بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/461
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - * ނަން: ޢާއިޝަތު ސިޔާނާ ޢަބްދުﷲ ޒަކީ * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދ. ތޮރިއާވިލާ/ ސ. ފޭދޫ
  - * އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A023080 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ. ގުރިޔާކާގެ/ ސ. ފޭދޫ
- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތް:
  - * ނަން: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: އެޗް.ޑީ.ސީ. ބިލްޑިންގ، 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ، ހުޅުމާލެ
  - * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: އެޗް.ޑީ.ސީ. ބިލްޑިންގ، 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ، ހުޅުމާލެ
  - * ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008
- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 13 އޮކްޓޫބަރު 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 18 އޭޕްރީލް 2018
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 347/DMC/2015
- ނިޔާކުރި ކޯޓު: ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަކޮށްދިނުން ކަށަވަރުކޮށް ދިނުމަށް އެދި
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 15 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 * ނިމުނު ތާރީޚު: 28 ޖަނަވަރީ 2016

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރަޢޫފް އިބްރާހީމް   ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ޙަމީދު   ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

(ރިޔާސަތު)

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ، މ. ގްރީނާވިލާ/ މާލެ ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ފަރާތުން އެޤަޟިއްޔާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފަށް ދަޢުވާ ކުރައްވަނީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި މ. ގްރީނާވިލާ/ މާލެ ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ ޢަލީއާއެކު 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10388 ގޯތި ވިއްކާލި [illegible] ގޮތުން ވަކިވާ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 (01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމުގައި 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި މ. ގްރީނާވިލާ/ މާލެ ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ ޢަލީއާ [illegible] އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް [illegible] [illegible] [illegible] އަންގައި، އަދި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އަންގަވާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި

ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ފަރާތުން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ރައްދުވާ ގޮތަށް ހުށަހެޅި ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ބައްލަވާ ޤަޟިއްޔާއެއްކަމުގައި؛

އެޕާޓްމަންޓުގައި ހުރުމަށް ކުރައްވާފައިވާ “ފްލެޓް”، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ހ. މާލެ ދ. ބޮޑުއިރާގެ ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީއާއި އެކު 27 ޑިސެމްބަރު 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10388 ގޯތި ވިއްކުމާއި ބެހޭ ގޮތުން ލިޔުމުގެ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 (01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން އަންގާފައިވަނީ 27 ޑިސެމްބަރު 2007 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ހ. މާލެ ދ. ބޮޑުއިރާގެ ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީއާއި އެކުވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރައްވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ބާތިލް، އެއްބަސްވުން ފުސްކުރައްވާކަމަށް އަންގައި، އަދި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އަންގާދަން ޢަމަލުކުރަން ނިންމާލައިގެން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އަންގައިދިން ދެމެދު އަދި ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވި މިދަޢުވާއަށް ބަލާފައިވަނީ،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ހ. މާލެ ދ. ބޮޑުއިރާގެ ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީއާއި އެކު 27 ޑިސެމްބަރު 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10388 ގޯއްޗަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ދައްކާފައި ނުވާކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާތީ ފައިސާ ދައްކަވަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން 10 ޖޫން 2015 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް މުހުލަތު ދެއްވާފައިވާ ޢާއިޝަތު ސަމީން ޢަބްދުﷲ ޢަލީއަށް ފުރުޞަތުދީ އަދި އެފުރުޞަތުގައި ފައިސާ ނުދެއްކެވިއިރުވެސް ގޯތި އަނބުރާ ނަގަންކަން އަންގައި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއާއި އެއްގޮތަށް

ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ އާއި މިގޮތުން ދެމެދުކުރެވުނު ވަކިން ދަރުބާރުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ
އަދި ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ އަރިހަށް 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމަށް
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޝަރުޠުހަމަނުވާތީ، ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ
އަރިހަށް 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް
ފާއިތުވެދިޔަ ގޮތަށްކަމުގައިވާތީ ދަށުވެގެން ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ އަރިހުގެ ފްލެޓުން ސާބިތުކުރުމަށް
ސާބިތުކުރުމުގައި ނުވާތީ،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއާއި ހ. މާލެ މ. ޖަނަވަރީގެ ޢާއިޝަތު ސަބީނާ
ޢަބްދުﷲ އަރިއާއި އެކު 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436
އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10388 ގޯއްޗެއް ގެ ފްލެޓް ކުއްޔަށް އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެނެސްދިނުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު
HDC(161)-L/PRV/2015/1485 (01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމުގައި 27
ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ހެދިފައިވާ ފަރާތާ އެއްބަސްވުމުގައި މިގޮތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ލިމިޓެޑުން ދަށުވެގެން ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ އަރިހަށް ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމަށް ސަލާމުގެ އަދި ކޯޓުގެ
ހަމަޖެހުމާއި ވަކިން ޝަރުޠުން ނިޔަލަތަކުން ކަނޑައަޅައި، އަދި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ
ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ އަރިހަށް އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ
ޤަވާޢިދާ ޚިލާފުވާގޮތަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގާން ކުރިން ނިންމާފައިވާ
ކަންތައްތަކަކީ ޤާނޫނާ ޚިލާފު ކަމެއް." މިގޮތުގައި ހިނގާފައިވާ މައްސަލައިގެ ސާބިތުވުން ނިމުން ކޯޓުގެ ނިޔާގައި ބަޔާން
ކޮށްފައެވެ.

-02 ހިނގާ ބަޔާން ކުރުމުން ކޯޓުގެ ގޮތުން ކުރިމަތިވާ ފެމިލީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު
347/HMC/2015 ފާސްކުރެވުނު ދަޢުވާ ހުށަހެޅުމުން، ޢާއިޝަތު ސަބީނާ ޢަބްދުﷲ އަރިހުގެ ފަރާތުން އަ

ޑިސިޝަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން، 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށް އެ ނުކުތާތަކާމެދު ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެނުކުތާތަކަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ، ދައުލަތުގެ އަސާސީ ޤާނޫނާއިޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށް ނުކުތާއެވެ.
- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ދައުލަތުން ފަރާތުން ހުށަހެޅި ލިޔުންތަކާއި ދެއްކި ވާހަކަތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަކާނުލައި، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ އެ ނިންމުމަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖިނާއީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށް ނުކުތާއެވެ.

03- ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޑިސިޝަންގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާއަކީ، ޢައިޝަތު ސިނާން ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ފަރާތުން އެ ޑިސިޝަން އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ، އެނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަކީ، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކާ ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ ނަޒަރަކުން ބެލިއިރު، މިމައްސަލަ ބެލި ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުން އެއްބަހައިގެން ކަނޑައަޅައި ފާހަގަ ކުރެވިފައިވެއެވެ.

(ށ) ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއާއި މ. ޝިރީއަލިވާ/ މާލެ ޢައިޝަތު ސިނާން ޢަބްދުﷲ ޢަލީއާއެކު 27 ފެބުރުއަރީ 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10388 ގޯތި ވިއްކުމާ ބެހޭ ގޮތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު -HDC(161) L/PRV/2015/1485 (01 ސެޕްޓެމްބަރ 2015) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންމެފަހު 27 ފެބުރުއަރީ

2007 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއާއި ހ. [illegible]/ މާލެ އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާ [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ބުނެ، އެއްބަސްވުން [illegible] އަންގައި، އަދި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން އަންގާފައިވާ [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ [illegible]، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 27 ފެބުރުއަރީ 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމާ [illegible] ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއާއި އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާ އެކު 27 ފެބުރުއަރީ 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] ނަންބަރު 10388 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 (01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން އަންގާފައިވާ [illegible] 27 ފެބުރުއަރީ 2007 ގައި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް ފޮނުވާފައިވާ [illegible] [illegible] އަދި ގާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި، އަދި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން އާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް އަންގާފައިވާ [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި، [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 347/HMC/2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ރ) "ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާލިއިރު، ދަޢުވާގެ އަސާސް ޢަޤްދުވެފައިވާ ކަމަށް ބުނާ" ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން، ޢާއިޝަތު ސިނާން ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަށް ސަރަޙައްދު ނަޒަރުކުރެވިދިނުން؛

ޢާއިޝަތު ސިނާން ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި "މަދަނީ މައްސަލަ ނުވަތަ ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމު" ގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން، "ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ ނުވަތަ މައްސަލައިގެ ފޯމު" ގެ ދަށުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "މި މައްސަލައިގެ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ހުޅުމާލެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން (ކުރީގެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް) އާ ދެމެދު 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 (ހުޅުމާލޭން ގޯތި ވިއްކުމުގެ އެގްރީމަންޓް) ގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް ގަނެފައިވާ ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު A-80، ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10388 ގޯތި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބިމަށް ވަކިކުރުމަށް އެޗް.ޑީ.ސީ އިން ނިންމާފައިވާކަން އަންގާފައި ގޮތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައެކެވެ. ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10388 ގެ އަގުގެ ބާކީގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެފަހު ފައިސާ ވަނީ އެޗް.ޑީ.ސީ އަށް ދައްކާ ނިމިފައެވެ. އަދި އިންޓްރެސްޓް ޗާޖުގެ ގޮތުގައި އެކަށައަޅާ ފައިސާގެ ފުރިހަމަ ވަނީ ދައްކާފައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އެ ގޯތީގެ އަގުގެ ބާކީ ބަދަލުގައި، ޒިންމާ އަދި އިންޓްރެސްޓްގެ ގޮތުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ބަދަލުން ޓައިޓަލް، އެޗް.ޑީ.ސީ ބޭނުންކުރަމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ވަކި އެކަށައަޅާފައެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެ ގޯތީގެ ބާކީ އަގު ނިންމާކަމަށް ސަރުކާރު އެއްބަސްވުން އެކުލެވިފައިވާ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠު ހަމަ ގޮތަށް ބާޠިލުކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކަމުގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކޮށްލައިދިނުމަށް، އެ ގޯތި އެޗް.ޑީ.ސީއަށް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް އެދުނުގޮތަށް ދަޢުވާކުރާ

ޙައްޤުން އެންގި އެންގުމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލައެކެވެ.“ މިފަދައިން ކަމެވެ.

ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ޙައްޤުން ހުޅުމާލޭ ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގެ، މިސްލު ބެއްލެވުމުން ދަޢުވާގެ [illegible]، އަދި އެ ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން ދަށު ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ޙައްޤުން ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާ ދެމެދު، 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ސޮއިކުރި ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވެއްޖެކަމަށް އަންގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީ ގަނެފައިވާ ގޯތި ހުސްކޮށް އެ ގޯތި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނާ ހަވާލުކުރުމަށް އަންގައި، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުވި އެންގުމުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 ސިޓީއާއި ގުޅިގެން، ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ޙައްޤުން ހުޅުމާލޭ ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައެއްކަން [illegible] ބަލައިގަނެފައި، އަދި އެ މައްސަލައިގައި ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ޙައްޤުން އެދިފައިވަނީ، “ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ސޮއިކުރި [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible]، [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާ އެންގި އެންގުމުން [illegible] [illegible] [illegible] ދެއްވައި އެ މައްސަލަ ނިންމަވައި ދެއްވުން“ ކަމަށް [illegible] [illegible].

މިސްލު ބެއްލެވުމުން ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ޙައްޤުން ހުޅުމާލޭ ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި، އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމަވާފައިވަނީ، ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 27 ފެބްރުއަރީ

2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް ފައިސާދައްކާ ތާރީޚުން ދަޢުވާކުރި ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުކޮށްދީފައި ނުވާތީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާއި އެކު 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10388 ގޯތި ވިއްކުމުގެ ޖުމްލަ ޢަދަދުން ފައިސާ އެއްބަސްވުން ނިމުމަށް ގެނެސްފައިވާކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 (01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމުގައި 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި މިދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދައްކާފައިނުވާ ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް ހުޅުމާލޭގައި ސިޓީއެއްކަމުގައި ޝަރުޠުގައި އަދި ގޯތި ހަވާލުކުރުމުގެ މުއްދަތު ނިންމާފައިވަނީ ކަނޑައަޅައި، އަދި 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް އަންގާފައިވާ އަމަލުކުރަން ނިޔާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުން ބާތިލު ނިންމާފައިވާ ކަނޑައަޅާ ކަން އަންގާފައި ވާތީ، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ހުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ، ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން އެ ދަޢުވާ ކުރެއްވި ދައްކާފައިވާ އަސާސް ޢަދަދުތަކުން ކަނޑަން ކަނޑައެޅުން ޝަރީޢަތުގައި އަދި ގޯތި ހަވާލުކުރުން ނިޔާކޮށް އެދޭކަމަށެވެ.

(ށ) "ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ދެފުށް ވަކާލާތު ހިއްސާކުރުމުގެ ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ އެ ނިންމުމަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާ ހުކުމެއް" ކަމަށް ބުނެ ޢާއިޝަތު ސީނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ވަކީލު ނުކުތާއަކީ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާ ކަމަށްވާތީ،

ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ރިކޯޑުތަކުގެ ރިޕޯޓުގެ ފަހަރަކުރުވުން ނުކުތާތަކުގެ “ރ”، “ށ” އަދި “ބ” އަށް ބަލާލުމުން، އެ ދަޢުވާގެ ދަށުން ވިސްނުމުގައި، ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގައި ހުށަހަޅާ ވިދާޅުވެފައިވާ އަދި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކަށް ޝަރީޢަތުން ނަޒަރުކޮށްފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެން ނެތް ގޮތުގައި އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ދަށުކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި އަދި ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައިވެސް އެންމެ ބޮޑަށް ބަރޯސާވެފައިވާ ނުކުތާއަކީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ލިޔުމުގެ ފަރާތުން ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް ފޮނުވި އެ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1081 (20 މޭ 2015) ސިޓީއާއި ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1180 (04 ޖޫން 2015) ސިޓީއާ ގުޅިގެން، ދަޢުވާގެ ދުވަސްވަރުގައިވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ހުޅުމާލެއިން ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަދި ގަނޑުފުޅު ގޯތީގެ އަކުގެ ގޮތުގައި އޭރުން ނުދޭއް ރަނި ފާހަގަ، އިސްތިސްނާ އެކު ދިމާކުރެވުނު ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަދި ކުޑަކުދިން ނުކުތާތަކާއި، ނަމަވެސް 04 ޖޫން 2015 ދުވަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިޔުމުން ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް ފޮނުވި ސިޓީއާ އެކު އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާ “ގެސްޓް ދޮރު ގޭގެ އޮފީސްތަކު” ގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އަދަދުގެ ގޭގެ ބަލައިގަނެވިފައިވާ އަދަދު، ދަފްތަރުގެ ދުވަސްގައި ސާލިސްކުރިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތް ދޫކޮށް ރިސެޕްޝަންކުރެވިފައިވާ ރިސެޕްޝަނިސްޓެއް ކަމުގައިވާތީ، އެ އަދަދަށް ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ގޯސްކުރުން އަދަދުއްނުކުރުމަށް، އެންގެވުމުން ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިޔުމަށް ދައްކަވައިފައި ފަރާތުގެ އަދަދުގެ މަޝްވަރާ ކުރުމަށް އެދި ލިޔުމުން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ލިޔުމުން އަންގައިފައިވާނީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ލިޔުމުގައި ޢާއިޝަތު ސިޒްނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާ ދެމެދު، 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ސޮއިކުރި ނަންބަރު

HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވެއްޖެކަމަށް އަންގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތް އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަދި [illegible] ގޮތި [illegible] އެ ގޮތި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ހަވާލުކުރުމަށް އަންގައި، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުވި އެންގުމުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 ސިޓީގައި، އިސްވެ ދެންނެވުނު ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަރިއަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމާއި، އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަދި [illegible] [illegible] ބާޠިލުކުރި ސަބަބަކީ، 2010 އޯގަސްޓް 04 ދުވަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން ފޮނުވި، އެ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/NOTICE/2010/123 “[illegible] ގޮތި [illegible] އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ފުރަތަމަ ނޯޓިސް” އަދި [illegible] އިތުރު ނޯޓިސްއެއް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަރިއަށް ފޮނުވާފައި ނުވާކަމާއި، އިސްވެ ދެންނެވުނު 04 އޯގަސްޓް 2010 ގެ ނޯޓިސަކީ [illegible] [illegible] ނޯޓިސްއަކަށްވާތީ، އެއީ، އެ ނޯޓިސްގަނޑު ވަނީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން ހުށަހެޅި [illegible] ކޯޓުން ހުކުރު މައްސަލަ، ކޯޓުން ބަލައި ހައްލުކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި ދިމާލަށް ބާޠިލުވެއްޖެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ތަނުން އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަދި [illegible] އަންގާފައިވުން، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއިން އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަރިއަށް ފޮނުވި ސިޓީއަކީ، ބާޠިލު އަދި އެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ސިޓީއަށް [illegible] އަދި 27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަރިގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ނުކުރާކަމާއި،

ދަށުކޯޓާއި އަދި ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ޢާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ ޢަލީގެ ވަކީލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "ނޯޓިސް" އަކީ، ވަކި ދިވެހި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 2010 އޭޕްރީލް 04 ވަނަ ދުވަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވި، އެ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/NOTICE/2010/123 "ހުޅުމާލެއިން ގޯތި ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] ދެވޭ ނޯޓިސް" [illegible]، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 20 މޭ 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޢާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ ޢަލީއަށް ފޮނުވި އެ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1081 ސިޓީއާއި 04 ޖޫން 2015 ގައި ފޮނުވި އެ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1180 ސިޓީއަށް [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެ އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ވަކީލުން ޢާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ ޢަލީއަށް ފޮނުވި އެ ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1081 (20 މޭ 2015) ސިޓީއާއި ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1180 (04 ޖޫން 2015) ސިޓީއާ ގުޅިގެން، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ޢާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ އަދި [illegible] [illegible]، [illegible] 04 ޖޫން 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޢާއިޝަތު ސީނާ އަބްދުﷲ ޢަލީއަށް ފޮނުވި ސިޓީ އެ [illegible] [illegible]

“ފައިސާ ދެއްކި ގޮތުގެ ރިސީޓް” ގައި ނުދެއްކި އަދަދުގެ ގޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދަކީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާ ހިލާފަށް ހިސާބުކޮށްފައިވާ ހިސާބުކުރުމުގެ ކަމުގައިވާތީ، އެ އަދަދަކީ ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ދައްކަން އަދަދެއްނޫންކަމަށާއި، އެންގުމުން ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދުގެ ތަފްސީލު ކުރުމުން އެދި ލިޔުމުން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއަށް އެދިފައިވާތީ، 01 ސެޕްޓެމްބަރ 2015 ގެ ސިޓީ ފޮނުވި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިލާފުވެފައިވާކަން ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީ ފާހަގަކޮށްފައިވުން؛

27 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން، އެ އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ފައިސާ ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކާފައިވާކަން، ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ބޭންކުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި ފައިސާދައްކާފައިވާ ރިސީޓްތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

04 ޖޫން 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް ފޮނުވި ސިޓީއާ އެކު އެޓޭޗްކޮށްފައިވާ “ފައިސާ ދެއްކި ގޮތުގެ ރިސީޓް” ގައި ނުދެއްކި އަދަދުގެ ގޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދަކީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާ ހިލާފަށް ހިސާބުކޮށްފައިވާ ހިސާބުކުރުމުގައި، ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ފަރާތުން ޝަކުވާކޮށްފައިވުން، ހިސާބުކުރުމުގެ ފޯމިއުލާ ސިޓީގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ ތަރުތީބުން ސްޓޭޓްމަންޓުކޮށްދިނުމަށް، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢާއިޝަތު ސަޢީދާ ޢަބްދުﷲ އަލީ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އިތުރުން ދޭން 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި، އެ ސިޓީގައި

ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާ ދެއްކުމަށްފަހު ދައްކަމުންދާ ދިނުމުގައިވެސް، 04 ޖޫން 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އާއިޝަތު ސިނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް ފޮނުވި ސިޓީއާ އެކު [illegible] [illegible] “ފައިސާ ދެއްކި ތާރީޚު ތަފްސީލު” ގައި [illegible] އަދަދުގެ ޖަދުވަލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދަކީ، [illegible] ދުވަހުގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާއި ޚިލާފަށް [illegible] ކަމުގައި، އާއިޝަތު ސިނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ ބަޔާނުން [illegible] އެކަން [illegible] [illegible] ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ސިނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއަށް [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި އާއިޝަތު ސިނާ ޢަބްދުﷲ އަލީއާ ދެމެދު 27 ޑިސެންބަރު 2007 ގައި ސޮއިކުރި ނަންބަރު HDC/LDS/07/436 އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްލާކަމަށް އަންގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އާއިޝަތު ސިނާ ޢަބްދުﷲ އަށް [illegible] ގޯތި ހުސްކޮށް އެ ގޯތި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ ހަވާލުކުރުމަށް އަންގައި، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުވި އެންގުމުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1485 ސިޓީއާ [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަންކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 347/HMC/2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ސިނާ ޢަބްދުﷲ އަލީގެ [illegible].

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހު، މިސްލު ފާރަވެރިކުރުމުން ނުކުތާތަކުގެ ބަޙުސްކުރުމުން ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމުން، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 347/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރަމުން ޢާއިޝަތު ސިފާން ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަކުން ނަޒަރުކުރުމުން، އެޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތުމާއެކު މިޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޝްވަރާގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.