بِسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތު ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޝަރީޢަތު ނަންބަރު:** 2016/HC-A/350
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**
  - * ނަން: ޢަބްދުﷲ ޝަހީ
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ޗޭވާގެ/ ނ. ވެލިދޫ
  - * އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A073056
  - * މިހާރު އެޑްރެސް: ހުޅުމާލެ ފްލެޓް05-3-6
- **އިސްތިއުނާފުގެ ދެވަނަ ފަރާތް:**
  - * ނަން: ފަޟީލާ އިބްރާހީމް
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވާދީ/ ނ. ކެނދިކުޅުދޫ
  - * އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A209772
  - * މިހާރު އެޑްރެސް: ވާދީ/ ނ. ކެނދިކުޅުދޫ
- **ހުށަހެޅި ތާރީޚު:** 12 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1437 / 15 ޖަނަވަރީ 2016
  - * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 30 ޛުލްޤަޢިދާ 1440 / 07 ޖުލައި 2019
- **އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޝަރީޢަތު ނަންބަރު:** 12/D3C-1/2014
- **ނިންމި ކޯޓު:** މިލަދުން މަޑުލު ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** ސާބިތު ދަރަނި ފައިސާ ދައްކުވުން
- **ހުށަހެޅި ތާރީޚު:** 28/04/2014
  - * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 27/12/2015
- **މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

އިސްވެރި ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިޞަލް

(އިޚްތިލާފު)

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، [illegible] [illegible] ނ. ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު ގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނ. [illegible]/[illegible]ގެ، ޢަބްދުﷲ ޢަލީ (ދިވެހިރައްޔިތެއްގެ [illegible] ކާޑު ނަންބަރު A073056) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ އިސްތިއުނާފު މައްސަލައެކެވެ. މި މައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނ. [illegible]، [illegible] [illegible] (ދިވެހިރައްޔިތެއްގެ [illegible] ކާޑު ނަންބަރު A209772) އެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- [illegible] [illegible] ނ. ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ނ. ކެނދިކުޅުދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނ. [illegible]/[illegible]ގެ، ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ގެ [illegible] ނ. ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 08/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާ އިން 14 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ [illegible] [illegible] [illegible] ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ އާ [illegible] [illegible] [illegible] [redacted] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 08/D3C-1/2006 އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 08/D3C-1/2006 [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [redacted] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ދަރަނި ގައިވާ ފަރާތުން މިފައިސާ [illegible] ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] މިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހިސާބުން (2014/10/22) ވަނަ [illegible] ދައްކަންޖެހޭ -/43650 (ސާޅީސްތިންހާސް ހަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/6765 (ހަހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަސްރުފިޔާ) [illegible] ބާކީވާ -/36885 (ތިރީސް ހަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަސްރުފިޔާ) 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] މިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 08/D3C-1/2006 ގެ ޙުކުމުގައިވާ ގޮތުން ސާބިތު ދަރަނި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތަށް ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 67 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6.1 ގެ 67 ވަނަ [illegible] (ހ) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ [illegible] ނަންބަރު A073056، 1 (އެކެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

02- [illegible] [illegible] ގޮތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ގެ [illegible].

- ފުރަތަމަ ނިންމެވުމަކީ، [illegible] މަޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 [illegible] [illegible] / [illegible] ޢަބްދުﷲ ޢަލީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ނުވަތަ [illegible] ބެލުމުގައި ކޯޓުން [illegible]، [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތުން ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ކޯޓަށް [illegible] [illegible] ފައިސާއެއްކަން ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

* ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސާބިތު ކަމަށާއި އެއްގޮތަށް ނަފަޤާ ނުދައްކަވައިގެން ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފުރަތަމަ ފަހަރު، އަމަލުކުރުމަށް "އާއިލާއާބެހޭ ޤާނޫނު" ގެ 67 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

-03 ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓާއި، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ނ.ވެލިދޫ/[illegible]، އަބްދުﷲ ޢަލީ ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ [illegible] ނުކުތާތަކާއި، [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި [illegible] [illegible] [illegible] ކަންތައްތައް [illegible] ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

-3.1 ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާއަކީ ނ.ކެނދިކުޅުދޫ/ މާވިނަ، [illegible] އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] ނ.ވެލިދޫ/ [illegible]، އަބްދުﷲ ޢަލީ ގެ މައްޗަށް ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާ އިން 14 ފެބްރުއަރީ 2007 ގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ [illegible] [illegible] ސާބިތު [illegible] [illegible] ކަމަށް ބުނެ [illegible] [illegible] އަބްދުﷲ ޢަލީ ދައްކާ [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ނ.ކެނދިކުޅުދޫ [illegible] [illegible] [illegible] އާއި ނ.ވެލިދޫ [illegible] އަބްދުﷲ ޢަލީ އާ [illegible] [illegible] [illegible] [redacted] [illegible] [illegible] [illegible] ދިނުމަށް ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/[illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 އިން ދަރިންގެ ޚަރަދުގެގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މިކޯޓުގައި ދައްކާ [illegible] މިކޯޓުގެ [illegible]

ނަމްބަރު ގ.ވިލިދު ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ގެ ފަރާތުން 07/D3C-1/2006 ދަރިފުޅު [redacted]. އަށް ދޫކޮށްދީ ހަމަޖެހު ކަނޑައަޅުއްވާ މިކޯޓަށް ދެއްކުމަށް ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވާއިރު ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ދަޢުވާ ގައިވާ ވަޑައިގެން މިފަދަ މިޙުކުމް ކަނޑައަޅުއްވާ ފައިސާގެ ދަޢުވާއިން ނަގާކަން މިކޯޓުގެ ވިޔަފާރިކުރަކަން ސާބިތުވާތީ، މިހަމަޖެހި ސާބިތުވި ބާކީވުން ފަރިވެން އެއްވާފައިވާ ގޮތުގެ އިސްލާމް ގެނބުން ޙުކުމްކުރުމުން މިއިސްލާމީގެ ދެނެން ދައްކުކަމަށް ހަމަހަމަ އިސްތިހާރުގައިވާ ގެއްލުމަށް ނަގައިދިނުމުން އެދުން ރިޕޯރޓް (2014/10/22) ވަނަ ތާރީޚުން ދައްކަންޖެހޭ -/43650 (ސާޅީސްތިންހާސް ހަހަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އިން މިހާރުސްޓަރ ދައްކާފައިވާ ކަމުން ފަސްވާ އިޖާރާގެ އިތުރުގޮތުގައިވާ -/6765 (ހަހާސް ހަތްހަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަސް ރުފިޔާ) ކަނޑައެޅުން ބާކީވާ -/36885 (ތިރީސް ހަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ) 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިކޯޓަށް ދައްކާ ދައްކަންޖެހޭކަމުގައި، މިކޯޓުގެ ފްލެޓްއާ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ގެ ކުލިދައްކާއިރު ގެއްލުން ސާބިތު ދަރަނި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގެއްލުން ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް މަސްއަލަ ބަލައިގަތުން ހުކުމްކުރި މި ފުރަތަމަ ފަރާތުން ދައްކަދޭނެ އިޖާރާއަށް ދާއިރުގެ 67 ވަނަ މާއްދާގައި ގެއްލުން ދައްކަން މިޙަވާލާކުރަން ޢަބްދުﷲ ޢަލީ އަށް ނެރެވުމުން ތިރި ކޯޓުގެ ބޭނުންކުރެވޭގެއްލުން ޢަބްދުﷲ ޢަލީ އަމަލުކުރުމާ ކަން ސާބިތުވި ފުރަތަމަ ފަރާތުގެ ކަނޑައެޅުމަށް މިޙުކުމް ބަލައިގަތުމުގެ ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ގާނޫނުގެ ދާއިރާގެ 6-1 ގެ 67 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ނ.ވެލިދޫ ގޯލްޑަންގެ ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ދިރާސ ނަމްބަރު A073056، 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދޭތެރޭ ބަންދު ކުރުމަށް ބަލައިގަތުމަށްވާކަން އެގޮތުގައިވާކަން ބަޔާންކޮށް އަންގައިދިނުމަށް ނިންމަވާފައެވެ.

3.2- ދެވަނަ ނުކުތާ: ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މާވިލަ ފްލެޓު އިސްތިހާރު އާއި ނ.ވެލިދޫ ގޯލްޑަންގެ ޢަބްދުﷲ ޢަލީ އާ ދުވަސްވަރަކު ވިޔަފާރި ދަރިފުޅު [redacted] މަރަދުގެ ބޭނުމައި ދިރުމަށް ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މާލެސްޓްރީޓް ކޮޓަރި/ކުޑަދޫ އަދަދު ސަރަޙައްދުގެ ފްލެޓްއާ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 އިން ކަނޑައެޅިފައިވާ އެ ބަލާފައި އެއްބަސްވެ ސާބިތު މަރަދުގެ ފަހުން ދައްކާފައިވާ ބަޔާނަށް،

ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މާލެސްޓްރީޓް ކޮޓަރި/ކުޑަދޫ އަދަދު ސަރަޙައްދުގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ފްލެޓްއާ އެ ކޮޓަރި ހުރަހަށްވެސް ނ.ވެލިދޫ ގޯލްޑަންގެ ޢަބްދުﷲ ޢަލީ އެއްވެސް މަރަދުގެ ނުވި 14 މަސްދުވަހަށްވުރެ

ވިނދުވަސް ފުރިހަމަވީކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި، ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/ކުޅުދޫ އަވަށު ސެކްޝަންގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ގެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ސާބިތު ޚަރަދުގެ ފައިސާ ނުދައްކާކަމުން ބުނެ އެ ދުކުރާއި އެއްބަސްވުން އަމަލުކުރުމަށް އެދި ފައިލާ ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅޭގޮތުން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ނިމުނުގޮތް ބެލުމުން އެނގެންއޮންނަކަމާއި،

ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މާވިނަ ފަސްޓާ އިބްރާހީމް އާއި ނ.ވެލިދޫ/ [illegible] އަބްދުﷲ އަދި އާ ދެމެދުން 21 ސެޕްޓެމްބަރު 2006 ވަނަ ދުވަހު ވަރިވުން ލިޔެވިފައިވާކަން ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/ކުޅުދޫ އަވަށު ސެކްޝަންގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާއަށް ބެލުމުން އެނގެންއޮންނަކަމެވެ.

3.3- ވިސްނަން ކަމެއް: ނ.ވެލިދޫ/ [illegible] އަބްދުﷲ އަދި ނ.ކެނދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/ކުޅުދޫ އަވަށު ސެކްޝަންގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާ ބުނެފައިވާ ގޮތުން 21 ސެޕްޓެމްބަރު 2006 އިން ފެށިގެން އުފުލުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް އާއިލާ ބޭނުން ގެންގުޅުން އިސްތިރީ ގެންގުޅުން އިސްތިރީގެ ދަރިން އަބްދުﷲ އަދި އާއި ފަސްޓާ އިބްރާހީމްއާއި ދެމެދުވެފައިވާ މިބާވާތު [redacted] މަރަދު އާއިލާއިބާ ގެންގުޅުން ގެންގުޅުން އިސްތިރީގެ އާމްދަނީގެ މަތިން ނަގައިދިނުމަށް އެދުން

ހިސާބަށް 22 އޮގަސްޓު 2014 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ކޮންމެ މަހަކަށް ދެކޮޅުވެސް އެ މަހުގެ ދަރުމަތަކަށް ޖަނަވަރީ

ދަރުމަތުން ގެންދަނީ ޖަނަވަރީކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި، 21 ސެޕްޓެމްބަރުން 2006 އިން އެ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް

ދަރުމަތަށް ޖަނަވަރީ -/1،485ރ (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2007 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީ

އިން ޑިސެމްބަރަށް މަހަކަށް -/450ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2008 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީން ޑިސެމްބަރަށް -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2009 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީން ޑިސެމްބަރަށް -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2010 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީން ޑިސެމްބަރަށް -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2011 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީން ޑިސެމްބަރަށް -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2012 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީން ޑިސެމްބަރަށް -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2013 ވަނަ އަހަރު ޖަނަވަރީން ޑިސެމްބަރަށް -/5،400ރ (ފަސް ހާސް

ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، 2014 ވަނަ އަހަރު ޖުލައިން 22 ސެޕްޓެމްބަރު 2014 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް 4،380/-ރ (ހަތަރުހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އާ އެކު ޖުމްލަ 43،665/-ރ (ސާޅީސް ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަސް ރުފިޔާ) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

-34 ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ނ.ކެނދިކުޅުދޫ [illegible] ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ގެ ސިޓީއާ ގުޅިގެން [illegible] ސިޓީގެ ނަންބަރު D3C-A/95/201/1 (01 ޖަނަވަރީ 2018) [illegible] ސިޓީގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ގެ ސިޓީއާ ގުޅިގެން 08 ނޮވެމްބަރު 2011 ވަނަ ދުވަހު 1،000/-ރ (އެއްހާސް ރުފިޔާ) އާއި 31 މާރިޗު 2010 ވަނަ ދުވަހު 450/- (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ 1،450/-ރ (އެއްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ފޮނުވި ސިޓީގެ ނަންބަރު 146-A/95/2017/17 (28 ނޮވެމްބަރު 2017) ސިޓީން އެނގެން [illegible] ސިޓީގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ގެ ސިޓީއާ ގުޅިގެން ޖަނަވަރީ 2010 ގައި 500/-ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ޖޫން 2010 ގައި 400/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ޖުލައި 2010 ގައި 400/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ސެޕްޓެމްބަރު 2010 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، އޮކްޓޫބަރު 2010 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، ޑިސެމްބަރު 2010 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، ފެބުރުވަރީ 2011 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، ޖަނަވަރީ 2011 ގައި 900/-ރ (ނުވަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، ޖޫން 2011 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، ޖުލައި 2011 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، އޮކްޓޫބަރު 2011 ގައި 450/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާ އެކު ޖުމްލަ 5،350/-ރ (ފަސްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި،

ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ "ކާޑް ޑިޕާޓްމަންޓް" އިން 05 ޖެނުއަރީ 2008 ވަނަ ދުވަހު -/4،500ރ (ހަތަރު ހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، 19 ޖެނުއަރީ 2010 ވަނަ ދުވަހު -/2،000ރ (ދެހާސް ރުފިޔާ) އާއި 14 ފެބުރުއަރީ 2010 ވަނަދުވަހު -/815ރ (އަށްސަތޭކަ ފަނަރަ ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ -/7،315ރ (ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަނަރަ ރުފިޔާ) ޖަމާކޮށްފައިވާކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި، [illegible] ފައިސާ ލިބިފައިވާކަމަށް [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ 12/D3C-1/2014 ނަންބަރު [illegible] [illegible] ކޯޓު/[illegible] ނ.ކެންދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible] ނ.ކެންދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/[illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/14،115ރ [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ އެ ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] (ސާދަ ހާސް އެއްސަތޭކަ ފަނަރަ ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/29،550ރ (ނަވާވީސް ހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ނުދައްކާ ހުރިކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3.5- ފަސްވަނަ ކަމަކީ: ނ.ކެންދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/[illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] ނ.ކެންދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/[illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 08/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާއަކީ [illegible] ޤަޟިއްޔާއެއް ނޫންކަމާއި، ހައިކޯޓުން [illegible] މައްސަލާގައި އިތުރަށް ބެލި ބެލުމުން [illegible] ސާބިތު [illegible] ޤަޟިއްޔާއަކީ ނ.ކެންދިކުޅުދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު/[illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާކަމާއި، އެ ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1/D3-C/2010 ޤަޟިއްޔާކަމާއި،

އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ޤަޟިއްޔާއަކީ ސާބިތު [illegible] ނުދީގެން ހުށަހެޅުން ދެވަނަ ޤަޟިއްޔާކަން މި ކޯޓުން ބެލިބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމަށެވެ.

-3.6 ހަވަނަ ކަމަކީ: [illegible] [illegible] ކޯޓު/[illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާގެ 21 ސެޕްޓެމްބަރު 2006 ވަނަ ދުވަހު ނިމުނު ފަހުން އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] އަބްދުﷲ އަލީ [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ އަދާކުރުމުން [illegible] [illegible] [illegible] އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގައި، އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ނުދީގެން ހުށަހެޅުން ދެވަނަ [illegible] އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އާއިލާއިބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] (02 [illegible] 2006)ގެ 67 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މާއްދާގައި ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "ސާބިތު [illegible] [illegible] ގައި (ހ) މާއްދާގެ އެ ،[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible] [illegible]، އެ މާއްދާގެ (ހ) ގައި "މި މާއްދާގެ (ހ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1 (އެކެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ސާބިތު ކަމަކަށް ފައިސާ ނުލިބިގެން އެކަން ސާބިތުވުމުން އަދަދުކުރަން ޤާނޫނާ އެބުނާ މި މައްސަލައަށް ތަޙްޤީޤުކުރާއިރު މި މައްސަލައިގައި އަބްދުﷲ ޢަލީ ނ.ކެނދިކުޅުދޫ ދޭސްޓްރީޓް ކޯޓް/ހުޅުމާލެ އަވަސް ސަބްސްޓެންސްގެ ނަމްބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާގައި ސާބިތުވެފައިވާކަމަށް ވަނަވަރު އަދާކުރަމުން ނުދާތީ ފަހަތަށް ވަރަށް ވަނަވަރު ނުކުރެވޭނެ ހުކުމްކުރި އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1/D3-C/2010 ޤަޟިއްޔާތަކާއި، އިސްތިއުނާފު ކުރުމާ ޤަޟިއްޔާއަކީ ސާބިތު ވަނަވަރު ނުދިގެން ހުކުމްކުރުން ދެމުން ޤަޟިއްޔާކަން މިހެދުން މަޖުރު ދެކެން ޢަޤްލީ ކުރިމަތިލާ ނުކުތާ ސަބަބު ހިމެނޭ ކޯޓުގެ ނަންބަރު D3C-A/95/2018/2 ސާބިތުކުރުމަށް މި ކޯޓަށް ހުށަހެޅުން ޤަޟިއްޔާތަކުން އަނެއްކާވެސް ކުރިއަށްދިޔައީ، އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ސާބިތު ވަނަވަރު ނުދިގެން ކުރުމާއި ދުވަސް ޤަޟިއްޔާކަން އަދިވެސް ޤާނޫނީ، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ބަލަންޖެހޭ އަދާކުރަން ޤާނޫނުގެ 67 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާގޮތުގެ މަތިން ހިމަނައިދިނުމަށްކަން އަދިވެސް ޤާނޫނަކުގެ.

އެހެންކަމުން، ސ.ހިތަދޫ/ ގާފާރާގެ، އަބްދުﷲ ޢަލީގެ ފަރާތުން ނ.ކެނދިކުޅުދޫ ދޭސްޓްރީޓް ކޯޓް/ހުޅުމާލެ އަވަސް ސަބްސްޓެންސްގެ ނަމްބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، މިދުވަހުން ފެށިގެން ނ.ކެނދިކުޅުދޫ ދޭސްޓްރީޓް ކޯޓް/ހުޅުމާލެ އަވަސް ސަބްސްޓެންސްގެ އެ ޤަޟިއްޔާއަށް ބަދަލުގެނައުމަށްޓަކައި މިމައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކައިރިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އިޢާދަކުރުމަށް ފޮނުވައިލުމެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، މިހެން ބަޔާން ކުރީގެ ކަމުގެ ސަބަބުތަކުން އޮތީ މަތިން ހުށަހެޅިފައިވާ، ސ.ހިތަދޫ/ ގާފާރާގެ، އަބްދުﷲ ޢަލީ (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A073056) މިދުވަހުން ފެށިގެން ނ.ކެނދިކުޅުދޫ ދޭސްޓްރީޓް ކޯޓް/ހުޅުމާލެ އަވަސް ސަބްސްޓެންސްގެ ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް އެ ޤަޟިއްޔާގައި، މިދުވަހުން ފެށިގެން ނ.ކެނދިކުޅުދޫ ދޭސްޓްރީޓް ކޯޓް/ހުޅުމާލެ އަވަސް ސަބްސްޓެންސްގެ ނަމްބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާގައި ވަނަވަރު ސާބިތުވެ ތަރުތީބުން ހުރިގޮތުން އޮތުމާއެކު ޤާނޫނީ ގޮތުން އިސްތިރާރު ފާސްކުރުމުގެ ދަށުން، މި އިސްތިރާރުގެ ދަށުން ތަރުތީބުގެ ވަނަވަރު އިސްތިރާރުގެ ކަމުގެ ފަރާތުން

ނަގައިދެވުނު ރިސީޓުން (2014/10/22) ވަނަ ތާރީޚުން ދައްކަންޖެހޭ -/43،650 (ސާޅީސް ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އިން މިހާ ރިސީޓުން ދައްކާފައިވާ ކަމަށް [illegible] އިޢުތިރާފުވެފައިވާ -/6765 (ހަހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަސް ރުފިޔާ) ކަނޑުން ބާކީވާ -/36885 (ތިރީސް ހަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ) 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި [illegible] ފައިސާ ހަވާލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބައި ބާކީވާކަން، [illegible] ނަންބަރު 07/D3C-1/2006 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ތާރީޚުން ފެށިގެން އާއިލާއާބެހޭ ޤާނޫނަށް ގެނެވުނު އިސްލާހު ފާސްކުރެވުނުން، މި އިސްލާހުގެ ދަށުން ދަރިފުޅުގެ ހަރަދު އިސްލާހުގައިވާގޮތުގެ މަތިން ނަގައިދެވުނު ރިސީޓުން 22 އޮކްޓޫބަރު 2014 ވާއިރު ހަމައަށް -/43،665ރ (ސާޅީސް ތިންހާސް ހަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަސް ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އަބްދުﷲ ޢަލީއަށް [illegible] ނަންބަރު 12/D3C-1/2014 ޤަޟިއްޔާ ހުކުމްކުރެވުނު ހަމައަށް ދައްކާފައިވާ -/14،115ރ (ސާދަ ހާސް އެއްސަތޭކަ ފަނަރަ ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، އެ ބުނާގޮތުގައި އެއްބަސްވުން ދައްކަން ޖެހޭ ސާލިހު ދަރަނީގެ ތެރެއިން -/29،550ރ (ނަވާވީސް ހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ނުދައްކާ ވާކަމަށް ކަނޑައަޅާ، އެ ބުނާގޮތުގައި އެއްބަސްވުން 22 އޮކްޓޫބަރު 2014 ވާއިރު ހަމައަށް ދައްކަން ޖެހޭ ސާލިހު ދަރަނީގެ ތެރެއިން -/29،550ރ (ނަވާވީސް ހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) މިއަދުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) މަސްދުވަސް ތެރޭގައި [illegible]، އަބްދުﷲ ޢަލީ (ދިރިއުޅޭ [illegible] އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A073056) އަށް އަންގައި މިމައްސަލަ ބެލި ތިން ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.