައި ހިމެނިގެންވާ ގޮތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހުކުމް ކޮށްފައިވާ ގޮތަކީ ޤާނޫނާ ޚިލާފު ކަމެކެވެ.

(ރ) ތިންވަނަ ނުކުތާ: "އެލް.ޑީ އެޕްލައި އެކްސްޓެންޝަން" ގެންގޮސް ކަނޑައަޅައިގެން ވާނެ ގޮތް ގެއްލިގެން ދިޔަ ބޭފުޅުން ކަނޑައެޅުމުގެ ސަބަބުން މުއްދަތު ކުރިއަށް ގެންގޮސް ކޮންމެ ބައިވެރިއެއްގެ ދަރަޖަ ގެއްލުމުގެ ބާރު ގެނެސް ތަސްދީޤުކުރާ ފަރާތުން ކަމަށް ބުނެ ސަރުކާރުގެ ބާރުތައް ތަސްދީޤުކޮށް، ގެއްލިގެން ދިޔަ މުއްދަތު ބޭނުން ވަކި ކަމަކަށް ބަލައިގެން ކަނޑައަޅައި ގެއްލިގެން ދިޔަ ބާރު ކަނޑައެޅުމުގެ ސަބަބުން ބޭފުޅުން ކޮންޓްރެކްޓުގެ ސަބަބުގެ ގޮތުން ބާރުތައް ދަރަޖަ ބޭނުންކޮށް ކަނޑައަޅައިގެން ދިޔަ ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ ދާއިރާ ތަސްދީޤުކުރުމަށް، ކޮންމެވެސް ގޮތަކަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 62 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) އާއި 65 ވަނަ މާއްދާއި ޚިލާފުވާގޮތަށް ބޭނުން ދަރަޖަ ތަސްދީޤުކުރާ ޚިލާފުވެއްޖެ،

ސިވިލްކޯޓުގެ ދަޢުވާގައި ދަޢުވާ ބެލުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް 23 އޮކްޓޯބަރު 2014 ގައި ކަމާއި، އެސްޓިމޭޓްގެ ދަރަޖަ ބަޔާންކުރާ ކޮންޓްރެކްޓް ގެއްލުންދިނުން، އަދި ފައިސާގެ ގޮތުން

އެއުރެނާ ހަވާލުކޮށްފައިވާ ހަމަނުޖެހުން ބުނުމުން އަޙްމަދު އާޠިފްގެ ފަރާތުން ފުރަތަމަ ކުރުމަށްޓަކައި ކަމާއި، އުޖޫރަ ދެއްކުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންތައްތައް ވަކިން ފާހަގަކޮށްފައިން އަޙްމަދު އާޠިފްގެ ފަރާތުން މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާކަން އެނގެން ބުނެފައި، އަދި އެފަދަ ކަމެއް ފާހަގަކޮށްފައިން އެއުރެންގެ ބޭނުން ނުކުރާ ވަކިވުން އުޖޫރަ ލިބިފައިވާ ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަޙްމަދު އާޠިފްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަދަ ޢަމަލެއް ނުކުރާކަމަށް ބުނެފައި، އަދި އެއުރެންގެ އެއް ރިޔާސަތުގެ ފާހަގަ ކުރެވޭނެ ކަމަށް ކުރެވުނު، އެއުރެން ގެންދިޔަ ކުރިން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަމަށްވާތީ، އަހަރުމެން ބަލާއިރު ވަކިން ފަރާތުން ބުނީ، އެއުރެންގެ އެއް ނިންމާފައިވާ ސަރަޙައްދު މަސްލަޙަތުގެ ގޮތުން ކަން މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައުލަތާއި ފާހަގަކުރެއްވި ބޭނުން އެނގެއެވެ.

"އެޖެންސީ އެގްރީމެންޓް" މި އެއްބަސްވުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަނޑައަޅައި ވީ، އެއްބަސްވުމުގެ އެއް މުއްދަތަށް ހަމަވާނެ އަދި އަޙްމަދު އާޠިފްގެ ފަރާތުން، 18 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި އަދި، މުއްދަތު ސަރުކާރު ބައްލަވައިގެން ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ފަހުން އެއްބަސްވުން ނިސްބަތްވާ ކުރުމަށް އޮތުމަށް ބައްލަވާނެ ކަމަށް އަދި 14 ޖަނަވަރީ 2015 ގައި މުއްދަތު ސަރުކާރު ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސް މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެންގުމުގެ ފަރާތުން ބުނާކަން، އެކަށީގެން އެއްބަސްވުމުގެ ހަވާލުކުރުމުގެ އެއްގޮތް ހުރި އަޙްމަދު އާޠިފްގެ ފަރާތުން ސާބިތުކޮށް ދެކޭތީ ފާހަގަކުރާކަން އެނގެއެވެ.

(ނ) ހަވާލުދީފައި ކަމެއް: އަޙްމަދު އާޠިފްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ގެނެސްދޭ ކުރިން ފާހަގަކުރުމާއި ނިޔާކުރެއްވި ފާހަގަކުރުން އެކަން އެނގިގެންދާތީ މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިނުމަށް ކަމަށްވާތީ، މުއްދަތުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުމެއް ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި އެއްވެސް ލިޔުމެއް މިންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސާބިތު ކޮށް އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރީޢަތުގެ ދަށުން ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

އާންމު އުސޫލުން މަދަނީ މައްސަލަތަކުގައި ސާބިތުކުރުމުގެ ބުރަ އުފުލަންޖެހެނީ އެމައްސަލައެއްގެ ދަޢުވާކުރާފަރާތުން ކަމާއި، ދަޢުވާކުރާފަރާތަކީ ހަމައެކަނި ދަޢުވާ ކޯޓަށް އުފުލާފަރާތް ނޫންކަމާއި، އޭގެ އިތުރުން ދަޢުވާއަށްޖަވާބުދޭފަރާތުން ދަޢުވާގެ ދިފާޢުގައި ކުރާ ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަކީ އެފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއް ކަމާއި، ދަޢުވާއެއްގައި އެއް ޚަސްމު އަނެއް ޚަސްމާ ކުރިމަތިލާ ޙައްޤު ސާބިތުކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އުފުލަންޖެހޭ ފަރާތަކީ އެދަޢުވާ ކުރާފަރާތުންކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، [illegible] [illegible] [illegible] ގެ [illegible] ޢަބްދުﷲ އާޒިފް ހުށަހެޅި ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ޝަރީޢަތުގެ ކުރިމަތީގައި އުފުލަންޖެހެނީ ޢަބްދުﷲ އާޒިފް [illegible] [illegible]،

ޢަބްދުﷲ އާޒިފްގެ [illegible] ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2014 [illegible] 23 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] US$978,710.78 ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible].

އެހެންކަމުން މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބެލި މަޖިލީހުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވުނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތް ކަމަށެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތަށް ބެލުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2079/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމުން މި މައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބެލި މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމް ކުރީ

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފް އިބްރާހީމް ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

(ރިޔާސަތު)