بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2017/HC-A/130
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: އެސް. އެމް ޓޫރޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. [illegible]/ މާލެ
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C-0259/2012 * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. [illegible]/ މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތް:
  - ނަން: [illegible] ޓްރިޕް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. [illegible]/ މާލެ
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ---- * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. [illegible]/ މާލެ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27 ފެބްރުއަރީ 2017 * ނިމުނު ތާރީޚު: 08 ޖޫން 2017
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 208/Cv-C/2017
- އިބްތިދާއީ ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޝަރީޢަތުގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅުނުތާރީޚު: 10 ޖަނަވަރީ 2017 * ނިމުނު ތާރީޚު: 16 ފެބްރުއަރީ 2017
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
  ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ޙަމީދު، އިސްފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 208/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އަޑުއަހާ ނިންމާފައިވާގޮތް ޝަރީޢަތާއި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްނޫން ކަމަށްބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވުމަށް އެދި، އެޗް. އެމް. ޓޫޓޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފަށް ދަޢުވާ ލިބޭފަރާތަކީ އަމަޒާ ޒެނިތް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެވެ.

- **ޝަރީޢަތުގެ ނިންމުން:**

01- ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 208/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއަކީ، އަމަޒާ ޒެނިތް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް. އެމް. ޓޫޓޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ހަވާލުވެފައިވާ ރިސޯޓު ބިނާކުރުމުގެ ދިނުމަށް 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ޖަމާކޮށްފައިވާ ބޭނުންކުރަމުން އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާ އާ ޚިލާފުވެ މި އެއްބަސްވުމުގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުރުމަށްފަހު ހިސާބު އެއްބަސްވުމާ ދެކޮޅަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ވާޖިބުވާ ކަމުގައި ދަޢުވާކުރައްވާފައިވާ ދައްކާފައިވާ ފަރާތުގެ މައްސަލަ އަދާކުރުމަށް ދައްކަވާފައިވާ، އަދި މިމައްސަލަ ދައްކަވާފައިވާ ހިސާބުގައި އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާއާ ގުޅިގެން 31 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހިސާބުގައި ހުރި ދައްކާފައިވާ ފަރާތުގެ އަދާކުރަން ބޭނުންވާ ގެނެސްދިނުމާއި އެއްބަސްވުން ހިންގުމުގެ އެއްބަސް ތަރައްޤީކުރުމުގެ ދައްކާފައިވާ ފަރާތަށް އަމަލުކުރުމުގެ ދައްކާފައި، 15 ވަނަ މާއްދާއާއި ޕޭމަންޓް ސަޓިފިކެޓް އެޑްވާންސް ވެލިއު ދިނުމަށް ފަހު 24 ޑިސެމްބަރު 2016 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހިސާބުކުރެވިފައިވާ ދަރަނިއާއި ޗެކުން އާއި، ހުރި ނަގާފައި ދައްކާފައި، ސަޓިފިކެޓް އެޑްވާންސްގެ 14 ވަނަ މާއްދާއާއި ސަޓިފިކެޓް އެޑްވާންސް ވެލިއު ދިނުމަށް ފަހު 17 ޑިސެމްބަރު 2016 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހިސާބުކުރެވިފައިވާ ދަރަނިއާއި ޗެކުން އާއި ހަމަ މި ބޭނުން މިމައްސަލައިގެ ދެފަރާތުގެ ކޮމްޕެނީގެ ހިސާބު ކުރެވިފައި ކުރިން ކޮމްޕެނީން ކުރެވިފައި، ޗެކުގެ އަދި އަނބުރާގެން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ރިޓެންޝަން ގެންނަން އަދި އަމަޒާ ޒެނިތް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެޗް. އެމް. ޓޫޓޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދައްކަވަންޖެހޭކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ބަޔާންކުރައްވާ ޤަޟިއްޔާއަކަށްވީ؛

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި [illegible] 08 ވަނަ

މާއްދާއާއި 11 ވަނަ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 21 ޑިސެމްބަރު 2016 ގައި [illegible] 12 ސެޕްޓެމްބަރު

2012 ގައި [illegible]

[illegible] 15 ވަނަ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި [illegible]

[illegible] 15 ވަނަ [illegible]

[illegible] 29 ވަނަ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި [illegible]

[illegible]

[illegible]

މިހުން ލިބިގެން ނުވާކަމަށްޓަކައި 16 ފެބުރުއަރީ 2017 ވީދުވަހުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބަލަހައްޓަމުން ރިސޯޓްގައި ހުރި އެވެ. އަދި ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ތަކެއްޗާއި އެރިސޯޓް ހުސްކޮށް އަމުރު ދޭން އިންޖަންކްޝަނަށް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އެރިސޯޓް ބަލަހައްޓަމުންދާތީ، މިގޮތުން އެރިސޯޓް ހުސްކޮށް އަމުރު ދޭން އިންޖަންކްޝަނަށް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ބަލަހައްޓަމުންދާ އެރިސޯޓްގައި ހުރި އެވެ. އަދި ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އަރިހުގައި ބެހެއްޓުން ގެންގުޅުމާ އެއްޗެހި ހިފެހެއްޓި އެއްޗެއް (އެފަދަ އަދި ނުހުރުމަށް ޖެހޭ ކިބައިން ގޮތަށް) ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 09 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވާ އެގްރީމަންޓްގެ 31 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ނަގައިދެއްވުމަށްއެދި އެވެ. އަދި ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެދުނީ، އަދި ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 08 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން 01 އޮކްޓޯބަރު 2016 އަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލީގެ ތަކެއްޗިން ނުދައްކާތީ US$450,000-00 (ހަތަރުލައްކަ ފަންސާސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓް ވެވުނު ތާރީޚުން ކުރި ދައްކަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ޑިޕޮޒިޓުގައި ކުރި ނުދައްކާފައިވާ ސަބަބުން 24 ޑިސެމްބަރު 2016 އާއި ހަމައަށް ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ލިބެންޖެހޭ ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ US$905,950-07 (ނުވަލައްކަ ފަސްހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަންސާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރާ ސުމެއް ހަތް ސެންޓް) އާއި، ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓް ވެވުނު ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދެއްކުމުގެ ފައިސާ ފައިދާއާއި (Government Lease Rent) ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޕިރިއަޑުން ދައްކަމުން ނުދާ ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 14 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 17 ޑިސެމްބަރު 2016 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް US$71,250-00 (ހަތްދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި އެކުޖުމްލަ US$1,427,200-07 (އެއްމިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ހަތާވީސްހާސް ދުއިސައްތަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތް ސެންޓް) އަދި ދައްކަމުންދާ އެވެ. އަދި ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އަމަލު ކުރިން އިންޖަންކްޝަނަށް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަން ޖެހޭ ކުރިއަށްދާނަމަ މަދުވެގެން ސަރުކާރުން ސާބިތުކޮށްދޭ ކަމަށް ކަނޑައެޅިގައި މިފަދަ ދައްކާ ޒިންމާދާރު ފައިސާ ކޮށްފައިވާ 16 ފެބުރުއަރީ 2017 ވީ ދުވަހުން ފެށިގެން މިދުވަހުން އެއާއެކު ބޭސްބޯޑަރު ޖެހޭގޮތަށް ދާތީ ސިވިލް ޖެހޭ 02 (ދޭއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި US$1,427,200-07 (އެއްމިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ހަތާވީސްހާސް ދުއިސައްތަ އެމެރިކާ

ޑޮލަރު ހަތެއް ސެންޓް) ދައްކަން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެމް. އެން. ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެދޭ ކަމަށްވާތީއެވެ.“ މިފަދައިން ކަން އެ ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާގައި [illegible] ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

-02 [illegible] ކޯޓުގެ ސިވިލް ޝަރީޢަތުން [illegible] [illegible] 208/Cv-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމުގައި، އެ ޝަރީޢަތުގައި ހުކުމްކުރައްވާފައިވާ ގޮތަށް އަދި ފާސްކުރި ގޮތަށް ހުކުމްކޮށްފައިވާ ކަމަށް، އެމް. އެން. ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރައްވަން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ރިކޯޑުގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވެއެވެ. އެނުކުތާތަކަކީ:

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރި އެމް. އެން. ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިސްތިއުނާފު ކަރުދާހު އަޓޮލް މެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ވެވިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓް ރިސޯޓް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން (ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓް) އަޓޮލް މެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބާޠިލުކުރުމުން ޓޫރިޒަމް މިނިސްޓްރީ އަދި [illegible] [illegible] ސަބްލީސް އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުން ދަރަނި ކުރި ދަޢުވާ ނަގާ ހަމަޖެހުން ވަކިން ކުރިމަތިކޮށްފައި އަޓޮލް މެރިން އާއި [illegible] [illegible] ސަބްލީސް ބޯޓު [illegible] 02 އޯގަސްޓް 2012 ގައި ސައިން ކުރެވުނު “އިންޓަރނޭޝަނަލް އެގްރީމަންޓް އިން ރިސްޓްރިކްޓް އޮފް ސަބްލީސް ރައިޓް ޓު ބިލްޑިންގ” (އިންޓަރނޭޝަނަލް އެގްރީމަންޓް) ގެ ދަށުން ސައިން ކުރެވުނު އޮފް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޢަމަލުކުރުމުގައި އަދި އެގްރީމެންޓުގެ ހުއްދަތައް ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓް ބާޠިލް ކުރުމަށްފަހު ގޮތަށް އިތުރު ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ހިފެހެއްޓުމަށް ފާހަގަ ކުރިކަމުގެ ޝަރުޠުތައް [illegible] [illegible] ބާޠިލުކުރާނެ ގޮތަށް އެ ފާހަގަ ކުރި ބައެއް ފާހަގަ ކުރި ގޮތަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދޫނުކުރާނެ ކަމަށް ނިންމާފައެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓް ވަކިން ރައްދުކުރަން ގޮސް 4 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އެމް. އެން. ޓީޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ސަބްލީސް ކުރި ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ލިބެންޖެހޭ ގޮތުގެ ތެރޭގައި US$ 905,950-07 (ނުވަ ލައްކަ ފަސް ހާސް ނުވަ ސަތޭކަ ފަންސާސް ޑޮލަރު ހަތް ސެންޓް) އަދި 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން US$ 71,250 (ހަތްދިހަ އެއްހާސް ދެސަތޭކަ ފަންސާސް ޑޮލަރު) ދައްކަން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި ދަޢުވާލިބޭގޮތުގެ ސަބަބު 20 ވަނަ މާއްދާ ދިމާވާ ގޮތަށް ބަލާ ނުވާނެ ކަމަށް ނިންމާފައެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރި އޭޖީ. އެލް. ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިސްތިއުނާފު [illegible] އަތޮޅު މެރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާ ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ވެފައިވާ ޢިމާރާތް [illegible] ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 1 އޮކްޓޫބަރު 2016 ގެ ނިޔަލަށް ކުލީގެ ބާކީގައި 450,000 ރުފިޔާ ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވައިދިނުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ރިޢާޔަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 208/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާއަކީ، މި ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު އޭޖީ. އެލް. ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާ ނުކުތާތަކުގައި، އަތޮޅު މެރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ އިން [illegible] ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކަވާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، [illegible] [illegible] ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) އަތޮޅު މެރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދިވެހި ސަރުކާރާއި ދެމެދު [illegible] ލީސް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން އަތޮޅު މެރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަތޮޅު މެރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އޭޖީ. އެލް. ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި (ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓް) [illegible] [illegible] އޭޖީ. އެލް. ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި އެއްބަސްވުމުގެ އޭޖީ. އެލް. ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ އ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2016 ޑިސެމްބަރު 21 ގައި “ޓަރމިނޭޝަން ނޯޓިސް” އެއް އޭޖީ. އެލް. ޓޫރޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

(ށ) އަލަވީ ޑެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް. އެމް. ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓަށް ބަލާއިރު، އެޗް. އެމް. ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދެ ބާވަތެއްގެ ކުއްޔެއް ދައްކަންޖެހޭ ކަމާއި،

އެގޮތުން ފުރަތަމަ ބާވަތަކީ އެގްރީމެންޓުގެ 08 ވަނަ މާއްދާއާއި، 11 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ލީސް ރެންޓްކަމާއި، ދެވަނަ ބާވަތަކީ އެގްރީމެންޓުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއާއި، 12 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ގަވަރމަންޓް ލީސް ރެންޓް ކަމާއި،

ލީސް ރެންޓް ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެފައިވަނީ 4 ކުއާޓަރަކަށް އަހަރު ބަހާލައިގެން ކޮންމެ 3 މަހަކުން ކުރިއަށް ކުރި ދައްކަ ގޮތަށް ކަމާއި، ފުރަތަމަ ކުއާޓަރަކީ [illegible] [illegible] [illegible] މަސްކަމާއި، މި ކުއާޓަރުގެ ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ތާރީޚަކީ 01 ފެބްރުއަރީ ކަމާއި، ދެވަނަ ކުއާޓަރަކީ ޖޫން، ޖުލައި، އޯގަސްޓް ކަމާއި ދެވަނަ ކުއާޓަރުގެ ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ތާރީޚަކީ 1 މޭ ކަމާއި، ތިންވަނަ ކުއާޓަރަކީ [illegible] ސެޕްޓެމްބަރު، އޮކްޓޫބަރު، ނޮވެމްބަރު ކަމާއި މި ކުއާޓަރުގެ ކުރި ދައްކަންޖެހޭ 01 ޖުލައި ގައި ކަމާއި، އަދި ހަތަރުވަނަ ކުއާޓަރަކީ ޑިސެމްބަރު، ޖަނަވަރީ، ފެބްރުއަރީ މި [illegible] ކަމާއި، ހަތަރުވަނަ ކުއާޓަރުގެ ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ތާރީޚަކީ 01 ނޮވެމްބަރުގައި ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ގަވަރމަންޓް ލީސް [illegible] ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އަލަވީ ޑެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] ސަރުކާރަށް [illegible] ދައުލަތަށް [illegible] ދައްކަމުން އަލަވީ ޑެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް. އެމް. ވޫވޫ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ 04 ކުއާޓަރީ އިންސްޓޯލްމަންޓްތަކަށް [illegible] ކަމާއި، މިކުރި [illegible] އަލަވީ ޑެރިން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސަރުކާރަށް ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ތާރީޚުގެ 14 ދުވަސް ކުރިންކަމާއި؛

އެގޮތުން ފުރަތަމަ އިންސްޓޯލްމަންޓް ދައްކަންޖެހޭ 14 [illegible] ކަމާއި، ދެވަނަ އިންސްޓޯލްމަންޓް 14 ޖޫންގައި ކަމާއި، ތިންވަނަ އިންސްޓޯލްމަންޓް 14 ސެޕްޓެމްބަރުގައި ކަމާއި، ހަތަރުވަނަ އިންސްޓޯލްމަންޓް 14 ޑިސެމްބަރުގައި ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

[illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް. އެމް. [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ [illegible] އެގްރީމަންޓްގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ [illegible] ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 0.5% ގެ ރޭޓުން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި އެޗް. އެމް. [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ކަމާއި، އެގްރީމަންޓްގެ 08 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން [illegible] ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] 2% ގެ ރޭޓުން [illegible] [illegible] [illegible] ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި އެޗް. އެމް. [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ކަމާއި؛

އިސްވެ [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 75 ދުވަސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓްގެ 14 ވަނަ މާއްދާއާއި، 15 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

އެޗް. އެމް. [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި US$ 905,950.07 ([illegible]) އާއި 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން US$ 71,250 ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20 ވަނަ މާއްދާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އެގްރީމަންޓުގެ 14 ވަނަ މާއްދާއާއި 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޤާނޫނުގެ މާއްދާއަށް ޢަމަލު ނުކުރުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމާއި؛

ދަރަނި ދެއްކުމުގެ ތަރުތީބު އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވާ ގޮތަށް ހިއްސާއެއް ކުރިން ނުވަތަ ނުހިމެނޭގޮތުން އެއްބަސްވުމެއް ހެދުމާއި ނުވަތަ ހިއްސާ ދޫކުރުން އަދި ނުވަތަ ހިއްސާ ނުދޫކުރުން ނުކުރެވޭ ކަމުގެ ފާހަގަކުރެވެނީ ކަމެއް ނުވާނަމަ ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބޭނުން ނެތިފައިވާކަމާއި؛ އަދި ނިންމާފައިވާ ޤާނޫނުގެ ހިއްސާ ނަގަހައްޓާފައިވާ ކަމަށް ނިންމުމަށް ބަލަން ނެތްކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) އަތޮޅު މަރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް. އެމް. ޓޫރު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެޗް. އެމް. ޓޫރު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިއްސާ އަތޮޅު މަރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޫކުރަންޖެހޭ ވިސްނުމުގެ ހިއްސާ އަތޮޅު މަރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިއްސާ ސާބިތު ބޭނުން ކޮށް ހިންގާ ފާރު ބޭނުންކުރުން ހަމަހަމަ ވާނަމަ އަތޮޅު މަރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިއްސާ ސާބިތު ބޭނުން ކޮށް ހިންގާފައި ދައްކަންޖެހޭ ހިއްސާ އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން ސާބިތު ބޭނުން ކޮށް ހިންގާ ފާރު ބޭނުންކުރަން އެހެނީ ކުރުމުގެ ގޮތުން އަތޮޅު މަރިން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެޗް. އެމް. ޓޫރު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި ސާބިތު ބޭނުން ކޮށް ހިންގާ ފާރު ބޭނުންކޮށް އާއި މިދިން ހިއްސާގެ ދެމެދުގައި 02 އޮކްޓޫބަރު 2012 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން ހުރުމާއި؛

ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 2016 ވަނަ އަހަރުގެ ހަމަ ކުއްޖެއަށް ދައްކަންޖެހޭ ހިއްސާގެ ތަކެއްޗަށް US$453,108-30 (ހަތަރުލައްކަ ފަންސާސްތިންހާސް އެއްސަތޭކަ އަށެއް ޑޮލަރު ތިރީސް ސެންޓު) އެޗް. އެމް. ޓޫރު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިއްސާ ސާބިތު ބޭނުން ކޮށް ހިންގާ ފާރު ބޭނުންކޮށް ދައްކަވައި ނުލިބުން ސާބިތު ބޭނުން ކޮށް ހިންގާގެ ހިއްސާ ސިފަތް ކޯޓުގެ ސަރުކާރުގެ ޙަވާލުގައި ދައްކަވާފައި ވާކަމަށްފަހުން އެނގެން ހުރުމައި؛ އަދި ނަމަ ކޮށްފާ ހަމަ އެއްބަސް ކުރުމަށް، އެޗް. އެމް. ޓޫރު ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިއްސާ ސަރުކާރަށް ހަވާލުކުރުމަށް ނުވާކަން އެނގެއެވެ.

(ނ) [illegible] [illegible] އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު [illegible] ރިސޯޓް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާއާއި 11 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ، [illegible] ރިސޯޓް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހުސްކޮށް [illegible] [illegible] އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ހަވާލުކުރުމަށް [illegible] [illegible] އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 21 ޑިސެމްބަރު 2016 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ޓަރމިނޭޝަން ނޯޓިސްގައި ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން [illegible] [illegible] އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވާ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއެއްކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

އެހެންކަމުން، އިސްވެ ބުނެވުނު ޓަރމިނޭޝަން ނޯޓިސްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 15 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް [illegible] ރިސޯޓް ހުސްކޮށް [illegible] [illegible] އިންޓަނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ހަވާލުކުރުމާއި [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެދެއެވެ.

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 208/Cv-C/2017 މައްސަލައިގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލު ކުރަންޖެހޭ ސަބަބެއް އޮތް ކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ޙުކުމް:**

މިހެންވީމާ، އިސްވެ ފާހަގަ ކުރެވުނު ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 208/Cv-C/2017 މައްސަލައިގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް އިސްތިޢުނާފު ކުރުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެމައްސަލައިގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް [illegible] [illegible] [illegible] ސަބަބެއް [illegible]

ކަމަށް މިޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމް ކުރީމެވެ.