بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/260
- އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް:

* ނަން: ޢައްފާން ހަސީބު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A055701
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ.ފުލިދޫ/ ސ.ފޭދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ފުލިދޫ/ ސ.ފޭދޫ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: އަލި ޢަބްދުއްރަޝީދު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A047697
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު ނަންބަރު 6735
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ.ހިތަދޫ/ ސ.ފޭދޫ

- ރަޖިސްޓަރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 18 ރަމަޟާން 1438 / 13 ޖޫން 2017
- ނިމުނު ތާރީޚު: 19 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1440 / 24 ފެބްރުއަރީ 2019

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1418/Cv-C/2013
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިމާއި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ
- ނިންމުނު ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 16 ޖުލައި 2013
* ނިމުނު ތާރީޚު: 31 ޑިސެމްބަރު 2015

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު، ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު، ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް

(ރިޔާސަތު)

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ބާތިލުކޮށް އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] އެދި ގ.[illegible] / މާލެ، ޖައުފަރު ނަސީމުގެ ވަކާލާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅީ ވަކާލާތުގެ ދަފުތަރު ނަންބަރު 6735، ޢަލީ ޢަބްދުއްރަޙީމްއެވެ.

- **[illegible] [illegible]:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ބަޔާނުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެޤަޟިއްޔާގައި، ގ.[illegible] / މާލެ، ޖައުފަރު ނަސީމުގެ ވަކާލާތުން ދަފުތަރު ނަންބަރު 6735 / މާލެ، ޢަލީ ޢަބްދުއްރަޙީމް އަށް ގ.[illegible] [illegible] ގޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] 1 ވަނަ ފަންގިފިލާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖައުފަރު ނަސީމު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަލީ ޢަބްދުއްރަޙީމް އާ ޖައުފަރު ނަސީމަށް [illegible] -/200,000ރ. ([illegible] [illegible]) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/167,149.04ރ. ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖައުފަރު ނަސީމުގެ [illegible] ޢަލީ ޢަބްދުއްރަޙީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ "[illegible]، ގ.[illegible] / މާލެ، ޖައުފަރު ނަސީމު (ދ.ނ. ކާޑު ނަންބަރު A055701) ގެ ވަކާލާތުން ދަފުތަރު ނަންބަރު 6735 / މާލެ، ޢަލީ ޢަބްދުއްރަޙީމް (ދ.ނ.ކާޑު ނަންބަރު A047697) އަށް ގ.[illegible] [illegible] ގޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] 1 ވަނަ ފަންގިފިލާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖައުފަރު ނަސީމު [illegible] [illegible] [illegible]

ފުރުޞަތުގެ އެގްރީމަންޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި އަދި އެޗްޑީއެފްސީގެ ފަރާތުން ޖަވާދު ނަސީމުން ދީފައިވާ -/200,000ރ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން ކުރިން ކަށަވަރު ބާކީ އުޖޫރަ ދިރާސާކޮށް ބަލާއިރު ބާކީހުރި ފައިސާގެ ގޮތުގައި -/167,149.04ރ (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވަ ރުފިޔާ ހަތަރު ލާރި) ބާކީ ހިފަހައްޓާފައިވާކަމަށް ދެކޭކަމާއި، އެއްބަސްވެފައި މި ފައިސާ ދޭން އެއްބަސްވެފައިވާ ޙިސާބުން ޖަވާދު ނަސީމްގެ މައްސަލަ އަދި އެޗްޑީއެފްސީގެ ދެމެދުގައިވާ ޝަރީޢަތް،

ޖަވާދު ނަސީމްގެ ފަރާތުން އަދި އެޗްޑީއެފްސީއިން ދެމެދުގައި ހަދާފައިވާ ލޯނު މުއްދަތު 06 (ހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކަނޑައަޅައިގެން ދޫކޮށްފައިވާކަމާއި، ފުރަތަމަ ކޮންމެ މަހަކު އަދި އެޗްޑީއެފްސީއަށް ލޯނު ދައްކަން ފެށުމަށްފަހު، އަދި އެޗްޑީއެފްސީއިން ލޯނު ދޫކުރިއިރު އެގްރީމަންޓްގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ 06 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އަންގަން ބޭނުންވާނަމަ އަދާކުރެވޭނެކަމާއި، އެގްރީމަންޓްގެ ފައިސާގެ ބާކީ ދައްކާނެ ފައިސާގެ 06 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެންގުމުން ފައިސާ ދައްކަންވާނެކަމާއި 6 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ބަޔާންކޮށްފައި އެގްރީމަންޓް ދެފަރާތުން ސޮއި ޖަވާދު ނަސީމްގެ ފަރާތުން އަދި އެޗްޑީއެފްސީއިން ފައިސާއާއި ބެހޭ ބައްޓަންކޮށްފައިވާ ޖަވާދު ނަސީމްގެ ފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި؛

ދ.ކުޑަހުވަދޫ / ވާދޫ، އެޗް. ހިނާ ގޭގެ ގޯތިކޮޅު ހިފަހައްޓާ ރަހުނު 01 އޮކްޓޫބަރު 2009ވަ. ދުވަހުން ފެށިގެން މުއްދަތު 06 (ހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ޖަވާދު ނަސީމްގެ ފަރާތުން އަދި އެޗްޑީއެފްސީއިން ކަނޑައަޅާ ދިނުމަށްފަހު ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ލޯނު އެގްރީމަންޓް އެކުލެވިގެން އޮތްކަމާއި، އެގްރީމަންޓްގެ 9 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު ލޯނު ދެއްކުމުގެ 06 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އަންގަން ބޭނުންވާނަމަ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބޭނުންކުރެވިދާނެކަމާއި 06 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެންގުމަށްފަހު ލޯނު އެއްވެސް ބައެއް ބަޔާންކުރާ އެގްރީމަންޓުގައި އެކުލެވޭ މާއްދާތަކާއި، ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަދައިން ބޭނުންކުރެވޭނެ ޙިސާބުން އެއްބަސްވެފައިވާ ފައިސާގެ ދަރަނިން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ޖަވާދު ނަސީމްގެ ފަރާތާއި ބާކީވާ ފައިސާ ނަގަންވާނެކަމާއި، ފުރުޞަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން -/200,000ރ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަދި އެޗްޑީއެފްސީގެ ފަރާތުން ޖަވާދު ނަސީމަށް ދިނުމަށްފަހު ދެފަރާތުގެ ބަޔާންކުރާ އެގްރީމަންޓުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، ޖަވާދު ނަސީމްގެ އަދަދަށް ބާކީ އެޗްޑީއެފްސީގެ މި ފުރުޞަތުން ބަލާއިރު ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ފައިސާގެ ގޮތުގައި އެގްރީމަންޓް ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބައެއް ބާކީވާ ފައިސާ ޖަވާދު ނަސީމްގެ ޙިސާބުގައިވާކަން، ބަޔާންކުރެވޭ ކަމަށް

(onus probandi) އެއް ފަރާތުން އަނެއްފަރާތަށް ބަދުލުވާ ހަމަތަކަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިކަން ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާ އާއި، ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/192 އާއި ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/HC-A/207 ޤަޟިއްޔާ ބިނާކޮށް އެނގެން އޮތުމާއި، ސަރުކާރުން ފާސްކުރެވިފައިވާ ގަވާޢިދު އަދި އެޕްލިކަންޓުގެ ހަވާލާދީފައިވާ ނަންބަރުތަކާއި ޖަދުވަލް ބަހައްޓަން ހުށަހަޅާފައިވާ، ދަޢުވާގެ އެދިފައިވާ 167,149.04/-ރ (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސްނުވަ ރުފިޔާ ހަތަރު ލާރި) އަދި ޖަމްޢިއްޔާ ޤާނޫނީ ވަކާލާތުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހެކިތަކުން މިމައްސަލަ މިންވަރަށް ސާބިތުކުރާނެ ދަލީލެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާކަމާއި؛

އިސްވެ ދެންނެވި 167,149.04/-ރ (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސްނުވަ ރުފިޔާ ހަތަރު ލާރި) އަދި އެޕްލިކޭޝަނާއި ދިމިދިޔަ ޚަރަދުތައް މިއަދު 31 ޑިސެމްބަރު 2015 ދުވަހުން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ގ.ނިވެރި / މާލެ، ޖައުފަރު ރަޝީދު (ދ.ނ. ކާޑު ނަންބަރު A055701) އަށް އަންގައި ޙުކުމް ކޮށްފިއެވެ." މިހެންނެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ބަލާއިރު އަދި ވާރިޘުން ހަމަތަކާއި އެއްގޮތްވާ ނުވާކަމަށް ބަލާއިރު އިސްތިއުނާފުގެ ކަންތައްތައް ދެން ގ.ނިވެރި/ މާލެ، ޖައުފަރު ރަޝީދުގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ބަޔާންކޮށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމަށް ގެނެސްދީފައިވާ ދައުލަތުގެ ނުކުތާތަކަކީ ހުރިހާކަމަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ އުސޫލެއް ކަމުގައިވާ "ވަކާލާތުކުރުމުގެ ޝަރުޠު) އާ ޚިލާފަށް އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާ ފުރިހަމަކުރުމަށް ނިސްބަތްކުރެވިފައިވާކަމަށް ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، އެއްބަސްވުމުގެ ނިޔަތްތަކުގައި، ތިރިޔާނުލާ ދޭތެރޭގައި އެކަމަށްވުރެ އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ clean hand principle އާ ޚިލާފަށް އެއްބަސްވުމުގެ ނިސްބަތްކުރެވިފައިވާކަމަށް ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ދިނުވަން ނިންމާފައިވޭ، މައްސަލަ ނިންމުމުގައި، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައި ކޮންޓްރެކްޓުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދިފާޢުވުމަކީ ހުއްދަ ކަމެއްކަމުގައި ވާނަމަވެސް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ހިނގައިދިޔަގޮތް ބަޔާންކޮށް އަދި ފޮނުވި ހަމަޖެހިފައިވާ ތަފާސްހިސާބު އެމައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރިއިރު ބަޔާންކޮށް ގ.ހޮވިނަ، ޖަހާފައިވާ ތަކެތީގެ ވަނަވަރު އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ހަމަހަމަކަމާއި ނުކުތާތައް ބަލާއިރު، އެކަންކަމާއި ގުޅޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ތަޢާރުފްވީ ޤާނޫނުތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ދިފާޢުގެ ނުކުތާތައް ބަލައި ނިންމަވާފައިވާ ގޮތްތަކެވެ.

(ށ) ފުރަތަމަކަމަކީ، ކޮންޓްރެކްޓަށް ބެހޭ އިސްތިއުނާފުގެ މައްސަލަ ބަލާއިރު، ކޮންޓްރެކްޓުގައި ވެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ކުރިކޮޅު ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަފާސްހިސާބު ދޭންޖެހޭ ގޮތުން، ޝަރީޢަތުގައި ޤާނޫނާ ހުށަހެޅިކަމަށް ހަމަހަމަކަން ބެހޭ ދަރަނިގެ ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް އެގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތުގައި ދެފަރާތުން އެއްވެސް ދަރަނި ދެއްކުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ އިތުރުން އެކަމާ މުޢާމަލާތުގެ ވަކިކުރުމުގެ ޝަރުތުތަކާއި ޢަމަލުކުރެވޭ ހުރިހާ ޤާނޫނީ މައްސަލަތަކާ ބެހޭގޮތުން، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އަށް ބައްލަވާ ދީ މައްސަލައަކީ "ގ.ހޮވިނަ" އެވް ސިޓީ ކޯޓުގައިވާ ފުރަތަމަ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުން ކުއްޔަށް ގ.ހޮވިނަ ޖެހިފައި އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ނަންބަރު 6735 އަށް ރަޖިސްޓަރީކުރި އާއި ދުވަސް 01 އޮކްޓޫބަރު 2009 މީލާދީގައި ދެފަރާތް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅުނުއިރު ދައްކަން އެއްބަސްވުން ނިމުނުކަން ފެނޭ އަދި ކުއްޔަށް ހިފައި ޖެހިފައި އިސްތިއުނާފުކުރި ކަމަށްވާކަމުގައިވެސް ބުނުމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެފަރާތުން ދޭންޖެހޭ ކުއްޔާއި ޢިމާރާތްތަކުގެ ފައިސާ ޖެހިފައި ހުރި އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ދައްކަން -/280,000ރ. (ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ދަރަނި ބަލާ ޤަވާޢިދުގައިވާ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ކުލީގެ ފައިސާ -/80,000ރ. (އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެވަނަފަހަރުގެ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ކަމާ ގުޅޭ އަދި ބިލްތަކުގެ ބަދަލުގައި ކަރަންޓް ބިލް އަދާކުރުމުގެ -/32,850.96ރ. (ބައްތިރިސްހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ހަ ލާރި) އަދާނުކުރެވުނު ބާކީ -/167,149.04ރ. (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތް ހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވަ ރުފިޔާ ހަތަރު ލާރި) ހިމެނޭގޮތުން ޖެހިފައި އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން އަށް ރަޖިސްޓަރީވި ހުކުމްކުރެއްވުމަށް ދަޢުވާ މައްސަލައެއްކަމަށް ދެއްކިދެން ޤާނޫނަކަށްވެފައެވެ.

(ނ) ދެވަނަކަމަކީ، "ގ.ދުލިނަ އޮފް ސިޓީ ކޯޓުގައިވާ ފިހާރަ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން" މިނަމުގައި ގ.ދުލިނަ ޖަހައިފައި ނަސްރުއްލާއި ދަފްތަރު ނަންބަރު 6735 އަދި އަބްދުއްރަޙީމް އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކަށް ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ 02 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފިހާރައިގެ ކުލި ދައްކަމުންދާ ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކޮށް ދެނެގަނެވޭ ފުރަތަމަ ކުރިން އަހަރުދުވަހުގެ ގޮތުގައި -/200,000ރ. (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށާއި، މިފައިސާއަކީ ދެފަރާތް އެއްބަސްވުމުގެ ކުރިން ކުލީގެ ގޮތުގައި ކަށަވަރު ފައިސާކަމަށާއި އަދި ދުވަސް ވަކިން -/80,000ރ. (އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) ކުލިން ނަގާނީ ގެންގޮސް ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ޖުމްލަ ގޮތުން އަދި އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން ޖުމްލަ -/280,000ރ. (ދެލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) ދީފައިވާކަން އަދި އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން ބާކީ މި އަދަދުން ފައިސާ ދެއްކިފައިވާނީ ޖުމްލަ ޖަހާފައި ނަސްރުގެ ފަރާތުން އިޢުތިރާފް ނުކުރާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ރ) ތިންވަނަކަމަކީ، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފިހާރަ ދޫކުރުމުން އަދި އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތަކުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފިހާރައިގެ ކަރަންޓު ބިލާއި، ފޯނުބިލާއި، ވޯޓަރ ބިލު ފަދަ އެހެނިހެން ބިލުތަކަށް ފައިސާ ދެއްކުމަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ވިޔަސް ދޫކުރެވިދާނެ ކަމަކަށް ނުވާތީ އެއްވެސް ކަރުދާސް ނުދެއްކިޔަ އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށާއި އެއްބަސްވުމުގެ 04 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދަދު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ވިޔަސް ދޫކުރާއިރު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ދޫކުރުމުން ވިޔަސް ވަކިކުރެވުނު އިން ވިޔަސް ކުލި ދީ ނުވަތަ ދުވަހު ކުރި ވިޔަސް މަސައްކަތް ހުއްޓާލެވިދާނެކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއިން ބުނެވޭ އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އެއްގޮތަށް ވިޔަސް، ކުރިއަށް ހިފި ފައިސާ ކުރިން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ނުވަތަ ވިޔަސް ދޫކުރާއިރު ދޫކޮށްލާއިރު ވިޔަސް ދޫކުރުމުން ބަލަހައްޓާ ތަކެތި 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އަންގަން ލިޔުމުން ކުރިން ފަރާތަށް އެންގުމަކީ ވިޔަސް ދޫކުރުމުގެ ދެފަރާތުން ހިފެހެއްޓެން ކުރިން ލިބޭނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ޖަހާފައި ނަސީރާއި އަދި އަބްދުއްރަޙީމް އާއި ދެމެދު އޮންނަ ޤާނޫނީ އަސާސް ދިމާވާގޮތުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މަހުން 06 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށް އަދި އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން ވިޔަސް ދޫކުރުމަށްފަހު

އާ 06 މަސްދުވަހަށްވާ ކުއްޔަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 02 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލީގެ ކުރިން ގޮތުގައި އެޑްވާންސްކުރުމުން ފައިސާއިން އުނިކުރެވޭނެ ފައިސާއެއްކަން ނުވަތަ ނޫންކަމާއި ބުނެފައިވާ، ޑިޕޮސިޓް ފައިސާއިން ކުއްޔާ ހިފެހެއްޓޭނެ ސިފައެއްކަމުގައި ބަލާފައިވާ ގޮތް ބަލައި ދަންނަވާފައިވާތީ، ކުރިން ފައިސާއެއްކަން ކުއްޔަކީ ބުނެފައިވާ ގޮތަށް ބެލުމެއް ނެތްކަމުގައި ދިމާވާ މައްސަލައެއް ނުވާނެކަމެވެ.

(ނ) ހަމައެހެންމެ، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއް ނުވަތަ ޖުމްލައެއް ނުވަތަ ބަސްކޮޅެއް މާނަކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ދެމެދުގައި ނިޔަތު އުފެދިފައިވާނަމަ ، އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދަށާއި ދިޔަ އެއްބަސްވުންތަކުގައި ބަޔާންކުރާ ވަގުތު އަސްލުކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ވަރަށްގިނަ ހިނގާނެބައި ތަފާތު ސިފައަކަށް ނުވާނަމަކަމަށް ވާތީވެ، ހިނގާ އިޖްތިހާދު ކުރެވުނު ގޮތް ބައްލަވާފައިވާގޮތުގައި އެއްބަސްވުން މާނަކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ އެހެނިހެން މާއްދާތަކާއި މާނަކުރުމާ ގުޅޭ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތް އިސްތިޢުމާލުކުރެވިފައިވާ ސިފަތަކާއި، މިގޮތުން ބަލާއިރު، ޑިޕޮސިޓް ކުރިއަށް ނެރެފައިވާ ބައި އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާ ކިޔުމެއް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލީގެ ގޮތުގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއިން އުނިކުރެވޭ ކަމުގެ ކުރިން ކުލީގެ ކަރުދާހުގައި ދަޅުގަނޑު ކުރިން ފައިސާކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޑިޕޮސިޓް ފައިސާއިން ކުލީގެ ދެއްކުން ކުރަމުން ތަރުތީބުން އުނިކުރެވޭނެ ފައިސާކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވި ފައިސާއަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 04 ވަނަ މާއްދާއާއި 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ ފައިސާކަމާއި، މިހެން ހިފެހެއްޓި ތަކެތި ބަދަލު ޑިޕޮސިޓް ފައިސާއިން އުނިކުރެވޭނެކަމަށް ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމާއި އެގްރީމެންޓް ޚިލާފުވާ ކަމެއް އިސްތިއުނާފު ޙާލަތު މާއްދާއާއި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ހިސާބުކޮށްދިނުމާއި، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު އެއްބާރު ގެންދިޔައި އާދަޔާއި ޚިލާފު ކުރިން ކުލިއެއްގެ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ނޯޓިސް ދިނުން ކުރީގައި ކުލިބޭނުންކުރާފަރާތުގެ ހިއްސާކުރުމުގެ ކާގެ މާލީ ކަމެއް، އަދި އެގޮތަށް ނޯޓިސް ދިނުމާއި ނުވަތަ ކުރީގެ ކުލިކުރުމާއި އެޑްވާންސް ފައިސާއިން ށ 06 މަސްދުވަހުގެ ކުލި އަދާކޮށްދެވޭނެ ކަމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ އިތުރުން ހުށަހެޅުމާއި އަދި އެނގޭ މައްސަލައެއްގައި ބައްލަވާފައިވާ ގޮތުންކަމާއި، މިގޮތުން މިއަދާކުރާއިރު ބަލާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރީގެ ކުލިއާއި ކުލި ދިނުމުގެ ކުރިން އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފުރިހަމަ 06 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްވާންސް ކުރިން

ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

(ބ) [illegible]

ވީމާ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތަކާއި އެފަދައިން ހުރުމާއެކު މިމައްސަލައިގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނާ، ޢަދުލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަބަބެއް [illegible].

• **ހުކުމް:**

މިހެންވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1418/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި/ [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].