بسم الله الرحمن الرحيم





ފުވާރުގެ ދަތުރު
ފުވާރުގެ

ގާސިމުއްދީނ ނިދާނ ކޯޓުގެ ފައްޞަލަ

- ގާސިމުއްދީނ ނަންބަރު: 2016/HC-A/37
- ތިއްބެވި ފާރާތްތަކުގެ ތަފްޞީލު:
  * ނަން: ނިދާ ބަންޑާރ * ފޯނު ނަންބަރ: ފާދޫ ކާނ ނިދާ/ ފ. ފުވާމުލަކު
  * ތަޢާރަފު ކާޑު ނަންބަރ: A037470 * ފިރިހެނާ ގާތް ނަންބަރ: ވ. ނިދާ ގެދޮރ/ ފާނ
- ތިއްބެވި ފާރާތުގެ ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތް:
  * ނަން: ފުރި ކޮމާޝަލ ފްލެޓްސ ލިމިޓެޑ * ފޯނު ނަންބަރ: ފުރި ކޮމާ ސަންޓަރ/ ފާނ
  * ތަޢާރަފު ކާޑު ނަންބަރ: C-64/94 * ފިރިހެނާ ގާތް ނަންބަރ: ފުރި ކޮމާ ސަންޓަރ/ ފާނ
- ތަކެއްޗެއް ގަނެފައި ހުންނަ ތާރީޚ: 27 ނޮވެމްބަރ 2016 * ނިންމި ތާރީޚ: 21 ނޮވެމްބަރ 2018
- ތިއްބެވި ފާރާތުގެ ގާސިމުއްދީނ ނަންބަރ: 936/Cv-C/2014
- ތިއްބެވި ގޮތް: ސާވިސް ޗާޖ
- ދައުލަތަށް ގެނެސްދީފި: 22 ޑިސެމްބަރ 2014 * ނިންމި ތާރީޚ: 30 ނޮވެމްބަރ 2015
- ފެނުނީ ފަދަ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓު:

ފަރާތުގެ ނަން ފަރާތުގެ ދަރަޖަ ފަރާތުގެ ތަފްޞީލ

(ހިނގާފައި)

- **ތަކުލީފު ދެކޮށްފި:**

ފެއްލުނު، ސިވިލް ކޭސް 936/Cv-C/2014 ގައިވާ ތަކުލީފު ދެކޮށްފި ތާރީޚާއި ގުޅިގެން ދާދި ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކ.ފުވައްމުލައް، ދާއިރާ ހިންގާ/ ދ.ފުވައްޑޫ ހިޔާ ތަކުލީފު ދެކޮށްފި ގައި ގައިވާ ގޮތަށް ތަކުލީފު ދެކޮށްފައި ނުވާ ކަމަށް ބުނެ ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުން ކަނޑައަޅާ ދިފާއުކުރެއްވުމަށް ގޮވާލެއްވުނު.

ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުން ކަނޑައަޅާ ދިފާއު ކުރެއްވުމަށް ފުރުޞަތު ދެވުނު ކަމަށް ބެލެވޭ.

- **ފާހަގަކުރަންޖެހޭ ކަންތައް:**

01- ސިވިލް ކޭސް 936/Cv-C/2014 ގައިވާ ތަކުލީފު ދ.ފުވައްޑޫ/ ދާއިރާ ހިންގާ ހިޔާ ތަކުލީފު ދެކޮށްފި ގޮތުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރެއްވި ފުރާ 01 ދިވެހިރާއްޖެ 2010 ވަނަ ތަރުޖަމާކުރެއްވި ގާނޫނު ނަންބަރ 03 ގެ ދަށުގެ ދަށުން ފާސްކުރެއްވި ގޮތުގެ ތަކުލީފު ދެކޮށްފައި ވަނީ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތުގެ ވަކީލު، ކ.ފުވައްމުލައް، ދާއިރާ-1، ހުވ ފުލުހުގެ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތް-3 ގެ ލިޔުން ދ.ފުވައްޑޫ ދާއިރާ-1، ހުވ ފުލުހުގެ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތް-2 ގެ ލިޔުން (ދެވުނު ތަކުލީފުގެ ގޮތުގައި) ކަނޑައަޅާ ދިފާއު ކުރެއްވުމަށް ގެންނަ ކަންތައް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކ.ފުވައްމުލައް ދާއިރާ ހިންގާ ހިޔާ ތަކުލީފު ދެކޮށްފި ގޮތުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރެއްވި ފުރާ 01 ދިވެހިރާއްޖެ 2010 ވަނަ ތަރުޖަމާކުރެއްވި ގާނޫނު ނަންބަރ 03 ގެ ދަށުގެ ދަށުން ފާސްކުރެއްވި ގޮތުގެ ތަކުލީފު ދެކޮށްފައި ވަނީ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތުގެ ވަކީލު، ކ.ފުވައްމުލައް، ދާއިރާ-1، ހުވ ފުލުހުގެ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތް-3 ގެ ލިޔުން ދ.ފުވައްޑޫ ދާއިރާ-1، ހުވ ފުލުހުގެ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތް-2 ގެ ލިޔުން (ދެވުނު ތަކުލީފުގެ ގޮތުގައި) ކަނޑައަޅާ ދިފާއު ކުރެއްވުމަށް ގެންނަ ކަންތައް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ދާދި ކުރިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކ.ފުވައްމުލައް، ދާއިރާ ހިންގާ/ ދ.ފުވައްޑޫ ހިޔާ ތަކުލީފު ދެކޮށްފި ގޮތުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރެއްވި ފުރާ 01 ދިވެހިރާއްޖެ 2010 ވަނަ ތަރުޖަމާކުރެއްވި ގާނޫނު ނަންބަރ 03 ގެ ދަށުގެ ދަށުން ފާސްކުރެއްވި ގޮތުގެ ތަކުލީފު ދެކޮށްފައި ވަނީ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތުގެ ވަކީލު، ކ.ފުވައްމުލައް، ދާއިރާ-1، ހުވ ފުލުހުގެ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތް-3 ގެ ލިޔުން ދ.ފުވައްޑޫ ދާއިރާ-1، ހުވ ފުލުހުގެ ތަކުލީފު ދެވުނު ފަރާތް-2 ގެ ލިޔުން (ދެވުނު ތަކުލީފުގެ ގޮތުގައި) ކަނޑައަޅާ ދިފާއު ކުރެއްވުމަށް ގެންނަ ކަންތައް ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން

ގަދިއްޔާ 25% (ފަންސަވީސް ބިންދަހަރު) ބިމުގައިވާ ގަސްތަކާއި ގަހާ ހިލަ ދިރާގަނޑާ ދިމާއަށް ހިއްކާ ގަނޑުގެ ދިގުމިން 1992 ވަނަ ބަންދުގެ ދަށުން ހިއްކާ ގަނޑުގެ ދިގުމިން ދެ ފަރާތަށް ފަސް ފަސް ބިންދަހަރު ދުރުގައި ހިއްކާ ގަނޑުގެ ދިގުމިން ބިންގަނޑާ ދިމާއަށް 10% (ދިހަބައި ބިންދަހަރު) ބިމުގައިވާ ގަސްތަކާއި ގަހާ ހިލަ ދިރާގަނޑާ ދިމާއަށް ދެ ފަރާތަށް ފަސް ފަސް ބިންދަހަރު ދުރުގައި ހިއްކާ ގަނޑުގެ ދެ ފަރާތަށް ބަންދުގެ ދަށުން ހިއްކާ ގަނޑުގެ ދިގުމިން ބިންގަނޑާ ދިމާއަށް ދަމާގެން ދިއުމަށް ވެދާނެ،

ދަޢުވާދާރު ކަންތައްތަކުގެ ދަށުން ދައްކާ ފައިސާ 2010 ނޮވެމްބަރ 01 ވަނަ ދުވަހުގެ ބަދަލުގައި ޖަމާ 24 ދުވަސް 2012 ގަބޫ ގަސްތަކުގައި ބޭންކަށް ދިއުމަށް، ދ ގަސްތަކުގެ ތެދުވެރިކަން ދަޢުވާދާރު ކަންތައްތަކުގެ ކޯޓުގައި ބަލާ ނިންމުމަށް ކުރިއަށް ދުވަނދ، ބަލި ފާސްކޮށްގެން ދަޢުވާދާރު ކަންތައްތަކުގެ ކޯޓުގެ ބަންދުގެ ދަށުން 25% (ފަންސަވީސް ބިންދަހަރު) ދަޢުވާދާރު ކަންތައް ދިރާގަނޑާ ދިމާއަށް،

ދަފާހަގަ ކުރެވުނު ގަސްތަކާ ގުޅިގެން ދަޢުވާދާރު ދަފާސްކުރާ ގަސްތަކުގެ ގުޅުން ގަސްތަކުގެ ދަށުގައި ދަތުރުކުރާ ދަތުރުތަކާ ގުޅިގެން ދަތުރުކުރާ ދަތުރުތަކުގެ ދަށުގައި ދަތުރުކުރާ ދަތުރުތަކާ ގުޅިގެން ދ ގަސްތަކުގެ ދަށުގައި ދަތުރުކުރާ ދަތުރުތަކާ ގުޅިގެން ދަތުރުކުރާ ދަތުރު

ގެނައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތެރެއިން ތިންވަނަ ތިމާވެއްދުގެ (ތިން) 03 ގައިގެ ފުރަތަމަ ބައި ތަކެއް ކަމަށް

ގަންނަވަންޏާ ފިލުވައިގެން ކަނޑައަޅާފައި ހުންނަ ގޮތް ފާހަގަ ކުރަންވާނެ ކަމަށް.

• ފުރަތަމަ ތަކެތިގައި: ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ފުރަތަމަ ތިމާވެއްދުގައި ކަނޑައަޅާފައި ހުންނަ ގޮތަށް

ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ފުރަތަމަ ތިމާވެއްދުގެ ފުރަތަމަ ބައިގައި ބަލާލާ ފަރާތުގެ

ގެއަށް ދާ ދަށުގައި 25% ގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ފުރަތަމަ ބަލާލާ ތިމާވެއްދުގައި

ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާފައި ހުންނަ ގޮތަށް ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތަކެތި

ގެންނަ ގޮތް ފާހަގަ ކުރަންވާނެ ކަމަށް.

• ދެވަނަ ތަކެތިގައި: ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ފުރަތަމަ ތިމާވެއްދުގައި ފުރަތަމަ ބައި ތަކެތި ގެންނަ

ގޮތަށް ކަނޑައަޅާފައި ހުންނަ ގޮތަށް ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ފުރަތަމަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ދެވަނަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތިންވަނަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ހަތަރުވަނަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ފަސްވަނަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ހަވަނަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ހަތްވަނަ ބައިގައި

ހުންނަ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތަކެތި ގެންނަ

ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ،

ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި

ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ

ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް

ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ ދަށުގައި ތިމާވެއްދުންތަކުގެ ތަކެތި ގެންނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ، ތިމާވެއްދުގެ

ދަށުގައި

03- ސިވިލް ކޭސް ނަންބަރު 936/Cv-C/2014 ގެ ސިވިލް ދަޢުވާ ސަބަބުން ދިވެހިރާއްޖެ ކުރިންނެވެ، ތ ގެ ސިވިލް ތިމާވެއްޓާ ދެމެދު ހިނގި ތަކެއް ހުންނަ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުނު ދުވަހުގެ ކުރިން ދެ ފަރާތުން ދިރާސާ ކުރަންވީ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުން ދިރާސާ ކުރުމަށް ކަނޑައެޅުނު ދުވަސްތަކުގެ ތެރެއިން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުންނާ ގުޅިގެން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުގެ ވަކީލުން ދިރާސާ ކުރުމަށް ކަނޑައެޅުނު ދުވަހ

ތިމަންނަ ކަނޑައަޅައިގެން ހަމައެކަނި ފާސްކޮށްގެން ދެއްވާ ނަމަ ކަނޑައަޅާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ދެ ދުވަހުވެ ހުއްދަ ދީފައި ވާ 936/Cv-C/2014 ގައިމީ ވަކި ގޮތަކަށް ގެންދަވާ ކަމަށް، ހިއްޕާ ތަރުޖަމާ ކުރެވުނު ފާސްކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ދެ ދުވަހުވެ ހުއްދަ ދީފައި ވާ 936/Cv-C/2014 ގައިމީ ވަކި ގޮތަކަށް ގެންދަވާ ކަމަށް ބުނެ ފާސްކުރެވިފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ކަނޑައަޅާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ދެ ދުވަހުވެ ހުއްދަ ދީފައި ވާ 936/Cv-C/2014 ގައިމީ ވަކި ގޮތަކަށް ގެންދަވާ ކަމަށް ބުނެ ހިއްޕާ ތަރުޖަމާ ކުރެވުނު ފާސްކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި

ތަންފީޒުކުރުމުގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން؛

ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ގެ 2015 ވަނަ ކުންފުނިތަކުގެ ލިޔެކިޔުންތަކާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން، ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (144-REG/95/2018/158) ގެ ތެދުވާ ގޮތަށް (2018 ގެ 12) ސާބިތުކުރުމަށް ދެއްވުން؛

ފަ) ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ގެ ތެދުވާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން، ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ގެ ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން، ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތެދުވާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން؛

(ތ) ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތެދުވާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން، ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތެދުވާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން؛

ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ގެ 2015 ވަނަ ކުންފުނިތަކުގެ ލިޔެކިޔުންތަކާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން، ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ (936/Cv-C/2014) ގެ ތިން ހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ގެ ކުންފުނީގެ ކަންކަމާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ކާނޫނީ ބާރުދީފައި ވާ ފަރާތަކަށް ދެއްވުމަށް ބަލަހައްޓަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް ދެއްވުމަށް ވެސް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން؛

ތުރުމާގެ ހިސާބުން، ތިމާގެ ހުދުފުށުގެ ކައިރިން ހުރަވަނުކޮށްގެން ދިގުވެ ތ ތިމާގެ ހުދުފުށުގެ ދެމެދުގައި ހުންނަ ކުރިއަށް ދިއުމަށް ހުރި ދަނޑުވެ ފަދަ ބިމުގެ ކުރިފަހަރު ހުރި ތަނަށް ދިއުމަށް ތިމާގެ ހުދުފުށުގެ ދެމެދުގައި ހުންނަ