بسم الله الرحمن الرحيم



ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސަރުކާރު
ދިވެހިރާއްޖެ

ފަސްވެގެން ދިވެހި ބަޑިގެ ފުރާސް

- ފަސްވެގެން ނަންބަރު: 2016/HC-A/579
- ދިޔަމަގުފަހިކުރި ފަރާތް:
  - * ނަން: ފަހީ ސަބީލް
  - * ތާރީޚު ތަކުރާރުކުރި ގޮތް: ފަހުގެ ތާރީޚު 2267
  - * ތަޢުލީމީ ގޮތް: A009785
  - * ވިޔަފާރި ގޮތް: ސ. ތުއްތުގެ ވިލާ/ހ.ފ
- ދިޔަމަގުފަހިކުރި ފަރާތުގެ ވަކީލު:
  - * ނަން: ހުސްނު ސުލްޠާ
  - * ތާރީޚު ތަކުރާރުކުރި ގޮތް: ވަނ. ފ.ވިލާ/ހ.ފ
  - * ވިޔަފާރި ގޮތް: A035958
  - * ތާރީޚު ތަކުރާރުކުރި ގޮތް: ވަނ. ފ.ވިލާ/ހ.ފ
- ތަކުރާރުކުރި ތާރީޚު: 25ފެބްރުވަރީ 1438 / 26 ނޮވެމްބަރ 2016
- * ތާރީޚު ތަކުރާރުކުރި: 28 ސަފަރު 1439 / 14 ފެބްރުވަރީ 2018
- ދިޔަމަގުފަހިކުރުމުގެ ފަސްވެގެން ނަންބަރު: 630/Cv-C/2016
- ތާރީޚުގެ ގޮތް: ހާސިލް ގޮތް
- ފަސްވެގެން ކަނޑައެޅުނު ތަނ: ހުޅުވާ ސުލްޠާ ލައިބްރަރީ
- ކޮމިޝަނަށް ލިބުނު ތާރީޚު: 04-04-2016
- * ތާރީޚު ތަކުރާރުކުރި: 28-09-2016
- ފަސްވެގެން ތާއީދު ކުރި ފަރާތް:

ފަސްވެގެން ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ފަސްވެގެން ކަނޑައެޅުމަށް ގެންދާ ކޮންސިލިއޭޝަން ފަސްވެގެން ކަނޑައެޅުން ފަހަރު

(ތާރީޚު)

- **ދަޢުވާ ކުރި ގޮތް:**

ދިވެ، ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 630/Cv-C/2016 ގެ ސިވިލް ތަރުތީބުގެ ދަށުން ދިވެހިރާއްޖެ ސަރުކާރުގެ ފައިނޭންސް ވަޒީރު ތ.ދ، ދިވެ ސަރުކާރު (ތަމްސީލުކުރާ ނަންބަރ A009785) ގެ ނަމުގައި، ނަންބަރ 2267، ގ ވަންތަކުން ތަދަށްވަނަ ތާރީޚުގައި ދިވެ ރިޔާސަތުގެ ކޯޓުގައި ދެއްކި ދަޢުވާ ހަމައެކަނި ކަނޑައަޅާ ނުނަގާ ގެންދާ ގޮތަށް ގެންދިއުމަށް ދެއްވި ގޮތުގެ ތެދުވެރިކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމަށް ބަލާ (ދ.ދެއްވި / ތ.ދ) ގެ.

- **ފާހަގަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައް:**

01- ތ.ދ ސިވިލް ތަރުތީބުގެ ދަށުން ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރ 630/Cv-C/2016 ގެ ސުންގަޑި ދިމާ ކޯޓުގެ ބޭނުންތެރިކަމަށް ބަދަލުކުރެއްވި، ތ.ދ ސިވިލް ތަރުތީބުގެ ދަށުން ދ. ދެއްވި / ދ.ދ ތ.ތ.ދ ފައިނޭންސް ވަޒީރު ތަމްސީލުކުރާ، ދިވެ ސަރުކާރު (ތަމްސީލުކުރާ ނަންބަރ A009785) ގެ ދިރިހުރި ދިވެ ސަރުކާރުގެ ތަރިކާގައި ހުންނަ ކޮންމެ ބޭންކެއްގައި ހުންނަ 7703216608101 ގަބޫލުކުރާ ތ.ތ.ތ.ގ ގެ ގިނަ ފައިސާ -/50'000ރ. (ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ކަނޑައަޅާ ދިރާ ތާއީދުކުރާ ދަރުވާންތަކެއް،

ތ.ދ ސިވިލް ތަރުތީބުގެ ދަށުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ދަޢުވާ، **"ދ.ތ.ދ، ދ.ދ.ދ ތ.ތ.ދ ފައިނޭންސް ވަޒީރު ތަމްސީލުކުރާ ނަންބަރ 2267/ ދ.ދ (ތ.ތ.ދ.ދ ދ.ދ.ދ) ދިވެ ސަރުކާރު (ތަމްސީލުކުރާ ނަންބަރ A009785) ގ ގަބޫލުކުރާ ގޮތުގެ ދ.ދ.ދ ގ.ދ ދ.ދ ދ.ދ ގ.ދ.ދ ދ.ދ.ދ ދ.ދ.ދ ދ

(ފާސްކޮށް ދިން ނުވާ) ގެންދާކަމަށް ތަފާތުކުރުމުގެ 2267/ ނަންބަރު (ސ.ގެ.ކ.ކ/ފ/ނ) ގަޑިން ކަނޑައެޅުނު ގަޑިއަކީ،" ފެންނަންވީ ކަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީ ކަމުގައި ދެކެވޭނެ ކަމަށް ބުނެފައެވެ.

02- ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ގަޑިން 630/Cv-C/2016 ގަންނަ ކުންފުނީ ކަނޑައެޅުނު ގަޑީ ކަމަށް ދެކެވޭ ގޮތަކީ (ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ A009785) ގ ގަޑުގައި ދިވެހިރާއްޖެގެ ހަމަލާދިނުމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީ ކަމަށާ، ތ ކަނޑައެޅުމުގައި ދިވެހިރާއްޖެގެ ހަމަލާދިނުމުގެ ދަށުވެރިކަމުގައި ގަބޫލުކުރަން ޖެހޭ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައެވެ.

• ފެނުމުގެ ކަނޑައެޅުން: ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭގޮތުން ބެލެވޭ (onus probandi) ގެ ބަރު ދަށްވާ ފަރާތަށް ފެނުމުގެ ގަޑި ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާ ގަޑީ ކަމަށް 2010/SC-A/02 ގަންނަ ކުންފުނީ ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ 630/Cv-C/2016 ގަންނަ ކުންފުނިން ދެކެވޭ ގަޑި ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައެވެ.

• ފާހަގަ ކަނޑައެޅުން: ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭގޮތުން ފާހަގަ ކުރަންޖެހޭ ގަޑީ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީ ކަމަށާ، ތ ގަޑީ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައެވެ.

• ދިމާވާ ކަނޑައެޅުން: ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭގޮތުން ދިމާވާ ގަޑީ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީ ކަމަށާ، ތ ގަޑީ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައެވެ.

03- ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ގަޑީ ގަންނަ ކުންފުނީ ކަނޑައެޅުނު ގަޑީ ކަމަށް 630/Cv-C/2016 ގަންނަ ކުންފުނީ ތިލަ ގެއްލުވުމުގެ ދަޢުވާ ހިންގާ ގޮތުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭގޮތުން ދެކެވޭ ގަޑީ ކަމަށާ، ތ ގަޑީ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައެވެ.

ކުއްލިން ފައިސާ ދައްކާ (ތަމްޒީނުގެ ނަންބަރު A009785) ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ތިން ކަންތައް ހުށަހަޅާ ފުރިހަމަ ކުރުމުގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލްގެ ކަނޑައެޅުންތަކާ ގުޅިގެން ފާސްކުރެވިފައިވާ ގާނޫނުތަކާ ގުޅޭ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމެވެ.

3.1- ފުރަތަމަ ކަންކަން: 630/Cv-C/2016 ނަމްބަރު ދަޢުވާ ތަކެއް ހުށަހަޅާ ފައިވާ ކަމަށާ/ ނުވަތަ، ތިމާއަށްވުރެ ދުރުގައި، ފައިސާ ދައްކާ (ތަމްޒީނުގެ ނަންބަރު A009785) ގެ ފަރާތުން ކައުންސިލްގެ ކުރިމަތީ، ފައިސާ ދައްކާ ތިމާގެ ފަރާތުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން 7703216608101 ނަންބަރުގެ ތިމާއަށް ދައްކަންޖެހޭ -/50,000ރ. (ފަސްވިހި ހާސް ރުފިޔާ) ފައިސާ ދައްކާ ގޮތުގައި ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ފައިވާ ތަކެއް ބަލައިގަތުމާ ގުޅިގެން،

ނ ފަރާތުން ކުރިއަށް ފައިސާ ދައްކާ ތަމްޒީނުގެ ފުރަތަމަ ކަންކަމުގެ ގޮތުގައި، ތިމާއަށްވުރެ ދުރުގައި ދަށުގެ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ފައިސާ ދައްކާ (ފަސްވިހި ހާސް ރުފިޔާ) -/50,000ރ. ދައްކަންޖެހޭ ތިމާގެ ފަރާތުން ތަމްޒީނުގެ ކަނޑައެޅުންތަކާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމެވެ.

3.2- ދެވަނަ ކަންކަން: ކުންފުނި ތަކުގެ ތަކެއްގެ ފަރާތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިވާ ތަކެއް ބަލައިގަތުމާ ގުޅިގެން ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ (onus probandi) ދައްކަންޖެހޭ ގޮތް ބަލައިގަތުމާ ގުޅިގެން ފާސްކުރެވިފައިވާ ގާނޫނުތަކާ ގުޅޭ 2010/SC-A/02 ނަމްބަރުގެ ތިމާއަށް ދައްކަންޖެހޭ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމެވެ.

ވާދަ ތަކެތި ހިންގުމުގެ ކަންކަމުގައި ދެ ފަރާތް ދެމެދު ހުންނަ ގުޅުން (onus probandi) ބަދަ، ތަރުތީބުގައި ހުރި ގޮތަށް ހިނގާ ކަންކަމުގެ ބުރަ ބަލައި ބަލާ ގޮތަށް 2010/SC-A/02 ގަޒިއްޔާގައި ބަޔާންކުރެވިގެ ނުވަ، ދ ވާދަކަށް ތަރުތީބުގައި ހުންނަ ގޮތަށް ބަދަލުކުރަން ހުށަހެޅި ކަންކަމުގައި، ދެވަނަ ތަރަފުން ހުށަހަޅާ ތަރުތީބުގެ ދަށުގައި ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ (counterclaim) ގޮތަށް ބަލާ ކަންކަމުގައި "ދަޢުވާ" ކަމަށް ބުނެ ތަރުތީބުގައި ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ ގޮތަށް ބަލާ ކަންކަމުގައި، ތަރުތީބުގައި ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ (plea) ގޮތަށް ބަލާ ކަންކަމުގައި ތަރުތީބުގެ ދަށުގައި ހުށަހަޅާ "ދަޢުވާ" ކަމަށް ބުނެ ގަބޫލުކުރެވިގެ ގަޔާ ދ "ދަޢުވާ" ކަމަށް ބަލާ ގޮތަށް 2010/SC-A/02 ގަޒިއްޔާގައި ބަޔާންކުރެވިގެ ގޮތަށް ވާދަ ހިނގާ ކަންކަމުގައި (ދ) ގަބޫލުކުރެވުނު ކަންކަމެވެ،

ވާދަވަރ ތަކެތި ހިންގާ 630/Cv-C/2016 ގަޒިއްޔާ ތަރުތީބު ކަމަށް ބަލާ ގޮތަށް ތަރުތީބުގެ ދަށުގައި، ވިލާތަކަށް ތަކެތި ހިންގުމުގެ ގުޅުން ހުރިކަން ބަލައި ބަލާ ގޮތަށް ތަކެތި ހިންގުމުގެ ގުޅުން ހުރިކަމަށް ބަލާ ގޮތަށް ބަދަލުކުރެވުނު ކަންކަމުގައި ތަކެތި ހިންގާ ގޮތަށް ބަލާ ކަންކަމުގައި، ތަކެތި ހިންގ

3.3- ޢިއްތިރާސް ކުރާނީ: ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 630/Cv-C/2016 ގެ ކޭސްފައިލް ތަކާ ބެހޭގޮތުން ކޯޓުގެ ކާރިސްދާރުންނާ ދެމެދު ކުރިއްސާ ގުޅުންތަކާ ބެހޭ ކޯޓުގެ ގަވާއިދާ ގުޅުންހުރި ގޮތުގެ ތެރެއި

ތަންތަނާއި ދެކޮ ހަދާފައި ހުންނަނީ ކަނޑުގެ ކައިރީ ކަމަށާއި، ތ ގެ ކައިރީ ހުންނަ ތަންތަނާ ދެކޮ ހަދާފައި ހުންނަ ތަންތަނާ ދުރުކަމަށާއި، ތ ގެ ކައިރީ ހުންނަ ތަންތަނާ ދެކޮ ހަދާފައި ހުންނަ ތަންތަނާ ދުރުކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވުނު ކަމަށެވެ.

ފަހެ، ތިސްފަ ފާހަގަ ކުރެވުނު ކަންކަން ކުންފުނި، ސާވޭ ކުރި ތަނާ ގުޅިގެން 630/Cv-C/2016 ގަޑިއިރުގައި ހުށަހެޅި ކުންފުނީގެ ދަށުގައި ހަދާ ގޮތުގެ ތަފާތުތަކާ ދިމާ ކުރެވުނު ކަންކަމެއް ކަމަށް ވާ ހ. ގ. (ތަރިގަ ކ.) 2267، ހަދާ ފައިވާ (ތަރިގަ ކ.) A009785 ގ ގައިވާ ފިލުވާ ދާ ގޮތަށް ކަނޑުގެ ކައިރީ ހުންނަ ތަންތަނާ ދެކޮ ހަދާ ގޮތާ ދިމާ ކުރެވުނު ކަންކަމާ ގުޅިގެން