بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/542
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: އަބްދުލްޣަނީ ޙަސަން
  - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A056499
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސަރީޖް/ހދ. ކުޅުދުއްފުށި
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސަރީޖް/ހދ. ކުޅުދުއްފުށި
- އިސްތިއުނާފުގެ ރައްދުވެރި ފަރާތް:
  - ނަން: އަބްދުލްމަޖީދު ނާސިރު
  - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A009501
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ޒާރި/ގއ. ދެއްވަދޫ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ޒާރި/ގއ. ދެއްވަދޫ
- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 02 ޞަފަރު 1438 / 02 ނޮވެމްބަރު 2016
- ހުކުމް ތާރީޚު: 05 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1439 / 23 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1411/Cv-C/2015
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުކުމްކުރި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 06 ސެޕްޓެމްބަރު 2015
- ހުކުމް ތާރީޚު: 21 އޮގަސްޓު 2015

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު، ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ، ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން

● ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ބަދަލުކުރި އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ އެފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ހދ. ކުޅުދުއްފުށި/ ސިވިޒް، އަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަންގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބަލައިގެންފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ ގއ. ދެއްވަދޫ/ ގޭ، އަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަނެވެ.

● ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތުން ނިމުނުގޮތުގެ ތަފްޞީލަށް ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާ އަކީ، ގއ. ދެއްވަދޫ/ ގޭ، އަބްދުއްރަޙީމް ޙަސަނުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ "ގުރިލާ" އޮފް ސަރުކާރު ކޮންޓްރެކްޓް ގެންގުޅެން ހދ. ކުޅުދުއްފުށި/ ސިވިޒް، އަބްދުއްރަޙީމް ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުޅަނދު 700,000/-ރ (ހަތްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވިއްކާލުމާއި، އުޅަނދުގެ މަރާމާތުކުރުމުގެ ދަރަނި ކަމަށްވާ 50,000/-ރ.(ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް ބަލައި އުޅަނދު ވިއްކާލަން އެއްބަސްވި އަގުން ދި 50,000/-ރ.(ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އުނިކޮށް އުޅަނދުގެ އަގަކީ 650,000/-ރ. (ހަލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެ، އެއިން ޑައުންޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި 20,000/-ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އުޅަނދުގެ ވެރިފަރާތަށް ދައްކައިދިނުމާއި އުޅަނދުގެ ބާކީ ދައްކަމުންދާގޮތަށް 10 ފެބްރުއަރީ 2011 އިން ފެށިގެން 17 އޮކްޓޫބަރު 2012 ގެ ނިޔަލަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ނަމަވެސް، އެފަރާތަށް ހަވާލުކޮށްދީ، އުޅަނދު ވިއްކާފައި ގިރިފައިވާ ބުނާ ދޫކޮށް ކޮމިރޭޓު ބަދަލު ކުރުމުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ނަގާފައިވާ 400,000ރ (ހަތަރުލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުން ނުދައްކާ އިންތިޒާމުތަކާއި އުޅަނދުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ހުރުމުގެ ބޭނުމުގައި ކަމަށްވާތީ، އެފަރާތް ނަގާފައިވުމުން، ގޮތް ނުދައްކާ އިންތިޒާމު ދޫކޮށް

ވިއްކާލުމަށް ބުނުން ކަންތައްތަކީ، މިކަންކަމުގެ ސަބަބުން މިހާރަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުކޮށްދޭ ފައިސާ ޙުކުމަށް [illegible] ޝަރުޠު ދަޢުވާ ކުރުމުން ބާޠިލް ކުރައްވައިދެއްވާތީ،

ށ. [illegible] ބުނެވޭ [illegible] "ގއ. [illegible] / [illegible]" [illegible] [illegible] ނަމުގައި ތަސްދީޤްކޮށްފައިވާ "[illegible]" އެކު [illegible] [illegible] [illegible] ހދ. ކުޅުދުއްފުށި/ ސިޓީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެކު ޖުމްލަ 271,333/22ރ. (ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ތިރީސް ތިންރުފިޔާ/ ބާވީސް ލާރި) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސާބިތުވެފައިވާ އެކު ޖުމްލަ 271,333/22ރ. (ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ތިރީސް ތިންރުފިޔާ/ ބާވީސް ލާރި) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މިއަދު 21 އޮގަސްޓު 2016 އިން ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] މިފައިސާ އެކު ޖުމްލަ 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްކޮށް ދައްކައި ޚަލާސްކުރުމަށް [illegible] [illegible] އަންގައި [illegible]." މިފަދައިންނެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ ގޮތް [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ [illegible] ހދ. ކުޅުދުއްފުށި/ ސިޓީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible]، ޤާނޫނީ [illegible] ކަމުގައިވާ " [illegible] [illegible] [illegible] " ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ ގޮތާއިމެދު [illegible] ނުކުތާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]/ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި، [illegible] [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] ނަމުގައި [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]/ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -650,000/ރ. (ހަލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] -20,000/ރ. (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 10 [illegible] 2011 އިން ފެށިގެން 17 އޮގަސްޓް 2012 ގެ ނިޔަލަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ނަގާފައިވާ ރަހަނު [illegible] [illegible] ކޯޓުން ނެރުއްވި އިންޖަންކްޝަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުން [illegible] އިންޖަންކްޝަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ސިވިލް ކޯޓުން ބައްލަވައި، އެ ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖުމްލަ 271,333/22ރ. (ދެލައްކަ ހަތްދިހަ އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ތިރީސް ތިންރުފިޔާ/ ބާވީސް ލާރި) [illegible]

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، [illegible] ހަސަނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/20000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible]، [illegible] ޖުމްލަ 271,333/22ރ. (ދެލައްކަ ހަތް

ތިންސަތޭކަ ތިރީސް ތިންރުފިޔާ/ ސާޅީސް ލާރި) ކަމާއި، މި [illegible] ހުރި ނަންގަވައިދެއްވާފައިވާނީ، އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ ހަވާލުގައި [illegible] އޮތް މުއްދަތަށްކަމާއި، [illegible] [illegible] މުއާމަލާތްތަކާއި [illegible] ކުންފުނިތަކަށް އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ ވަކީލުން އަބްދުލްޣަނީގެ [illegible] ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފައިސާ ދައްކަން ނެތުމަށް، އަދި އެ މުއާމަލާތުގައި ކުރިއަށް [illegible] އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނަށް [illegible]، އެ [illegible] އެ [illegible] [illegible] އަބްދުލްޣަނީގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ ވަކީލުން [illegible] [illegible]، އަދި އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ ވަކީލުން [illegible] [illegible] ވެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން ބަލައިލުމުން ހުކުމުން، އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެއް މުއާމަލާތް [illegible] ހުރި ނަންގަވައިދެއްވާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ގެ މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] ނުވަތަ އުސޫލެއް [illegible] [illegible] [illegible] މި މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވެއެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފީ ސަބަބުތަކާއި ބަލައިލުމުން ހުކުމުން، [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްޣަނީގެ [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]/ [illegible]، އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ [illegible] [illegible]، އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ކޯޓުގައި ޚަރަދު -/20000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ދަރުން، އެކުޖުމްލަ 271,333/22ރ. (ދެލައްކަ ހަތްދިހަ އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ތިރީސް ތިންރުފިޔާ/ ބާވީސް ލާރި) އަބްދުލްޣަނީ ހަސަނުގެ ފަރާތުން އަބްދުލްމަޖީދު [illegible] [illegible]، އިސްތިއުނާފުކުރެއްވި [illegible]، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1411/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވައި، ނިންމަވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލު ގެނައުމަށް ނުޖެހޭކަމަށް މި މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.