بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/254
- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތް:
  - ނަން: އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު
  - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A079331
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / [illegible]
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible]
- އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދާރީ ފަރާތް:
  - ނަން: [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: CS46/2008
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] [illegible]
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] [illegible]
- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 25 ޝަޢްބާން 1437 / 01 ޖޫން 2016
- ހުކުމް ތާރީޚު: 21 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440 / 27 ޖަނަވަރީ 2019
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1333/CV-C/2014
  - ހުކުމްކުރި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
  - ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުމުގެ [illegible]
  - ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 17 ޖޫން 2014
  - ހުކުމްކުރި ތާރީޚު: 10 މާރިޗު 2016

ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސްފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒު ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ

([illegible])

● ދަޢުވާގެ ޚުލާސާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1333/CV-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި ޝާކިރު އަބްދުއްރަޙީމާ މިޙާރުވަނީ ތިން ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ހ. ބަރުނީ / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާޢީލް ޢަބްދުއްލަޠީފު ފާޠިމަތު ރިޟާއާއި ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ކުރީ ފާތިމަތު ޝަފްރާ ޙަސަން (އޭ.ޕީ.އަށް) އެވެ.

● ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1333/CV-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ބަލާއިރު، އެ މައްސަލައަކީ ފާތިމަތު ޝަފްރާ ޙަސަން ވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދަޢުވާ ހުށަހެޅި ހިނދުގައި ހ. ބަރުނީ / ގުލްފާމުގެ، އިސްމާޢީލް ޢަބްދުއްލަޠީފު (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ދުވަސްކާޑު ނަންބަރު A079331) އާ ދެމެދު ވިޔަފާރީ އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އެގްރިމެންޓް ގެއްލުމަށް ދަރަނިވެރިވުން ފައިސާ އާއި 01 މަހުގެ ކުލީގެ ދެއްކުމަށް ޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމަށްވުރެ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިސްމާޢީލް ޢަބްދުއްލަތީފު ދައްކަންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ ކުރިއަށް ދެއްކުމުގެ ކުރިން ލިބިދީފައިވާ ފައިސާ އާއި ކުރިއަށް ދެއްކުމަށް ވަނީ ހުށަހެޅި ފަރާތުން ޚަރަދުކޮށްފައިވާ ފައިސާ ހުރިގޮތް ޝަރީޢަތުގައި ސާބިތުވާތީ މަސައްކަތް ނިމުމަށް ޖެހޭ ޢަދަދު މަސައްކަތް ކުރާނީ ވަކި ތާރީޚަކުން ފެށިގެން ކަމަށްވުމުން، އެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުރިން ދެއްކި ފައިސާ ހިސާބުކޮށް ދޫކުރަން ޖެހޭނެ ފައިސާ، އިސްމާޢީލް ޢަބްދުއްލަތީފު ބަލައި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާތީ މަސައްކަތަށް ފައިދާ ލިބޭ ގޮތަކަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ނުވާތީ އެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ފިޔަވައި، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފިހާރަ ހިންގުމަށް 03 މަސްދުވަހުގެ ކުލި ހިލޭ ދޫކޮށްފައިވާކަން ފެނިގެންދާތީ، އިސްމާޢީލް ޢަބްދުއްލަތީފު ދައްކަންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ކުރިއަށް ދެއްކުން ނުވާތީވެ، މި މަސައްކަތުގެ ފައިސާ ދިނުމަށް ފާތިމަތު ޝަފްރާ ޙަސަން ދަޢުވާކުރާ ފައިސާގެ ބަދަލުގައި ހޯދައިދިނުމަށް، ފާތިމަތު ޝަފްރާ ޙަސަން ބުނާ ފައިސާ ބައްލަވާ ދިނުމަށް ދަޢުވާ ކުރުމުގެ ފައިސާ ދައްކަން ޖެހޭ އެއްބަސްވުން ދަޢުވާ ކުރެވޭ ބަހަނާ

ކައިރި މުސްތަޤްބަލުގައިވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑާއި، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދެމެދު ވެފައިވާ އެ އެއްބަސްވުން ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަކީ މިހާރު މުސްތަޙީލު ކަމަކަށް ވެފައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުން [illegible] އެ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު އަތުން [illegible] -/924,000ރ. (ނުވަލައްކަ ސައުވީސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] -/515,000 ރ. (ފަސްލައްކަ ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި މުޢާމަލާތުގެ ސަބަބުން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމާއި، ލިބެންހުރި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ލިބިދެއްވުން އެދި އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible]

އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] "[illegible]" އިސްވެ [illegible] [illegible] މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑާއި، ހ. [illegible]/ [illegible] އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A079331) [illegible] ނަންބަރު: 113-MNH/AG/2014/05 (09 މާރިޗު 2014) އެއްބަސްވުން ވެފައިވާކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑުން ޚިލާފުވެފައިވާކަން މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން [illegible] ސާބިތުވެފައިނުވާތީ، [illegible] ގުޅިގެން [illegible] އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ 215,975/-ރ. (ދެލައްކަ ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަފަސް ރުފިޔާ) އަކީ އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު އެދުނުގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުން ޕްރޮޖެކްޓުން ޕްރޮފިޓް ލިބިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދުކަމާއި، މިއެއްބަސްވުން އިތުރަށް ދެމެހެއްޓުމަށް މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ބޭނުންވާތީ، މި އެއްބަސްވުމަކީ މިހާރު ބާޠިލު އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ބަހައްޓާފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ފައިސާ މި އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރުމުން ދޫކޮށް، އެފައިސާއާމެދު އަދި ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ކަނޑައަޅައި ދޭން ނިންމަވާއި،

މިމައްސަލައިގައި ސާބިތުވާތީ އެކަށައަޅައި 215,975/-ރ. (ދެލައްކަ ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަފަސް ރުފިޔާ) އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް ދިނުމަށްޓަކައި މިފައިސާ މިއަދު 10 ދުވަހުގެ 2016 އިން ފެށިގެން ކޯޓުގެ [illegible] 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްކޮށް ދައްކައި [illegible] ދިނުމަށް އަންގައި، ޙުކުމްކުރެއްވިއެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1333/CV-C/2014 ދަޢުވާއާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ބަދަލު [illegible] އަދި [illegible] ހ. [illegible] / [illegible]، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އިސްތިއުނާފުގައި [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެ ނުކުތާތަކަކީ،

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1333/Cv-C/2014 ވަސިއްޔާއިން ބެހުމުގެ މައްސަލާގައި އިސްތިއުނާފުކުރާފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވި މައްސަލައިގައި ކޯޓުގައިވާ ހުރި ދަލީލުތަށް ރިއާޔަތް ކުރައްވާފައި ނުވާކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި (ނ) އަށް، ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ 3.2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށް ކަނޑައެޅިފައިވުން، އެ މާއްދާގެ (ނ) ގައި އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނުފަރާތުން ކުއްޔަށްދިނުމަށް ކަނޑައެޅުނު ޚިދުމަތް ދޫކުރި [illegible] ހިސާބުކުރަންޖެހޭ ނަގަންޖެހޭ ހުރިހާ [illegible] [illegible] ފަރާތްތަކަށް ހޯދައިދޭން ކަމަށް [illegible] [illegible] ކަމުގައި ބުނެ [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައެޅުމާއި [illegible] ގޮތަކުން ކުރިން [illegible] މައްސަލައިގައި [illegible] ގޮތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތަކަށް ނިޔާ ކުރައްވާފައިވާތީ ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ މިމައްސަލަ [illegible] ދިމާވި އެއްބަސްވުމުގެ ތެރޭގައި، އެއްބަސްވުން ވެވުނުއިރު، [illegible] [illegible] ނިޔަލަށް ފަރާތުން ހަވާލުކުރަންޖެހޭ [illegible] [illegible] ފަރާތަށް، އެ [illegible] [illegible] 16 ވަނަ މާއްދާގައިވާ [illegible] އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ނުވާކަމުގައި [illegible] [illegible] ކަމުގައި މައްސަލާގައި [illegible]، ދިކަމަށް [illegible] ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަން [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާކަން، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަން [illegible] [illegible] ނުވާކަމާއި، އިސްތިއުނާފުކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ދަޢުވާތަކުގެ ތަފްސީލު ނުހިމަނައި ޖުމްލަކޮށް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާކަމަށް ބަލާފައިވާކަމަށްބުނެ ދަޢުވާ ނިންމާފައެވެ.

03. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1333/CV-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތް ނިމިފައިވާ ގޮތް ބަޔާނުގައި އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ އެ ޝަރީޢަތް އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ގ. ބޮނިޔާ / ގުލްފާމުގެ އިސްލާމިކް މުދައްރިސުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނިންމުންތަކާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރކިއުލަރގެ މަޤްޞަދުގައި ދަށުގައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މިމައްސަލައިގައި ގެނެސްދީ ދިރާސާކުރުމުން ބެލިއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.1- ފުރަތަމަކަމަކީ، މިމައްސަލައިގައި، އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ފާހަގަ ކުރާ ނިންމުމަކީ، އެމް.ޕީ.އެލްގެ ނަންބަރު: 13-PRC/1-2014/03 (09 ޖަނަވަރީ 2014) "ލޯން ނޯޓު ހަދަން ކަސްޓަމަރުން ބޭނުމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރުން" މިނަމުގައި ކުރެވުން އިއްތިފާޤުން މުދަލެއް ކުއްޔަން ހިފުމަށް ސަޕްލަޔަރ ފަރާތަކުން ސިޓީއާ ބޭނުމުގައި މުދަލެއް ކުއްޔަން ދޫކުރުމަށް ހަވާލުވުމައި، ދިން ދެއްކުމުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ބޭނުން ސަޕްލަޔަރ ކުރެވި، އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތާ އެމް.ޕީ.އެލް އާއި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތާ ދެމެދު ލިޔުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކާރުން ހިންގުމަށް ދިނުމަށް، ކާރުއެއް ހިންގުމަށް ކަރުދާހުގައި ވަނީ ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން ކަމަށްވާތީ، ކާރުއެއް ހިންގުމަށް ދޫކުރާއިރު ތަންތަނުގައި ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ހަވާލުކުރާ އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ނުދީ، އަދި އެތަން ކުރެވިފައިނުވާތީ، އެތަން ހަވާލުކުރެވޭ ހިންގުމުގެ ދަށުން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ހިންގުމަށް ދޫކުރާއިރު ކަންކަން ނިކަން އެއްވެސް، އެ ހަމަހަމަ އިސްތިއުނާފު ކުރާ އެމް.ޕީ.އެލް އަށް ކުރިމަތިވާ ކަންކަން ހިންގުމުގެ ސާމާނުތަކުގެ ތެރެއިން، މި ހިންގުމަށް ކުރިއަށް ދޫކުރާ ހިންގުމުގެ ދަށުން

ރޫޅުވައި، މިއުއްބަސްވުން [illegible]، މި އުއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ [illegible] ތިރީ ހިސާބަށް [illegible]
އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތަށް [illegible] ގެއްލުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަލާފައި
ނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކާއި، މިނުކުތާތައް ގެނެސް އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތާއި އިސްތިއުނާފު
[illegible] ފަރާތުން ސަބަބުތަކުގެ [illegible] ދެއްކި [illegible] ރިޢާޔަތް [illegible]

އެމް.ޕީ.އެލް އިން ހިންގާ [illegible] [illegible] މާލޭ އުތުރު [illegible] މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޑް ކޮމިއުނިކޭޝަން އާއި އެމް.ޕީ.އެލް އާ ދެމެދު 10 ޖަނަވަރީ 2011 ގައި ވެވުނު އުއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެމް.ޕީ.އެލްއާ ހިންގަން ހަވާލު ކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] މިބަނދަރުގައި [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލްއިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި އަސާސް ކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޑް ކޮމިއުނިކޭޝަން އާއި އެމް.ޕީ.އެލް އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އުއްބަސްވުން [illegible] މިއުއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުން، ބަނދަރު ހިންގާ ފަރާތުން ބަނދަރުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] އިންވޮއިސް ކުރަން [illegible] އެކަމުގެ [illegible] މިނިސްޓްރީއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މިނިސްޓްރީން ހުއްދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް އާއި މިނިސްޓްރީ ނޫން އެހެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް [illegible] މިބަނދަރުގައި ހިމެނޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އުއްބަސްވުންތަކަށް، [illegible]

އިސްތިއުނާފު ކޮށްފައިވާ މިމައްސަލައިގައި، އެޗް.ޕީ.އެލް އިން ސާބިތާ ބީލަމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ހުށަހަޅާފައިވަނީ، މާލޭ ނޮޅު ހުރަހަ ކުއްޔަށްދޫކުރާގޮތަށް، މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ކުއްޔަށްދޫކުރާ ކެންބަން ބަނދަރުން ފަހަރުތަކަށް އެތަން ބޭނުންކުރުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައިވާކަން އެގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، އެ އިޢުލާނުގެ އެއްވެސް ބަޔަކުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން ކަނޑައަޅާފައިނުވާތީ، އެޗް.ޕީ.އެލްގެ ބޮޑު މުދަލުގެ ބަރުދަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ކެންބަން ބިމުގެ އެއްވެސް ހިސާބެއް އެއް ޖާގައެއް ނުވަތަ ބިމުގެ އެއް ބައެއް ނޫން ކަނޑައެޅިފައިނުވާތީ، މި މައްސަލައިގެ ސުވާލަކީ، ކޯޓަށް ބޭނުންވާ އިންތިޒާމުކޮށްދިނުމުގެ ބޮޑު މަސައްކަތް ނިމުމުން މާލޭ ނޮޅު ހުރަހަ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ކަންތައް ނިމިގެން ކަމެއްތޯ، އެޗް.ޕީ.އެލްއާ ދެމެދު ކުރެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމުގައި އެއްކަލަ އެކަން ބަޔާންކޮށްފައިނުވާތީ، އެޗް.ޕީ.އެލްގެ ފަރާތުން، ދިފާޢުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ފަދައިން ކުރުމަށް ފަހަރުތަކުން އެއްވެސް އިޢުތިރާޟެއް ނުކުރާކަމަށް، އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފު ކޯޓު އިސްތިޙުސާނުގެ އުސޫލުން ނިންމުމަށް ކުރިމަތިވާ ކަންތައް ބަލާއިރު، އެޗް.ޕީ.އެލްގެ ބަލައިގަތުމަށް ނިންމާފައި، އެއްބަސްވުމުގެ ކުރިން ބީލަން ހުށަހަޅާ ކެންބަން ސަރަހައްދުގެ ހުރަހަ ކަނޑައަޅާފައިވާ ބޮޑުމިން އެގޮތް އޮންނަކަމެވެ.

3.2- ދެވަނަކަމަކީ، މާލޭ ނޮޅު ހުރަހަ ބީލަމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ކަނޑައަޅާ އިޢުލާނުގައި، ބީލަން ނިމުމުން އެއްބަސްވުން ކުރުމަށް ބަލައިގަނެ ބީލަން ކުރިމަތިލާ ފަރާތް ތަކުން ދޭންޖެހޭ ރިޔާއަތް ކުއްޔަށްދޫކުރަން ބޮޑު ބީލަން ކުރިމަތިލާއިރު ބަލައިގަނެ ސާއިލުން ދޫކުރާ ތާރީޚުން ފަށައިގެން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުރެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި އެޗް.ޕީ.އެލް އާއި ސޮއިކުރަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށް، ދަފްތަރުން ސޮއިކުރަންވާނޭ ނަންބަރު: 113-MNH/AG/2014/05 އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، ލިބުނު ބަދަލު

ބަނދަރުގައި ކޮންޑިޝަންގެ [illegible] ކޮންޑިޝަނެއް ހިންގުމަށްޓަކައި ނަގަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] "ކޮންޑިޝަން" ކޮންޑިޝަނުގެ ގޮތުގައި ހިންގުމަށް [illegible] ކޮންޑިޝަނަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible] [illegible]"ގައި [illegible] " [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަމަވެސް 01 ޖޫން 2014 ގައި އެމް.ޕީ.އެލް އިން ދިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "ކޮންޑިޝަން [illegible] [illegible]"ގެ 2 ވަނަ [illegible] (ށ) ގެ ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible] [illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ފުރިހަމަ ނުވުންކަމާއި، އެސަބަބުން ފުރިހަމަ ކުރުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ދޭ [illegible] ހިދުމަތް ކުރުން ލާޒިމު ކަމެއްކަމާއި އެކަން ކުރުމަށްޓަކައި ދޭންޖެހޭ ހުއްދަތަކީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކޮށް ލިޔެ ބަޔާންކޮށްފައި ނެތްނަމަވެސް ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެމް.ޕީ.އެލް އިން އަދާކުރަންޖެހޭ [illegible] ޝަރުޠެއް (implied condition) ކަމާއި، މިސަބަބުން ފުރިހަމަ ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ކޮންޓްރެކްޓް ޤާނޫނީ އިމުގެ ތެރެއިން ނުހިނގޭނެ ކަމާއި، އެކަމުގެ ސަބަބުން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތަށް މިއެއްބަސްވުމުގެ މުޅި މުޤާބިލް ނެތިގެން ދާނެކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3.3- [illegible] ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ވެފައިވަނީ [illegible] (fraud) ނުވަތަ [illegible] (misrepresentation) [illegible] ސަބަބުން [illegible] (voidable) [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 16ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ،

> [illegible]

[illegible] (state of mind) [illegible]

ނަންބަރު: 13-PRC/1-2014/03 (09 ޖަނަވަރީ 2014) "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދޫކުރުން" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެމް.ޕީ.އެސްގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެސް އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ފަހުން [illegible] [illegible]) ގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެސްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެމް.ޕީ.އެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެސްއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، އެމް.ޕީ.އެސްއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 10 [illegible] 2011 އިން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ [illegible] އެމް.ޕީ.އެސްއާ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެސްގެ ނަންބަރު: 113-PRC/1-2014/03 (09 ޖޫން 2014) [illegible]، "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ [illegible]." [illegible] [illegible]، [illegible] އާއި އެމް.ޕީ.އެސްއާ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 03 [illegible] 29 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެމް.ޕީ.އެސް އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ވީމާ، [illegible] [illegible] ނިސްބަތުގައި އެއްބަސްވުމަކީ ބާޠިލުކުރެވިދާނެ (voidable) އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] ހިންގުމަށްޓަކައި ޤާނޫނީ ގޮތުން [illegible] ކުންފުންޏަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލްއަށް [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލްއަށް [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް އިން ކުރި މަސައްކަތުން [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެމް.ޕީ.އެލް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (legally impossible) ވެގެން ދިޔުންކަމާއި، އަދި އެއީ އިސްތިޢުފާދީ [illegible] ނިސްބަތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު މުޅިން ގެއްލިގެން ދިޔުންކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެމް.ޕީ.އެލް އާއި އިސްތިޢުފާ [illegible] [illegible] ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަނީ،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި މިގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ.

މިފަދައިންނެވެ. [illegible] ހުއްދަ ޚަރަދުގައި ދަސްތޫރުގެ ސަބަބުން [illegible] ގެއްލުންތަކަށް އެމް.ޕީ.އެލް އިން [illegible] އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3.4- ކަމަށްވަނީ، އެމް.ޕީ.އެލް އާއި [illegible] [illegible] [illegible] ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، [illegible] [illegible] ކުންފުނީގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް [illegible] [illegible] އެމް.ޕީ.އެލް [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] އެއްބަސްވުން، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1333/Cv-C/2014 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެނގެން ހުރުމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް އިއްތިފާޤުވެވުނީ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1333/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ކަމަށެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެނގެން ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1333/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި، "އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބަންގާގައި އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ބަދަލު، ސަބަބުތަކުން އަގުބޮޑު ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ޕްރޮޖެކްޓް ފިނިޝިން އުޅުއްވާތީ، ސަރުކާރު އަގުބެލުމުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގު ކަމުގައިވާ -/215،975ރ (ދުއިސައްތަ ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ފަސް ރުފިޔާ) އަދި އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު އެދިފައިވާ ކޮށްދިނުމަށް މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓް ފިނިޝިން ދައުލަތަށް ގެއްލުނު ފައިސާގެ އަދަދު" ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަދަލު ދޭންޖެހޭކަމަށް، އެޙުކުމުގައި ދެންނެވި ބައިވެރިކަމާ ގުޅޭ ބައިވެރިކަމެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އޭ.ޕީ.އޯގެ ނަންބަރު: 113-PRC/I-2014/03 (09 ޖަނަވަރީ 2014) ތާރީޚުން އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ދައުލަތާއިމެދު ޝިކާޔަތް ޕްރޮސެސްކޮށް، އޭ.ޕީ.އޯގެ ނަންބަރު:MPU/14/009990 (09 މާރޗް 2014) ތަޙުޤީޤުން ބަލައިގެންފައިވާ ނޯޓު ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުން ޝިކާޔަތް ޕްރޮސެސްކޮށް ހަމަ އެ ތަޙުޤީޤުން ބަލައިގެންފައިވާ ނޯޓު ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމުގެ 22 ދުވަހުގެ ކުރިއާއި، އޭ.ޕީ.އޯގެ ނަންބަރު: MPU/14/014911 (10 އޮކްޓޯބަރ 2014) ތަޙުޤީޤުން ބަލައިގެންފައިވާ ނޯޓު ހުށަހަޅާ އޮކްޓޯބަރ މަހުގެ ކުރިއާއި ގޮތުގައި ވަޒީފާގެ ރިޕޯޓުގައި، ނަންބަރު: INV-7/26/2014 (01 ޖޫން 2014) ޖާސް އިންވެސްޓިގޭޝަން ދަރަޖަހަށް ގެއްލުނުކަމާ، އެކުލަވާ -/401،838.70ރ (ހަތަރުލައްކަ އެއްހާސް އަށްސަތޭކަ ތިރީސްއަށްރުފިޔާ ހަތްދިހަލާރި) އަދި، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދު ހުށަހެޅުމުގައި ކޮށްފައިވާ

މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ -/215،975ރ (ދެލައްކަ ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަފަހެއް ރުފިޔާ) އަގުގެ އިތުރުން، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އިސްމާޢީލް މުޙައްމަދަށް މިފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] ތާރީޚުން ފެށިގެން [illegible] 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މިފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިއްތިފާގުން [illegible] ކޮށްފީމެވެ.