بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/79

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

  * ނަން: މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު
  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A004574
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ނިއުޓޭ (ޢާރަހާ)، ޏ. ފުވައްމުލައް
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: އުދުރުހިޔާ 102 / ކ. މާލެ

- އިސްތިއުނާފުގެ ޚަޞްމު ފަރާތް:

  * ނަން: އާމިނަތު ސަޢީދާ
  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A057507
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. ޑްރީމްސްގަރ /ކ. މާލެ
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. ޑްރީމްސްގަރ /ކ. މާލެ

- ތަޤްދީމުކުރެވުނު ތާރީޚު: 12 ޖުމާދަލްއޫލާ 1437 / 21 ފެބުރުއަރީ 2016
  * ނިމުނު ތާރީޚު: 27 ޞަފަރު 1440 / 05 އޮކްޓޫބަރު 2018

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 839/Cv-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާ ދަޢުވާ
- ޤަޟިއްޔާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 26 މޭ 2015
- ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚު: 10 ޑިސެމްބަރު 2015
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސްވެރި ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން ފަނޑިޔާރު ޝުއައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމް

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ޏ.ފުވައްމުލައް ނިއާޒް (ޢަރުޒު) / މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބަލައިގަނެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި މުސްތައްނަފަ ޢަލައިހި ފަރާތަކީ ސ. ފޭދޫ / ސ. [illegible] އާމިނަތު ސަރީނާއެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ޏ.ފުވައްމުލައް ނިއާޒް (ޢަރުޒު) / މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައި ވެއެވެ.

2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޢާޔަތް ބެލިއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ، 2009 ވަނަ އަހަރު ސ.[illegible] މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ އަތުން ސ. [illegible] / އާމިނަތު ސަރީނާ ގަންނަވާފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ކާރު -/250،000ރ. (ދުއިސައްތަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް އެހެން މީހަކަށް ވިއްކާލުމަށް ފުރުޞަތެއް ލިބިފައިވަނިކޮށް، އެކާރު އެހެން މީހެއްގެ ނަމަށް ބަދަލުކޮށް ވިއްކާލުމުގައި [illegible] އާމިނަތު ސަރީނާއާ ނުދީ ޏ.ފުވައްމުލައް ނިއާޒް (ޢަރުޒު) / މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ދޫކޮށްލެއްވިކަމަށާއި، އެކާރު ވިއްކައިގެން ލިބެން

ރ250،000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ވެސް ނުދީ ގެއްލުވައިލާފައި އެފައިސާއަކީ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުގެ ވަކާލާތުން އާމިނަތު ޝަރީފާއަށް ދައްކާ ހަވާލު ކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވައި އަދި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުގެ އަތުން އެކި އެއްފަހަރާ ލިބިގަތުމަށް އެދި އާމިނަތު ޝަރީފާގެ ވަކާލާތުން މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހެޅުމުން ބެލުން މައްސަލަބަލައްވާފައެވެ.

އެ ޤަޟިއްޔާގައި ބުނާ ކަރުދާހުގައިވަނީ، "ދަރަނި، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކަކީ، މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި، ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، 2009 ވަނަ އަހަރު ހ.ކަންދެލި މުޙައްމަދު އަހުމަދުގެ އަތުން ސ. ހިލަލްގެ / އާމިނަތު ޝަރީފް ގާޑިޔާ ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރު P-4480 ކާރު -/250،000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް ގަނެ ވިޔަކަން ލިޔެކިޔުމަކުން ފާހަގަކޮށް ލިބިފައިވަނީކަން، އެކާރު ގަނެގެން ލިބުނު ނަންބަރެއްކަން ބަޔާންކުރެވިފައި ވިޔަފާރި އާމިނަތު ޝަރީފާއަށް ނޫނީ ރ.ފުވައްމުލައް ނިޔާޒު (އާދަމް) / މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދު ބައްދަލުވުމާއި، އެކާރު ވިއްކާއިރުގެ ވިޔަފާރީގެ -/250،000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ވެސް ނުދީ ގެއްލުވައިލާފައި އެފައިސާއަކީ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުގެ ވަކާލާތުން އާމިނަތު ޝަރީފާއަށް ދައްކާ ހަވާލު ކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވައި އަދި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުގެ އަތުން އެކި އެއްފަހަރާ ލިބިގަތުމަށް އެދި އާމިނަތު ޝަރީފާގެ ވަކާލާތުން މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހެޅިފައިވާ މިމައްސަލާގައި ދައުވާކުރާ ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރު P-4480 ކާރު ސެކަންޑު (ކާރު ކާރު) ކާރު ރ.ފުވައްމުލައް / މާލެ ހުސައިނުއަށް -/125،000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވިއްކާފައި ވާކަމާއި، ބަންދުން އަގަށް ހުސައިނުއަށް ކާރު ވިއްކާފައިވަނީ އާމިނަތު ޝަރީފާއަށް އެނގުމާއި ރުހުމުގެ ތެރެއިން އާމިނަތު ޝަރީފާއާއި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަހުމަދުއާއި މަޝްވަރާކޮށް އާމިނަތު ޝަރީފް އެކަމަށް ރުހިގެންކަމާއި، ރ.ފުވައްމުލައް / މާލެ ހުސައިނު ކާރު ގަތުމުން، ކާރުގެ ރަޖިސްޓްރީ އޮތީގެ ނަމަށް ބަދަލުކުރެވުނު

ކަމަށާއި ވޯޓުގައި އާދޭގެ ތިންވަނަފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ޝާހިދުކުރިކަމާއި، އެގޮތުން އެކަން ހަމައެކަނި ޝަރީފާއި، އާމިނަތު ޝަރީފް މުޙައްމަދު އަޙްމަދުމަށް ކޮންތޭ ގެއިން އެވޭދުމަކަމާއި، މި ވެރިޔާގެ / މާލެ ހުސައިނަށް ކާރު ވިއްކި އެއް ގެއްލުން ޖެހޭ ބުރުގެ ސައިކަލުން މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ބޭނުންވެގެން، އެކަމާ އާމިނަތު ޝަރީފް އާއި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުމާއި، ހުސައިނާ މަޝްވަރާކުރުމުން، -/170,000ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ކަމާއި، ސައިކަލުގެ އަގު އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން އާމިނަތު ޝަރީފުގެ ދަރުމައްކަ -/125,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ސުޒުކީ ސްވިފްޓް (ކަޅު ކުލަ) ގާޑި ހުސައިނަށް ވިއްކާލަދެއްވުނު ސައިކަލުގެ އަގު ބާކީ ބަޔަށްވާ -/45,000ރ. (ސާޅީސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ދައްކާފައި ވަނީ 05 (ފަހެއް) ފުރުންޖަކަން ބަހައިލައިގެން މަހަކު -/9000ރ. (ނުވަހާސް ރުފިޔާ) ގެ 05 (ފަހެއް) ޤިސްތުން ދައްކަން މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ކަން ލޮބުދެވޭ ޓާމިސް ސަރުވިސް އިންނާއި ލޮބުދެވޭ ނުސަޕާދު ޑިޕާސް ކާރު ފާރުމުން ނިގުޅާވާ ބަޔާންކަރާދެކެން އެނގޭން ޔާނުންވާ، މިދިއުމުގައި ބަޔާންކާރުވައިވާ ކާރު ވިއްކާލުގެ މުއާމަލާތު ހިނގި ދުވަހު، ތަރުޖަމާނާ އާމިނަތު ޝަރީފާއި ތަރުޖަމާ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުމަރަށް ދަތުރުކުރިކަމަށްވާކަމާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ގާޑީގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ އާމިނަތު ޝަރީފްކަމާއި، އާމިނަތު ޝަރީފްގެ ދަރުމައްކަ ކާރު އެހެން ފަހަތުކަން ވިއްކާފައި ވިޔަފާރިވުން، އެކާރު ވިއްކާފައި ދީ ވަނީވާއިރު (ފައިސާ ނުވަތަ މުދަލަކަށް) އާމިނަތު ޝަރީފްގެ ބަދަލުގައި ކާރުގައި ބަރަންޖަނާ ކަމާއި، މިދަރަނިވެރިޔާ އެ ހަތިގޭ ގޮވުމަށް ހަވާލުކުރުވައިވާ ތަރުފާއަކުމަށްވެސް، ކާރު ވިއްކާލި އަގުގާ ވިއްކާފައި ދެކޮޅަށް ހައިޞިއްޔަތުގެ ގޮތުން ތަރުތީބުކޮށް މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ވިސްނާލާ ހިނދަކު އަހުލުވެރިކަމާއި ހަވާލުކޮށްފައިވާ ބުނެދީފައިވާ ވިޔަފާރިގައި އެގޮތުން ބަޔާންކުރި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން އާމިނަތު ޝަރީފްއަށް އެފަދަ ތަރުޖަމާކުރެވުނުކަމާއި، ކާރުގެ ޤީމަ ދަލުން ވަކިވާ ދާއިރު އެހެނިހެން މާލީ ނުވަތަ ފައިދާ އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް އަދާކުރި އަދި މަސްވަރާކު ބިރު ގޮތުކުރުމުގައި ތަރުތީބުން ކާމިޔާބު އެއްގަލުކުރުން ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ގާޑި ވިއްކި އަގު ކުރުގައިވާ -/125,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި، ދައްކާފައިވާ އާމިނަތު ޝަރީފާ

ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނާޝިދު އަޙްމަދު ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއްކަން، ދެފަރާތުގެ ބަޔާނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން ބަލައި މަދަނީ މިންގަނޑުތަކުން ޝަރީޢަތުން ޤާނޫނީގޮތުން ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ ދައުވާކުރާ އޮޑިނަރީ ސެލަރީން ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 10 ޑިސެމްބަރު 2015 އިން ފެށިގެން 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކު [illegible] [illegible] ވުރެ [illegible] މިންވަރަށް ސިވިލް ކޯޓުން ދައުވާ [illegible] ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނާޝިދު އަޙްމަދަށް [illegible] [illegible]" [illegible] ނިންމާފައިވާކަން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތުގެމަޖިލީހުގެ ރިކޯޑުން ސާފުކޮށް އެނގެއެވެ.

3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ޏ. ފުވައްމުލައް ނިޔާޒް (ހޯރަކު) / މުޙައްމަދު ނާޝިދު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށް އެ ނުކުތާތަކާ ބެހޭގޮތުން [illegible] ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ.

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ،** މައްސަލައިގައި ދައުވާކުރާ އޮޑިނަރީ ސެލަރީން ސިވިލް ކޯޓުން ހުށަހެޅި ދައުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކާރު ވިއްކުމުގެ ސަބަބުން އަދާކުރަން ލިބިދީފައިވާ ގުޅުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ޑެބިޓް ކާޑު ނަންގަވައި ދައުވާލިބޭފަރާތުގެ [illegible] [illegible] ކޯޓުން [illegible] [illegible] ޝަރުޢީ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ [illegible] ނުވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް [illegible] ހައިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ 2010/HC-A/47 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ޝަރުޢީ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފުވާގޮތަށް ކަން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ،** މައްސަލައިގައި ދައުވާކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު AB1A4480 ކާރުގެ އަގަށްވާ -/125،000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ހަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުން ލިބިދީފައިވާ އެއްބަސްވުމަކުން ސެޓްލްމަންޓްކުރިއިރު އެފަރާތަށް އަދި

ދަޢުވާކުރާ އާމިނަތު ޝަރީނާއަށް ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއްކަމަށް ބަލައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތުން ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] ފުރިހަމައަށް [illegible]، ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/27 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ "ނަފަޤާ ދައްކަންޖެހޭ ޙާލަތުގައިވާ [illegible] [illegible] ނުދައްކާތީވެން" މުޢާމަލާތުގެ މައްސަލަތަކުގައި މާނަކުރާނެ ގޮތުގެ އުޞޫލާއި [illegible] ހުރަހެއް ނުކުތުމެވެ.

4. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓާއި، މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިއްޖެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލާގައި ކަންހިނގާދިޔަ ގޮތުން ދިރާސާކުރެވުނުއިރު، 2009 ވަނަ އަހަރު [illegible] / މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ އަތުން ހ. [illegible] / އާމިނަތު ޝަރީން [illegible] ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ކާރު 250،000/-ރ. (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް [illegible] [illegible] ވިއްކާލުމަށް [illegible] [illegible]، އެކާރު އެހެން މީހެއްގެ ނަންމައްޗަށް ބަދަލުކުރެއްވީ ވިއްކާލާފައި އެފައިސާ އާމިނަތު ޝަރީނާއަށް ނުދީ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ބޭނުންކޮށްފައިވާތީ، އެކާރު ވިއްކައިގެން ލިބުނު 250،000/-ރ. (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ލޯނު ނުދީ ގެއްލިފައިވާތީ އެފައިސާއަކީ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން އާމިނަތު ޝަރީނާއަށް ދައްކާ [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅުއްވައި [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ އަތުން އަދި އެއްފަހަރާ ދިރިއުޅުމުން އެދި އާމިނަތު ޝަރީނާގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރާ [illegible] [illegible] މައްސަލައެއްކަމާއި،

ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ސުޒުކީ ސްވިފްޓް (ކަޅު ކުލަ) ކާރު ހ. ވިލާގިލި / މާލެ ހުސައިން އަށް 125،000/-ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވިއްކާފައި ވާކަމާއި، ބުނުމުން އަގަށް ހުސައިނަށް ކާރު ވިއްކާފައިވާ އާދަމް ޝަރީފަށް އެނގިގެން ފުރުޞަތު ތާރީހުން އާދަމް ޝަރީފާއި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދާއި ވަސީލަތްތަކުގެ އާދަމް ޝަރީފް އަނގަބަސް ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް، ހ. ވިލާގިލި / މާލެ ހުސައިން ކާރު ގަތުމުން، ކާރުގެ ރަޖިސްޓްރީ އޭނާގެ ނަމަށް ބަދަލުކުރުމަށް ކަމާބެހޭ ފޯމުގައި އޭނާގެ ވިޔަފާރިގެ ހައިސިއްޔަތުން މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ސާބިތުކޮށްދީފައިވާކަމާއި، އެކަކު އަކަން ހަވާލާދީފައިވާ، އާދަމް ޝަރީފް، މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ވަގުތު ވީކަން އެހުރިކަމާއި، ހ. ވިލާގިލި / މާލެ ހުސައިނަށް ކާރު ވިއްކި އޭނާ ގަނެގެން ސައިކަލްގެ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ހޯދުމުގެން، އެކަމާ އާދަމް ޝަރީފް އާއި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދާއި، ހުސައިނާ ވަޢުދުތަކެއްދެމުން، 170،000/-ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ކާރާއި، ސައިކަލްގެ އަގު ދަރަނީގެ ގޮތުން އާދަމް ޝަރީފްގެ ދުރުވާއަކަ 125،000/-ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ސުޒުކީ ސްވިފްޓް (ކަޅު ކުލަ) ކާރު ހުސައިނަށް ވިއްކާލުމަށްފަހު ސައިކަލްގެ އަގުގެ ބާކީ 45،000/-ރ. (ސާޅީސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ދައްކާފައި ވަނީ 05 (ފަހެއް) ޕޯސްޓްޑޭޓް ބަހައިލައިގެން މަހަކު 9000/-ރ. (ނުވަހާސް ރުފިޔާ) ގެ 05 (ފަހެއް) ޗެކް ކޮށްދިން މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ކަން ޕޯސްޓްޑޭޓް ޗެކް ސެކިއުރިޓީ އިނދެގެން ޕޯސްޓްޑޭޓް ޗެކްތައް ފަރާތުން ނަގާފައި ބަދަލުކުރެވުނު ކަމަށް އެނގެން އޮތެވެ.

މިމައްސަލައިގައި ބަހުސްކުރެވިފައިވާ ކާރު ވިއްކާލުމުގެ މުޢާމަލާތް ހިނގި އިރު، ދައުވާކާ އާދަމް ޝަރީފާއި ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދާ ދެމެދުގައި ހަވާލުކުރަމުންދާތީއާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ކާރުގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ އާދަމް ޝަރީފްކަމާއި، އާދަމް ޝަރީފްގެ ދުރުވާއަކަ ކާރު އޭނާއާ ހަވާލުކުރަން ވިއްކާފައި ވިނަމަވެސް، އެކަން ވިއްކާފައިވަނީ ދަރަނިއަށް އާދަމް ޝަރީފްގެ ބަދަލުގައި ކާރު ކަމަށްޓަކައި ކަމާއި، މިމައްސަލައިގައި އެ ހައްޤު ހޯދުމަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ދައުވާކުރުމަށް ކާރު ވިއްކާލި އަގަކީ ...

ތަބައްރުޢުގެ ގޮތުން ދަޢުވާލިބޭ މުޢާމަލާތު ނާޖާއިޒު އިންތިފާޢު ވިޔަފާރިއާ އެއްޗެއްސަކާން ހޯދުމަށް ހިނދަކު އަސްލުގޮތުގައި ތަބައްރުޢު ނާޖާއިޒު އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތުން އާދަޔާ ޝަރީޢަތަށް އިތުރަށް ދޫކޮށްލާފައި، ކާފިރު ކޮބާ ދުވަހުން ފަހަކަށް ދެފަރާތުގެ މުއާ ނުވަތަ ފައިސާ އެކަށީގެން ލިބިއްޖެނަމަ އެކަމުގައި އަދި ވަސީލަތަކާ ހުރި ގުޅުންހުރި ބަލައިގެން ކަމެއް ވީހިނދު، އެކަންކަމާދޭތެރޭ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P-4480 ކާރު ވިއްކި އަގު ކަމުގައިވާ -/125،000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި، ދަޢުވާކުރާ އާމިނަތު ޝަރީފާއަށް ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަށްވުރެ ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާ ފައިސާއެއްކަން، ދެފަރާތުގެ ބަޔާނާއި ހުކުމުގެ ވިސްނުމަކުން ބަލައި މަޤާމު މިންވަރުގެ ސަބަބުން ޝަރީޢަތަށް ހާމަވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 މިޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ، 09 ޖޫން 2009 ގައި ހ.ނަރުފުލި / މުޙައްމަދު އަބްދުއްލާގެ އަތުން ދަޢުވާލިބޭ ނަންބަރު P4480 ސުޒުކީ ސްކްރަމް (ޕިކަޕް) ކާރު ގަތުމަށް ހ. ޒުހުރާމަންޒިލު / އާމިނަތު ޝަރީފާ އާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އާމިނަތު ޝަރީފާއަށް ދަޢުވާލިބޭ ނަންބަރު P4480 ސުޒުކީ ސްކްރަމް (ޕިކަޕް) ވިއްކާފައިވަނީ -/160،000ރ (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކާރު ވިއްކާފައިވާކަމުގެ ކާރުގެ ދަޢުވާލިބޭ އާމިނަތު ޝަރީފާގެ ނަންބަރަށް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ވަނަކަން ބުނެވޭ އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ދަޢުވާލިބޭ ނަންބަރު P4480 ސުޒުކީ ސްކްރަމް (ޕިކަޕް) ވިއްކާފައިވާކަމުގެ ކާރުގެ ދަޢުވާލިބޭ އާމިނަތު ޝަރީފާގެ ނަންބަރަށް ބަދަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވާ މިފަދައިން ހަވާލުކޮށްދިނުމާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ 2014 ވަނަ އަހަރު އާމިނަތު ޝަރީފާގެ ނަމުގައި އޮތް އެކަން ބަލަހައްޓަން ވިއްކާފައި އެޅުވާލައިގެން، އެކާރު ވިއްކާ ގަނޑުން އަދި ވަރުގެ ނަންބަރަށްފަހު އެކާރުގެ ދަޢުވާލިބޭ ބަދަލުކޮށްދީފައިވަނީ އަދި އާމިނަތު ޝަރީފާގެ ވަރަށް މުޙައްމަދު ނާޞިރުގެ އެދުމުން އެގޮތަށް އެކަން ހަވާލުކޮށްދިނީ ކަމަށް،

މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން މިމައްސަލާއި ގުޅިގެން މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސް އަށް ދީފައިވާ ބަޔާނުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީކަމާއި،

މިގޮތުން، މ.ފަރުދިގެ / ޙުސައިންއަށް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P4480 ސުޒުކީ ސްވިފްޓް (ބްލެކް) ކާރު ވިއްކާފައިވާކަމާއި، މިކާރު ޙުސައިންއަށް ވިއްކާފައިވަނީ އާމިނަތު ޝަރީނާއާއި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުއާއި ދެމީހުން މަޝްވަރާކޮށްގެން ކަމާއި، އެކަމު ވިއްކާފައިވަނީ ޙުސައިން ގަތުމަށް ދޭތި ބޭންކުގެ ސައިކަލުގެ މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދު ބަދަލުގައި އޭނާ، އަދި މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުއާއި، އާމިނަތު ޝަރީނާ އާއި ޙުސައިން މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު 170،000/-ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) އަންނަނީ، ސައިކަލު ގަތުމަށް އެއްބަސްވެ ދެއްކި ބަދަލުގައި P4480 ސުޒުކީ ސްވިފްޓް (ބްލެކް) ކާރު 250،000/-ރ. (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވިއްކާފައިވަނީ ސައިކަލުގެ އަގަކީ 170،000/-ރ. (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) އިން 125،000/-ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ކާރުގެ އަގުން ކެނޑުމުން ބާކީވާ 45000/-ރ. (ސާޅީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) މަހަކު 9000/-ރ. (ނުވަހާސް ރުފިޔާ) ދައްކާ ގޮތަށްކަމާއި،

މިއުޞޫލުތަކާއި ގުޅިގެން 9000/-ރ. (ނުވަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޗެކުގެ 5 ޗެކް މުޙައްމަދު ނާޞިރު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ޙުސައިންއަށް ދީފައިވާކަމާއި، މި ޗެކުތަކުން ހިނގައިފައިނުވާ އާމިނަތު ޝަރީނާއަށް އަދި އާމިނަތު ޝަރީނާއާއި މަޝްވަރާކުރެވިފައިވާކަމަށް މިމައްސަލައިގައި މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގެ ފަރާތުންނާއި މޯލްޑިވްސް ނަސޭހަތު ކޯޓުގެ ފަރާތުން ނަގާފައިވާ ބަޔާންތަކުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީކަމެވެ.

(ނ) ދިފާޢުގައި ކަމަކީ، އާއްމު އުސޫލުގެ ގޮތުން ސަރުކާރު ކޯޓުތަކަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަ ދަޢުވާކުރާ ފައިސާ ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރަމުންދާ ހުށަހަޅާ ދަޢުވާގެ ސާބިތުކުރުމުގެ ބުރަ އަރުވާ، ހުށަހަޅާ ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުކުރުމަށް ނުވަތަ ނަޒަރު ކުރެވޭތޯބެލުމަށްޓަކައި ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ ކަންތައް ކޯޓުން

ކަންތައްތަކާއި ކަމުގައިވާނަމަ އެގޮތުގެ މަތިން އެދިފައިވާ [illegible] މައްސަލަ ހުކުމް ކުރެއްވުންކަމާއި،
ހަމައެހެންމެ ދައުވާގައި އެދިފައިވާ ކަންކަމަކީ ކޯޓުން ސާބިތުވާ ކަންތައްތަކާއި ކަމުގައި ވެއްޖެނަމަ،
ދައުވާގައި އެދިފައިވާ ގޮތަށް ހުކުމް ކުރުމުން ނުވަތަ [illegible] އަކަންކަން ސާބިތު ނުވާކަމަށް ހުކުމް
ކުރުމުންކަމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުގެ [illegible] ދައުވާ
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/HC-A/47 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން [illegible] [illegible]

މިއުޞޫލު މިމައްސަލައަށް ތަޠުބީޤުކުރާއިރު، އާދިލް ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރައްވައިފައި
2009 ވަނަ އަހަރު [illegible] މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ އަތުން [illegible] ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P4480 [illegible]
[illegible] (ބޯޓު) ކާރު -/250،000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] ވިއްކާލުމަށް
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާދިލް
ޝަރީފަށް [illegible] [illegible] [illegible] (ހ.[illegible]) / މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]
ވިއްކައިގެން [illegible] -/250،000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނާޝިދު އަޙްމަދުގެ [illegible] [illegible]، [illegible]
އާދިލް ޝަރީފަށް -/125،000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ޝަރީޢަތުން [illegible]
[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، އާދިލް ޝަރީފާއި މުޙައްމަދު ނާޝިދު އަޙްމަދުގެ
[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އާދިލް ޝަރީފްގެ
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އާދިލް
ޝަރީފްގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު
ނާޝިދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނާޝިދު [illegible]
[illegible] އާދިލް ޝަރީފް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ހައިކޯޓަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިއީ އިސްވެ [illegible] ކުރެވުނު އުސޫލާއި ޚިލާފު ނިންމުމެއްކަމަށް މިމައްސަލަ ބެލުމުގައި ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް ނުފެނުނެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ސަބަބުތައް އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމެއްނެތް ކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލުމުގައި ބައިވެރިވި ފަނޑިޔާރުންނަށް އިއްތިފާޤުވެވުނެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 839/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިޢުނާފު ކުރުމަށްޓަކައި ޏ.ފުވައްމުލަކު [illegible] (ހޯދަދު) / މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ޤަޟިއްޔާގައި ކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކުރެވުނެވެ.