ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާސާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/423

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: އިސްމާޢީލް ސަޢީދު
  - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A034857
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ. ހާންދުވަރީމާގެ / މ. މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ. ހާންދުވަރީފުރަސް /މ. މާލެ

- އިސްތިއުނާފަށް ހާޒިރުވި ފަރާތް:

1. ނަން: އިސްމާޢީލް ނިޝާ
   - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A034038
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ. މާރަމު /މ. މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ. މާރަމު /މ. މާލެ

2. ނަން: ޢާއިޝަތު ނިޝާ
   - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A059229
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ. މާރަމު /މ. މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ. މާރަމު /މ. މާލެ

3. ނަން: ފަތުޙުލާ ނިޝާ
   - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A034031
   - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ. މާރަމު /މ. މާލެ
   - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ. މާރަމު /މ. މާލެ

- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 21 ޛުލްޙިއްޖާ 1437
  22 ސެޕްޓެމްބަރު 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 29 ޖުމާދަލްއޫލާ 1439
  15 ފެބުރުއަރީ 2018

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމުނު ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މައްސަލަ
- ނިޔާކުރި ތާރީޚު: 19.11.2015 • ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 20.07.2015

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ޙަމީދު   އިސްފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ދީދީ   ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

(ރިޔާސަތު)

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން ނިންމުމުގެ ސަބަބުން ނުރުހުމުން ޤާނޫނީ އުސްތާޛު [illegible] [illegible] ސ. ފާރު / ގ. ޝާންދަރީވާގެ، އިސްމާއީލް ޝުޖާޢުގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކޮށްދިނުން އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފުގެ ދަޢުވާ ފަރާތްތަކަކީ ސ. ފާރު / ސ. މަރަދޫ، އިސްމާއީލް ރަޝީދާއި، ސ. ފާރު / ސ. މަރަދޫ، ހުސްނާ ރަޝީދާއި، ސ. ފާރު / ސ. މަރަދޫ، މަރްޔަމް ރަޝީދެވެ.

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1) އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި، ސ. މަރަދޫގެ 01 ވަނަ ފުރާޅު 35 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ދަޢުވާކާ ސ. ފާރު / ގ. ޝާންދަރީވާގެ، އިސްމާއީލް ޝުޖާޢާއި ދައްކާ ދިން ސ. ފާރު / ސ. މަރަދޫ، އިސްމާއީލް ރަޝީދާއި، ސ. ފާރު / ސ. މަރަދޫ، ހުސްނާ ރަޝީދާއި، ސ. ފާރު / ސ. މަރަދޫ، މަރްޔަމް ރަޝީދާއި ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް ބިނާކޮށް، އިސްމާއީލް ޝުޖާޢުގެ ޒިންމާގައި ދެވޭގޮތަށް އެގްރީމެންޓުކަން -/1,201,912ރ. (އެއް މިލިއަން ދުއިސައްތަ އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ ބާރަ ރުފިޔާ)، އަދި މީގެ އިތުރުން އެކި ފަހަރުމަތިން -/415,000ރ. (ހަތަރުސަތޭކަ ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ދައްކާފައިވާ ފައިސާތަކާއި ޖުމްލަކޮށްގެން، އަދި އިސްމާއީލް ޝުޖާޢުގެ ފަރާތުން ހަމަޖެހިގެން ސ. މަރަދޫގެ 01 ވަނަ ފުރާޅުގެ އިންޖީނިއަރިންގ މަސައްކަތްތަކުގެ ސިންގަޕޫރުގެ ކުންފުންޏާއި އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސް އެކަމުގެ ކުންފުނިން ދައްކާފައިވާ ފައިސާތަކާއި ކުލިން އެއްބަސްވުމުގެ އަމަލުކުރުން ނިންމާފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަޢުލޫމާތުގައި އަދާކުރާ ހަމަޖެހިގެން

ބޭނުންކަމަށްވާތީ، މި [illegible] އަމުރުކުރުމަށް [illegible] [illegible] މައްޗަށް ލާޒިމުކުރައްވައި [illegible] އެދި އިސްމާޢީލް [illegible] ފަރާތުން [illegible]،

އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ "[illegible]، އިސްވެ [illegible] ނުކުތާތަކާއި [illegible] ބަލައި [illegible] ކަންކަން އެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅުން، ސ. [illegible] ގެ 01 ވަނަ [illegible] 35 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް [illegible] އިސްމާޢީލް [illegible] ސ. [illegible]، އިސްމާޢީލް [illegible]، [illegible] ރިސޯޓާއި، [illegible] ރިސޯޓާއި [illegible] [illegible] [illegible]، އެ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ބިނާކޮށް، [illegible] [illegible] ފަރާތުން ކުލީގެ ގޮތުގައި [illegible] -/1,201,912ރ (އެއް މިލިއަން ދުއިސަތޭކަ އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ ބާރަ ރުފިޔާ)، އަދި މީގެ އިތުރުން [illegible] [illegible] -/415,000ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ސ. [illegible] 01 ވަނަ [illegible] އިންޓީރިއަރ [illegible] ސިންގަޕޫރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮށްފައިވާކަން، [illegible] [illegible] ކުރިން [illegible] އަމުރުކުރުމަށް [illegible] މި ބޭނުންކަމަށްވާތީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިޔަ އެންމެހައި ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުށަހެޅުން، [illegible] [illegible] އިޚްތިޔާރުގައި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ވަކި ގޮތަކަށް އެއްބަސްވުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރަން..."

މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިކޯޑުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

2) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން ނިންމެވި ޝަރީޢަތުގައި ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލާ [illegible] [illegible] ސ. [illegible] / ގ. [illegible]، އިސްމާޢީލް [illegible] ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވުން، 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް، އެ ނުކުތާތަކުގެ [illegible] ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސްގައި ވާހަކަދައްކާފައިވެއެވެ.

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ،** ދަޢުވާކާރާ ޒަރީފާއި ދަޢުވާލިބޭ ޒަރީފުން އަނގަބަހުން ހ. މާރަމް 1 ވަނަ ފްލޯރ ކުއްޔަށްދިނުމުގައި ގުޅޭގޮތުން ލިޔުމުން އެއްބަސްވުމެއްހަދާފައިވާކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތަށް ދަޢުވާކާރާޒަރީފާއި ދަޢުވާލިބޭ ޒަރީފުން ސޮއިކުރައްވައި އިޤްރާރުވެފައިވާތީ، އަދި މިއީ ދަޢުވާކާރާ ޒަރީފާގެ އެއް ދަރިފުޅަކަށްވާއިރު، މި ދަރިފުޅަށް އެއްވެސް ޚަރަދެއް ދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ގެ މައްސަލާ ނިންމަވާފައިވާގޮތަށް ބަލަން ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

- **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ،** 2011 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން، ހ. މާރަމްގެ 01 ފަންގިފިލާ ހުރި ދަޢުވާކާރާ އިސްމާޢީލް ޝަރީފާގެ ބޮޑުދޮގެ ދަރިފުޅާއި ނުވަތަ ޢާއިލާގެ ކޮންޓްރޯލްގެ ދަށުގައިހުރި ލ. ދަނބިދޫ ފެހިރީން އަދި އަބްދުލް ޢާދިލް ހ. ފުލޯރުފުޅު / މަޖިލީހުގެ، ބުރަހާނުން ބަލަހައްޓާ ވަރުން ސަލާމަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ނިންމަވާފައިވާ ހުކުމްތަކާގެ ބަލަހަށްޓަވާ ފަރާތުން އަނގަބަހުން ކުރިމަތިލާން ކުރަމުން ގެންދެވިކަމާއި، އަދި އެގޮތުން ބުރަހާނުން ސާބިތުވާ ހުކުމަކަށް ބަރާބަރުން ދެއްވާފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނުގެ 228 ވަނަ މާއްދާގެ (4) ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފްވެފައިވާ ކަމަށް ބަލަން ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

3) މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމަށް މަޖިލީހުގައި ބެލި ޚިލާފުން ދައްކާފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ގެ ޝަރީޢަތުގެ މައްސަލައިގެ ދިފާޢު ނިޒާމާއި، މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ޝަރީޢަތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިއްޖެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ސ. މާރަމް / ހ. މާރަމް ގެ 01 ވަނަ ފަންގިފިލާ 35 (ތިރީސްފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ސ. މާރަމް / ގ. ރޯޒްވިލާގެ، އިސްމާޢީލް ޝަރީފާއި ސ. މާރަމް / ހ. މާރަމް އިސްމާޢީލް ރަޝީދު އިސްމާޢީލް މަޖިލިސް ނިޝާން އެއްބަސްވުމެއްހަދާފައިވާކަމާއި،

އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަނދުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން އެއްބަސްވެފައިވަނީ -/2,500,000ރ (ދެ މިލިއަން ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި،

ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިސްލާމިކް ސުކޫކުގެ ފަށުން 29 އޮގަސްޓު 2012 ގެ ނިޔަލަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި -/1,201,912ރ (އެއް މިލިއަން ދުއިސައްތަ އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ ބާރަ ރުފިޔާ) ދައްކާފައިވާކަމާއި، އަދި 26 މާރިޗު 2013 ގައި -/300,000ރ (ތިން ލައްކަ ރުފިޔާ) ދައްކާފައިވާއިރު، އެ އަހަރުގެ ޖޫން 25 ގައި -/115,000ރ (އެއްލައްކަ ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ދައްކާފައިވާކަން ފާހަގަކޮށްދެއްވާފައިވުމުން، އިސްލާމިކް ސުކޫކުގެ ފަށުން ކުލީގެ ގޮތުގައި އެކު ޖުމްލަ -/1,616,912ރ (އެއް މިލިއަން ހަސައްތަ ސޯޅަހާސް ނުވަސަތޭކަ ބާރަރުފިޔާ) ދައްކާފައިވާކަން އެނގެންއޮތްކަމާއި،

ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އިސްލާމިކް ސުކޫކުގެ ހ. މާޒު/ ސ.މަރަދޫގެ 01 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އިންޓީރިއަރ މަސައްކަތްކުރުމަށް ސިންގާޕޫރުގެ ކުންފުންޏަކާ އެއްބަސްވުމަކަށް އައިސް އެކަމަށް ދަރަނިވެރިކަމުގެ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެންއޮތްކަމާއި،

ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ހަދައިފައިވާ ބުނެވުނު އެއްބަސްވުން، ކުރިއަށް ވުރެން މަސައްކަތްކުރުމުގެ ކުންފުނިން ދަ މަސައްކަތައް ދެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާތަކަށް އެނގެންއޮތްކަމަށްވެސް، ކުރިއަށް އެއްބަސްވުމުގެ ވޯރކްއޯޑަރ މި މަސައްކަތުގައި ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާތަކަށް އެނގެންއޮތްކަމާއި، އަދި ބަނދުގެ އެއްބަސްވުން ހަދާ ބާތިލްވާއިރު، ބަނދު ދައްކަން ބާކީވާއިރު މި ކޮންޓްރެކްޓު ދެފަރާތް ދެމެދު ހިފެހެއްޓުމާއި ގުޅިގެން ދައްކާފައިވާކަން އެނގެންއޮތްކަމާއި،

މިހެން އިސްތިއުނާފުކުރެއްވި 2028/Cv-C/2015 ގެ ސިވިލްކޯޓުގެ އިސްލާމިކް ރިސޯޓެއް، އާސަރު ރިސޯޓެއް މަސައްކަތު ރިސޯޓުގެ ފަރާތުން ހަދައިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހިފެހެއްޓުމަށް އެއްބަސްވުމަކަށް އަދާކުރަ އިންކާރުކުރި، ދެފަރާތް ދެދެމެދު ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމަކަށް އަދާކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ، އަ އެއްބަސްވުމަށް އަދާކުރުމަށް އިސްލާމިކް ރިސޯޓެއް، އާސަރު ރިސޯޓެއް މަސައްކަތު ރިސޯޓުގެ މައްސަލަ އަދާކުރުމަށްޓަކައި އިސްލާމިކް ސުކޫކުގެ ފަރާތުން އިންކާރުކުރެއްވި، ދެފަރާތުން އިތުބާރުހުރި އެއްބަސްވުމަށް ގޮތަކަށް

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާފައި [illegible]

[illegible].

(ރ) ދެވަނަ ކަމަކީ، އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުއާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އަނގަބަހުން ކޯޓުގެ އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމަށް [illegible] އިޢުތިރާފުވެފައިވާތީ، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ [illegible] އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުގެ [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް

[illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުގެ [illegible] ސ. [illegible]/ ސ.[illegible]ގެ 01 ވަނަ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] އަނގަބަހުން ވެވުނު ކޯޓުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] 01

(އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައިކަމަށް، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުގެ ފައިސާ

[illegible] [illegible]، [illegible]، އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]،

މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ސ. [illegible]/ ސ.[illegible]ގެ 01 ވަނަ ފަރާތުގެ ކޯޓުގެ [illegible]

އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުގެ ފަރާތުން އެކިފަހަރުމަތިން ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަން، މާރިޗު 2009 ން ފެށިގެން ޖޫން

2013 ގެ ނިޔަލަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަން އެނގެންއޮތްނަމަވެސް، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible]

އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް ޝުޖާޢުގެ [illegible] [illegible] 01

އަހަރުގެ މުއްދަތުގައި [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ސާބިތުކޮށްދެވިފައިނުވާކަން އަންގައިދެއްވުމުން، ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އިސްޓާމްޕުކޮށްފައިވާ އެ އެއްބަސްވުމަކީ ދަފްތަރަށްޖެހުނު އެއްބަސްވުމެއްކަން އަންގާކަމަށް.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާ، ދެފަރާތު ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ދަފްތަރުކުރެވުނު ތާރީޚު، އެ އެއްބަސްވުން ވެފައިވަނީ ކޮން ތާރީޚެއްގައިކަން މި މައްސަލާގައި ދެފަރާތުން ދައުވާފައިވާ ވާހަކަތަކުން އަންގައިނުދެއްވާތީ، އަދި އެއްބަސްވުން ހެދި ތާރީޚަކީ ކޮބައިކަން އަންގައިނުދެއްވުމުން، 1 އޮގަސްޓް 2011 ން ފެށިގެން ތަންފީޛު އިސްތިއުނާފު ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމުގެ ދަށުގައިކަމަށް އިސްތިއުނާފު ދައުވާފައިވާކަމުގެ ބަޔާންވެފައިވާތީ،

މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދަށު ޝަރީޢަތުން ސ.ފޭދޫ / ސ. މާރަދޫގެ 01 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އިންޓީރިއަރ މަސައްކަތާއި، ފިނިޝިންގ އަދި ޕެއިންޓިންގ މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ޓެންޑަރ ކުރިއިރު ސަޕްލައިކުރުމާއި އިސްތިހާރު ޝަރީޢަތް ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާން، އެ އެއްބަސްވުން ފެއްޓެވި 14 ފެބްރުއަރީ 2012 ގައި ކަން އަންގައިދެއްވަނީކަމާއި، އަދި އެ ތަރުތީބުގައި އިސްތިހާރު ޝަރީޢަތުގެ ތަކެތި ބަލަހައްޓާފައި ހުރިކަމަށް އިސްތިހާރު ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ބަލައިފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމާއި،

މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅި ގޮތުގައި ހުކުމްކުރި ޝ. ފުނަދޫ / ފެއަރަވިން އަދި ހުސެއިނަށް، ޝ. ފުއަމްހާރު / މަޑިވެލިދޫ ޙުސައިން ޝަރީފްގެ ހުށަހެޅުމާ ބެހޭ ހުކުމްތަކަށް ބަލާއިރު، ސ. މާރަދޫ އެއްވަނަ ފަންގިފިލާ ކުރިއަށް ދިޔަ ޚަރަދުގެ މަސައްކަތްތައް އިސްތިހާރު ޝަރީޢަތް އިސްތިހާރު ޝަރީޢަތުގެ ބަދަލު ދެފަރާތް ކުރިއަށް ދިޔަ މުއާމަލާތް ހިނގާފައިވާކަމާއި، ސިޔާސީ ޤާނޫނު ބަދަލު ފެންސަކުން އެބަފަދަ މަސައްކަތްތަކަށް އެ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅުން އެނގޭކަމާއި، އަދި އެ ފަރާތްތަކުން އެކިފަހަރު ބަލައިގަނެފައިވާ އެ ފަރާތްތަކުން އިސްތިހާރު ޝަރީޢަތުގެ ކަމުގައި ވަކިގޮތަކަށް އެހެނިހެން ކަންތައްތަކާއި މަސައްކަތްތަކާއި ފެނިފައިވާކަމަށްވާތީ މަޢުލޫމާތު ބިނާކޮށްގެންކަން އެނގެންނެތްކަމާއި،

ހުށަހެޅި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ދިފާޢު ބަލާއިރު އެކަމުގެ ސާބިތުކޮށްދެއްވުމަށް، ހާދިސާ ފަރާތުން އެކަން އޮޅުމަށް ޝަރީޢަތުގެ ނަގާފައިވާ، އެ ބަލާއިރު ބަދަލުދީފައިވާ ސަބަބުތަކުގެ އެހެނިހެން ވާޖިބުގެ

228 ވަނަ މާއްދާގެ (4) ވަނަ ނަންބަރާއި ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފު ޝަކުވާގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ބުނެއިން ސާބިތުވޭ ހުކުމް އެއްފަރާތްކޮށްފައި ބިނާކުރެވިފައިވާ، މި މައްސަލައިގައި ދަޢުވާކުރާ ދަޢުވާކޮށްފައިވާ ހަމަހަމަކުރުން ހުރި ޤަބޫލުކުރެވެނީ ބަލާއިރު އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވާ ފަދައިން ސ. މާރު / ސ. މަރަދޫގެ 01 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހުރި 2011 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން އިސްތިއުނާފު ބަޔާންގެ ބުނުމުގެ ދަރުބާރުކަމަށް މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް ބަލައިފައިވެއެވެ.

(ށ) ހަމަތަކަށް ބަލާއިރު، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ބަޔާންގެ ފާހަގަކޮށް އެދިފައިވަނީ ދަފްތަރު ދަށުން އަނެއްކާވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ފައިސާއާއި ދިމާލުން އެއްބަސްވުމެއް އެހެން އަމުރެއްކުރުމަށް އެދިފައިވާއިރު،

ހަމަހަމަކަމުގެ މައްސަލައެއް ދަފްތަރު ދަށުން ވުޒާރާތަކަށް ބުނާ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ ދަފްތަރު

ދަށުން ޚިލާފުވެރިވެގެން ހަމަހަމަނުވާ މައްސަލައެއްކަމާ އެއްގޮތަކަށް ނިންމުމުގައިވެސް، އެއްބަސްވުން ވެފައިވާކަމާއި ގުޅޭ

ޚިލާފުވާކަމަށް ދަފްތަރު ދަށުން ހިނދުކޮޅު، އަދި އިސްތިއުނާފު ކުރާ އިސްތިއުނާފު ބަޔާންގެ ފާހަގަކޮށް

އެއްބަސްވުމެއްފަދައިން ބުނާ ގޮތުގެ އިސްތިއުނާފު ދައްކާ ފާހަގަކޮށް އިންސާފުވެރިކަމާ ދުރުވެއްޖެ، ދަފްތަރު

އިޖްރާއަތުގައި އެއްބަސްވުމެއް ނުކުތާތަކެއް ސަމާލުކަމުގެ ފާހަގަކޮށް ވަކިވަކިން އެއްބަސްވުމަށް އަންގައިދީފައި

ނުވާކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި

ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ޤަރާރު އަދި ޙުކުމް ޢަދުލުވެރިކަމާ ޚިލާފުކަމަށް ބެލެވޭކަމެއް ނުވެއެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަމަށް ބަލާއިރު، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ ގޮތަކީ ޝަރީޢަތާއި ޢަދުލުވެރިކަމާ ޚިލާފުކަމަށް މި

މައްސަލަ ބެލި އެއްވެސް ފަނޑިޔާރަކަށް ނުފެނެއެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަކަންކަން އެ ގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2028/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނީ ނުވަތަ ޝަރުޢީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބެލެވެން ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.