بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/92
- އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް:
  * ނަން: މުޙައްމަދު ރާޝިދު
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.އަރީނާ/ ކ.މާލެ
  * އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A062398
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހުސްނުހެނދުރުގެ/ ހދ.ވައިކަރަދޫ
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:
  * ނަން: ޢަލީ ރިޟާ
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ.ކޮށުނުވިލާ/ ކ.މާލެ
  * އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A047369
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު ނަންބަރު 4901

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 21 ޖުމާދަލްއޫލާ 1437 / 01 މާރިޗު 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 05 ޞަފަރު 1439 / 25 އޮކްޓޫބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 807/Cv-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: މަސްއޫލިއްޔަތު، ގުދަނާއި، ޚިދުމަތުގެ އަގު ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހެޅި މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 19 ޖުލައި 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 28 ޑިސެމްބަރު 2015
- މައްސަލަބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް

(ރިޔާސަތު)

• ދައުވާގެ ހުލާސާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ބާޠިލުކޮށް އަދި ޝަރުޢީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވުމަށް އެދި [illegible]/ މުޙައްމަދު ޝާހިދު ޢަބްދުﷲ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުވެރިޔާގެ ވަކާލާތު ކުރައްވަނީ ދަފްތަރު ނަންބަރު 4901 ޢަލީ ރިޟާއެވެ.

• ޝަރީޢަތް ކުރިއަށްދިޔަ ގޮތް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލުމުން، އެޤަޟިއްޔާގައި، ގ.ޖަވާހިރު / މާލެ އަޙްމަދު ޝާހިދު ޖީ.ޑީ ސަބްރީ ޢަބްދުއްސަލާމް ހުށަހަޅުއްވާ ދަފްތަރު ނަންބަރު 4901 / މުޙާމީ ޢަލީ ރިޟާ (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A047369) ގެ ވަކާލާތުގައި ކޯޓުން ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތަށް ފައިސާދިނުމަށް / ހ.ސަމަރލީފް، މުޙައްމަދު ޝާހިދު (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A062398) ދައްކަންޖެހޭ -/118,797ރ. (އެއްލައްކަ އަށާރަހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް ރުފިޔާ) އަނބުރާދައްކަން ޖެހޭނެކަމަށް މުޙައްމަދު ޝާހިދުގެ މައްޗަށް ޢަލީ ރިޟާ ދައުވާކުރުމުން ޝަރީޢަތުން މަސައްކަތްކުރެވުނު އުސޫލަކީ،

އެޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދެފަރާތް، ގ.ޖަވާހިރު/ މާލެ އަޙްމަދު ޝާހިދު ޖީ.ޑީ ސަބްރީ ޢަބްދުއްސަލާމް ހުށަހަޅުއްވާ ދަފްތަރު ނަންބަރު 4901 / މުޙާމީ ޢަލީ ރިޟާ (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A047369) ގެ ވަކާލާތުގައި ކޯޓުން ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތަށް ފައިސާދިނުމަށް / ހ.ސަމަރލީފް، މުޙައްމަދު ޝާހިދު (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A062398) ދައްކަންޖެހޭ -/118,797ރ. (އެއްލައްކަ އަށާރަހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް ރުފިޔާ) އަނބުރާދައްކަން ޖެހޭނެކަމަށް މުޙައްމަދު ޝާހިދުގެ މައްޗަށް ޢަލީ ރިޟާ ދައުވާކުރާ މަސައްކަތް ސާބިތުވެއްޖެ ކަމަށެވެ،

ދައުވާއަށް މުޙައްމަދު ޝާހިދުގެ ޖަވާބުން އިންކާރުކުރަނީ ޖީ. ޑީ ސަބްރީ ޢަބްދުއްސަލާމްގެ މަސައްކަތް ޢަލީ ރިޟާ އާ ޙަވާލުކުރުމުގައި ހުށަހެޅިފައި ދައުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޖަވާބުގެ

ޒިންމާއެއްކަމުގައި ބުނެފައިވާކަމާއި، ދައްކަވާން އަލީ ރިޝާ ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރި ކުންފުނި (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު MTI-C/101/2001/43) ގެ ފައިސާގެ ބިލުން އަލީ ރިޝާ ގެ ފަރާތުން ސާބިތުކޮށްދޭ ހިސާބުތަކުގައި ވާކަމާއި، އެފަރާތުން ބަޔާންކުރާ އެއް މަހުގެ ތެރޭގައި ދެ.ވ ސަރުކާރުން ދޫކުރެވޭ ލިޔުންތަކާއި ބެލެހެއްޓުމާއި މަސައްކަތްތަކުގެ ހިސާބުތައް ޤާނޫނާއި ޚިލާފަށް ލިބޭ ޢަދަދު -/118,797ރ (އެއްލައްކަ އަށާރަހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް ރުފިޔާ) ބޭނުންކޮށްފައި ވާކަމާއި ބަލަހައްޓާ ފަރާތުގެ ހަމައެކަނި މުއްދަތު ނިމި މިއަދުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތުގެ ކޯޓު ނަންބަރު ލިޔުއްވާފައިވާ، އަލީ ރިޝާގެ ވިޔަފާރި ސަރަޙައްދުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުކުމާއި ބަދަލަށް އަލީ ރިޝާ ގެ ޒިންމާ ގޮތުގައި ހަވާލުކުރިއިރު ދ.ވ ސަރުކާރުގެ މަސައްކަތު ކުރުވާފައި، މުއްދަތު ތެރޭގައި ވިޔަފާރިގެ އަމިއްލަ ދައްކާނެ ފަރާތުގައި އަލީ ރިޝާގެ ވިޔަފާރި ބިލުގެ ކާޑު ހަވާލުކުރުމުގެ މުއްދަތު ޑިސެމްބަރު ދުވަހު މިއަދުން ބިލު މުއްދަތު ތެރޭގައި ފައިސާދައްކާފައިވާ މަޢުލޫމާތު ފައިސާ ޙަވާލުކޮށް މުއްދަތު ދެއްކުމަށް ނުދެއްކި އެންގުމާއި، މަސައްކަތް ފަރާތަށް ދިނުމަށް ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ދަޢުވާކޮށްފައިވާކަމާއި،

ދައްކަމުގައިވާ -/118,797ރ (އެއްލައްކަ އަށާރަހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް ރުފިޔާ) އަލީ ރިޝާ އަށް ލިބިގެންދާނޭގޮތަށް މިއަދުން (28 ޑިސެމްބަރު 2015) ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި މަޢުލޫމާތުދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ/ ހަދައިގެންވާ މުޙައްމަދު ރަޝީދު (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A062398) އަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައެވެ."

މި ޤަރާރުގައިވެއެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ހިނގާފައިވާ ޝަރީޢަތަށް އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފުވެގެން އިސްތިއުނާފު ކުރިއިރު އެދި ހުށަހެޅިގެން/ މުއްދަތު ތެރޭގައި ވިޔަފާރި އަލުން ނުކުތް ހަމަހަމަ އަދާކުރުމާއި ބެލެހެއްޓުން ދިނުމަށްޓަކައި ޚިލާފުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ވާނަމަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އިޢާދަ ހަމަހަމަކުރިތޯ؛

- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ދެވި ހުކުމްގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ އިސްތިއުނާފަށް ވިޔަފާރި ދަރަނި ވިޔަފާރި އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މަސައްކަތް މުއްދަތު ސާބިތުކުރެވޭ ހިނގާފައިވާ ޝަރީޢަތުން ހަމަހަމަ ހިނގާ ނުވަތަ ހަމަހަމަ

ރިޢާޔަތްކުރުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] އެޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible]/ މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ، އިސްތިއުނާފު [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލާއިރު، އެޤަޟިއްޔާގައި [illegible]/ [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 4901 / [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] -/118,000ރ (އެއްލައްކަ އަށާރަހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ، [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ހޯދަންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް [illegible]

(ށ) [illegible] ﷲ [illegible]

ވީމާ، [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން [illegible]

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ވިޔަސް ފެންނަން ނެތްކަމަށް މިމައްސަލާ ބެލުމުގައި ބައިވެރިވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އިއްތިފާޤުވެވިފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 807/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލެއް ގެންނަންޖެހޭ ތަނެއްނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި އެގޮތުގެ މަތިން ޙުކުމްކޮށްދީމެވެ.