ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/570
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: ދިވެހި ދައުލަތު (ސ.ހުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ)
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / ސ.[illegible]
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] / ސ.[illegible]

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073302
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ސ.ހުޅުދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ ސ.ހުޅުދޫ

- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 24 ޞަފަރު 1438
24 ނޮވެމްބަރު 2016
* ނިމުނު ތާރީޚް: 23 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1440
28 ފެބްރުއަރީ 2019

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 49/H-13-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: [illegible] ހުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: [illegible]
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 06-08-2015 * ނިމުނު ތާރީޚް: 07-10-2015
-
- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޢުލޫމާތު:
- ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު   އިސް ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުޘްމާން   ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު

(ރިޔާސަތު)

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 ފައިސަލާ އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ، ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ ދިވެހި ދައުލަތުން (ތ.ގުރައިދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ)ގެ ފަރާތުން [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރައްވަން އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ [illegible] މައްސަލައެކެވެ.

[illegible] އިސްތިއުނާފުގެ [illegible] [illegible] ތ.ގުރައިދޫ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible].

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- އިސްތިއުނާފު މިކުރެވޭ ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 ފައިސަލާގެ [illegible] [illegible] ގޮތުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] ތ.ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތ.ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 40 ފޫޓާ 50 ފޫޓުގެ ގޯތީގެ ބަދަލުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަދަލުގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކައުންސިލް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، " [illegible] ތ. ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] ތ.ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތ.ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ގުރައިދޫން [illegible] [illegible] އަދި ތ.ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20/05/2015 ގައި، ތ.ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible]، ތ.ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073302) އަށް [illegible] (ތ.ގުރައިދޫ [illegible])

ދޫކޮށް ބިން އޮތް، މުދައްދަޢީ އިބްރާހީމް އަދުނާން [illegible] [illegible] މުދައްދަޢީ އިބްރާހީމަށް މިއަދު ދީފައި ސަނަދުން 2015 އޮކްޓޫބަރު 07 ދުވަހުން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަސް ތެރޭގައި 50 (ފަންސާސް) ފޫޓް 40 (ސާޅީސް) ފޫޓުގެ [illegible] [illegible] ގޯތި [illegible] ސ.ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އަށް އަމުރުކުރުން، މިގޮތުގެ މަތީން [illegible] ނިންމިއެވެ." މިފަދައިން ޙުކުމްކުރެއްވިކަން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ސަފްޙާއިން ނިމުނު ގޮތުގެ ތަފްޞީލް އެނގެން އޮވެއެވެ.

02 ސ. ހިތަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 ގަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް [illegible] އަދި ގާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށް ބުނެ އެ ގަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކޮށްދިނުމަށް އެދި ދިވެހި ދައުލަތް (ސ.ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ)ގެ ފަރާތުން 02 (ދެ) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަދައްކާފައިވެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހެޅި:

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ،** ސ.ހިތަދޫ [illegible] މުދައްދަޢީ އިބްރާހީމަށް ސ.ހިތަދޫއިން ދީފައިވާ ގޯތި ސ.ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ބާޠިލްކޮށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުމަކީ ބާޠިލު ނިންމުމެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ސ. ހިތަދޫ ގޯތި ދޫކޮށް އޮތް ސަރަޙައްދުން މުދައްދަޢީ އިބްރާހީމް އަދުނާން [illegible] [illegible] ގޯތި ދިނުމަށް، ސ. ހިތަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 ގަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، މުދައްދަޢީ އިބްރާހީމަށް ގޯތި ދޫކުރުން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ދިނުމަށް ބުނެ ޙުކުމްކުރައްވާފައިވާތީއެވެ.

- **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ،** ސ.ހިތަދޫ [illegible] މުދައްދަޢީ އިބްރާހީމަށް ސ.ހިތަދޫއިން ދީފައިވާ ގޯތި ސ.ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ބާޠިލްކޮށްފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީއާއި ގާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ގާނޫނު) އާ ޚިލާފަށް ކަމަށް [illegible] ސ. ހިތަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 ގަޟިއްޔާއިން ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ، ކުރިން ހިނގާފައިވާ [illegible] [illegible] ހަދާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible]

ކަމަށްވާއިރު، މެޖިސްޓްރޭޓް ޤާނޫނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށް

ކަމަށްވާއިރު، އަދި މަދަނީ މައްސަލަތަކުގައި މެޖިސްޓްރޭޓް ޤާނޫނު [illegible] [illegible] ޤާނޫނު

ނަންބަރު 4/2011 ([illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު)ގެ 12 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2008/SC-C/02 މައްސަލައާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ

ނަންބަރު: 2011/HC-A/210 މައްސަލައިގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި

ނުކުތާއެވެ.

03 - ކާފުއަތޮޅު ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 މައްސަލާ

ނިމިފައިވާގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނޫންކަމަށްބުނެ އެމައްސަލާ އިސްތިއުނާފުކުރުން އެދި

ދިވެހި ދައުލަތް (ކ.ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ)ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ، އެނުކުތާތަކާއި

ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާ

ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ކާފުއަތޮޅު ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

49/H-13-C/2015 މައްސަލައިގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް ބަލާއިރު،

މިއީ، ކ.ގުރައިދޫ، [illegible] އ.ބ. [illegible] [illegible] ކ.ގުރައިދޫ / [illegible] މުޙައްމަދު

އިބްރާހީމް 1991 ގައި [illegible] [illegible] ހިފައިވާ 40 ފޫޓު 50 ފޫޓުގެ ބިމުގެ ބަދަލުގައި އެއްވެސް ގޮތަކުން

[illegible] އާއި އަދި މިހާރު [illegible] [illegible] [illegible] ގުރައިދޫ ކައުންސިލުން [illegible]

[illegible] [illegible] މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] 20/05/2015 ގައި،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ފަންސާސް) ފޫޓު 40 (ސާޅީސް) ފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ނޫން ގޯއްޗެއް ދިނުމަށް ށ.ފުނަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ މައްޗަށް އަމުރުކުރައްވައި [illegible] ހުކުމްކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ، މިމައްސަލައިގައި ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި މައްސަލައާ ގުޅުން [illegible] [illegible] [illegible] ބަލާއިރު، ށ.ފުނަދޫ [illegible] [illegible] ގޯއްޗާ [illegible] [illegible] 40 ފޫޓު 50 ފޫޓު ގެ [illegible] ގޯއްޗެއް 20 ސެޕްޓެމްބަރު 1991 ގައި ފުނަދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ށ. ފުނަދޫ [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20 ސެޕްޓެމްބަރު 1991 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 (ދޭއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ށ. ފުނަދޫ [illegible] 28 ނޮވެމްބަރު 1992 ގެ [illegible] ށ. ފުނަދޫ [illegible] ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 13 [illegible]

އަންގާފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމާއި، ބުނެވުނު ގޯތީގައި ވަޑައިގެން [illegible] [illegible] އެގޮތުގައި އިތުރު ޢިމާރާތްތަކެއް އެބިމުގައި ދިރިއުޅުއްވަން އެއްވެސް ބާވަތެއް ހަދާފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި،

މުޙައްމަދު އިބްރާހީމާއި ހަވާލުކުރެވުނުން ގޯތި ހުރި ސަރަހައްދަކީ ކުރީގެ [illegible] އެބިމުގައި ގެއަޅައިގެން ދިރިއުޅެމުން [illegible] [illegible] ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމާއި އަދި އެސަރަހައްދުން ގޯތި ދިނުން އެއްވެސް [illegible] އެބިމުގައި ގެއްލިގެން ދިރިއުޅެމުން ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަން އެނގެންކަމާއި،

15 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި ބުނެވުނު ގޯތި [illegible] އެސަރަހައްދުގައި އިންޖީނުގެއް އަޅުވަން އެބިން ސަރުކާރަށް ނަގައި 25 އޮކްޓޫބަރު 1997 ގައި އެބިމުގައި އިންޖީނުގޭގެ ޢިމާރާތް ކުރަންފަށައި 18 ޖުލައި 1998 ގައި އެއިންޖީނުގެއިން ކަރަންޓު ދޫކުރަން ފެށުނުކަމަށް މިމައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] ކައުންސިލު އިދާރާގެ ފަރާތުން 13 އޮގަސްޓު 2015 ވަނަ ދުވަހު ސަޓިފިކެޓް ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ބުނެވުނު ބިން ދައުލަތުގެ ނަމުގައި އެސަރަހައްދުން ގޯތި ދޫކުރައްވާ ފަރާތްތަކުން [illegible] ގޮތް އެއް ސަބަބަކީ [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނުގައި [illegible] ކައުންސިލު ނެތުމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަރުކާރުގެ ބަޔާނުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަޙްކަމާއި އިބްތިދާއިއްޔާ ކޯޓުގެ ޙުކުމް [illegible] ގޮތް [illegible] ކަމަށް ނިންމާފައިވާކަމާއި،

ސަރުކާރުގެ ބަޔާނުން ބުނެވުނު ގޮތް ހިނގާ ބިން ނެގުމަކަށް އެނގެން އޮންނަކަމަށް އެގޮތް [illegible] މަޙްކަމާއި އިބްތިދާއިއްޔާ ކޯޓުގެ ޙުކުމް އަދި އެއްވެސް [illegible] [illegible] އަންގާފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމަށްފަހު، މަޙްކަމާއި އިބްތިދާއިއްޔާ ކޯޓުގެ [illegible]

ކޮށްގެން ލިބިފައިނުވާތީ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އާދަމްގެ ސަލާމަތާ ކުރިމަތިވެދާނެކަމާއި، އެހެންނަމަވެސް ކޮންމެހެން ފުރިހަމަ ކުރެވެން ކަނޑައެޅިފައިވާ އަސާސީ ޙައްޤުތަކާއި، 2003 ވަނަ އަހަރު ނިސްބަތުގައި ގޮތް ދުސްތޫރީ ޙައްޤު ލިބިދޭ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ދިފާޢުކުރެވޭނެ ގޮތެއް ބައްޓަން ކުރިއަށްގެންދާ ހަމައެއްގެ ބައިތަކާއި މަސައްކަތް ދިނުމުގެ ކައިރިސަރަޙައްދު ބަލަހައްޓާ ބައިތަކުގައި ބެލެނިވެރިކަމުގައިވާކަމާއި،

އިސްތިއުނާފު މުރާޖަޢާ ފާސްކުރުމުގައި ގެނެސް ދައުލަތުން ހަނޑުވަރީގެ ސަމާލުކަމަށް މަޖިލީހުގައި ދައުލަތުން ވާހަކަފުޅާ ބަޔާނުގެ ބާރާއި، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ގޮތް ބަލަހައްޓަމުން [illegible] ދުސްތޫރީ ގޮތްތަކުގެ ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުން ގޮތް ބަލަހައްޓާ ބައިތަކުގައި ދިރިއުޅުން ނުފުރަހަމަ އެގޮތުން ބެލެނިވެރިކަމުގައިވާކަމާއި، މިގޮތުން އެދުރަސްމީ އެހައްދަކުރުން ގޮތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ގޮތް ބަލަހައްޓާފައިވާކަމާއި، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ އެދުރަސްމީ ދަރިން ބޭނުން ބައިގައި ހުށަހަޅާ ބައިތަކާއި މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްގެ ބައި އިސްލާމީ ޤާނޫނު ހުށަހެޅުމަށް އެގޮތުން ބަލަހައްޓާފައިވާކަމާއި، ހަމަވެސް އެދުރުގައި އެއްގޮތަށް އަލަށް ޤަވާޢިދާ އެކުލަވާލައްވާ ހިނގާ ފަރާތެއް ހާސިލްކުރުން، އިސްތިއުނާފު ދުވަހުގެ ފާސްކުރުމުގެ ދުވަސް މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ގޮތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުގެ ގޮތުގައި ދަރިން ބަލަހައްޓާ ގޮތް ދިނުމަށް ކުރީގެ ޤަރާރާއި ކަނޑައެޅިފައިވާ އިސްލާމީ ތަރުބިޔަތާއި ގޮތް ދިނުމަކީ ބައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތުން ބަލަހައްޓަމުން ދިޔަ ބައިތަކުގެ ޙައްޤުތަކަށް ބަލަހައްޓާ ގޮތުން ބޭނުންކުރުމުގެ މުސްތަޤްބަލުގައި ނުރައްކާ ގޮތެއް ޖެހިދާނެކަމަށް ކުރީގެ ބަޔާނާއި، ދަރިންގެ ޙައްޤުތަކަށް ބަލަހައްޓައިދޭ އަދި ހަމަހަމަކަމާއެކު އެހީތެރިވުމަށް ފަހު ބައްޕައެއްގެ

ބައިގައި ދިރިއުޅުން ނުފުރަހަމަ އެގޮތުން ޖެހިފައިވާ ގޮތް ބަލަހައްޓާފައިވާ އަސާސީ ބައިތަކުގައި ބެލެނިވެރިކަމުގައިވާކަމާއި،

މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް ގޮތުގައި ދިރިއުޅުމަށްފަހު އެބައިގައި ބެލެނި ދިރިއުޅުން އެދުން

އަލުންވެސް މިގޮތުން ދިރިއުޅުމަށް އެއް ހިނގާފައި ޝަރުޢީ ގޮތުގައި ގޮތް ފާސްކުރި ދިވެހި ގަވާއިދުތަކާ ގޮތުގައި އެހީތެރިވުމަށް ގޮތުގެ ދިރިއުޅުމަށް ބެލެނިވެރި ކަމަށް ބަލަހައްޓާ ދިރިއުޅުމަށް އެ ގޮތް ދިނުމަކީ ގޮތުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ ދިރިއުޅުމަށް ގޮތް ހަމަޖެހި ދަރިންނާ ދެމެދު ހައިކޯޓުން 20 ޖޫން 2015 ވަނަ

14 ވަނަ ޖަލްސާގައި ފުޅާ ދާއިރާއެއްގައި މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު މުޤައްރަރު އިސްތިރާދު ދެން ގާއިމްކަމަ ވިޔާނު ބޯޑުން ގާއިމްކޮށްފައިވަނީ އެކައުންސިލުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމާ؛ މުޤައްރަރު އިސްތިރާދަށް ސ.ގަނޑުއި ބަލާއިރު ގޯތި ހަމަޖެއްސުންތެރިވެފައި

20 ޑިސެމްބަރު 1991 ގައި ކަމަށް ވާއިރު، އެދުވަސްވަރު އަމަލުކުރަމުންދިޔަ ޤާނޫނުތަކަށް ބަލާއިރު ޤާނޫނު ނަންބަރު 15/72ގެ. (އެކަށީގެންވާ ޢިވަޒެއް ނުދައްކައި އަދި މީހުން ނޫޅޭ ބިން ސަރުކާރަށް ހިފުމުގެ ޤާނޫނު) ގައި މީސްމީހުންގެ އަމިއްލަ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން އެކަށީގެންވާ ޢިވަޒެއް ނުދައްކައި އަދި މީހުން ނޫޅޭ ތަންތަން ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުން ސަރުކާރަށް ހިފޭނެކަމަށް ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، މިމައްސަލައިގައި މުޤައްރަރު އިސްތިރާދު ދަށުން ގާއިމްކަމަ ބަނޑާރަ ގާއިމްކަމެއްކަމުގެ ބަރުވެށް ޤާނޫނުގައި ބަނޑާރަ ގާއިމު ދެން އަމަލުކުރަމުން ގޮތުން ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، ދަޢުވާލިބުން ނުވަތަ ދަޢުޖެހުނު އެކަށީގެންވާ ފައިދާއެއް ގެނެސްދޭނަމަ މީހުންގެ ޙައްގުގަ، ދަރަޖެހިން، ގެވެޔި ގެދޮރު އަދި އެކަށީގެން އެއްޗެއް ދަޢުވާކުރު ބަލައިގަތުމަށްފަހު އެއްޗެއް ހިފުމަށް ބަހާނު ދިރިއުޅެނުފެގައިކަމަ އެދުވަސްވަރުގައި އަމަލުކުރަމުންދިޔަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/68ގެ. (އެއްވާ ޤާނޫނުތަކުގެ) ގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ އެޤާނޫނުގައިވެސް ބަނޑާރަ ގާއިމް ދެން އަމަލުކުރަމުން ގޮތުން ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާ ބެހޭ ޤާނޫނު) އަށް އަމަލުކުރަންފެށިފައިވަނީ

23 މޭ 2003 ވަނަ އަހަރު ކަމަށްވާއިރު އެޤާނޫނު ފާސްވެފައިވަނީ ކުރިން ބަލައިގަތުމުގެ އެކަށީގެންވާ ޢިވަޒެއް ނުދައްކައި އަދި މީހުން ނޫޅޭ ބިން ސަރުކާރަށް ހިފުމުގެ ޤާނޫނު ބާޠިލުވެފައިވާކަމާއި، އެދުވަސްވަރު އަމަލުކުރަމުންދިޔަ ބިމާ ގުޅޭ ޤާނޫނުތަކަށް ބަލާއިރު މިހާރު އަމަލުކުރަމުންދާ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު ފާސްވުމާ ހަމައަށް މީހުން ދިރިއުޅޭ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ބިންތައް އަމަލުކުރަމުން އައީ ޤާނޫނުގެ ބަދަލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެއިން ކަމަކުން މީހުން ދިރިއުޅޭ ގޯތީގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އެއްބަސްވުން އަމަލުކުރަމުން ދިޔަ ޤާނޫނީ އިސްލާޙުކުރުން

ޤާނޫނުތަކުން އެނގޭކަމާއި،

މުޙައްމަދު އިބްރާހީމާއި [illegible] [illegible] [illegible] ސަރުކާރުގެ [illegible]
[illegible] [illegible] 2 އަހަރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 02 އަހަރު
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،
މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް 1991 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް
[illegible] [illegible] 20 ޑިސެންބަރު 1991 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] 20/05/2015 ގައި
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 [illegible] 20/05/2015 ގައި،
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު
އިބްރާހީމް 50 (ފަންސާސް) [illegible] 40 (ސާޅީސް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ޖުވެނައިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 49/H-13-C/2015 ގަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާ ސަބަބެއް އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފަށްކަމުގައި އެ ޖުވެނައިލް ކޯޓުގެ ހުކުމް، މި ސްޓިއަރިގައި ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ބާތިލްކޮށް އެގޮތުގެ މަތިން ހުކުމް ކުރީމެވެ.