بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2016/HC-A/453
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**
  - ނަން: ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-100/2005
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. [illegible]
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ. [illegible]
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:**
  - ނަން: ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-896/2007
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. [illegible]
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible]
- **ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު:** 11 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1438 / 12 ޑިސެމްބަރު 2016
- **ނިމުނު ތާރީޚު:** 17 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1439 / 05 ޑިސެމްބަރު 2017
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 98/Cv-C/2013
  - ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
  - ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާދިނުން
  - ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 23 ޖުލައި 2013
  - ނިންމި ތާރީޚު: 13 އޮގަސްޓް 2014
- **މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު، ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ، ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު ޢުޘްމާން

(ރިޔާސަތު)

● ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 މައްސަލާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ބަދަލު އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ [illegible] އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން އަދި ސީ އެންޑް ސަން ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

މިމައްސަލައިގައި ދައުވާލިބިދޭ ފަރާތަކީ ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެވެ.

● ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 މައްސަލާ ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ، އެ މައްސަލައަކީ ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-896/2007) އާއި ސީ އެންޑް ސަން ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-00/2005) އާ ދެމެދު ސަރުކާރުގެ ވެސްޓް ރޯޑް ކުއަރަން ދިނުމާބެހޭގޮތުން 17 މާރިޗު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ދައުލަތާ ސީ އެންޑް ސަން ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ވެފައިވާ، އެއްބަސްވުމާއި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހާ ހައްގުތައް ދައުލަތުގެ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭނެ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދެއްވުމާއި، ދައުލަތުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ހައިޓެކަށް ލިބުނު ސީދާ އަދި ނުސީދާ ގެއްލުންގެ ބަދަލު ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޭން ސީ އެންޑް ސަން ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރުމުން ބެލުން މައްސަލައިގައި އިތުރުން ޢަދަދުތަކާއި،

އެ މުއައްސަސާގައި ބޭނުން ކަނޑައެޅިފައިވާ" ދެންވެސް، ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-896/2007) އާއި ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-00/2005) އާދެމުން ބ. ހުޅުދޫގެ ފަސްޓް ފްލޯ ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭގޮތުން 17 މާރިޗު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މުއްދަތަކަށް ހުރިހާކަމެއްވާ ދައްކާފައިވާ ބަލާއިރު، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖުލައި 2012 އިން ފެށިގެން ޖުލައި 2014 ގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ 25 (ފަންސަވީސް) މަހުގެ މުއްދަތަށް ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން، މަހަކު -/15,000 (ފަނަރަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަތިން ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ -/375,000 (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ)، ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެއްގޮތަކަށްވެސް ދައްކާފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމުގައި، އެ ފައިސާއަކީ ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމުގައި، އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް -/56,250 (ފަންސާސް ހަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭ ކަމުގައި، ސީ އެންޑް ސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ބ. ހުޅުދޫގެ ފަސްޓް ފްލޯ ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭގޮތުން ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ފައިސާ ސީ އެންޑްސަން ޑޮކްޔާޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައްކާފައި ނުވާކަމުން، އެއީ އެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން ކަމަށް އަމަލުކޮށް ކަމުގައި، އެ އެއްބަސްވުން ފަސްޚުކުރުމާއި ނަމަވެސް، އެއްބަސްވުމުން ހައުސިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ އެންމެހާ ޙައްޤުތަކަށް، ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޙައްޤުތަކާއި ކަމުގައި، ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާދެމެދު 17 މާރޗް 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ، އެއްބަސްވުން ފަސްޚުކޮށްދިނުމާއި، ކަނޑައަޅައި، ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް ހިސާބު ކަނޑައަޅާފައިވާ 431,250/-ރ (ހަތަރުލައްކަ އެއްތިރީސްހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްދުރުކުރުމުގެ ގޮތުން، 13 އޮގަސްޓް 2014 ދުވަހުން ފެށިގެން 02 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ކުންފުނި ވަކިކޮށް، އެދަރަނިތަކާއި އަދަދަކުރުގެ މަދުވެގެން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި ޙަވާލުކުރުމަށް ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް" ދަޢުވާކޮށްފައެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ދަޢުވާ އަށް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ ގޮތް ސާބިތުވި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތުން ބުން ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން 05 (ފަހެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައި ބުނެ ތިރީގައިވާ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަ ކުރައްވާފައެވެ. އެ ނުކުތާތަކަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރުމަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ދަޢުވާ ބެލުމުގައި ނިންމަވާ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދެފަރާތުން ދައްކަވާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، ހުށަހެޅުން ލިޔެކިޔުންތަކާއި، މައްސަލައިގެ އެންމެހާކަންކަމަށް ބަލާއިރު ރިޢާޔަތްނުކޮށް ކަމުން ހުކުމް ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ދައުވާކުރާ [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދައުވާއިން [illegible] ދައުވާލިބޭ ސީ އެންޑްސަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅައި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ދައުވާލިބޭ ސީ އެންޑް ސަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައުވާއިން [illegible] [illegible] މިންގަނޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައުވާކުރާ [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅައި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ދައުވާކުރާ [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައުވާކުރާ [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅައި ނުކުތާއެވެ.

- ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ދައުވާކުރާ [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައުވާލިބޭ ސީ އެންޑް ސަން މޯލްޑިވްސް

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެފައިވާއިރު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް [illegible] މިކަމަށް [illegible] ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހޭތީ [illegible] ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވަކީލުން އިސްތިއުނާފު [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި [illegible] [illegible] ދެފަރާތުން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖުލީހުގައި ދައްކަވާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ބައްލަވާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، [illegible] [illegible] ހައިފާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާ ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] 17 މާރިޗު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ސަބަބުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސީ އެންޑް ސަން ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] އެއްކޮޅުން ބުނުން [illegible] ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 17 މާރިޗު 2012 ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖުލައި 2012 އިން ފެށިގެން ޖުލައި 2014 ގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ 25 (ފަންސަވީސް) މަހުގެ މުއްދަތަށް ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] މަހަކު 15,000/- (ފަނަރަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ވަރުން ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ 375,000/- (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ)، ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] ދައްކާފައިނުވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ކަމުގައި އަދި އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 56,250/- (ފަންސާސް ހަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި އަދި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] އެއްބަސް ވާ އެއްގޮތަށް ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދައްކާފައިނުވާ އަދި ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible]، އަދި އެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުން ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ލިބިފައިވާ [illegible] [illegible]، ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަދާކުރަންޖެހޭ [illegible] ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައިޓެކް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 17 މާރިޗު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ސީ އެންޑް ސަން ވޮރްޓިކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) ދެވަނަކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަދި ސީ އެންޑް ސަން ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގައި މައިގަނޑު ގޮތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ [illegible]، އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމުމުގައި ދެފަރާތުން ދެއްކި ވާހަކަތަކާއި ހުށަހެޅުނު ލިޔުންތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި އަދި އެ ޤަޟިއްޔާގައި ހައިވަން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބަދަލު ނަގައިދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރަންވީ އުސޫލަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަދަލުން [illegible] ބަދަލެއް [illegible] މި ޤަޟިއްޔާގައި އެކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ނުކުތާ ކަމެވެ،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރެއްވުމުގައި ދެފަރާތުން ދެއްކި ވާހަކަތަކާއި ހުށަހެޅުނު ލިޔުންތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި ގުޅިގެން ބަލާއިރު،

ހައިވަން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސީ އެންޑް ސަން ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ހ. [illegible] ފަސްޓް ފްލޯ ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭގޮތުން 17 މާރިޗު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަހަކު 15000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ސީ އެންޑް ސަން ޕްރޮޕަޓީސް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައިވަން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދައްކަންޖެހޭކަން އެނގޭކަމާއި، [illegible] އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި، ޖުލައި 2012 އިން ފެށިގެން [illegible] ނުދައްކާ އެއްވެސް ފައިސާއެއް [illegible] ސީ އެންޑް ސަން ޕްރޮޕަޓީސް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] ކުރީގެ [illegible] ސީ އެންޑް ސަން ޕްރޮޕަޓީސް

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ދެ ޕޭމަންޓް ވައުޗަރެއް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިކަމާއި އެއީ 2012 ވަނަ އަހަރުގެ ޖޫން ޖުލައި އޮގަސްޓް މަހުގައި ކުލި ދައްކާފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް، 10 މެއި 2012 ތާރީޚުގައި ދޫކޮށްފައިވާ އެކުންފުނީގެ ނަންބަރު: 111/2012 ޕޭމަންޓް ވައުޗަރާއި އަދި 01 ޖަނަވަރީ 2013 އިން ފެށިގެން 01 އެޕްރީލް 2014 ގެ ކުލި ދައްކާފައިވާ ކަމަށް ބަޔާންކޮށް ހުށަހެޅި 28 އެޕްރީލް 2012 ތާރީޚުގައި ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު:115/2012 ޕޭމަންޓް ވައުޗަރާއި، އެދެވައުޗަރުގައިވެސް ފައިސާ ލިބުނު ކަމަށް ހައިވަން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މުވައްޒަފު [illegible] ބަޔާންކޮށް އެފައިސާ [illegible] ސުލޫކު [illegible] [illegible] ސީ އެންޑް ސަންގެ ފަރާތުން [illegible]،

ބަޔާންކުރެވިދިޔަ ދެ ވައުޗަރަކީ ވެސް ސައްޙަ ވައުޗަރުތަކެއް ނޫންކަމުގައި ސީ އެންޑް ސަން [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] އުފައްދާފައިވާ ވައުޗަރުތަކެއް ކަމާއި އެފައިސާ އެއީ [illegible] ފައިސާއެއް [illegible]، ފައިސާ [illegible] [illegible] ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] ސީ އެންޑް ސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ސީ އެންޑް ސަން [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައިވަން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތަށް ގެނެސް [illegible]، ސީ އެންޑް ސަން [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ

[illegible]

ކަމާއި، [illegible]

[illegible]

[illegible] ނޯޓިސް [illegible]

ނަންބަރު: 115/2012 (28 އޭޕްރީލް 2012) [illegible] -/210000ރ (ދެލައްކަ ދިހަ ހާސް

ރުފިޔާ) [illegible]

[illegible]

އަދި ސީ އެންޑް ސަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible]

[illegible] ސީ އެންޑް ސަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible]

ސީ އެންޑް ސަން ވޯކްޝޮޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުޒިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދުވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖުލައި 2012 އިން ފެށިގެން ޖުލައި 2014 ގެ ނިޔަލަށް 25 މަހުގެ މުއްދަތަށް ސީ އެންޑް ސަން ވޯކްޝޮޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން، މަހަކު -/15000ރ. ގެ ގޮތުން ޖުމްލަ -/375,000 (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ހައުޒިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭކަމަށް މިޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައެޅުއްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހައުޒިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް [illegible] ބަދަލު ނަގައިދިނުމުގައި އަމަލުކުރަމުންދާ އުސޫލީ [illegible] ދެމެދުވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަދަލެއް ނޫންކަމުގައިވާނަމަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގުޅިގެން ބަލާއިރު،

ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިއަކު އެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ [illegible] އަދާނުކުރުމުން [illegible] [illegible] [illegible] އޭގެ ސަބަބުން ގެއްލުމަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ އަނެއް ބައިވެރިއަކަށް [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ކޮންޓްރެކްޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިނުވާނަމަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible]، މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުން ކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން [illegible] ގެއްލުމަށް [illegible] [illegible]، އެ މާއްދާގެ (ށ) އަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]: ކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ސީދާ ލިބޭ

ގެއްލުންކަމަށާއި ދެވަނަ ބާވަތަކީ؛ ކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބިދާނެކަމަށް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންނަށް އެނގި ތަސައްވުރުކުރެވިދާނެ ގެއްލުންކަމާއި،

ވުމާއެކު، ކޮންޓްރެކްޓާއިބެހޭ ޤާނޫނުގެ [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިޔާއަށް ކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ސީދާ އަދި ނުސީދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނެގޭނެކަން އެނގޭކަމާއި،

މިމައްސަލާގައި، ހައިފަރ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސީ އެންޑް ސަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ދައްކަންޖެހޭ ކުރި ދައްކާފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން އެފައިސާ ބޭނުންކޮށްގެން ހޯދިދާނެކަމަށް [illegible] ފައިދާގެ ގޮތުގައި ކުރީގެ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) ހައިފަރ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާތީވެ، ހައިފަރ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބުނުގެ ގެއްލުން ހިސާބުކުރުމުން ގޮތުގެ ތަފްސީލު މިމައްސަލާގައި ހައިފަރ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައި ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައިވާ [illegible] [illegible] މައްސަލައިގެ ގުޅިގެން [illegible] ހައިކޯޓުގައި ދައްކާފައިވާ ފަހަރަކަށް ބޭރުން އެނގެން ނެތިގެން، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކުރި ދައްކާފައިނުވާކަން ސާބިތުވޭ ހަމަ އެކަނި އެސަބަބުގެ މައްޗަށް ދިމާވާކަން، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވުމުން، އަދި މިފަދަ ޙާލަތުގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމުގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާކަން ނުވަތަ މިއީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުން އަމަލުކުރުމުން ގެއްލުންވާ ފައިސާ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންނަށް އެނގޭ ފައިދާވާކަން ބަދަލުވުން ގޮތަކީ އެނގެންނެތީސް، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 56,250/- (ފަންސާސް ހަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ރަނގަޅުކަމަށް ބެލެވެން ނެތްކަމާއި،

އެހެންކަމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގައި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރިޕްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހައިވަތް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް -/56,250 (ފަންސާސް ހަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ބަޔަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ކަމަށާއި، ނަމަވެސް، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައިވާ އެހެން އެއްވެސް ނިންމެވުމަކަށް ބަދަލުގެންނާނެކަމެއް ނެތްކަމަށް މި މައްސަލަ ބެލި މި ކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވިފައިވެއެވެ.

- **ޚުލާޞާ:**

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތައް އެހަދައިން ހުކުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 98/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގައި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ސީ އެންޑް ސަން ޓްރިޕްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހައިވަތް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް -/56,250 (ފަންސާސް ހަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭ ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމުގެ އެބައި ބާޠިލުކުރެއްވުމަށް، މި މައްސަލަ ބެލި މި ކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކުރައްވަމެވެ.