ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާސާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/354
- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތް:

* ނަން: [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C -64/94
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ ހ.މާލެ
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ ހ.މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: މުހައްމަދު ވަހީދު
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A009822
މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ [illegible]
ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ ހ.މާލެ

- ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 14 ޛުލްޤައިދާ 1437 / 17 އޯގަސްޓް 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 28 ޖުމާދަލްއޫލާ 1439 / 14 ފެބްރުއަރީ 2018

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު: 2413/Cv-C/2014
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27 ނޮވެމްބަރު 2014
- ނިމުނު ތާރީޚު: 24 އޭޕްރީލް 2016
- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު
ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު (ރިޔާސަތު)
ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރަޢޫފް އިބްރާހީމް

ދައުވާގެ ހުލާސާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތް ނިންމަވާފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ، [illegible] އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓަށް [illegible] މައްސަލައެކެވެ.

މިޝަރީޢަތުގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible]، ޏ.ފުވައްމުލައް/ [illegible] [illegible] [illegible].

ފަރާތްތަކުގެ ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، ޏ.ފުވައްމުލައް/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެ [illegible] ޏ.ފުވައްމުލައް/ [illegible] ޏ.ފުވައްމުލައް/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޏ.ފުވައްމުލައް/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެ [illegible] ޏ.ފުވައްމުލައް/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 [illegible] 2004 [illegible]

[illegible] ފައިސާއަކީ [illegible] [illegible] ފައިސާއެއް [illegible]، އަދި [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 03 މުއްދަތުގައި ޏ.ފުވައްމުލަކުގައި [illegible]
[illegible] 2014 ވަނަ އަހަރުގެ ތެރޭގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ޏ.ފުވައްމުލަކު/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޏ.ފުވައްމުލަކު/
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ޏ.ފުވައްމުލަކުގައި [illegible] 3 މުއްދަތުގައި [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 ޖެނުއަރީ 2014
ން 31 ޑިސެމްބަރު 2014 ގެ ނިޔަލަށް [illegible] 12 (ބާރަ) މަސްދުވަހުގެ [illegible] ކޮންމެ މަހަކަށް
-/15000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުން ޖުމްލަ 180,000.00ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ)
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޏ.ފުވައްމުލަކު/
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 24 ފެބްރުއަރީ 2016 [illegible] ފެށިގެން [illegible] 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible]
ސިވިލް ކޯޓަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
އަންގައި ހުކުމް ކުރެއްވުމެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ
އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހައިކޯޓަށް
ހުށަހަޅުއްވާ ދިފާޢުގެ ފަރާތުން ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވި ފަރާތުން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކަވާފައެވެ. އެނުކުތާތަކަކީ؛

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ؛ ދައުވާކުރި ފަރާތުން ކުރީގެ ވަކިކޮށް ކަމަށްބުނެ ދައުވާގެ
ގޮތުގައި ކުރަނީ ހުށަހަޅައިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ޤާނޫނުގެ 4/94 ގެ (2) 19 (ހ) (ށ) އާއި އަދި
22 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާ ޚިލާފަށް ޚިލާފުވާ ކަމަށް، އަދި ދެފަރާތުގެ ޚިލާފަށް، ދައުވާކުރި
ފަރާތުގެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޙައްޤު ނެތި އެއްބަސްވުމުގައި ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ
ނުކުތާއެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ؛ ދައުވާކުރި ފަރާތުގެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ނަފްސުގައި އެއްބަސްވުމުގައި
ސާބިތު ފަރާތުގައި އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ކަމަށްބުނެ ސާބިތު ނުވާ އެއްބަސްވުން،
އެއްބަސް އެއްބަސް ދަރިކަން ކަމަށްވާތީ ކަމަށް އެކަމުގެ ތެރޭގައި އެންމެދިނުމުގެ ނުފެތޭކަމުގެ ފާލު
ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ނޫނީ އެފަރާތުގެ ގޮތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ދޫނި ބަލައިގަތުން އެއްކަމެއް
ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖަހާ އެފަރާތުން ކަމަކަށް ދޭހަވާ އަދި ހާދިސާ ފަދަފަރާތުގެ ފަހުން ޖެހޭ
އެއްބަސްވުމުގައި، އެއްބަސް އެއްބަސްވުމެވެ ކަނޑައެޅުމެން ބައިވެރިވުމާ ދޮނުބެއް މިފަދަކަމާ
ހިފުން ބަދަލަށް ވޯޓުލާގެ ޝަރީޢަތުގެ ދައުވާލިބޭ އެކަމަށް ނިޔާޢަތު ކަންތައްތަކާ ނުލިބުން މިޤާނޫނަށް
ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ ޙަޤީޤަތާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާގޮތް
ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހައިކޯޓަށް
ހުށަހަޅުއްވާ ދިފާޢުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅުއްވައި ނުކުތާތަކަށް،
އެނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކަވާ ވާހަކަތަކަށް،
މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލައިގެން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފާހަގަކުރަމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ
ނިންމުމުން މައްސަލައަށް ބަލައި، އެމައްސަލައަކީ ބ.ފުވައްމުލަކު/މަލަފަރާ ލިބި ބިމުގައި

[illegible]

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ، [illegible] 3 [illegible] 3 [illegible] 01 [illegible] 2004 [illegible] 3 [illegible]

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ، [illegible] 3 [illegible]

[illegible]

(ނ) [illegible] 01 ޖަނަވަރީ 2004 ގައި [illegible]

ވީމާ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތައް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ގެ މައްސަލައިގައި އެކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލު [illegible]

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، މިސްލުގައިވާ ސަބަބުތަކަށް [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަކީ ބަދަލުގެނައުން ޖެހޭކަމަށް މިމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުން އިއްތިފާޤުން ފެނިވަޑައިގަތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2413/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބާޠިލުކޮށް، އަލުން ބެލުމަށް މިޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކުރެއްވީމެވެ.