بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

# ޝަރީޢަތުން ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު: 2016/HC-A/475
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: [illegible]
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]، ގއ. ކޮލަމާފުށި * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible]

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް:

* ނަން: އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް * ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: -
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

- ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 15 ޛުލްޤަޢިދާ 1438 / 16 އޮގަސްޓު 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 05 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1440 / 13 ނޮވެމްބަރު 2018

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު: 321/Cv-C/2015
- ޝަރީޢަތުގެ ބާވަތް: ފައިސާ ދަޢުވާ
- ނިންމެވި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 03 ފެބްރުއަރީ 2015 • ނިމުނު ތާރީޚު: 14 އޭޕްރީލް 2016

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޢުލޫމާތު:

ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުޘްމާން، ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ، ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމް

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެމައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ގއ. ކޮލަމާފުށި / އަރުމަ، ރަޝީދް ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލި ޝަރުޢީ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އެވެ.

- **ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

-01 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ނިޔާޖަތް ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާ އަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ 16 ވަނަ މާއްދާ އާއި 19 ވަނަ މާއްދާ އަދި 37 ވަނަ މާއްދާއިން ޟަމާނުކޮށްދީފައިން ގއ. ކޮލަމާފުށި، އަރުމަ، ރަޝީދް ޝަރީފް އާއްމުނަށް ކުރަމުންދިޔަ މަސައްކަތް ކުރުމުން އަދި މަސައްކަތާއި ކަމަށްވާ، ފަރުގެ ޓެކްނޮލޮޖީއާ އެއްގޮތަށް އެޕާޓްމަންޓް ދިރުއްކަށް ޚާއްޞަ ކުރިއަށްދާ ޖެނެރޭޓަރު ހަވާލުގައި (3 ޖެނެރޭޓަރުގައި) މާލޭގެ ހަމަޖެހިފައިވާ އެޕާޓްމަންޓް ވިއްކުމުން ދަރަނިން، ފާރަނަކުން ފައިސާ އަދި ފާޚިރުކުރުމުން ޟަމާނުވެފައިން، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން އެ މަސައްކަތް ފެބްރުއަރީ 22 ފެށިގެން އިން 2011 ޖުލައި 21 ހުށަހެޅުއްވީމާއި، ގަރާރުކުރުން ގައި 2011 ޖުލައި 21 2012 އާ ދެމެދު ހިނގާ ދިޔަ 217 ދުވަސް ރަޝީދް ޝަރީފް އާއްމުނަށް ކުރަމުންދިޔަ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުން ޖެހުނު ސަބަބުން ރަޝީދް ޝަރީފް ދަރަނިވެރިވި ފައިސާ ގެއްލުނު ބަދަލުގެ ގޮތުގައި، އެއްސަލާމްކުރި މުއްސަނދިކަމުން ދުވަސްވީ ފައިސާގެ އެއްޗެއްސާއި ހިސާބު ކުރައްވާ ރަޝީދު ޝަރީފް ފައިސާއަށް ދިމާވި ގެއްލުން ގެއްލުނު މަސައްކަތުގެ ރ.4,500/- (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، މި މަސައްކަތުގައި އުޅުނު 4 މީހުންގެ މުސާރައަށް ދުވާލަކު ހަރަދުވި ރ.650/- (ހަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، މި މަސައްކަތް ކުރުމުން ކުރެއްވި ފައިދާ ދުވާލަކު ލިބޭ ފައިސާ ދުވާލަކު ރ.333/33 (ތިންސަތޭކަ ތިރީސްތިނެއް ރުފިޔާ / ތިރީސްތިނެއް ލާރި) އާއި

އުޖޫރުގަ 1,189,882/61ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެރުފިޔާ، / ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) އެއްފަހަރާ ހޯދުމަށް އެދި، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ މައްޗަށް ގއ. ކޮލަމާފުށި، އަދި ބަޖެޓު ޗާޓުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައެއް ކަމާއި،

އިސްތިއުނާފުގައި ބުނާ ކުރައްވާފައިވި " ދަންވަރު، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި، ހުށަހެޅުއްވި ލިޔެކިޔުންތަކާއި މައްސަލަގައި ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، މާލޭގެ އަދި ސަރަހައްދު ތަކުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތުގައި ގެންގުޅުން [illegible] ދުވަހު [illegible] [illegible] އަދި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރަމުންދިޔަ [illegible] ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދިޔައީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި މި މައްސަލަގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އެދިފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން 21 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން 22 ފެބްރުއަރީ 2012 ގެ ނިޔަލަށް ހިނގާދިޔަ 217 ދުވަހަށް، [illegible] މަސައްކަތުގައި [illegible] 4 ކޮންޓެއިނަރުގެ މުސާރައަށް ދުވާލަކަށް ހަރަދުވި ކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ 650/-ރ. (ހަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދުވާލަކަށް ހަރަދުވިކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ 333/33/-ރ. (ތިންސަތޭކަ ތޭތިރީސް ރުފިޔާ / ތޭތިރީސް ލާރި) އާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އެދިފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ވިޔަފާރިކުރަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ އާމްދަނީއެއްގެ މައްޗަށް ހުށަހެޅި އެދިފައިވާ

ފައިސާއެއްކަމުން، މުސްތަޤްބަލުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ލިބިދާނެކަމަށް، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ، އާމްދަނީއެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، 21 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން 22 ފެބްރުއަރީ 2012 ގެ ނިޔަލަށް ހިނގާ ދިޔަ 217 ދުވަހަށް އެވްރެޖްކޮށް ދުވާލަކަށް އާމްދަނީގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބޭން ކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނާ 4,500/- ރ. (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) މަހުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް ސަބަބެއް އަދި ޤާނޫނީ އެއްވެސް އަސާސެއް ނުވާތީ،

މި ދަޢުވާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ 1,189,882/61ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ނުވަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެރުފިޔާ، / ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި)، ނަގައިދިނުމަށް ސަބަބެއް އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމް ކޮށްފިއެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] ގއ. ކޮލަމާފުށި / [illegible]، ޙަބީބް ޖަމީލުގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އެ ނުކުތާތަކުގައި ވާ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކަވައިފައެވެ.

- **ފުރަތަމަނުކުތާއަކީ:** ޤާނޫނުއަސާސީގެ 37 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ކޮންމެ މީހަކަށްވެސް، ތިމާ އިޚްތިޔާރުކުރާ ވަޒީފާއެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއްކުރުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވެއެވެ، ޙަބީބް [illegible] އާމްދަނީ ހޯދުމުގެ ގޮތުން އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ ވިޔަފާރި ކުރަމުން ގެންދިޔަކަން، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން އެ ވިޔަފާރި ހުއްޓުވައިލައި [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ 1748/Cv-C/2011 ނަންބަރު ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައެޅުއްވާފައި ވާހިނދު، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަބަބުން ޙަބީބް

[illegible]

- [illegible] 2013/HC-A/132 [illegible] 13/2010 ([illegible]) [illegible] 5 [illegible] (1) [illegible] (2) [illegible].
- [illegible] 1748/Cv-C/2011 [illegible] 143 [illegible]

ވަނަ މާއްދާއާއި ކޯޓުތަކާއިބެހޭ ޤާނޫނު، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 22/2010 އާއި ޚިލާފަށް މި ޤާނޫނުތަކާއި ތަޢާރަޟުވާގޮތަށް ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ހުށަހަޅައި ނުކުތުމެވެ.

03. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ ގޮތާއިމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭ ކަމަށްބުނެ ގދ. ތިނަދޫ / އަރުމަ، ހަބީބާ ޖާބިރުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި އެ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފު މިކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 16 ވަނަ މާއްދާ އާއި 19 ވަނަ މާއްދާ އަދި 37 ވަނަ މާއްދާއިން ބާރު ލިބިގެން ގދ. ތިނަދޫ، އަރުމަ، ހަބީބާ ޖާބިރު އާމްދަނީ ހޯދުމަށް ކުރަމުން އައި މަސައްކަތެއް ކަމަށްވާ، ވަރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބައިސްކަލު [illegible] (3 ބައިސްކަލުގައި) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އަދި [illegible] [illegible]، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން އެ މަސައްކަތް 21 ޖޫން 2011 ގައި މަނާކުރުމުން ހުއްޓުވާފައިވާތީ، 21 ޖޫން 2011 އިން ފެށިގެން 22 ފެބްރުއަރީ 2012 އާ ހަމައަށް ހިނގާ ދިޔަ 217 ދުވަހު ހަބީބާ ޖާބިރު އާމްދަނީ ހޯދުމަށް ކުރަމުންދިޔަ މަސައްކަތަށް ހުއްޓުވިގެން ޖެހުނުގެ ސަބަބުން ހަބީބާ ޖާބިރަށް ލިބިގެންދިޔަ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ ގޮތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ މައްސަލައެއްކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ހަބީބާ ޖާބިރުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރީ މައްސަލައަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ

ނަންބަރު 1318/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން މީގެ ކުރިންވެސް ހަބީބާ ޠާހިރުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމާއި،

މިގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި ހަބީބާ ޠާހިރުގެ ފަރާތުން [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible]

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާ [illegible] ހަބީބާ ޠާހިރުގެ [illegible] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1318/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible]

ނިންމެވުމުގައި، ދަޢުވާ ޖާރިކުރެ ފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ބެލެވި ގޮތެއް ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަމެއްކަމަށް ބަޔާންކުރައްވައި އެޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ނެރި އޮއްވައި ހަމަ [illegible] [illegible] އަލުން ބަލައި ގޮތެއް ނިންމުމަކީ ސިވިލް ކޯޓަށް އިޚްތިޞާޞް ލިބިގެންވާ ކަމެއްކަމަށް ނުވާތީ، އެމައްސަލާގައި [illegible] ދަޢުވާ [illegible] ކުރިއަށް ގެންދެވެންނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1318/Cv-C/2012 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާ ކަމާއި،

އިސްވެބަޔާންކުރެވިދިޔަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1318/Cv-C/2012 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި އެފަދައިން ކަނޑައެޅުއްވުމުން އެމައްސަލަ ދަޢުވާ ޖާރިކުރެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާފައިވާކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅުނު ދަޢުވާގެ [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި [illegible] އެމައްސަލާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1318/Cv-C/2012 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ޖާރިކުރެ ފަރާތުން ހަމަ ދަޢުވާ ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފައިވާ ދަޢުވާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/HC-A/295 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާ ކަމާއި،

އިސްތިއުނާފު [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި، އިސްވެ [illegible] ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] އެދިގެން ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] ދަޢުވާ ޖާރިކުރެ ފަރާތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް [illegible]

ހަމައެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ދަޢުވާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާ ކަން އެދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1318/Cv-C/2012 ދަޢުވާގެ އިސްތިއުނާފީ މައްސަލަ ބެލުމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/HC-A/295 ދަޢުވާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމަށް ބަލާއިރު، ބަޔަށް ޖާރު ކުރުމުން އަދި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ޖެހިފައިވާ ފާރު ސިޑި ކައުންސިލުން އެކަމަށް ހުރަސް އެޅުމުން ކަމަށްވާ ހިނދު، އެކަން އޮތްކަމާއި ފާރު ސިޑި ކައުންސިލުން ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަނީ ކަމަށް ބަޔާން ކުރުމުން ފާރުސިޑި ކައުންސިލުން ނުވަތަ ބަޔަކު ހަމަޖެހިފައިވާ ބާވަތެއް ބަޔަކު ބަލަހައްޓަމުން ގެންދާ ކަމަށް ބަޔާނާ ބަޔަކު ބެލެހެއްޓިޔަ ކަމަށް އެދަޢުވާއިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/HC-A/295 ދަޢުވާއާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/Cv-C/2011 ދަޢުވާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމަށް ބަލާއިރު ބަލާއިރުގެ ފާރުބޮޑު ހަރުގަނޑު ހަރުފަތުގެ މަސައްކަތުގައި ހިމެނޭ ފާރު ސިޑީގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އަޅުވާލިބުމަށް މަސައްކަތް ފާރު ސިޑި ކައުންސިލުގެ ފާރުބޮޑު ހަރުދަނާކުރުމަށް ފާރުގެ ދަށްބައިގެ ދަޢުވާ ކަނޑައަޅުއްވާ ހަރުފަތުގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމާ މެދު އިސްތިޤާމަތުން ދަޢުވާތަކުގެ ދާއިރާގެ ތަފާސީލު ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން އެދަޢުވާތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އިސްތި ތަފުސީލު ދަޢުވާއިން ނިންމަވާފައިވާ އެއްވެސް ތަފާސީލެއް ކޯޓުން މީހަކަށް ބަދަލެއް ގެނައުމާއި ބެހޭ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް ދަޢުވާއިން އިސްތިއުނާފު މިހާރު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ދަޢުވާގައި ޙުކުމްކޮށް ގެއްލުމެއް ކަނޑައެޅުންޖެހޭ

އެދައުވާގައި ހިމެނޭ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އެ އަމަލުގެ ސަބަބުން ހަބީބު ޖާބިރަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމާއި ގުޅޭގޮތުން އެކަން [illegible] ނުވަތަ [illegible] އަދި ގެއްލުމެއް ލިބިފައިވާނަމަ ގެއްލުމުގެ މިންވަރާއި [illegible] އެނގެން އޮންނަކަމަށެވެ.

(ނ) [illegible] [illegible]، [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ހަބީބު ޖާބިރު [illegible] [illegible] [illegible] އަދި މަސައްކަތް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (3 [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން އެ މަސައްކަތް 21 ޖުލައި 2011 ގައި [illegible] ހުއްޓުވާފައިވާތީ، 21 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން 22 ފެބްރުއަރީ 2012 އާ ދެމެދު ހިނގާ ޖުމްލަ 217 ދުވަހު ހަބީބު ޖާބިރު [illegible] [illegible] ކުރަމުންދިޔަ މަސައްކަތް ހުއްޓުމުން [illegible] ސަބަބުން ހަބީބު ޖާބިރަށް ލިބެމުންދިޔަ މާލީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 1,189,882/61ރ ( އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް އަށް ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެރުފިޔާ، ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި ) ހޯދުމަށް އެދި ދައުވާކުރެއްވުމުން،

ހަބީބު ޖާބިރުގެ ވަކީލުން ހުށަހެޅި [illegible] [illegible] [illegible] ލިބުނު ގެއްލުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން މަސައްކަތް ހުއްޓުވި ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 21 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން 22 ފެބްރުއަރީ 2012 އާ ހިނގާދިޔަ 217 ދުވަހަށް، [illegible] [illegible] މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/4500ރ (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، [illegible] [illegible]

04 މީހުންގެ މުސާރައަށް ދުވާލަކަށް ޚަރަދުވި -/650ރ ( ހަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، އެ މަސައްކަތްކުރުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފައިވާ ބަހުގެ ކުއްޔަށް ދުވާލަކަށް ޚަރަދުވި 333/33ރ. (ތިން ސަތޭކަ ތެތްތިރީސް ރުފިޔާ/ ތެތްތިރީސް ލާރި ) ކަމަށް ބުނެ އެ ފައިސާ ހޯދުމަށް ރަޝީދު ޢާރިފުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން އެފަދައިން ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން [illegible] [illegible] ރަޝީދު ޢާރިފުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމަށެވެ.

(ހ) [illegible] މަދަނީ، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ވަކި އުސޫލުތަކެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ މަދަނީ ޤާނޫނުގެ ބާބުގެ [illegible] ބަދަލު ނަގައިދިނުމުގެ މައްސަލަތަކުގައި ސަރީޙަކޮށް [illegible] ކަނޑައެޅިފައި [illegible] ކަންތައްތައް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/HC-A/218 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމާއި، [illegible] ގެއްލުމުގެ މިންވަރުގެ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/HC-A/218 ގެ ޤަޟިއްޔާއިން އެނގެން ނެތްކަމާއި،

އިސްތިއުނާފު މިކުރެވޭ މައްސަލާގައި ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ހަމީދު ޝާކިރު ކުރަމުންދިޔަ މާލެ ސިޓީގެ ދަފުތަރުގައި އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ހަމީދު ޝާކިރަށް ގެއްލުމެއް ވެފައިވާތޯ އަދި ގެއްލުން ވެފައިވާ މިންވަރު [illegible] އިސްތިއުނާފު މިކުރެވޭ [illegible] ހަމީދު ޝާކިރުގެ ފަރާތުން [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމާއި [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible]،

ހަމީދު ޝާކިރު އާމްދަނީ ހޯދުމަށް ކުރަމުންދިޔަ އަމިއްލަ ވިޔަފާރީގެ [illegible] 1,189,882/61ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް އަށް ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދޭއް ރުފިޔާ، ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި ) ހޯދުމަށް އެދިފައިވާކަމާއި،

ހަމީދު ޝާކިރު ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދައުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ހަމީދު ޝާކިރު ކުރަމުންދިޔަ މާލެ ސިޓީގެ ދަފުތަރުގައި އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން މަސައްކަތް ހުއްޓުވި ތާރީޚް ކަމުގައިވާ 21 ޖުލައި 2011 އިން ފެށިގެން 22 ފެބްރުއަރީ 2012 އާ ދެމެދު ހިނގާދިޔަ މުއްދަތަށް، އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގައި އުޅުނު 04 މުވައްޒަފުންގެ މުސާރައަށް ދުވާލަކަށް ޚަރަދުވި -/650ރ. (ހަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ތަނުގެ ކުއްޔަށް ދުވާލަކަށް ޚަރަދުވި 333/33ރ. (ތިންސަތޭކަ ތެއްތިރީސް ލާރި) ހޯދުމަށް އެދިފައިވާކަމާއި، މާލޭގެ ދަފުތަރުގައި އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގައި މަސައްކަތްތަކުގައި ހަމީދު ޝާކިރު ގެންގުޅުން މުވައްޒަފުން މަސައްކަތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވިއްކުމުގެ

ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި އަދި ބުނެވިދިޔަ ހެކިތަކީ ދުވަހު މުސާރައަށް ގެންގުޅެފައިވާ މުވައްޒަފުންކަން ބަޔާނު ޗާރޓުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވާ އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތުގެ [illegible] ސީޗް ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] ފަރާތުން ހެކިބަސްތަކުން ދުވަހު މުސާރައަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަބަބުން ހުށަހެޅިފައިވާކަމާއި،

އަދި އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ތަނަށް ހިނގާދިޔަ ހަރަދު [illegible] ގެންގުޅުނު އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ ދުވަހު ބަޔާންކޮށްފައި، އައިސްކްރީމް [illegible] ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ [illegible] ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގެ 3 ގެ ދަށުގައި ހ. ފިސްޖަރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށް ޖާރީކުރާ ހ.ފިސްޖަރި، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] ގެ 05 ގެ ދަށުގައި އެ ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ބަޔާން ޖާރީ ކުރެވުނު [illegible] [illegible] ސަބަބުން [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާކަން [illegible] ބަޔާން ޖާރީގެ [illegible] ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅިފައިވާކަން [illegible] [illegible].

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] ދައުވާގައި، ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން ޖާރީގެ [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] ބަޔާން ޖާރީ [illegible] އަދި އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށް ސީޗް ކައުންސިލުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން

ސާބިތުވާކަމަށް ޤަބޫލުކުރެވޭތީ، ހަބީބު ޖާހިރުގެ ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ މިންވަރުގެ ބަދަލެއް [illegible]
ނަގައިދޭންޖެހޭކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެހެންނަމަވެސް، ހަބީބު ޖާހިރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 21 ޖުލައި 2011 ގައި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1748/Cv-C/2011 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 22 ފެބްރުއަރީ 2012 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެހެންކަމުން، ބައިސްކަލު ވިއްކުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4500/-ރ (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަބީބު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަބީބު ޖާހިރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ހަބީބު ޖާހިރުގެ [illegible] ބައިސްކަލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 3 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2011 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބައިސްކަލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]

ތަފާސްހިސާބުތަކުން ބަލާއިރު އައިސްކްރީމް ވިއްކައިގެން ދިން ބައިސްކަލުގެ ޖުމްލަ އާމްދަނީގެ ގޮތުގައި ދުވާލަކަށް 4500/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތިން ވެސް އާމްދަނީ ލިބިފައިވާކަމަށް އެ ތަފާސްހިސާބުތަކުން އެނގެން އޮތުމާއިއެކު، ހަބީބު ޝާކިރު އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދިޔަ ދުވަސްތަކުގައި ދުވާލަކަށް އެވްރެޖްކޮށް ލިބިފައިވާ އާމްދަނީއާ އެއްވަރުގެ އަދަދެއް ކަމަށްވާ 4500/-ރ. (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ރޭޓުން 90 ދުވަހަށްވާ މިންވަރަށް ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދޭން ޝަރީޢަތުން ފެންނަކަމާއި އަދި އެއީ މި ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްކަމަށް ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، އިސްތިއުނާފު މިކުރާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބާޠިލްކޮށް، ހަބީބު ޝާކިރު ސިޓީގެ މަގުމަތިގައި އާމްދަނީ ހޯދުމަށް ކުރަމުންދިޔަ އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުމުގެ ސަބަބުން އޭނާއަށް ލިބެންހުރި ފައިދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހަބީބު ޝާކިރު އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދިޔަ ދުވަސްތަކުގައި ދުވާލަކަށް އެވްރެޖްކޮށް ލިބިފައިވާ އާމްދަނީއާ އެއްވަރުގެ އަދަދެއް ކަމަށްވާ 4500/-ރ. (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ރޭޓުން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހަށް ޖުމްލަ 405000/- ރ (ހަތަރުލައްކަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށް މިމައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުން އެއްބަސްވެވިއްޖެއެވެ.

## ނިންމުން:

ދެންފަހެ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، އިސްތިއުނާފު މިކުރާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 321/Cv-C/2015 ގެ ޤަޟިއްޔާ ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބާޠިލްކޮށް، ހަބީބު ޝާކިރު ސިޓީގެ މަގުމަތިގައި އާމްދަނީ ހޯދުމަށް ކުރަމުންދިޔަ އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުމުގެ ސަބަބުން އޭނާއަށް ލިބެންހުރި ފައިދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހަބީބު ޝާކިރު އައިސްކްރީމް ވިއްކުމުގެ

ކުރަމުންދިޔަ ދުވަސްވަރު އެވްރެޖްކޮށް ދުވާލަކަށް ލިބިފައިވާ އާމްދަނީއާ އެއްވަރުގެ އަދަދެއް ކަމަށްވާ 4500/-ރ. (ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ރޭޓުން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހަށް ޖުމްލަ 405000/-ރ. (ހަތަރުލައްކަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ބަޝީރު ޖާބިރުއަށް ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ ބަޝީރު ޖާބިރުއަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން، މިއަދު (13 ނޮވެމްބަރު 2018) އިން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް މި ފައިސާ ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލަށް އަންގައި، މި މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފިމެވެ.