بِسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2017/HC-A/204
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** ނިޒާރު އަޙްމަދު، ދޮރީގަސް. ނިލާ/ ށ. ފުނަދޫ
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:** [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
- **ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް:** 12 ޝަޢުބާން 1438 / 09 މެއި 2017
- **ނިމުނު ތާރީޚް:** 15 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1442 / 30 ނޮވެމްބަރު 2020

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒު
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިޞަލް

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ:

- **ނަންބަރު:** 858/Cv-C/2016
- **ހިނގި ކޯޓު:** ސިވިލް ކޯޓު
- **މައުޟޫޢު:** ބިމާއި އިމާރާތާ ގުޅުންހުރި ދަޢުވާކުރި މައްސަލަ
- **ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް:** 25 މެއި 2016
- **ނިމުނު ތާރީޚް:** 12 މާރިޗު 2017

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެޤަޟިއްޔާ [illegible] ޙ.[illegible]، [illegible]. [illegible]، / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible] [illegible]:**

-01 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible]، [illegible]. [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-371/2005) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-239/99) [illegible] 11 ފެބުރުއަރީ 2008[illegible] [illegible] ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން 01 ޑިސެމްބަރު 2014[illegible] ދުވަހު ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން [illegible]، [illegible] / ޙ.[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2014[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/20،000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ކުރައްވާފައިވަނީ " [illegible]، [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible]
ގޯތިގައި ޢިމާރާތުގެ 5-A އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ޤަޟިއްޔާ
ނަންބަރު (C-371/2005) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު C-
239/99) އާ [illegible] 11 ނޮވެމްބަރު 2008ވ. ދުވަހު [illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2014ވ.
ދުވަހު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] / ޏ.[illegible] ނިޒާރު އަޙްމަދު (ދ.ކ. ނަންބަރު A037470) [illegible] [illegible]، [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]
[illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2014ވ. ދުވަހުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
20،000/-ރ. (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] ޢިމާރާތުގެ 5-A
އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] ޢިމާރާތުގެ 5-A އެޕާޓްމަންޓް [illegible]
[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މ. [illegible] / މާލެ [illegible] [illegible] [illegible]، ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / މާލެ މުޙައްމަދު ނަސީރު (A034636) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މ. [illegible] / މާލެ [illegible] [illegible] އިމާރާތުގެ -2 A އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި 11 ފެބްރުއަރީ 2008މ. ދުވަހު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، މ.[illegible] [illegible] / މާލެ [illegible] [illegible] އިމާރާތުގެ 2-A އެޕާޓްމަންޓް އެ އިމާރާތުގެ 5-A އެޕާޓްމަންޓްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުން 01 ޑިސެމްބަރު 2014މ. ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible]، 5-A އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަވާލުކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] 02 (ދޭއް) ސިޓީއިން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] -5 A އެޕާޓްމަންޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ދިރިއުޅުން [illegible] 02 މަހުގެ ކުއްޔާއި އެއްވަރުގެ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/20،000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ޑިސެމްބަރު 2014މ. އިން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 07 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަވާލުކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] 25 ނޮވެމްބަރު 2014މ. ދުވަހު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިޓީއެއް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މ.[illegible] [illegible] / މާލެ [illegible] [illegible] އިމާރާތުގެ 5-A އެޕާޓްމަންޓުގައި [illegible] [illegible] 01 ޖަނަވަރީ 2010މ. [illegible] ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އިސްވެ ބުނެވިދިޔަ 5-A އެޕާޓްމަންޓުގައި ދިރިއުޅުމުގެ ނުވަތަ ބޭނުން ކުރުމުގެ ޙައްޤު

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ނަމަވެސް ހ. ކޮރަލް ގާޑަންސް / މާލެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހ. ކޮރަލް ގާޑަންސް / މާލެ [illegible] [illegible] (A034363) އާއި ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2014ވ. ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހ. ކޮރަލް ގާޑަންސް / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2014ވ. ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] [illegible] -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) [illegible] 2017ވ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 27 [illegible] [illegible] -/540,000ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) މިއަދުން (12 މާރިޗު 2017ވ.) ދުވަހުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި މިއަދުން (12 މާރިޗު 2017ވ.) ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ [illegible] ހ.ކޮރަލްގާޑަންސް / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-

A އެޕާޓްމަންޓުގައި ނިޒާރު ޢަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ބައިވެރިވެފައިވާ ބިމާއި ޢިމާރާތުގެ ދަތުރު ބަޔަކީ އުފެދުނު ނަން ހުސްކޮށް ޕަރޗޭސް އެގްރީމަންޓް ސޮއިޖެހިފައިވާ ތާރީޚުގައި ބިޑުކުރެވުނު ޕާޓީއަށް. ނިޔާ / ޏ.ފުވައްމުލައްކު، ނިޒާރު ޢަބްދުﷲ (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A037470) އަށް އަންގައި ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް." މިފަދައިންނެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ޏ.ފުވައްމުލައްކު ނިޔާ، ފޮނިގަސް، / ނިޒާރު ޢަބްދުﷲގެ ވަކީލް 07 (ހަތެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފަކާ ބެހޭ ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާއިރު، އެ ފޯމުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެ ފޯމުގެ ހުށަހަޅާފައިވާ:

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި އިސްތިއުނާފު ޢަލައިހި ފަރާތާއި ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވުމެއް ވާގޮތަށް ބެލެނިވެރިޔާ ޝަރީޢަތުގައި ޝާހިދުވެފައިވާ ހިނދު، އެކަން އެއްވެސް ގޮތަކުން ދިފާޢު ނުކުތާ މަޙްކަމަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ. (އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް ފަރާތުން 03 އޭޕްރީލް 2016 ޝަރީޢަތުގައި ދިފާޢާ ކޯޓުގެ އިޖުރާއަތުން އަދިއެކަ ހައިސިއްޔަތުން ތަރުޖަމާކޮށްފައިވާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ އަތުން ފައިސާ ދޭކަށް ބޭނުންވާކަން އަމުރެއް ޝާހިދުން، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާގައި 29 ނޮވެމްބަރު 2015 ގައި ބޭއްވި ޝަރީޢަތުގެ 03 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ)، (ށ)، (ނ) އަދި (ރ) މިން އެދިގެން ޖަވާބު ދިނުމަށްކަމަށް ޝާހިދުތަކެއް ޙާޟިރު ނުކުރެވޭ) ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.
- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ޕަރޗޭސް އެގްރީމަންޓް ސޮއިޖެހިފައިވާ ނިޔާ ތާރީޚުގެ ޕާޗޭސް އެގްރީމަންޓް ސޮއިޖެހިފައި ފުރުޞަތު ދީފައިވާ ކަމަށް ބުނެ އިޤްރާރުވެފައިވާ އިސްތިއުނާފުކުރާފަރާތާއި ވަކިވެ ދެމުން ގޮސް އިޤްރާރުވެފައިވާކަމަށް ބުނެފައިވާ އިޤްރާރުވެފައިވާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި އިޤްރާރުވުން އެކަށީގެން ހިނދުގެ ވާގެ މަދުވެސް ތަޙުޤީޤުކޮށް އިޤްރާރުވުމުގެ ކަމަށްވާތީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ބޭނުމާ ދިން ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާންތަކަށް ނުބަލާ މަޙްކަމަ ނިންމާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ. (އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާގައި 29 ނޮވެމްބަރު 2015 ގައި ބޭއްވި ޝަރީޢަތުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ)، (ށ)، (ނ) އަދި (ރ) އަދި 4 ވަނަ ނަންބަރުގައި އެދިފައިވާ ދެ ހެކިންގެ ބަޔާނަށް ނުބަލައި

އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުގެ ދެކޮޅުން ޝިކާޔަތް ބާ ހާސިލުކޮށްގެން އިތުރަށް ހެކި ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ނުދީ މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- **ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ:** އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުގެ މުޢާމަލާތުގެ ގޮތުގައި -/500,000ރ. (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) ދިޔައިރު ފަރާތަށް ގޮތުން ކަމާއި ދިޔައިރާ ފައިސާއަކީ އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން ލިބިފައިވާ ފައިސާކަމުން އެފަރާތުން ސަރުކާރުގެ ޙަޤީޤަތުގައި އިޢުތިރާފުވެފައިވާ ހިނދު، އަދި މިފައިސާއަކީ ނިޔާ ލޯނެއް ބަޔާންވެގެން ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުވެގެން ދިޔައިރާ ފައިސާއެއްކަން ސާބިތުނުވާ ހިނދު، މިހެން އެއްވެސް ކަމަކަށް ބެލުމެއް ނެތި މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރީޢަތާއި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- **ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ:** ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނުގައި ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންނާއި ޝެއާ ހޯލްޑަރުންގެ ޒިންމާދާރުވުމުގެ އެހެން ފަރާތްތަކަށް ހިނދު، ބަޔާންކުރެވޭ ފަރާތް މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާ ގޮތް ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ ޚިލާފަށް ނިޔާ ލޯނެއް ބަޔާންވެގެން ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުވެގެން ދިޔައިރު އެއްވެސް ކުންފުނީގެ ޝެއާ ބަޔާންކުރެވޭ މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރީޢަތާއި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- **ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ:** އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވި ފަރާތަކީ ދަރު ކުންފުނީގެ ދަރަނިވެރިއެއް ކަމުގައި ހިނދު، މަދަނީ މުޢާމަލާތުގެ ދަށުން ސަޖިލުކުރެވިފައިވާ ޤާނޫނުގެ ބޭރު ގޮތެއް ފާހަގަކުރެވިފައި ހިނދު، އިސްތިއުނާފުވެރިޔާ ހުށަހެޅި ޝަރީޢަތާއި ދިމާވާ މައްސަލަ ފާހަގަކުރަމުން "ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް" ގެ މުޢާމަލާތެއް އަދި ދިވެހި ޤާނޫނުގެ ޙައްޤުތަކާއި ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރީޢަތާއި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ. (24/76 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤަޟިއްޔާތަކުގެ ޤާނޫނުގެ 1، 2 އަދި 3 ވަނަ މާއްދާތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރެވިފައިނުވާ މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވުން)

- **ހަވަނަ ނުކުތާއަކީ:** ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 20 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ހަމަހަމަކަމުގެ ޙައްޤު އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދެއްވާފައިނުވާކަމާއި، ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުން ދިފާޢު ހުށަ

ހުށަހެޅުމަށް އެކަށޭނަ ފުރުސަތެއް ދީފައިނުވާތީ ސަބަބުން އަދި ޝަރުޢީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ. (09 ޑިސެމްބަރު 2016 ގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ދަޢުވާގެ ބަޔާނުގެ 03 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުން އަދި ކުރިން ނިޔާވި އަބްދުއްރަޙީމްގެ ތަރިކައިގައި ސަބަބުތަކުން ޝަރީޢަތް މުޅިއްކޮށް ސިވިލް އެޕްރޫވްކުރިގޮތް ސިވިލް ކޯޓުން 11 އޮކްޓޫބަރު 2016 ގައި ހުޅި ހުށަހެޅުމުން އިޢުލާނު ފުރުސަތު ދިނުމަށް އަދި ފުރުސަތު ސިޓީއާއި އަދި 24 ނޮވެންބަރު 2016 ގައި ފުރުސަތު ސިޓީއާއި އެއްގޮތަށް ދިޔައީ ހުޅި ހުށަހެޅުމަށް އެއްވެސް ފުރުސަތެއް ނުދީ މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: މިމައްސަލަ ނިންމުމުގައި އެއްވެސް ވަރަކަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު އަދި ސުޕްރީމް ކޯޓުންވެސް މިފަދަ މައްސަލަތައް ނިންމުމުގައި ބަލާ އިކުއިޓީގެ މެކްސިމްތަކުގައިވާ "Equity looks to intend rather than form" އަށް ރިޢާޔަތްކުރުން މިމައްސަލަ ނިންމާފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އާއި، ވަޞިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ޏ.ފުވައްމުލައް، ދޫދިގަން. ނިޔާ، / ނިޒާރު އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެ ނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން މައްސަލައިގައި ރިޔާ ފަރާތުން ދަޢުވާގެ ސަފުހާތަކުގެ މަޢުލޫމާތުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

- ވަޞިއްޔާތު ޝަރުޢީ އުސޫލިން ޖާއިޒުވާނެ ތަރުތީބު މި ތަރުތީބުން ވަޞިއްޔާތު ދޭންޖެހޭ ވަޞިއްޔާތު ދެއްކުމުގެ ފަސްގަނޑު ތަޢާރުފުކުރެވެއެވެ.

3.1 މި. ޤަރާރު ގާނޫނުން އެކު ރިޢާ ކޯޓުގައި އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އެ ކޯޓު ދިނުމުގެ މުއްދަތެއް ކަނޑައަޅާ ހުކުމް ދެވުނު ޤާނޫނީ ތަރުތީބު މި. ޤަރާރު ގާނޫނުން ދީގެ ފުރިހަމަކުރުމައި ދުވަހު ބަލައިގެ

އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން އެ އިމާރާތުގެ ބައެއް ފުލޯރައް ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ޙައްޤު ރެޓިއޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިދީފައިވެއެވެ.[1]

3.2 މ. ކޯރަލް ގާޑެންސް ގައި ރެޓިއޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ ދެވަނަ ބުރީގެ 2-A އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ރެޓިއޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ނިއު ވޯލްޑް ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑު [illegible] [illegible] ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައެވެ.[2] ބުނެވުނު ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު ތަން ފަހުން އެ އިމާރާތުގެ 05 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހުރި 5-A އަށް ބަދަލު ކުރެވިފައިވެއެވެ. ނިއު ވޯލްޑް ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުއްޔަށް ހިފި ބުނެވުނު އެޕާޓްމަންޓުގައި ދިރިއުޅެމުންދަނީ ނިއު ވޯލްޑް ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ޑިރެކްޓަރަކަށްވާ މި މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރި [illegible]، [illegible]. [illegible] / [illegible] [illegible]. ބުނެވުނު އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން ކުރުމުން އިސްވެ ބުނެވުނު ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުން ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދެކެވި ދެފަރާތުގެ ރުހުމުގައި 1 ޑިސެމްބަރު 2014 އިން [illegible] [illegible] [illegible].[3]

އަދި އެ އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] ގުޅޭގޮތުން [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އެ އެޕާޓްމަންޓުގައި ދިރިއުޅެމުންދަނީ ނިއު ވޯލްޑް ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އަޙްމަދު އެ [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ރެޓިއޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] އަގަކީ -/20000ރ. (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، އެ އަގާއި އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 7 [illegible] [illegible] [illegible]

---

[1] 17 ފެބްރުއަރީ 2008 ގައި [illegible] "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން "

[2] މ. ކޯރަލް ގާޑެންސް 2A އެޕާޓްމަންޓް ލީސް އެގްރީމަންޓް 11 ފެބްރުއަރީ 2008

[3] ނިއު ވޯލްޑް ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 13 ޑިސެމްބަރު 2014 ގައި ރެޓިއޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވި ސިޓީ އާއި ރެޓިއޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ނިއު ވޯލްޑް ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވި [illegible] ނަންބަރު MT/2014/37 ސިޓީ.

ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި ދެމަހުގެ ކުއްޔާއި، ޑިސެންބަރު 2014 ގެ ކުރި މުއްދަތާއި އެގޮތަށް އެއްބަސްވުމާހަމަ 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޕާޓްމަންޓް ހުސްކޮށް ދޭން ހަވާލުކުރުމަށް އެ އެންގުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. ބުނެވުނު ސިޓީ ފޮނުވި ތާރީޚެއް ކަމަށް އެ ސިޓީގައި ލިޔެފައި ވަނީ 25 ނޮވެންބަރު 2014 އެވެ.[4]

3.3. އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އަދި، މީޑިއާ ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން އޮފް ލޭބަރ ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓް ޓްރައިބިއުނަލުގައި ދެމެދު ކުރިއަށްދިޔަ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ބަލާއިރު ވަކީލުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުށަހެޅުންތަކުން ޢިއްޔާ ފާލަމެން ރަށްވަނީ ޓްރައިބިއުނަލުގެ ފިޔަވަޅު ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުމުގައި ކުރިމަތިވެފައިވާ ކަންކަމާއި ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަނުގެ ބަޔާންތަކުގެ ހަވާލުގައި ރަނގަޅު ކަމަށް ވާނަމަ ކުރިމަތިވި ހިސާބުން ފެށިގެން ކުލީގެ ގޮތުގައި -/20000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ބަލާގެ ކުރި (01 ޖެނުއަރީ 2014 އިން ފެށިގެން ދައްކާފައި ނުވާ ކުލި ރަނގަޅު ކަމަށް) ބުނެވުނު ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޢިއްޔާ އަދި ހިސާބު ކުރިމަތިވި މުއްދަތު ރަނގަޅުކަމަށް ބުނެފައިވާ މުޢާމަލާތެވެ.

3.4. މިޤަޟިއްޔާގައި މި ކޯޓު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ބަޔާނަށް ބަލާއިރު ހަމަކަށަވަރުކޮށް އެގޮތަށް ހުރިހާ ކަމެއް މި ކޯޓުން ހިމެނުމުގައި ނިންމާފައިވެއެވެ.

- މިކަމުގައި ގެސްޓްހައުސް / ވިލާ ހޮޓެލް ބުކިންގްގައި ފިހާރައިގެ 5-A އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންކުރާ ރަނގަޅު ދިރިއުޅުމުގެ ނުވަތަ ބޭނުން ކުރުމުގެ ކަންތައް ތިބޭފަރާތްތައް ސަލާމަތީ ހަމަޖެހުން ސަރުކާރުން ބާރުއަޅައި ހައްލުކުރަން؛
- ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަނުގައި ބޭނުން ކުރާ ޕްރޮސެސް ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަނަށް ބަލާއިރު އެއްބަސްވުން 01 ޖެނުއަރީ 2014 ގެ ކުރިން ފެށިގެން ދަފުތަރުން އެއްބަސްވުމެއް ނިންމަވައިން ގެސްޓްހައުސްތަކުން ރަނގަޅުކުރާ ދިރިއުޅުމުގެ ސަލާމަތީ ޝަރުޠުތައް ކަމަށް؛

---

[4] މީޑިއާ ޓްރައިބިއުނަލް ޑިސްޕިއުޓްގެ ނަންބަރު MT/2014/38 ސިޓީ.

- ތަން ހުސްކުރުމަށް ނުވަތަ [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] ތަން ބޭނުންކުރުމަށް [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ތަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

- އަދި [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 ([illegible] ޤާނޫނު) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

- [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ތަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 [illegible] 2014ވަ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20،000/-ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) [illegible] 2017ވަ. [illegible] [illegible] [illegible] 27 މަސް [illegible] [illegible] 540,000/-ރ. (ފަސްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] (12 މާރިޗު 2017ވަ.) [illegible] 15 (ފަނަރަ) [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A [illegible].

3.5 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A [illegible].

3.6 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ހުކުމް [illegible] ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަމަށް ބަލާއިރު، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަބްދުﷲއާއި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމަށް ބުނާ ބުނުމުގެ މައްޗަށެވެ. އެގޮތުން،

ނިޒާރު އަބްދުﷲއާއި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވުމެއް ވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ނުކުތާތައް [illegible] ބަލާއިރު،

ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން [illegible] ކޯޓުގައި [illegible] [illegible] ބަލާއިރު، ނިޒާރު އަބްދުﷲއާއި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމަށް [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible]. ދަށުކޯޓުގައި ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5-A އެގްރީމަންޓް އަދި [illegible] 2-A އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].[5]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަބްދުﷲއަށް 25 ނޮވެމްބަރު 2014 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިޓީގެ[6] [illegible] ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން އަދި [illegible] 27 ނޮވެމްބަރު 2014 ގައި [illegible] [illegible] [illegible]

---

[5] ނިޒާރު އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން 09 ޑިސެމްބަރު 2016 ވަނަ ދުވަހު [illegible] [illegible] "... [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5A އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2-A އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]......" [illegible].

[6] [illegible] [illegible] [illegible] ސިޓީ

ހުށަހެޅިފައިވާއިރު، އެސިޓީގައި މ. ކޯރަލް ގާޑެންސްގެ އިމާރާތުގެ 5-A އެޕާޓްމަންޓު ނިޔާޒު އަޙްމަދަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ނިޔާޒު އަޙްމަދު ގެންގުޅުނު ޙާލަތު އެއްގައި ކުއްޖާ ގެއްލިފައިވާ ކަމަށާއި އެކަން ކުރުމުން ޙައްޤުގެ ކުރަމުން ދަޢުވާގައި އެ އެގްރީމަންޓު އަދި ނިޔާޒު ވޯޓް ޕްރޮޕަޓީ ވިޔަފާރީގައި ގުޅުމެއް އޮތް އެގްރީމަންޓެއް ނޫންކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަކަން އެނގެއެވެ.

އެހެންކަމުން، ނިޔާޒު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާގައި ބަޔާންކުރާ ކަމާ ގުޅޭގޮތުން ވަކިކަމެއް ކަނޑައެޅުމަށް ބެލުމުގައި ސިވިލްކޯޓުން ބަލައިފައިވާ ނިޔާޒު އަޙްމަދުގެ މައްސަލަ ފާހަގަކޮށް، 5-A އެޕާޓްމަންޓު ގެ ޤާނޫނީ ގޮތުގެ ތަޢާރުފުކޮށްފައިވާ ޙައްޤު ނުލިބޭ އެ އެޕާޓްމަންޓު ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން ނިޔާޒު އަޙްމަދާ ލީޒް އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރީ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައި އޮތްކަމަށް ސާބިތުނުވާކަން އެނގެއެވެ.

3.8 ދަޢުވާގައި ސާބިތު ކުރަން ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅުންހުރި ނިޔާޒު އަޙްމަދުގެ ނަމުގައި ފޮނުވި ކަރުދާސްތަކުން ލީޒް އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރީއާ އަނބުރާ ދިނުން އެއްބަސްވުމާއި ވެފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާގެ 7.1 ގައި ފާހަގަ ކުރައްވާފައި، އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާގެ 7.2 ގައި **"ލީޒް އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރިއާ ނިޔާޒު ވޯޓް ޕްރޮޕަޓީގެ އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރިއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ކަމަށް ސާބިތު އެއްބަސްވުމަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި ފަރާތް ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި އެއްބަސްވުން އޮތްކަމުގައި ހިންގުމަށް ހުރި މަޢުލޫމާތު އަނބުރާ ދިނުމަށް އެއްބަސްވުމެއްވާކަމަށް ....** " ބަޔާންކޮށް، އަދި އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާގައި ބަޔާންކުރައްވާފައިވަނީ، ލީޒް އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރީގައި ނިޔާޒު ވޯޓް ޕްރޮޕަޓީގެ އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރީގައި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ނިޔާޒު ވޯޓް ޕްރޮޕަޓީގެ އެގްރީމަންޓު ވިޔަފާރީގެ ނަމުން ތަންފީޒުކުރަމުން އައުމަށް ކަމަށާއި އެއީ ނިޔާޒު އަޙްމަދު ބައިވެރިވެގެން ނިޔާޒު ދިނުމަށް ކަމަށާއި ހިލޭ ބަލައިގަނެވޭކަމަށް ޤާނޫނީ އަށް ޓާމްސްގެ 23 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވަނަ ދުވަހު ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ނިޔާޒު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

3.9 އިސްވެބުނެވުނު ހަޤީޤަތްތަކަށް ނަޒަރުކުރާއިރު، މި މައްސަލާގައި ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް އެ ބުނާ އެއްބަސްވުމަކީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުންތަކަށް އެނގެއެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގައި ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]⁷ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު [illegible] ނުވާނެއެވެ.

އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 8.6 ވަނަ ނުކުތާގައި [illegible] [illegible] [illegible]، ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 ސިޓީއާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ނިޒާރު އަޙްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެއެވެ. [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވެއެވެ. އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

---

[7] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/17 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

[illegible] ސާބިތުވާން އޮތް ކަމަކަށްވާއިރު، އެކަން ނަފީކުރުމަށް ހުރި [illegible] ހައިކޯޓުން [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނީ [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] ނުވެއެވެ.

3.10 މ.ކަނޑޫ [illegible] [illegible] 5-A އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] ނިޔާ [illegible] [illegible] ރިޕޯޓާއި ފޮޓޯ [illegible] ރިޕޯޓާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިޔާ [illegible] [illegible] [illegible] ފޮޓޯ [illegible] ރިޕޯޓާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible][8] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] ފޮޓޯ [illegible] ރިޕޯޓާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މ.ކަނޑޫ [illegible] [illegible] 5-A އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މ.ކަނޑޫ [illegible] [illegible] 5-A އެޕާޓްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] ފޮޓޯ [illegible] ރިޕޯޓާއި [illegible] ނުވެއެވެ.

3.11 ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

---

[8] [illegible] 3.2 [illegible]

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތަށް ހުކުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 858/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށްޓަކައި ޏ. ފުވައްމުލައް، ދޫދިގަން. ނިއާ، / ނިޒާރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަން ޖެހޭ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް [illegible] [illegible]، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.