بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ހުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/582
- އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:

* ނަން: އަބްދުލްހަކީމް އަބްދުﷲ * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ސޯލާ / މާލެ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A002771 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ސޯލާ / މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ޢަލައިހި ފަރާތްތައް:

* ނަން: ޕީ.އޭ ގްރައިންޑް ލިމިޓެޑް * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ނިލް / މާލެ
* ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-125/2002 * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ.ނިލް / މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 27 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1438 / 27 ޑިސެމްބަރު 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 25 ޝަޢުބާން 1440 / 30 އޭޕްރީލް 2019

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1207/Cv-C/2016
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ދައުވާތަކާއި އަދި ކޮންޓްރެކްޓު
- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 01 ޖޫން 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 29 ސެޕްޓެމްބަރު 2016
- މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
- ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބް ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު އަދި ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒު (ރިޔާސަތު)

- **ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާގޮތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވަނީ [illegible]، [illegible] / [illegible]، އަބްދުލްޙަކީމް އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން ބައްލަވާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible] [illegible]:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓް ބެލުމުން، މިއީ، [illegible] / [illegible]، އަބްދުލްޙަކީމް އަބްދުﷲ އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 01 މެއި 2008 ގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން މަހުން މަހަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އެއްބަސްވުމުގެ 05 (ފަހެއް) ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެ މާއްދާގައި [illegible] މުއްދަތުގައި ދައްކަން [illegible] [illegible] އެ [illegible] ކުލި ދައްކަން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި [illegible] [illegible]، 01 އޮކްޓޫބަރު 2015 އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 2016 މާރިޗުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 07 ފެބްރުއަރީ 2016 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އުޖޫރައިގެ ސިވިލް ކޯޓުން ނިކުތުމަށްފަހުވެސް، " ދިނުމަށް، ދ. ސަލާމަތުގެ ވިޔަފާރީގައި ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދ. ސޯފާ / ވަނީ ޢަބްދުލްޙަކީމު ޢަބްދުﷲ އާއި، ވިލާ ގުރައިދޫ ނިވާފެހި ދެމެދު 01 މެއި 2008 ގައި ހެދުނު އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކުލިތަކާއި އެހެނިހެން ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާތަކާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބުނާ ފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަން ދ. ސަލާމަތުގެ ވިޔަފާރީގެ ކުއްޔަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިނުމަށް، 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ފަހުން، 01 ޑިސެމްބަރު 2015 އިން ފެށިގެން ކުލި ދައްކަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އެންގުމުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކުލި ދައްކަން ބުނެފައިވާ ކަމަށް ބުނެފައި، 2016 ޖަނަވަރީ ފެށިގެން ދައްކާ ކުލި ފަރާތުން ދެއްކުމަށް ބަލާނެ ކަމަށް ބުނެފައިވާ ވާހަކަ މިކޯޓުގެ ފޮނުވީ ކޯޓުގައި ދަޢުވާކުރީ 07 ފެބްރުއަރީ 2016 ގެ ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢަބްދުލްޙަކީމު އަކީ ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތަކީ، އެ ގޮތަށްވެސް ސާބިތުވާ ގޮތުގެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކުރިމަތިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޢަބްދުލްޙަކީމު ޢަބްދުﷲ ކަމާ ދޭތެރޭ ސާބިތުކުރުން ބޭނުން،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު 2008 މެއި 01 ވަނަ ދުވަހު އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ ޢިމާރާތުގެ، ވީއެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު ދ މާއްދާގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ދައްކަން ޖެހޭ ކުލި -/20،000ރ (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، އަދި ކުލި ދެއްކުމަށް ހިފާ ކުލި ދައްކަންވާނީ ދުވަހާ ޖެހޭ ކަމުގައި 05 (ފަހެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްހިފި ވ. ގުރައިދޫ ނިވާފެހިގެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކުއްޔަށް ދޭ ޢަބްދުލްޙަކީމު ޢަބްދުﷲ ނަމަކަށް ބޭންކް (ރިޔާލުން) އެކައުންޓަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކުރެވިފައި ވާކަމެވެ،

އަދި ދެންނެވިދާ އެއްބަސްވުމުގެ ޢިމާރާތް ގެނެސް އެއްބަސްވުމާ 2009 ނޮވެމްބަރު 01 ވަނަ ދުވަހު ދަމަހައްޓަން ފެށިގެން ތަފާތުކުރެވުނު، މިއެއްބަސްވުމުގެ 04 ވަނަ މާއްދާގައި ކުއްޔަށް އެއްބަސްވެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޢިމާރާތް -/300،000ރ (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) އިން ކުލި ދައްކަން -/4000ރ (ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އެކުލެވިގެންވާ -/16،000ރ (ސޯޅަހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، މިކަމުން ކުލިގެ ކުއްޔަށް ޢަބްދުލްޙަކީމު ޢަބްދުﷲ އާއި ނަމަކަށް ޢަބްދުލްޙަކީމު ޢަބްދުﷲ ސިޓީއެއްގެ އަށް ދަޢުވާކުރާ، ވ. ގުރައިދޫ ނިވާފެހިގެ ދަޢުވާކުރާ ޖަވާބުދާރީ މަސައްކަތް ކޮށްފައި ނުވާކަމެވެ،

އަދި ދެންނެވިދާ ދެވަނަ އެއްބަސްވުމުގައި "ވ. ނިވާފެހި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 06 ވަނަ މާއްދާގައި 01 މެއި 2008 ގެ ތަރިކާގައި ސަރަޙައްދު އެޅޭގޮތަށް ދިނުމަށްފަހު ދެއްކުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައި، އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައި ފުރިހަމަ ކުރަން ކުލި އެކުލެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގެ ސަރަޙައްދު މުއްދަތު

(އެއްބަސްވުންތަކުގެ ޤާނޫނު) ގައިވާ ގޮތުގެ މުޢާމަލާތުގައި ކަމަށް ވާޖިބުވާ" ފުރިހަމަކުރުން ޝަރުޠުތަކާއި ޚިލާފުވެފައި، އަދި 01 ޖޫން 2008 ގެ ތާރީޚުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި 2009 ޑިސެމްބަރު 01 ވަނަ ދުވަހު ފެށިގެން އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށް ހުރި މާއްދާއެއްކަމަށްވާތީއާއި،

އަދި ޢުނުވާނު އެއްބަސްވުމަކީ "العقد شريعة المتعاقدين" ގެ ސަބަބުން އުޞޫލުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެދުނު ދެބަސްވުންތަކާއި އަޙްކާމުތައް ޢަމަލުކުރާގޮތް ދެފަރާތަށް ނުޖެހޭގޮތަށް ވުޖޫދުވެފައިވާ ގޮތުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން ތަކަށް ޝަރުޢުކުރުން ކަނޑައަޅައި، ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުކުރަންވާނެ، އެއްބަސްވުމުގައި އެއްބަސްވާ ދެފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތަކަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އަދާކުރަންޖެހޭ ޤަރާރުތަކެއް ދެކޮޅަށް ދެއްވާ ޢަބްދުﷲ ތާއީ ތަޢާލާގެ ވަޙީ ގުރުއާނުގެ ބަސްފުޅު އަދި އަންގައިދޭ ޙުކުމްތަކާއި ގުޅިގެން" މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ސަބަބުގައި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވަނީ އެދި، ކަވާރު / ވ. ސޯފާ، ޢަބްދުލްޣަފޫރު ޢަބްދުﷲގެ ވަކީލުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި، އެނުކުތާތަކާއި ބަހުސްކުރުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ؛

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ؛ އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ދައުރުވާ ފަރާތާއިދެމެދު ކުރެވިފައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައި ގެރިގެން އެކުލެވިފައިވާ މާއްދާއަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ޖައުހަރީ މާއްދާއެއްކަމަށްވާއިރު، ޖައުހަރީ މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދޭއިރު ފަރާތަށް ލިބިދޭ ޙައްޤެއް ކަމަށްވުމުން، އެ އުޞޫލުގެ މައްޗަށް ސިވިލް ކޯޓުން ނިޔާކުރައްވާފައިވަނީ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ؛ އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ދައުރުވާ ފަރާތާއި ދެމެދު ކުރެވިފައިވާ މަތި އެއްބަސްވުމުގެ ފަހުން 01 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި ސޮއި ކުރެވުނު ލިޔުމުން (އެއްބަސްވުމުން) މަތި އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އެކުލެވޭ ކުއްޔެއް ދީގެން އެއްބަސްވުމުން ޢަމަލުކުރި ކުރިމަތިވާ ކުރެވުނުކަން ސިވިލް ކޯޓުން އެއްބަސްވުން ދާކަމަށްވާއިރު ވައި

އެއްބަސްވުމާއި، އޭގެ ފަހުން ސޮއި ކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠާއި މަޤްޞަދާއި ޚިލާފަށް ކަމުގައިވާތީކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ދަޢުވާއާ ނިސްބަތްވާގޮތުން ބަލާއިރު

އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ، އެދަޢުވާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ކ.ގޮފި / މ. ސްޓާ، އަބްދުލްކަރީމް ޢަބްދުﷲގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަށް ބަލާއިރު، އެނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ބަޔާނުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އެނގެނީ ކަށަވަރުކޮށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.1- ފުރަތަމަކަމަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ދަޢުވާގެ

ބަޔާނުގައި ނިމުނު ގޮތުގެ ތަފްޞީލު ބަޔާންވަނީ، ވެރި، ކ.ގޮފި / މ. ސްޓާ، އަބްދުލްކަރީމް ޢަބްދުﷲ އާއި ވީ.އޭ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު މ. ސްޓޯރޭޖްގެ ފިހާރައިގެ ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 01 ޖޫން 2008 ގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން މަހުން މަހަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އެއްބަސްވުމުގެ 05 (ފަހެއް) ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ ކުލި އެކަށައެޅި އެ ޖޫރިމަނާ ފާއިތުވުމުން ނުދައްކައި، ދައްކާނެ ފައިސާއާއި ފައިސާ ކުލި އެއްބަސްވުމުން ޖޫރިމަނާއާއި ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށްއެދި، ފައިސާ އަންގައި ދިނުމަށްފަހު، 12 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ފަހުން، 01 އޮކްޓޫބަރު 2015 އިން ފެށިގެން ތަން ބުނުން ކުރި ކުރުމަށް ދަރުމަވެރި ފަރާތުން ނުދެއްކި އެންގެވި ފައިސާ ދައްކާކަށް ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށްއެދި، 2016 މާރިޗުން ފެށިގެން ދައްކާވާތީ ފައިސާ ހަން ބަދަލުކޮށްގެންނުދޭ ކަމުން ކުލިކަން ވިޔަފާރީގެ ކޯޓުގެ ދަޢުވާގައި ދައްކަވަން 07 ފެބްރުއަރީ 2016 ގެ ސިޓީގައި އެންގެވުމާއި ދިނުމަށް ދައްކާނެ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށްއެދި، މި ދައްކަވަން ސާބިތުވާ ފައިސާއިން އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ނަގާފައިވާ ދިނުމަށް އެދިވަޑައިގެން ބާކީ ފައިސާއާއި ދެއްކެވުމަށް، އެޑްވާންސް ސިޓީތަކަށް ފުރިހަމަކުރުމަށް ކަމަށްވާތީ އަދި ވީ.އޭ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަބްދުލްކަރީމް ޢަބްދުﷲ ދައްކަވާފައިވާކަމާއި،

ނަމަވެސް ދަރުމަވެރީގެ ދަރުމަދާރީގައި ފައިސާ ދިނުމެއް އެއްބަސްވުން ޤަބޫލުކުރާކަން ފަހުން ނެތުމުން ކައިރީގައި ދަރުމަވެރިކޮށްދެވޭނެ، ދަރުމަވެރިން އެއްބަސްވުމުގެ އިޖުރާއީ ތަކުގެ ދަރުމަދާރުން

އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި އިލްތިޒާމުތައް އަދާކުރުމުން ގެންދިއުމަށް ދަޢުވާކުރާ އަބްދުލްކަރީމް އަބްދުﷲ އާއި ދަޢުވާލިބޭ ވ.އެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަންގައި ދެމެދުގައި ޙުކުމްކޮށްދެއްވުމަށް އެދިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއެކެވެ.

-3.2 ދެވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތާއިދެމެދު ކަނޑައެޅިފައިވާ ކުއްޔުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއިން ޖަރީމާ މާއްދާއިން ކުރިއަށްގެން އަދާކުރަމުންދާ މުއްދަތާއި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަޒާއަކީ ކުރިމަތިވެފައިވާ މައްސަލައިގެ ވާހަކަ ދައްކާފައިވާ ކަންތައްތަކާއި، އެ އިސްތިއުނާފުގެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުން ދިރާސާކޮށްފައިވާގޮތުން ބައެއް ކުރަނީ ނުކުތާއެއް ނަޒަރު ކުރާތީއެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅިގެންވާ ކ.ގާރު / މ.ސްކޯވާ، އަބްދުލްކަރީމް އަބްދުﷲ ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި ހަދާފައިވާ 03 (ތިނެއް) ބުރިއަށް ހަދާފައިވާ މ.ސްކޯވާ ގެ ދެވަނަ ބުރި އާއި ފަރާތަށް މުއްދަތަކަށް އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަށް ވ.އެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް 12 (ބާރަ) އަހަރާއި 06 (ހަމަސް) ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެއްބަސްވެ، "ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެގްރީމަންޓް" ގެ ނަމުގައި ލިޔުން އެއްބަސްވުމެއް ތަޞްދީޤުކޮށް ހެދުނުގެ ތާރީޚުގައި 01 މެއި 2008 ގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާކަމާއި،

މިދެންނެވި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުރީން 12 (ބާރަ) އަހަރާއި 06 (ހަމަސް) ދުވަސްކުރުމުގެ ގޮތުން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހު ނިމުނު އެއްބަސްވުމުގެ "ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެގްރީމަންޓް" ގެ ނަމުގައި ތަޞްދީޤުކޮށް ކ.ގާރު / މ.ސްކޯވާ، އަބްދުލްކަރީމް އަބްދުﷲ އާއި ވ.އެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 01 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ " 06 މާއްދާއަކީ 01 މެއި 2008 ގައި ސޮއިކުރި އެގްރީމަންޓްގައި ހިމެނިފައިވާ 06 މާއްދާކަމުގައި، އެއެގްރީމަންޓްގައި މި 06 މާއްދާގައި ތަޞްދީޤުކޮށް ގޮތުން ހުރި އެއްވެސް ހުރިހާ މާއްދާތަކެއް، އެމާއްދާތަކާއި އެއްގޮތުން (އެގްރީމަންޓްގައިވާ ގޮތުން) އަމަލުކުރުމުން މާއްދާތަކެއް ކަމަށް ގޮތުގެ މަތިން އަދި މިގޮތަށް ތަފާތު އެއްގޮތުން އަމަލުކުރަން" އެއްބަސްވެފައިވާކަން އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އެގޮތުން ކ.ގާރު / މ.ސްކޯވާ، އަބްދުލްކަރީމް އަބްދުﷲ އާއި ވ.އެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 01 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި "ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެގްރީމަންޓް" ގެ ނަމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ

ވަނަ މާއްދާއާއި 01 ޖުލައި 2008 ގައި އިސްވެދެންނެވި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރައްވާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ކުރި ދައްކަންޖެހޭނެ ގޮތުގައި / ކުރި ދައްކަންޖެހޭ [illegible] ބަޔާންކުރައްވާފައިން، [illegible] [illegible] [illegible] ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ އިސްވެދެންނެވި [illegible] ދެފަރާތުން [illegible] މާއްދާއާގައި [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible]، ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާ [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވަކި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible].

3.3- ތިންވަނަ ނުކުތާ، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] (އެއްބަސްވުމުން) [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

މިމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ދެފަރާތުން "[illegible] ދިނުމުގެ އެގްރިމެންޓް" ގެ ނަމުގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] 01 ޖުލައި 2008 އާއި 01 ޑިސެމްބަރު 2009 ގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6 [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވަކި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3.4- [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓަކީ ދެމީހުންގެ ދެމެދުގައި ނުވަތަ ދެމީހަކަށްވުރެ ގިނަ ބައެއްގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެވޭ އެއްބަސްވުމެއް ކަމާއި، މިގޮތުން ޤާނޫނު [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓަކީ ވަކި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓު ގެ ޤާނޫނު) ގައި [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި [illegible].

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކެނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ 1207/Cv-C/2016 ނަންބަރު މައްސަލާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލުކުރަންޖެހޭފަދަ [illegible] އަދި [illegible] ސަބަބެއް [illegible] [illegible].

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1207/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ކ.މާލެ / މ. ސޯމާ، ޢަބްދުއްރަޙީމް ޢަބްދުﷲ ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ ގާނޫނީ ނުވަތަ ޝަރުޢީ ހަމައެއް ނެތްކަމަށް މިމަޙްކަމަށް ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، ހުކުމްކުރީމެވެ.