ބިسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/199
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - * ނަން: އެމްޖީ އިންޓަރ ޕްރޮޕަރޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ. [illegible]/ މާލެ
  - * ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-79/94 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ. [illegible]/ މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް:
  - * ނަން: [illegible] * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ސީވިއު/ މާލެ
  - * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A033584 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ސީވިއު/ މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 05 މޭ 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 06 ޖަނަވަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1839/Cv-C/2013
- ޝަރީޢަތު ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 16 ސެޕްޓެންބަރު 2013 * ނިމުނު ތާރީޚު: 11 ފެބުރުއަރީ 2016

- ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު، އިސްފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރަޤީބު އިބްރާހީމް

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ޙުކުމް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށްބުނެ، އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފުގެ ދެވަނަ ފަރާތަކީ ހ. ދޫރާ/ ދ. ސީވިއު މުޙައްމަދު ޝާހިދާ އެވެ.

- **ޝަރީޢަތުގެ ނިންމުން:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއަކީ ދ. ސީވިއު/ މީދޫ މުޙައްމަދު ޝާހިދާ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A033584) އާއި، އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-79/94) އާއި ދެމެދު ބިސްނަސް ހިންގުމަށް މުޙައްމަދު ޝާހިދާގެ ފަރާތުން އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހިފައިވާ 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ ފަންސާސްހަތަރު ލާރި) އާއި، އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މުޙައްމަދު ޝާހިދާއަށް ދައްކަންޖެހިފައިވާ ދ. މީދޫ، ގަސްތުގެ ބިމުގެ އިތުރުން ވިއްކާފައިވާ ބިމުގެ އަގު 194,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އެކު ޖުމްލަ 387,820/54ރ. (ތިންލައްކަ އަށްޑިހަހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ ފަންސާސްހަތަރު ލާރި) އާއި މި ފައިސާ ނުދީ ހިފަހައްޓައިގެން އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދެއްކުމަށް މުޙައްމަދު ޝާހިދާގެ އެދުން ކޮށްދިނުމަށް އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަވާދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެއްކަމާއި،

އެ ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ، "ދަފްތަރު، ދ. ސީވިއު/ މީދޫ، މުޙައްމަދު ޝާހިދާ (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A033584) އާއި، އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-79/94) އާއި ދެމެދު ބިސްނަސް ހިންގުމަށް މުޙައްމަދު ޝާހިދާގެ ފަރާތުން އަދަމީ އިންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހިފައިވާ 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް

އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) އާއި، އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މުޙައްމަދު [illegible] [illegible]. [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 194,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) [illegible] ޖުމްލަ 387,820/54ރ. (ތިންލައްކަ އަށްޑިހަހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) އާއި މި ފައިސާ ނުދީ ހިފެހެއްޓުމުން އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހޯދުމަށް އެނެޖީއެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible]؛

[illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މުޙައްމަދު [illegible] އާއި، އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) ގެ [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 31 ޖުލައި 2003ވ. [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] އާއި، އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ [illegible] 31 މޭ 2006ވ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] އެނެޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 31 މޭ 2006ވ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 85,927/-ރ. (އަށްޑިހަ ފަސްހާސް ނުވަސަތޭކަ ވިހިހަތްރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ރިސޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ގޮތުން 15/07/2006 ތާރީޚް ލިޔެފައިވާ ނަންބަރު 226643 ލޯނު ޔުނައިޓެޑް ޓްރޭޑިންގ ކޮމާޝަލް އެލްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އެގްރީމެންޓުގައިވާކަން އެނގެންއޮތުމާ ލިޔުން ކަމުގައި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޤާއިމުކުރެވިފައިވާ 31 ޖުލައި 2003ށ. ގެ ލިޔުމުގައިވާ ފަދައިން ޔުނައިޓެޑް ޓްރޭޑިންގ އާއި އެލްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ދުވަހު 31 މެއި 2006ށ. އާ ހަމައަށް ރިސޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައިވާ އަދަދު ލިބިފައި ނުވާކަން ފާހަގަ ލިބިފައިވާ 31 މެއި 2006ށ. އާ ހަމައަށް ރިސޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އަދަދު ލިބުން ސާބިތުވުން ބަލައިގަންނަންޖެހޭ ކަމާއި؛

ޔުނައިޓެޑް ޓްރޭޑިންގ ކޮމާޝަލް އެލްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 31 މެއި 2006ށ. ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދަކީ -/85,927ރ. (އަށްޑިހަ ފަސްހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތާވީސްރުފިޔާ) ކަމާއި، ޖުމްލަކޮށްފައި ފައިސާ ލިބުނުން ރިސޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ގޮތުން 15/07/2006 ތާރީޚް ލިޔެފައިވާ ނަންބަރު 226643 ލޯނު ޔުނައިޓެޑް ޓްރޭޑިންގ ކޮމާޝަލް އެލްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އެގްރީމެންޓުގައިވާ ޗެކް ބެލެވިދާނެ ލިޔުން އެނގެން ކަމަށްކަމާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 16/95 (ފައިސާއަށް ބަދަލުކުރެވޭގޮތަށް ހަދާ ލިޔެކިޔުންތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 21 ވަނަ މާއްދާ އަކީ ބަލައިގެން ޗެކަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާނުލައި ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ބޭނުންވާ ލިޔުމެއް ފަރާތުގެ އޯޑަރަކަށް އެއް ފައިސާ ދެއްކުމަށް ލިޔެފައިވާ (ނޮޓް ނެގޯޝިއޭބަލް) ކަމާއި، އަދި ޗެކަކީ ދޫކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކަށް ހުށަހަޅައިގެން ފައިސާ އިންކެޝްކުރެވޭ ލިޔުމެއް ކަމުގައި، ޗެކަކީ ފައިސާ ލިބިގަތުމަށް ޚާއްޞަކުރެވިފައިވާ އެލްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސާބިތުކުރުމުގައި ބަލައިނުގަނެ، އިސްލާ ބެލެވިދާނެ ޗެކަކީ އަދާކުރުމުގައި ފައިސާ ދެއްކުމަށް ސަބަބުން ފައިސާ ދޫކުރާ ބެލެއްސެވުމުގެ ވަކިން ދައްކަން ފައިސާ ލިބިގަތުން ބަލަހައްޓަން ހުށަހަޅަން ދައްކަން ނިންމަން އެންގުން ދައްކަން އިއްޒަތް ކޮށްގެ އަސްލު ދައްކަން ދަރަނިދައްކަން އެލްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ލިމިޓެޑުގެ ޔުނައިޓެޑް ސާބިތުވުމުން ހުށަހަޅައިދޭންވާނެކަމާއި، އަދި ޗެކަކީ ފައިސާ ލިބިގަތުން ދައްކަން އެލްޖީ

އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ޒިންމާއިން ސަރުކާރަށް ޕޯސްޓްޑޭޓްކުރިއިރުވެސް އެއްވެސް ހެއްކެއް އަދި ޗެކުތަކެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީއާއި މުޢާމަލާތު ވެސް ކަމާއި، އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 31 މެއި 2006ވަ. ދުވަހު ހަމަޖެހުނު ކުރެވުނު މުޢާމަލާތްތަކުގެ ހިސާބު ނިންމުމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމެއް ލިޔުމުގައި ބައްދަލުކުރިއިރު ޒިންމާ ގަބޫލު އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ލިބިފައި ނުވާކަން ސާބިތު އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ކަނޑައަޅާ ނުކުތާތަކެއް ބަޔާންކޮށް ދޭތެރޭގައި ހުށަހެޅި ދޭހަކުރެވޭ ޒިންމާ އަދާކުރުމާ ގުޅުން އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހަމަޖެހިފައި ނުވާކަން ބަޔާންކޮށްދޭ ކަމަށާއި؛

އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއަށް ކުރިމަތިލައިގެން ދ. ޔާރާ، ދެފަރާތުގެ ބަޔާން ދެމުން ކަމަށް ބަލައިގަނެވޭނެ އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޗެކު -/194,000ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަސްލަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ބަޔާނުގެ ބަޔާންތަކެއް، ދ. ޔާރާ އާއި، ދ. ޔާރާ ދޫކުރުމުގެ ގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗެކުތަކުގެ 3 ޗެކު (ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް، ހަބީބް ބޭންކް، ސްޓޭޓް ބޭންކް) 09 ޑިސެމްބަރު 2003 ދުވަހުން ފެށިގެން 9 އަހަރާއި 11 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ޒިންމާއިން އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުރިން ދިނުމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ޗެކުތައް މުއްދަތުގެ ތެރޭ ވަރަކަ -/17,000ރ. (ސަތާރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖުމްލަ އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ޒިންމާއިން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއަށް ލިބުނުކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށް ހުށަހެޅުމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ 9 އަހަރާއި 11 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތު 09 ޑިސެމްބަރު 2003ވަ. ދުވަހުން ފެށިގެން 8 ޑިސެމްބަރު 2013ވަ. ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހަމަވުމުގައި ވާކަމާއި، އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 31 މެއި 2006ވަ. ދުވަހު ހަމަޖެހުނު ކުރެވުނު މުޢާމަލާތްތަކުގެ ހިސާބު ނިންމުމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ލިޔުމުން ބަލައިގަނެ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ

ފަރާތުން މ. ދިރިއާ ގެ ފަސްޓް ފްލޯގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން އެލެޓީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 31 މޭ 2006ވ. ދުވަހާއި ހަމައަށް ކުލީގެ ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ވިޔަފާރިގެ ފަސްޓް ފްލޯ އެލެޓީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] މަހަކު -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ވިޔަފާރިގެ ފަސްޓް ފްލޯ އެލެޓީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] މަހަކު -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން [illegible] [illegible]، 2009ވ. ވަނަ އަހަރުތަކުގެ ކުލީގެ ގޮތުން -/34,000ރ. (ތިރީސް ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ނުދީ ވާކަމަށާއި، 2010ވ. ވަނަ އަހަރުގެ ކުލީގެ ގޮތުން -/35,000ރ. (ތިރީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) ނުދީ ވާކަމަށާއި، 2011ވ. ވަނަ އަހަރުގެ ކުލީގެ ގޮތުން -/50,000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) ނުދީ ވާކަމަށާއި، 2012ވ. ވަނަ އަހަރުން [illegible] 2013ވ. [illegible] [illegible] [illegible] ކުލީގެ ގޮތުގައި -/75,000ރ. (ހަތްދިހަފަސްހާސް ރުފިޔާ) ނުދީ ވާކަމަށާއި، [illegible] އެއްޗެހި -/194,000ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) ކުލީގެ ގޮތުގައި [illegible] އެލެޓީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible]، ވިޔަފާރިގެ ފަސްޓް ފްލޯ މަހަކު -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން އެލެޓީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]، ކުލީގެ ގޮތުގައި [illegible] -/194,000ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން އެލެޓީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible]

މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތުން ޤާނޫނުތަކުގައި ކަނޑައަޅާފައި، ހަމަވެސް ޙައްޤު ހިފެހެއްޓުމުގެ ސަބަބުން އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑުން ލިބެން ގެއްލުން ޝަރީޢަތުން ޤާނޫނުތެރެއިން ނަގާދިނުމަށް ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު މުދައްލިން ފުރިހަމަވާގޮތަށް ޢަދަދު އަދި އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑުން ނަގައިދިނުން ނިޔާކުރުމުގައި ކަނޑައަޅާފައި،

އިސްވެ ބަޔާންކުރި -/194,000ރ (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑުން ލިބިދިނުމަށްނިޔާކޮށްފައި މިއަދުން (11 ފެބްރުއަރީ 2016މ.) ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި އަދާކުރަންޖެހޭކަމަށް މަދުވެގެން އަމުރުކޮށް ސިވިލް ކޯޓުން ދަޢުވާގައި ހުކުމްކުރެވުނު މ. ސީވިއު/ މާލެ، މުޙައްމަދު ފައިސާލް (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A033584) އަށް އަންގައި ހުކުމްކުރެއްވިއެވެ." މިހުކުމަށް ކަން އެފަރާތުގެ ޝަރީޢަތުން ނިޔާން ގެވޭ ކިޔުއްޖެން އަރިހަން ތަބާވެވޭ.

-02 އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތުގެ މަތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރެއްވުމުގެ ގޮތުގެ އެފަރާތުގެ ނިސްބަތްވެވޭކަމަށް ޝަރުޢީ ފާހަގަ އިސްތިޢު މިގޮތަށް ކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފުކުރައްވަން އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާ ފާހަގަކުރައްވާ ވ ނުކުތާތަކުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބަޔާންކުރައްވާފައިވެއެވެ.

- ވ ނުކުތާއަކީ: 31 ޖުލައި 2003 ގައި އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑާއި މުޙައްމަދު ފައިސާލް ދެމެދު ވީ ސަރވިސް އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން މުޙައްމަދު ފައިސާލް އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ، ނުދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ތަރިކަން އަނބުރާ ދިނުމަށް އެލައިޑް އިންޝުއަރެންސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑުން ދެކޮޅަށް ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރައްވައިދިނުމަށް، ވ ޤަޟިއްޔާގައި ކުރެއްވި ހުކުމުގައި އަނބުރާ ނަގައިދިނުމަށް ނިންމާފައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 62 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޚިލާފުވާގޮތަށް ބުނެ ފޮނުވަންކުރުމުގެ ނިންމުމެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުތާރީޚުގެ [illegible]، އަ [illegible] އިސްތިއުނާފުވެރިޔާ އާއި އަލައިޑް އިންޝުއަރަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible] ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) އިސްތިއުނާފުން [illegible] މައްސަލައަށް ބަލާއިރު މި މައްސަލައަކީ އަލައިޑް އިންޝުއަރަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން، [illegible] އާއި އަލައިޑް އިންޝުއަރަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރު ލާރި) އާއި އަލައިޑް އިންޝުއަރަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] 194,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ހަތަރު ހާސް ރުފިޔާ) އެއްކޮށް ޖުމްލަ 387,820/54ރ. (ތިންލައްކަ އަށްދިހަ ހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރު ލާރި) ކަމާއި؛

[illegible] 194,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ހަތަރު ހާސް ރުފިޔާ) އަދި [illegible] އަލައިޑް އިންޝުއަރަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) ނަގައިދިނުމަށް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އެބައެވެ.

(ނ) 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) އަދި އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށާއި އެ ފައިސާއަކީ މުއައްޖިރު މުސްތައުޖިރު އަދި [illegible] [illegible] އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ހިސާބު ނިމުނު [illegible] އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މުސްތައުޖިރު [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] ގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދުވަހުގެ ތާރީޚުން 31 ޖުލައި 2003ވ. ގައި ހިސާބު ނިންމާފައިވާ ލިޔުމުގައި މުއައްޖިރު މުސްތައުޖިރު އަދި އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] އަށް [illegible]، މުއައްޖިރު މުސްތައުޖިރު [illegible] އަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަށް [illegible] އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ލިބެންޖެހޭ [illegible] [illegible]،

31 ޖުލައި 2003ވ. ގައި ހިސާބު ނިންމާފައިވާ ލިޔުމުން ބާކީވާ، އެ ލިޔުމުގައި ސާފު ކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ވިހިރުފިޔާ ފަންސާސް ހަތަރުލާރި) ދައްކާފައިވާ ތާރީޚުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 487899 ގެ [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible]، 31 މޭ 2006ވ. ދުވަހާ ހަމައަށް މުއައްޖިރު މުސްތައުޖިރު އަދި އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދަދުން [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުއައްޖިރު މުސްތައުޖިރު [illegible] [illegible]، [illegible] ތާރީޚުން 31 މޭ 2006 އާ ހަމައަށް އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މުއައްޖިރު މުސްތައުޖިރު ދައްކަންޖެހޭ 85927/- (އަށްޑިހަ ފަސްހާސް ނުވަ ސަތޭކަ ހަތާވީސް ރުފިޔާ) ދައްކާފައިވާ ތާރީޚުން 6686/93 (ހަހާސް ހަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަ ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ތިން ލާރި) އެމްޑީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] އަށް

[illegible] [illegible] 31 މޭ 2006 ވ. އެ [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible]
އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެހެން ނަމަވެސް [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން
[illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]، އެ [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]، [illegible] އެ [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑުގެ [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 193,820/54ރ. (އެއްލައްކަ
ނުވަދިހަތިންހާސް އަށްސަތޭކަ [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible].

(ރ) މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެ [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible]
[illegible]، މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible]، [illegible]
މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެމްޖީއެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި މުޙައްމަދު މުސްތަފާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު MC/C-208/2003 އެގްރީމެންޓް އާއި 31 ޖުލައި 2003 ގައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ "އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ހިސާބު ނިންމި ގޮތުގެ ލިޔުން" ގައި ވެސް ސޮއި ކޮށްފައިވަނީ އާދަމް ނަސީރުކަން އެނގޭކަމާއި، އަދި [illegible] މުޙައްމަދު މުސްތަފާގެ ފަރާތުން [illegible] ގެ 2 ވަނަ [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބަލައިގަންނަވާފައިވާ ވެސް އާދަމް ނަސީރު ކަމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެންއޮތުމާއި، 23 ނޮވެމްބަރު 2015 ވަނަ ދުވަހު އާދަމް ނަސީރުގެ ފަރާތުން ސިޓީ ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] ހާޒިރުވެ ބަޔާނުގައި [illegible] ގޮތުގައި މުޙައްމަދު މުސްތަފާ އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާ ބެހޭގޮތުން މުޙައްމަދު މުސްތަފާގެ ވަކީލު އާދަމް ނަސީރު ކަމަށް، ވަކީލް، ނުވަތަ [illegible] ހަވާލާދީފައި މުޙައްމަދު މުސްތަފާގެ އަތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ސޮއި ކޮށްފައި [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] ކަމަށް އާދަމް ނަސީރުގެ ވަކީލުން ބުނެފައިވާކަމާއި، އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވަކީލުން އެދި [illegible] އަ [illegible] ދައްކާ ފައިސާ [illegible] [illegible] އާދަމް ނަސީރު ހަވާލާދީފައިވާކަން އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އިންކާރުނުކުރައްވާތީ، އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ބޯޑު ރެޒޮލިއުޝަނުން އާދަމް ނަސީރު އެމްޖީއެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި މުޙައްމަދު މުސްތަފާއާއި ދެމެދު އޮތް ހިސާބު ނިންމުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކުރިންވެސް މުޙައްމަދު މުސްތަފާގެ ވަކީލުން އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] އާދަމް ނަސީރު ބަލައިގަނެފައިވާކަން އާދަމް ނަސީރު ބަޔާންކޮށްފައި ކަމާއި، އަދި [illegible] އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ބަލައިގަތުމުގެ ބާރު އެމްޖީ އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އާދަމް ނަސީރަށް ހަވާލާދީފައިވާކަން [illegible] އާދަމް ނަސީރުގެ ވަކީލުން ފައިސާއާއި [illegible] އ [illegible] ސޮއި ކޮށްފައިވަނީ

އާދަމް ނަސީރުގެ އަމިއްލަ ހައިސިއްޔަތުން ނޫންކަމާއި އެހެންނަމަވެސް [illegible] އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކަމަށް ބެލެވެއެވެ

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭކަމަށް ޝަރުޢީ [illegible] ސަބަބެއް ނެތުމުން މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން އިއްތިފާޤުންނެވެ.

- ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފުގައި [illegible] ނުކުތާތަކާއި [illegible] ކަންކަން [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1839/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] މައްސަލަ ބެލުމުގައި އެ ކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމަށް ޝަރުޢީ [illegible] ސަބަބެއް ނެތުމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި [illegible] ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ [illegible]، [illegible].